



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2012

№ 52/23-3С

Иркутск

О Законе Иркутской области
«О порядке обеспечения детей-
сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения ро-
дителей, жилыми помещени-
ями в Иркутской области»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собра-
ния Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О порядке обеспечения де-
тей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа де-
тей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помеще-
ниями в Иркутской области».
2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области
Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания

Л.М. Берлина



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»), Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» устанавливает порядок обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), жилыми помещениями в Иркутской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 2. Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями

1. Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Иркутской области (далее – жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, в случае, если они являются гражданами Российской Федерации и место их жительства находится на территории Иркутской области.

2. Жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам общей площадью 33 квадратных метра.

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, может быть увеличен (уменьшен) не более чем на 5 квадратных метров.

В случае отсутствия возможности предоставить жилое помещение общей площадью, указанной в абзаце первом настоящей части, жилое помещение может быть предоставлено детям-сиротам общей площадью более 33 квадратных метров в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений (далее – орган по управлению имуществом).

3. Лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области.

В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах района, в который входит соответствующий населенный пункт.

Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Законом Иркутской области от 21 июня 2010 года № 49-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Иркутской области».

4. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, являющиеся инвалидами, обеспечиваются жилыми помещениями в соответствии с требованиями федерального законодательства о социальной защите инвалидов.

Статья 3. Признание невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

2. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – факт невозможности проживания), указанные лица или их представители обращаются в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий управление в сфере опеки и попечительства (далее – орган опеки и попечительства), по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания.

Установление факта невозможности проживания осуществляется не ранее достижения лицами, указанными в части 1 настоящей статьи, возраста 14 лет.

3. Для установления факта невозможности проживания необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность лица, указанного в части 1 настоящей статьи;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, указанного в части 1 настоящей статьи (в случае обращения представителя лица, указанного в части 1 настоящей статьи);

3) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица, указанного в части 1 настоящей статьи, к категории детей-сирот;

4) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (справка органа, осуществляющего техническую инвентаризацию; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним) (в случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, являются собственниками жилых помещений);

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением и документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (в случае если лица, указанные в части 1 настоящей статьи, имеют право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма в качестве нанимателей или членов семьи нанимателей);

6) справка с места жительства о составе семьи лица, указанного в части 1 настоящей статьи (в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 3 части 1 настоящей статьи);

7) вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1 части 1 настоящей статьи);

8) документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 (заключение медицинского учреждения, выписка из медицинской карты) (в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 1 части 1 настоящей статьи);

9) вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности (в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 1 части 1 настоящей статьи);

10) документ, подтверждающий, что жилое помещение непригодно для постоянного проживания или не соответствует установленным для жилых помещений требованиям (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи);

11) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер) (в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 настоящей статьи).

Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 (в части справки органа, осуществляющего техническую инвентаризацию), 6 – 9, 11 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписки из домовой книги) настоящей части.

Лицо, указанное в части 1 настоящей статьи, или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 3, 4 (в части выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и

сделок с ним), 5, 10, 11 (в части договора социального найма (ордера)) настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, или его представителем, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Заявление об установлении факта невозможности проживания и документы, указанные в части 3 настоящей статьи (далее в настоящей статье — документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения. В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день обращения;

2) через организации федеральной почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом органа опеки и попечительства и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

5. Днем обращения лица, указанного в части 1 настоящей статьи, или его представителя считается дата регистрации поступивших в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения заявления об установлении факта невозможности проживания и документов.

Регистрация заявления об установлении факта невозможности проживания и документов осуществляется в день их поступления в журнале регистрации документов.

6. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня обращения лица, указанного в части 1 настоящей статьи, или его представителя рассматривает поступившие заявление об установлении факта невозможности проживания и документы и принимает решение об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания.

7. Уведомление о принятии решения об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания с указанием причин отказа направляется органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения лицу, указанному в части 1 настоящей статьи, или его представителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Решение об отказе в установлении факта невозможности проживания принимается в случае отсутствия обстоятельств, установленных в части 1 настоящей статьи.

9. Отказ в установлении факта невозможности проживания может быть обжалован лицом, указанным в части 1 настоящей статьи, или его представителем в соответствии с законодательством.

Статья 4. Порядок формирования списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Орган опеки и попечительства формирует список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список), в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из места жительства детей-сирот.

2. В список включаются дети-сироты, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона и достигшие возраста 14 лет (далее в настоящей статье – лица).

3. Для включения в список лица или их представители обращаются в орган опеки и попечительства по месту жительства лица с заявлением о включении в список.

4. Для включения в список необходимы следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица;
- 2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица (в случае обращения представителя лица);
- 3) документ, подтверждающий место жительства лица на территории Иркутской области, подтвержденное регистрацией по месту жительства либо судебным решением;
- 4) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица к категории детей-сирот;
- 5) документы, подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности лица (справка органа, осуществляющего техническую инвентаризацию; выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
- 6) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;
- 7) для лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, – решение об установлении факта невозможности проживания.

Лица или их представители обязаны представить документы, указанные в пунктах 1 – 3, 5 (в части справки органа, осуществляющего техническую инвентаризацию) настоящей части.

Лица или их представители вправе представить документы, указанные в пунктах 4, 5 (в части выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 6, 7 настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами или их представителями, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту жительства лица в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

5. Орган опеки и попечительства рассматривает поступившие заявления о включении в список и документы, указанные в части 4 настоящей статьи (далее в настоящей статье – документы), и принимает решение о включении лица в список либо об отказе во включении лица в список в течение тридцати календарных дней со дня обращения лица или его представителя.

Подача заявления о включении в список и документов, их регистрация, принятие органом опеки и попечительства решения о включении лица в список либо об отказе во включении лица в список, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, установленном частями 4, 5, 7, 9 статьи 3 настоящего Закона.

6. Решение об отказе во включении лица в список принимается в случае несоответствия лица категории лиц, указанных в части 2 настоящей статьи.

7. Лица, включенные в список, исключаются из списка в случаях:

1) подачи лицом, включенным в список, заявления об исключении из списка;

2) предоставления лицу, включенному в список, жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;

3) предоставления лицу, включенному в список, жилых помещений по договорам социального найма на основании судебных решений, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области»;

4) несоответствия лица, включенного в список, категории лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона;

5) смерти лица, включенного в список, признания его безвестно отсутствующим, объявления его умершим в установленном порядке;

6) выезда лица, включенного в список, на постоянное место жительства за пределы территории Иркутской области.

8. Порядок организации работы по формированию, ведению и актуализации списка устанавливается Правительством Иркутской области.

Статья 5. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот

В целях предоставления детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот.

Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется в установленном порядке органом по управлению имуществом.

Статья 6. Предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

1. В соответствии с настоящим Законом лицам, включенным в список, органом по управлению имуществом однократно предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

Орган по управлению имуществом формирует списки на предоставление жилых помещений в хронологической последовательности исходя из даты обращения лица с заявлением в указанный орган. Лица, обратившиеся с заявлением в один и тот же день, указываются в списках в алфавитном порядке.

2. Жилые помещения предоставляются по заявлениям лиц, включенных в список, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

По заявлению в письменной форме лиц, включенных в список, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3. Для предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения необходимы следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность лица, включенного в список;
- 2) документы, подтверждающие окончание пребывания лиц, включенных в список, в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также завершение обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправитель-

ных учреждениях (в случаях, указанных в абзаце втором части 2 настоящей статьи);

3) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака (в случае приобретения лицом, включенным в список, в установленном порядке полной дееспособности до достижения совершеннолетия);

4) документы, подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности лица, включенного в список (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица, включенного в список, сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица, включенного в список, на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

6) документы, указанные в пунктах 3 – 11 части 3 статьи 3 настоящего Закона (для лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, в случае если со дня принятия данного решения прошло не менее шести месяцев).

Лица, включенные в список, обязаны представить документы, указанные в пунктах 1, 2 (в части документов, подтверждающих окончание пребывания лиц, включенных в список, в образовательных учреждениях, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот, а также завершение обучения в образовательных организациях профессионального образования либо окончание прохождения военной службы по призыву), 3 настоящей части.

Лица, включенные в список, вправе представить документы, предусмотренные в пунктах 2 (в части документов, подтверждающих окончание пребывания лиц, включенных в список, в учреждениях социального обслуживания населения либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях), 4, 5 настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами, включенными в список, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом по управлению имуществом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Документы, указанные в пункте 6 настоящей части, представляются в соответствии с абзацами тринадцатым, четырнадцатым части 3 статьи 3 настоящего Закона.

4. Орган по управлению имуществом рассматривает поступившие заявление о предоставлении жилого помещения и документы, указанные в

части 3 настоящей статьи, и принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения либо об отказе в его предоставлении в течение тридцати календарных дней со дня обращения лица, включенного в список.

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, принятие органом по управлению имуществом решения о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения либо об отказе в его предоставлении, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, установленном частями 4, 5, 7, 9 статьи 3 настоящего Закона.

5. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения принимается в случае несоответствия лица, включенного в список, категории лиц, указанных в части 1 статьи 2 настоящего Закона.

6. Решение органа по управлению имуществом о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения в срок, установленный данным решением.

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном статьей 7 настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

Статья 7. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма

1. Понятие трудной жизненной ситуации, используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном федеральным законодательством.

2. С целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, исполнительный орган государственной власти Иркутской области в сфере социального развития (далее – орган социального развития) по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного

жилого помещения в порядке, установленном правовым актом органа социального развития, проводит обследование указанных обстоятельств.

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, также вправе обратиться в орган социального развития по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, с заявлением о выявлении указанных обстоятельств (далее в настоящей статье – заявление).

К заявлению прилагаются документы в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

Представленные в соответствии с частью 3 настоящей статьи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, сведения могут быть подтверждены посредством обследования, проводимого органом социального развития по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, в порядке, установленном правовым актом органа социального развития.

3. Для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, необходимы следующие документы:

1) справка с места жительства о составе семьи лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения;

2) справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности, – для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих инвалидность;

3) свидетельство о рождении ребенка (паспорт – для детей, достигших возраста 14 лет) и справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности ребенка (детей), – для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих детей-инвалидов;

4) заключение медицинского учреждения о необходимости проведения лечения, либо направление на госпитализацию, либо выписка из медицинской карты – для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, пребывающих на длительном лечении;

5) справка службы занятости населения Иркутской области о признании гражданина безработным и размере получаемого им пособия по безработице – для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, являющихся безработными;

6) документы, подтверждающие доходы членов семьи лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, за три последних месяца, предшествующих обращению (справка о заработной плате с места работы (основной и по совместительству), справка о пособиях, пенсиях, других видах доходов), – для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, среднедуше-

вой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области в расчете на душу населения);

7) в иных случаях – акт комиссионного обследования.

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1 – 4, 6 (за исключением справки о пособиях, пенсиях, других видах доходов) настоящей части.

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 5, 6 (в части справки о пособиях, пенсиях, других видах доходов) настоящей части. В случае если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, или его представителем, орган социального развития по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, запрашивает указанные документы и (или) информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

4. Орган социального развития рассматривает поступившие заявление и документы, указанные в части 3 настоящей статьи (далее в настоящей статье – документы), и принимает решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, или об отсутствии указанных обстоятельств в течение десяти календарных дней со дня обращения лица или его представителя.

Подача заявления и документов, их регистрация, принятие органом опеки и попечительства решения о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, или об отсутствии указанных обстоятельств, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, установленном частями 4, 5, 7, 9 статьи 3 настоящего Закона.

5. Решение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается в случае отсутствия трудной жизненной ситуации.

6. Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган управления имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и заключить с детьми-сиротами договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

8. Заключение договора социального найма осуществляется в соответствии с законодательством не позднее пяти рабочих дней со дня исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот.

Статья 8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Статья 9. Заключительные и переходные положения.

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2013 года.

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Лица, достигшие возраста 14 лет, данные о которых в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» включены в областной реестр детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в список без подачи указанными лицами заявлений о включении в список.

Дети-сироты, в отношении которых в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» вынесено решение о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, обеспечивают

ся жилыми помещениями по правилам статьи 6 настоящего Закона без подачи ими соответствующих заявлений и документов.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 21, т. 1);

2) Закон Иркутской области от 29 июня 2010 года № 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 22, т. 3);

3) Закон Иркутской области от 3 ноября 2011 года № 106-ОЗ «О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 36, т. 2);

4) статью 11 Закона Иркутской области от 6 апреля 2012 года № 34-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2012, № 42, т. 2);

5) статью 20 Закона Иркутской области от 12 октября 2012 года № 94-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области» (Областная, 2012, 24 октября).

Губернатор
Иркутской области



С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«28» декабря
№ 164-ОЗ