



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06.2012

№ 46/ЗСр-ЗС

Иркутск

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания

Л.М. Берлина



# ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ПОДГОТОВКЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ К ЗАТОПЛЕНИЮ»

### Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 34, т. 2; 2012, № 40; Областная, 2012, 13 апреля) следующие изменения:

1) статьи 1, 2 изложить в следующей редакции:  
«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением Иркутской областью установленными частями 2 – 6 настоящей статьи категориям граждан, переселяющихся и (или) утрачивающих право собственности на недвижимое имущество в связи с затоплением части территории Иркутской области, следующих мер:

1) предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области на праве собственности, по договору социального найма;

2) предоставление денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения;

3) предоставление денежной компенсации утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, находящиеся в зоне затопления и подлежащие уничтожению в связи с затоплением;

4) предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно;

5) предоставление денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

2. Меры, предусмотренные статьей 2 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) собственники жилых помещений (доли (долей) в жилых помещениях), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) собственники жилых помещений (доли (долей) в жилых помещениях), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло после дня вступления в силу настоящего Закона в порядке наследования или приватизации.

3. Меры, предусмотренные статьей 3 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) собственники, которым на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений), находящееся (находящийся) в зоне затопления, и право собственности у которых возникло до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) собственники, которым на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений), находящееся (находящийся) в зоне затопления, и право собственности у которых возникло после дня вступления в силу настоящего Закона в порядке наследования или приватизации;

3) собственники земельных участков (доли (долей) в праве собственности на земельный участок), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло до дня вступления в силу настоящего Закона;

4) собственники земельных участков (доли (долей) в праве собственности на земельный участок), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло после дня вступления в силу настоящего Закона в порядке наследования или приватизации.

4. Меры, предусмотренные статьей 3<sup>1</sup> настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) собственники жилых помещений и иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства или земельных участков, находящихся в зоне затопления;

2) члены семьи собственника жилых помещений (доли (долей) в жилых помещениях), находящихся в зоне затопления, зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, до дня вступления в силу настоящего Закона;

3) наниматели по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в зоне затопления, зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, до дня вступления в силу настоящего Закона;

4) члены семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в зоне затопления, зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, до дня вступления в силу настоящего Закона;

5) граждане, зарегистрированные по месту жительства в бесхозном жилом помещении не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

6) дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 – 4 настоящей части;

7) дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категории граждан, предусмотренной пунктом 5 настоящей части.

5. Меры, предусмотренные статьей 4 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) граждане, являющиеся на день вступления в силу настоящего Закона нанимателями по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в зоне затопления;

2) граждане, с которыми договор социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в зоне затопления, был заключен после дня вступления в силу настоящего Закона в соответствии с частью 2 статьи 82 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) граждане, являющиеся на день вступления в силу настоящего Закона членами семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в зоне затопления;

4) дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 – 3 настоящей части;

5) граждане, зарегистрированные по месту жительства в бесхозном жилом помещении не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

6) дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категории граждан, предусмотренной пунктом 5 настоящей части.

6. Меры, предусмотренные статьей 6 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) граждане, зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях (за исключением бесхозных жилых помещений), находящихся в зоне затопления, до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категории граждан, предусмотренной пунктом 1 настоящей части;

3) граждане, зарегистрированные по месту жительства в бесхозных жилых помещениях не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

4) дети, рожденные или усыновленные (удочеренные) позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категории граждан, предусмотренной пунктом 3 настоящей части;

5) собственники жилых помещений (доли (долей) в жилых помещениях), находящихся в зоне затопления, не зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, на день вступления в силу настоящего Закона;

6) дети, находящиеся под опекой (попечительством) граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 и 3 настоящей части, и зарегистрированные по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до дня вступления в силу настоящего Закона. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.

7. Предоставление мер, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется по заявлениям граждан.

8. Указом Губернатора Иркутской области может быть установлено предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения в собственность гражданам, которым на праве собственности принадлежат жилые помещения, находящиеся в зоне затопления. Порядок и условия предоставления указанных социальных выплат определяются постановлением Правительства Иркутской области.

9. Для целей настоящего Закона используются следующие термины и понятия:

1) зона затопления – часть территории Иркутской области, установленная в проектно-изыскательских работах для получения материалов по оценке негативного воздействия вод на окружающую среду при затоплении русла реки Ангары и прилегающих к нему территорий в Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС. Перечень объектов недвижимого имущества, в связи с нахождением которых в зоне затопления предоставляются меры, установленные настоящим Законом, устанавливается Правительством Иркутской области;

2) бесхозные жилые помещения – жилые помещения и жилые строения, находящиеся в зоне затопления и принятые на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, в качестве бесхозного недвижимого имущества, а также иные жилые помещения и жилые строения, находящиеся в зоне затопле-

ния, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо от права собственности на которые собственник отказался;

3) специальный жилищный фонд – государственный жилищный фонд Иркутской области, сформированный в целях реализации настоящего Закона и подразделяемый для обеспечения целевого использования средств областного бюджета в зависимости от категорий граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений;

4) уполномоченный государственный орган – исполнительный (исполнительные) орган (органы) государственной власти Иркутской области, уполномоченный (уполномоченные) Правительством Иркутской области;

5) иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законах, федеральных законах, Уставе Иркутской области, иных законах Иркутской области.

## Статья 2. Предоставление гражданам жилых помещений на праве собственности. Компенсация гражданам в связи с уменьшением общей площади жилого помещения

1. Уполномоченный государственный орган предлагает на основании договора передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда жилое помещение и предоставляет его в собственность гражданину, которому на праве собственности принадлежит жилое помещение, находящееся в зоне затопления, и выразившему согласие заключить договор передачи жилого помещения в собственность под условием в соответствии с частью 20 настоящей статьи.

Уполномоченный государственный орган предлагает на основании договора передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда жилое помещение и предоставляет его в собственность гражданам, имеющим долю (доли) в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, и выразившим согласие заключить договор передачи жилого помещения в собственность под условием в соответствии с частью 20 настоящей статьи. Жилое помещение передается в долевую собственность указанных граждан пропорционально их доле в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления.

Уполномоченный государственный орган предлагает на основании договора передачи жилого помещения в собственность из специального жилищного фонда жилое помещение и передает его в собственность гражданам, которым на праве совместной собственности принадлежит жилое помещение, находящееся в зоне затопления, и выразившим согласие заключить договор передачи жилого помещения в собственность под условием в соответствии с частью 20 настоящей статьи. Жилое помещение передается в совместную собственность указанных граждан.

2. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого собственнику (участникам общей собственности) жилого помещения, находящегося в зоне затопления, в соответствии с частью 1 настоящей статьи, определяется по нормам, установленным частью 3 настоящей статьи, исходя из количества граждан, относящихся к следующим категориям:

1) собственник (участник общей собственности) данного жилого помещения, зарегистрированный до дня вступления в силу настоящего Закона по месту жительства в данном жилом помещении;

2) член семьи собственника (член семьи участника общей собственности) данного жилого помещения, зарегистрированный до дня вступления в силу настоящего Закона по месту жительства в данном жилом помещении;

3) ребенок, рожденный или усыновленный (удочеренный) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящей части;

4) ребенок, находящийся под опекой (попечительством) граждан, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, зарегистрированный до дня вступления в силу настоящего Закона по месту жительства или по месту временного пребывания в данном жилом помещении. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.

3. Норма общей площади жилого помещения, предоставляемого в собственность граждан в соответствии с частью 1 настоящей статьи, составляет:

1) 33 квадратных метра, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, – в случае отсутствия в жилом помещении граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, или наличия в жилом помещении только одного гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным частью 2 настоящей статьи;

2) 42 квадратных метра, но не менее двукратного размера учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, – в случае наличия в жилом помещении двух граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 настоящей статьи;

3) 18 квадратных метров на каждого гражданина, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, на каждого гражданина – в случае наличия в жилом помещении трех или более граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 настоящей статьи.

4. При определении размера общей площади жилого помещения в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи не учитываются граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1, 2 части 2 настоящей статьи, если они являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

5. Граждане, указанные в части 4 настоящей статьи, учитываются при определении общей площади жилого помещения, если они:

1) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если указанные жилые помещения не отвечают установленным для жилых помещений требованиям, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

3) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если в составе семьи, проживающей на законных основаниях в жилом помещении, имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно в соответствии с жилищным законодательством, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Для граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, при определении общей площади жилого помещения размер учитываемой общей площади определяется как разница между общей площадью жилого помещения, определяемой в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи, и общей площадью, которой гражданин обеспечен в жилом помещении, в котором он является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей части, при определении общей площади жилого помещения учитываются по норме, определяемой в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи.

6. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с частями 2, 3, 5 настоящей статьи, превышает 100 квадратных метров, то собственнику (участникам общей собственности) жилого помещения, находящегося в зоне затопления, может быть предоставлено два или более жилых помещения. Общая площадь жилых помещений, предусмотренных настоящей частью, должна быть равна общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с частями 2, 3, 5 настоящей статьи.

7. Если общая площадь предоставляемого (предоставляемых) гражданину (гражданам) в собственность жилого помещения (жилых помещений), определенная в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 настоящей статьи, меньше общей площади жилого помещения, находящегося в зоне затопления и принадлежащего указанному гражданину (указанным гражданам) на праве собственности, то уполномоченный государственный орган по письменному заявлению граждан выплачивает собственнику (участникам общей собственности) денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения.

8. Размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения определяется как произведение следующих показателей:

1) количество квадратных метров, на которые площадь жилого помещения, находящегося в зоне затопления, превышает площадь предоставляемого жилого помещения;

2) норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 30 000 рублей.

9. Уполномоченный государственный орган выплачивает гражданину, которому на праве собственности принадлежит жилое помещение, находящееся в зоне затопления, денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном частью 8 настоящей статьи.

Уполномоченный государственный орган выплачивает каждому гражданину, имеющему долю (доли) в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определяемом как доля от размера, определенного в соответствии с частью 8 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления.

Уполномоченный государственный орган выплачивает каждому гражданину, являющемуся участником совместной собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном путем деления размера, определенного в соответствии с частью 8 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления.

10. Общая площадь жилого помещения (жилых помещений) может превышать площадь, определенную в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 настоящей статьи, в случаях и размере, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений), но не более чем на 10 процентов от общей площади, определенной в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 настоящей статьи.

С письменного согласия собственника (всех участников общей собственности) и с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше площади, определенной в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 настоящей статьи, но не меньше общей площади, определяемой как произведение количества граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, и учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

11. В целях предоставления гражданам из специального жилищного фонда других жилых помещений на праве собственности уполномоченный государственный орган осуществляет учет жилых помещений, находящихся в зоне затопления и принадлежащих гражданам на праве собственности, а также жилых помещений, находящихся в зоне затопления, в отношении которых подано заявление о приватизации по договору передачи жилого помещения в собственность (общую собственность).

12. Основанием принятия жилых помещений, находящихся в зоне затопления, на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, являются:

1) для жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности:

а) заявление собственника (совместное заявление всех участников общей собственности) о постановке жилого помещения на учет;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, то в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, основанием принятия жилого помещения, находящегося в зоне затопления, на учет являются акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина (граждан) на жилое помещение, находящееся в зоне затопления;

2) для жилых помещений, в отношении которых подано заявление о приватизации:

а) заявление (совместное заявление) о постановке жилого помещения на учет гражданина (всех граждан), подавшего (подавших) заявление о приватизации жилого помещения;

б) копия заявления о приватизации жилого помещения, находящегося в зоне затопления, в собственность (общую собственность) с отметкой уполномоченных собственниками указанных жилых помещений органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также государственных или муниципальных унитарных предприятий, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственных или муниципальных учреждений, казенных предприятий, в оперативное управление которых передан жилищный фонд;

в) копия решения (копии решений), предусмотренного (предусмотренных) частью 16 статьи 4 настоящего Закона.

13. В целях определения общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда гражданам на праве собственности, при представлении документов, предусмотренных пунктом 1 части 12 настоящей статьи, собственники (участники общей собственности) дополнительно представляют следующие документы:

1) справка о составе членов семьи собственника (семьи (семей) участников общей собственности), зарегистрированных в соответствующем жилом помещении по месту жительства, с указанием даты регистрации, выданная органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

2) свидетельство о рождении ребенка, относящегося к категории граждан, предусмотренной пунктом 3 части 2 настоящей статьи, – при его наличии в жилом помещении, подлежащем принятию на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи;

3) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (договор о приемной семье), принятый (заключенный) до дня вступления в силу настоящего Закона, а также документы, подтверждающие регистрацию ребенка, находящегося под опекой (попечительством), по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства опекуна (попечителя), произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона, – при наличии указанного ребенка в жилом помещении, подлежащем принятию на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи;

4) документы, подтверждающие принадлежность граждан к категориям, предусмотренным частью 18 настоящей статьи, – при наличии указанных граждан в жилом помещении, подлежащем принятию на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи.

14. Документы, предусмотренные частью 13 настоящей статьи, в отношении жилых помещений, предусмотренных пунктом 2 части 12 на-

стоящей статьи, представляются в уполномоченный государственный орган собственником (участниками общей собственности) не позднее чем в течение 10 рабочих дней после дня принятия решения о приватизации жилого помещения, находящегося в зоне затопления.

15. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 12 – 14 настоящей статьи, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

16. Жилое помещение не подлежит принятию на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, если:

1) документы, предусмотренные частями 12 и 13 настоящей статьи, не представлены либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) жилое помещение, в отношении которого представлены сведения, не находится в зоне затопления;

3) жилое помещение прекратило свое существование до дня вступления в силу настоящего Закона, за исключением случая прекращения существования жилого помещения в результате пожара;

4) право собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, за исключением жилых помещений, находящихся в зоне затопления, в отношении которых подано заявление о приватизации.

17. Жилое помещение подлежит снятию с учета, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, если:

1) выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 16 настоящей статьи, после принятия жилого помещения на учет или указанные обстоятельства возникли;

2) гражданину (гражданам) в соответствии с законодательством Российской Федерации отказано в реализации права на приватизацию жилого помещения, находящегося в зоне затопления;

3) решение о приватизации жилого помещения, находящегося в зоне затопления, не принято на день, когда уполномоченным государственным органом в соответствии с очередностью, определяемой в порядке, установленном частью 18 настоящей статьи, гражданину (гражданам), подавшему (подавшим) заявление на приватизацию указанного жилого помещения, предложено заключить договор, предусмотренный частью 20 настоящей статьи.

18. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет. Очередность предоставления в собственность жилых помещений гражданам, которым на праве собственности принадлежат жилые помещения, находящиеся в зоне затопления и принятые на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, устанавливается уполномоченным государственным органом. В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются гражданам, относящимся к следующим категориям:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) семьи, имеющие детей в возрасте от 6,5 до 18 лет;

3) граждане, жилые помещения которых пострадали в результате чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия или находятся в аварийном состоянии;

4) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

5) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

6) ветераны боевых действий;

7) одиноко проживающие инвалиды;

8) семьи, имеющие инвалидов;

9) многодетные семьи (имеющие трех и более детей);

10) одиноко проживающие граждане, достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет;

11) семьи, состоящие из граждан, достигших возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет.

19. Уполномоченный государственный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии жилого помещения на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, а также снятии жилого помещения с указанного учета выдает или направляет собственнику (каждому участнику общей собственности) жилого помещения копию указанного решения.

20. Уполномоченный государственный орган заключает с собственником (участниками общей собственности) жилого помещения, принятого на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, договор передачи жилого помещения в собственность, определяющий приобретение им (ими) права собственности (доли (долей) в праве собственности) на предоставляемое в соответствии с частями 1 – 6, 10 настоящей статьи жилое помещение (жилые помещения), под условием включения в договор:

1) отказа собственника (всех участников общей собственности) от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на соответствующее жилое помещение, находящееся в зоне затопления;

2) отказа граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 2 – 4 части 2 настоящей статьи, а также иных граждан, зарегистрированных в соответствующем жилом помещении по месту жи-

тельства или по месту пребывания, от права пользования соответствующим жилым помещением;

3) согласия собственника (всех участников общей собственности) на уничтожение жилого помещения, находящегося в зоне затопления;

4) передачи собственником (каждым участником общей собственности) уполномоченному государственному органу документов, подтверждающих его право собственности на соответствующее жилое помещение, а также технического паспорта на него;

5) обязательства собственника (всех участников общей собственности) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного государственного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением жилым помещением, находящимся в зоне затопления;

6) согласованного срока освобождения жилого помещения, находящегося в зоне затопления, гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, а также иными гражданами, зарегистрированными в соответствующем жилом помещении по месту жительства или по месту пребывания, обеспечивающего их выезд к месту постоянного жительства, который не может быть установлен ранее заключения договора передачи жилого помещения в собственность, а также исполнение мероприятий, связанных с подготовкой ложа водохранилища к затоплению, органами государственной власти в сроки, установленные уполномоченными органами и организациями;

7) обязательства уполномоченного государственного органа подать заявление о государственной регистрации перехода права на предоставленное в соответствии с настоящей статьей жилое помещение в течение семи рабочих дней после уничтожения жилого помещения, находящегося в зоне затопления;

8) обязательства собственника (участников общей собственности) в предоставленном в соответствии с настоящей статьей жилом помещении зарегистрировать по месту временного пребывания находящегося (находящихся) под опекой или попечительством ребенка (детей) в случае его (их) учета при определении площади предоставляемого жилого помещения в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи.

21. В случаях, когда собственнику (участникам общей собственности) должна быть предоставлена денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, в договор, предусмотренный частью 20 настоящей статьи, включаются положения о размере указанной денежной компенсации, подлежащей предоставлению собственнику (каждому участнику общей собственности), и сроках ее предоставления.

Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения предоставляется не ранее исполнения собственником (участниками общей собственности) и другими гражданами, зарегистрированными в соответствующем помещении по месту жительства или по мес-

ту пребывания, всех обязательств, установленных договором, предусмотренным частью 20 настоящей статьи.»;

2) в статье 3:

а) название изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Компенсация гражданам утраты права собственности на иные объекты недвижимого имущества»;

б) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный государственный орган предоставляет денежную компенсацию гражданину (гражданам), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, сооружение или объект незавершенного строительства, находящееся (находящийся) в зоне затопления, за исключением жилых помещений (далее – строение гражданина), и выразившему (выразившим) согласие заключить договор под условием в соответствии с частью 9 настоящей статьи. Денежная компенсация устанавливается в размере определяемой для целей налогообложения инвентаризационной стоимости (доли от инвентаризационной стоимости) указанного строения гражданина.

Уполномоченный государственный орган предоставляет денежную компенсацию гражданину (гражданам), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит жилой дом, находящийся в зоне затопления, за утрату вспомогательных здания, строения, сооружения, расположенных на земельном участке, на котором расположен указанный жилой дом. Денежная компенсация устанавливается в размере определяемой для целей налогообложения инвентаризационной стоимости вспомогательных здания, строения, сооружения, расположенных на земельном участке, на котором расположен жилой дом, принадлежащий на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) указанному гражданину (гражданам). В случаях, когда жилой дом, находящийся в зоне затопления, принадлежит гражданам на праве общей собственности, денежная компенсация за утрату вспомогательных здания, строения, сооружения предоставляется каждому участнику общей собственности пропорционально его доле. Указанная денежная компенсация предоставляется при наличии технического паспорта данных вспомогательных здания, строения, сооружения, документа, подтверждающего оценку инвентаризационной стоимости данных вспомогательных здания, строения, сооружения, а также при условии, что гражданин (граждане) выразил (выразили) согласие заключить договор в соответствии с частью 20 статьи 2 настоящего Закона.

2. Уполномоченный государственный орган предоставляет денежную компенсацию гражданину (гражданам), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит земельный участок, находящийся в зоне затопления, и выразившему (выразившим) согласие заключить договор под условием в соответствии с частью 9 настоящей статьи. Денежная компенсация устанавливается в размере кадастровой стоимости (доли от кадастровой стоимости) указанного земельно-

го участка. В случаях, когда кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в зоне затопления, не установлена, размер компенсации, предусмотренной настоящей частью, определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Иркутской области.»;

3) дополнить статьей 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 3<sup>1</sup>. Предоставление в собственность граждан земельных участков бесплатно

1. Граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным частью 4 статьи 1 настоящего Закона, имеют право на однократное бесплатное предоставление на территории Иркутской области, за исключением территории Иркутского районного муниципального образования и муниципального образования «город Иркутск» Иркутской области, земельного участка, находящегося в государственной собственности Иркутской области или муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для ведения сельскохозяйственного производства; иных связанных с сельскохозяйственным производством целей; для ведения личного подсобного хозяйства; для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества; для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок предоставляется гражданину в размере, определяемом в соответствии с земельным законодательством.

3. Порядок однократного бесплатного предоставления земельного участка в собственность гражданину в соответствии с настоящей статьей устанавливается нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными нормативными правовыми актами.»;

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма

1. Уполномоченный государственный орган предлагает на основании договора социального найма жилое помещение из специального жилищного фонда и предоставляет его гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 1 настоящего Закона, если они выразили согласие заключить договор социального найма под условием:

1) обязательства нанимателя и членов его семьи расторгнуть договор социального найма жилого помещения, находящегося в зоне затопления, и передать соответствующее соглашение уполномоченному государственному органу не позднее чем через 14 дней со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 1 части 16 настоящей статьи;

2) обязательства нанимателя и членов его семьи передать жилое помещение, находящееся в зоне затопления, его собственнику, а также пред-

ставить соответствующий акт приема-передачи жилого помещения уполномоченному государственному органу не позднее чем через месяц со дня заключения договора социального найма;

3) обязательства уполномоченного государственного органа передать жилое помещение, предоставленное в соответствии с настоящей частью, в срок, предложенный гражданином, который не может составлять более двух рабочих дней после представления акта приема-передачи жилого помещения, находящегося в зоне затопления, уполномоченному государственному органу;

4) обязательства нанимателя и членов его семьи в предоставленном в соответствии с настоящей статьей жилым помещении зарегистрировать по месту временного пребывания находящегося (находящихся) под опекой или попечительством ребенка (детей) в случае его (их) учета при определении площади предоставляемого жилого помещения в соответствии с частями 3 и 5 настоящей статьи.

2. Уполномоченный государственный орган предлагает на основании договора социального найма жилое помещение из специального жилищного фонда и предоставляет его гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 5, 6 части 5 статьи 1 настоящего Закона, если они выразили согласие переехать в другое место жительства и заключить договор социального найма под условием:

1) обязательства указанных граждан передать занимаемое бесхозное жилое помещение, находящееся в зоне затопления, по акту приема-передачи уполномоченному государственному органу не позднее чем через месяц со дня заключения договора социального найма;

2) обязательства уполномоченного государственного органа передать жилое помещение, предоставленное в соответствии с настоящей частью, в срок, установленный указанными гражданами, который не может составлять более двух рабочих дней после приема-передачи бесхозного жилого помещения уполномоченному государственному органу;

3) обязательства указанных граждан в предоставленном в соответствии с настоящей статьей жилым помещении зарегистрировать по месту временного пребывания находящегося (находящихся) под их опекой или попечительством ребенка (детей) в случае его (их) учета при определении площади предоставляемого жилого помещения в соответствии с частями 4 и 5 настоящей статьи.

3. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в соответствии с частью 1 настоящей статьи, определяется по нормам, установленным частью 5 настоящей статьи, исходя из количества граждан, относящихся к следующим категориям:

1) наниматель по договору социального найма данного жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) член семьи нанимателя по договору социального найма данного жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении до дня вступления в силу настоящего Закона;

3) ребенок, рожденный или усыновленный (удочеренный) после дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1, 2 настоящей части;

4) ребенок, находящийся под опекой (попечительством) граждан, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, зарегистрированный до дня вступления в силу настоящего Закона по месту жительства или по месту временного пребывания в данном жилом помещении. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.

4. Размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в соответствии с частью 2 настоящей статьи, определяется по нормам, установленным частью 5 настоящей статьи, исходя из количества граждан, относящихся к следующим категориям:

1) гражданин, зарегистрированный по месту жительства в данном бесхозном жилом помещении не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) ребенок, рожденный или усыновленный (удочеренный) позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона гражданами, относящимися к категории граждан, предусмотренной пунктом 1 настоящей части;

3) ребенок, находящийся под опекой (попечительством) граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, зарегистрированный до дня вступления в силу настоящего Закона по месту жительства или по месту временного пребывания в данном жилом помещении. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.

5. Норма общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, составляет:

1) 33 квадратных метра, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, – в случае наличия в жилом помещении только одного гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным частью 3 или частью 4 настоящей статьи;

2) 42 квадратных метра, но не менее двукратного размера учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, – в случае наличия в жи-

лом помещении двух граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 или частью 4 настоящей статьи;

3) 18 квадратных метров на каждого гражданина, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, на каждого гражданина – в случае наличия в жилом помещении трех или более граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 или частью 4 настоящей статьи.

6. При определении в соответствии с частями 3 и 5 настоящей статьи размера общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 1 настоящей статьи, не учитываются граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 3 настоящей статьи, если они являются нанимателями иных жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя иного жилого помещения по договору социального найма.

При определении в соответствии с частями 4 и 5 настоящей статьи размера общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с частью 2 настоящей статьи, не учитываются граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1, 2 части 4 настоящей статьи, если они являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

7. Граждане, указанные в части 6 настоящей статьи, учитываются при определении общей площади жилого помещения, если они:

1) являются нанимателями иных жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя иного жилого помещения по договору социального найма и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области;

2) являются нанимателями иных жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя иного жилого помещения по договору социального найма, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

3) являются нанимателями иных жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя иного жилого помещения по договору социального найма, если в составе семьи, проживающей в жилом помещении, имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно в соответствии с жилищным законодательством, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

Для граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, при определении общей площади жилого помещения размер учитываемой общей площади определяется как разница между общей площадью жилого помещения, определяемой в соответствии с частями 3 – 5 настоящей статьи, и общей площадью, которой гражданин обеспечен в жилом помещении, в котором он является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

Граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящей части, при определении общей площади жилого помещения учитываются по нормам, предусмотренным частями 3 – 5 настоящей статьи.

8. Если общая площадь жилого помещения, которое должно быть предоставлено в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи, определенная в соответствии с частями 3 – 5, 7 настоящей статьи, превышает 100 квадратных метров, то гражданам может быть предоставлено два или более жилых помещения. Общая площадь жилых помещений, предусмотренных настоящей частью, должна быть равна общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с частями 3 – 5, 7 настоящей статьи.

9. Общая площадь жилого помещения (жилых помещений) может превышать площадь, определенную в соответствии с частями 3 – 5, 7, 8 настоящей статьи, в случаях и размере, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений), но не более чем на 10 процентов от общей площади, определенной в соответствии с частями 3 – 5, 7, 8 настоящей статьи.

С письменного согласия нанимателя жилого помещения специального жилищного фонда социального использования, находящегося в зоне затопления, и всех членов его семьи, включенных в договор социального найма, и с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление им жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше площади, определенной в соответствии с частями 3 – 5, 7, 8 настоящей статьи, но не меньше общей площади, определяемой как произведение количества граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, и учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

С письменного согласия всех граждан, зарегистрированных в бесхозном жилом помещении, и с учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление им жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше площади,

определенной в соответствии с частями 3 – 5, 7, 8 настоящей статьи, но не меньше общей площади, определяемой как произведение количества граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, и учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

10. Уполномоченный государственный орган осуществляет учет граждан, указанных в части 5 статьи 1 настоящего Закона, в целях предоставления указанным гражданам жилых помещений по договору социального найма из специального жилищного фонда.

Для целей настоящего Закона граждане Российской Федерации, указанные в части 5 статьи 1 настоящего Закона, признаются нуждающимися в жилых помещениях государственного жилищного фонда Иркутской области, предоставляемых по договору социального найма.

11. Основанием принятия граждан на учет, предусмотренный частью 10 настоящей статьи, являются:

1) для граждан, указанных в пунктах 1 и 3 части 5 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление гражданина о постановке на учет;

б) копия договора социального найма жилого помещения, находящегося в зоне затопления, заключенного до дня вступления в силу настоящего Закона, а в случае его отсутствия – документ, подтверждающий отношение социального найма жилого помещения, находящегося в зоне затопления, возникшее до дня вступления в силу настоящего Закона, выданный (изданный) в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте выдачи (издания) такого документа на момент его выдачи (издания);

2) для граждан, указанных в пункте 2 части 5 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление гражданина о постановке на учет;

б) копия договора социального найма жилого помещения, находящегося в зоне затопления, заключенного после дня вступления в силу настоящего Закона;

в) копия ранее заключенного договора социального найма того же жилого помещения, находящегося в зоне затопления, действовавшего на день вступления в силу настоящего Закона, а в случае его отсутствия – документ, подтверждающий отношение социального найма жилого помещения, находящегося в зоне затопления, возникшее до дня вступления в силу настоящего Закона, выданный (изданный) в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте выдачи (издания) такого документа на момент его выдачи (издания);

3) для граждан, указанных в пункте 4 части 5 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление законного представителя гражданина о постановке гражданина на учет;

б) свидетельство о рождении (усыновлении или удочерении) ребенка после дня вступления в силу настоящего Закона;

в) копия договора социального найма жилого помещения, находящегося в зоне затопления, заключенного до дня вступления в силу настоящего Закона, в соответствии с которым родитель (усыновитель) ребенка имеет право пользования жилым помещением, находящимся в зоне затопления, а в случае его отсутствия – иных документов, подтверждающих указанное право, выданных (изданных) до дня вступления в силу настоящего Закона в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте выдачи (издания) таких документов на момент их выдачи (издания);

4) для граждан, указанных в пункте 5 части 5 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление гражданина о постановке на учет;

б) документы, подтверждающие регистрацию гражданина по месту жительства в бесхозном жилом помещении, произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

5) для граждан, указанных в пункте 6 части 5 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление законного представителя гражданина о постановке гражданина на учет;

б) свидетельство о рождении (усыновлении или удочерении) ребенка позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

в) документы, подтверждающие регистрацию родителя (усыновителя) ребенка по месту жительства в бесхозном жилом помещении, произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона.

12. В целях определения общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда гражданам по договору социального найма, при представлении документов, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 11 настоящей статьи, граждане дополнительно представляют документы, подтверждающие их регистрацию по месту жительства на день вступления в силу настоящего Закона с указанием даты регистрации по месту жительства органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

13. Если под опекой (попечительством) гражданина, подлежащего постановке на учет, предусмотренный частью 10 настоящей статьи, находится ребенок, относящийся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 4 части 3 и пунктом 3 части 4 настоящей статьи, опекун (попечитель) при представлении документов, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, дополнительно представляет следующие документы:

1) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя или договор о приемной семье, который был принят (заключен) до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) документы, подтверждающие регистрацию ребенка по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя), произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона.

14. Гражданин, относящийся к категориям граждан, предусмотренным частью 21 настоящей статьи, в целях принятия его на учет, предусмотренный частью 10 настоящей статьи, дополнительно представляет документы, подтверждающие его принадлежность к соответствующей категории.

15. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 11 – 14 настоящей статьи, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

16. Уполномоченный государственный орган по результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с частями 11 – 14 настоящей статьи, не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

- 1) о принятии гражданина на учет;
- 2) об отказе в принятии гражданина на учет.

17. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 1 настоящего Закона, на учет, предусмотренный частью 10 настоящей статьи, являются следующие обстоятельства:

1) гражданин не относится к указанным категориям граждан;

2) документы, предусмотренные частями 11 – 13 настоящей статьи, не представлены либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

3) жилое помещение, право пользования которым имел гражданин (родитель (усыновитель) гражданина), прекратило свое существование до дня вступления в силу настоящего Закона, за исключением случая прекращения существования жилого помещения в результате пожара;

4) принято решение о приватизации соответствующего жилого помещения, находящегося в зоне затопления.

18. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным пунктами 5 и 6 части 5 статьи 1 настоящего Закона, на учет, предусмотренный частью 10 настоящей статьи, являются следующие обстоятельства:

1) гражданин не относится к указанным категориям граждан;

2) документы, предусмотренные частями 11 – 13 настоящей статьи, не представлены либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

3) бесхозное жилое помещение, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства (зарегистрирован по месту жительства родитель (усыновитель) гражданина), прекратило свое существование до дня вступления в силу настоящего Закона, за исключением случая прекращения существования жилого помещения в результате пожара;

4) в отношении бесхозного жилого помещения, в котором гражданин зарегистрирован по месту жительства (зарегистрирован по месту жительства родитель (усыновитель) гражданина), установлено право собственности.

19. Основаниями для принятия решения о снятии гражданина с учета, предусмотренного частью 10 настоящей статьи, являются:

1) выявление обстоятельств, предусмотренных частями 17 и 18 настоящей статьи, после принятия гражданина на учет или возникновение указанных обстоятельств;

2) смерть гражданина.

20. Уполномоченный государственный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии гражданина на учет, об отказе в принятии гражданина на учет, а также о снятии гражданина с учета выдает или направляет ему копию соответствующего решения.

21. Жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет. Очередность предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учете, предусмотренном частью 10 настоящей статьи, устанавливается уполномоченным государственным органом. В первоочередном порядке жилые помещения предоставляются гражданам, относящимся к следующим категориям:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) семьи, имеющие детей в возрасте от 6,5 до 18 лет;

3) граждане, жилые помещения которых пострадали в результате чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия или находятся в аварийном состоянии;

4) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы;

5) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

6) ветераны боевых действий;

- 7) одиноко проживающие инвалиды;
- 8) семьи, имеющие инвалидов;
- 9) многодетные семьи (имеющие трех и более детей);
- 10) одиноко проживающие граждане, достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет;
- 11) семьи, состоящие из граждан, достигших возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет.

22. Жилое помещение специального жилищного фонда предоставляется гражданам, состоящим на учете, предусмотренном частью 10 настоящей статьи, в соответствии с решением уполномоченного государственного органа и договором социального найма.»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Компенсация гражданам расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства

1. Гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 6 статьи 1 настоящего Закона, предоставляется денежная компенсация в целях оплаты расходов по однократному проезду и провозу багажа к месту нахождения жилого помещения, в котором они будут постоянно проживать (далее – денежная компенсация расходов по переезду).

2. Размер денежной компенсации расходов по переезду определяется уполномоченным государственным органом исходя из нормативов, установленных Правительством Иркутской области, в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи.

3. Размер денежной компенсации расходов по переезду в части оплаты гражданину проезда от жилого помещения, находящегося в зоне затопления, до жилого помещения, в котором он будет постоянно проживать, определяется исходя из стоимости проезда:

- 1) железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне пассажирского поезда;
- 2) водным транспортом в каюте второго класса;
- 3) автомобильным транспортом (за исключением такси).

4. Размер денежной компенсации расходов по переезду в части оплаты гражданину провоза багажа от жилого помещения, находящегося в зоне затопления, до жилого помещения, в котором он будет постоянно проживать, определяется исходя из стоимости провоза железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом багажа массой 2500 килограммов на каждого выезжающего гражданина (за исключением граждан, предусмотренных абзацем вторым настоящей части).

Если выезжает гражданин, который был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, находящемся в зоне затопления, и в указанном помещении не были зарегистрированы по месту жительства иные граждане, а также у выезжающего гражданина отсутствуют дети, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 4 и 6 части 6 статьи 1 настоящего Закона, то размер денежной компенсации расходов по

переезду определяется исходя из стоимости провоза багажа железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом массой 5000 килограммов.

5. Уполномоченный государственный орган осуществляет учет граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 6 статьи 1 настоящего Закона, в целях предоставления им денежной компенсации расходов по переезду.

6. Основаниями принятия граждан на учет, предусмотренный частью 5 настоящей статьи, являются:

1) для граждан, указанных в пункте 1 части 6 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление гражданина о постановке на учет;

б) документы, подтверждающие регистрацию гражданина по месту жительства в жилом помещении, находящемся в зоне затопления, произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) для граждан, указанных в пункте 2 части 6 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление законного представителя гражданина о постановке гражданина на учет;

б) свидетельство о рождении (усыновлении или удочерении) ребенка после дня вступления в силу настоящего Закона;

в) документы, подтверждающие регистрацию родителя (усыновителя) ребенка по месту жительства в жилом помещении, находящемся в зоне затопления, произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона;

3) для граждан, указанных в пункте 3 части 6 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление гражданина о постановке на учет;

б) документы, подтверждающие регистрацию гражданина по месту жительства в бесхозном жилом помещении, произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

4) для граждан, указанных в пункте 4 части 6 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление законного представителя гражданина о постановке гражданина на учет;

б) свидетельство о рождении (усыновлении или удочерении) ребенка позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

в) документы, подтверждающие регистрацию родителя (усыновителя) ребенка по месту жительства в бесхозном жилом помещении, произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания

и по месту жительства в пределах Российской Федерации не позднее чем за три года до дня вступления в силу настоящего Закона;

5) для граждан, указанных в пункте 5 части 6 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление гражданина о постановке на учет;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина на жилое помещение, находящееся в зоне затопления;

в) документы, подтверждающие регистрацию гражданина по месту жительства в жилом помещении, не находящемся в зоне затопления, на день вступления в силу настоящего Закона с указанием даты регистрации;

6) для граждан, указанных в пункте 6 части 6 статьи 1 настоящего Закона:

а) заявление законного представителя гражданина о постановке гражданина на учет;

б) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя или договор о приемной семье, который был принят (заключен) до дня вступления в силу настоящего Закона;

в) документы, подтверждающие регистрацию ребенка по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя), произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона.

7. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, выдается расписка в их получении с указанием их перечня и даты получения.

8. Уполномоченный государственный орган не позднее чем через 30 дней со дня представления гражданином документов, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

1) о принятии гражданина на учет;

2) об отказе в принятии гражданина на учет.

9. При принятии решения о принятии гражданина на учет уполномоченный государственный орган производит предварительный расчет размера денежной компенсации расходов по переезду, о котором информирует гражданина, принятого на учет.

10. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет, предусмотренный частью 5 настоящей статьи, являются следующие обстоятельства:

1) гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 6 статьи 1 настоящего Закона;

2) документы, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, не представлены либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения.

11. Основаниями для принятия решения о снятии гражданина с учета, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, являются:

1) выявление обстоятельств, предусмотренных частью 10 настоящей статьи, после принятия гражданина на учет или возникновение указанных обстоятельств;

2) смерть гражданина.

12. Уполномоченный государственный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии гражданина на учет, об отказе в принятии гражданина на учет, а также о снятии гражданина с учета выдает или направляет ему копию соответствующего решения.

13. Уполномоченный государственный орган не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет определяет размер денежной компенсации расходов по переезду, которая должна быть предоставлена гражданину, принимает решение о ее предоставлении. Указанное решение направляется гражданину не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

14. Денежная компенсация расходов по переезду предоставляется гражданину не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину указанной денежной компенсации.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Иркутской области

г. Иркутск  
« 9 » ИЮЛЯ  
№ 81-03



С.В. Ерощенко