Посещение председателем Законодательного Собрания Иркутской области Брилкой С.Ф., депутатами Законодательного Собрания Иркутской области строительного объекта, предназначенного для переселения из аварийного жилищного фонда

(г. Братск, ул. Гиндина)

Брилка С.Ф.:
Здравствуйте. Поступило рациональное предложение мэра города Братска: совещание провести прямо на площадке.

У меня вопрос: «За какой период времени поднимается этаж?». Каркас они забетонировали, я все вижу.

Сергей Иванович (ответственный за ведение строительства):
Вот сейчас за зимний период 1 этаж в месяц был. Сейчас – 2 этажа в месяц.

Брилка С.Ф.:
В месяц?

Сергей Иванович:
Да.

Брилка С.Ф.:
Так, раз, два, три, четыре, пять, шесть и еще три.

Сергей Иванович:
Да.

Брилка С.Ф.:
Девятиэтажки все будут, да?

Сергей Иванович:
Один дом уже седьмой этаж завтра перекрываем.

Брилка С.Ф.:
Значит, это будет четыре девятиэтажки. Сколько квартир?

Сергей Иванович:
360.

Брилка С.Ф.:
А квадратных метров?

Сергей Иванович:

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 44/ПП
Дата 13 06 2017 г.
на 11 листах, индекс 01-04

15 тысяч с небольшим.

Брилка С.Ф.:
15 тысяч из 91?

Сергей Иванович:
4-й этап 91 тысяча.

Брилка С.Ф.:
Вот видишь, в голове цифра сидит. 91,4. Это у вас здесь получается шестая часть?

Сергей Иванович:
Да.

Брилка С.Ф.:
А остальное, в каком состоянии?

Сергей Иванович:
Остальное… Есть лучше состояние на площадке.

Брилка С.Ф.:
Сколько примерно тысяч квадратных метров?

Сергей Иванович:
Ну, будем говорить так. Лучше начнем с другой стороны.

Брилка С.Ф.:
Ну, давайте.

Сергей Иванович:
Значит, опасение вызывает порядка 16 тыс. кв.м.

Серебренников С.В.:
Значит, давайте так. Из всех объемов, которые мы делаем, опасение вызывает несколько домов с двух этапов. Но мы должны сдать до 1 сентября дома из третьего этапа. Значит, из третьего этапа мы сдадим на Лазурном до 30 июня дом. На Янгеля сдадим до 30 июня. И с третьего этапа мы не попадаем с тремя домами до 1 сентября. Котельная. У нас там отдельный подрядчик, которого собственно мы уговорили зайти. Аукционы проведены только в декабре-январе и он начал строить фактически с весны.

Брилка С.Ф.:
Сколько это квадратов?

Серебренников С.В.:
Вот здесь это 6 и 7 тыс. кв. м. на трех домах.

Брилка С.Ф.:
Это самые критичные?

Серебренников С.В.:
Это самые критичные.

Брилка С.Ф.:
И они сейчас в каком состоянии находятся?

Серебренников С.В.:
Они сейчас второй, третий этажи. Там пятиэтажные дома.

Брилка С.Ф.:
Пятиэтажки да. Сколько штук?

Серебренников С.В.:
Это на Котельной. Три дома там – пятый, седьмой, девятый. Из четвертого этапа у нас не попадает пять домов. Пять домов – это из 91-й тысячи 10,4 %. Это дома на набережной.

Брилка С.Ф.:
Они начали строится?

Серебренников С.В.:
Конечно. До 1 сентября мы не успеваем. До конца года будет все построено.

Брилка С.Ф.:
До конца года они все построят, т.е. получается сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь – четыре месяца.

Серебренников С.В.:
Значит, сегодня строится одномоментно больше 40 домов. Ну, мы считаем или дома, или блок-секции. В этом году по двум этапам – третий и четвертый – должны быть сданы 40 домов. Такого темпа строительства в Братске не было. И вот то, что сегодня мы разогнались, вот строители здесь, работа ведется в три смены. Обеспечена логистика стройматериалов, бетона, плит, сегодня есть все. Сегодня не хватает рабочих рук.

Когда с нас спрашивал минстрой потребность в чем-либо. Совещание было, по-моему, в 20-х числах апреля у Губернатора. Я там доложил цифру –

180 человек нам нужно было рабочих рук, разных специальностей – штукатуры, маляры, строители, плотники, бетонщики, те, кто окна, двери делает. Поскольку сегодня уже конец мая, ни одного человека к нам не прибыло, сегодня такая потребность с учетом сроков, которые мы гоним уже 330 нам надо, чтобы уложиться хотя бы по тем домам, которые мы планировали сделать до 1 сентября. Но реально пока ничего нет. Всю рабочую силу, которая может что-то делать, строить дома в Братске, всю подобрали.

Брилка С.Ф.:
Все, кто работает, Вы самостоятельно всех привлекли?

Серебренников С.В.:
Всех привлекли.

Мужской голос:
У нас работают и из Армении, и из Таджикистана, наших людей очень много. Но пока не хватает. Конкретно на нашем объекте порядка ста человек.

Брилка С.Ф.:
Вот этот фасад как еще будет у вас обустраиваться?

Мужской голос:
Профлист с утеплением. Навесной фасад.

Брилка С.Ф.:
Просто профлист?

Мужской голос:
Ну не просто профлист. НП-18. Мы его первые применяем в Братске, и наверное, в области здесь.

Брилка С.Ф.:
Ну, он будет разрезан по этажам-то хоть?

Мужской голос:
Да, конечно.

Брилка С.Ф.:
Красота то, будет какая то?

Мужской голос:
Да, конечно. Три цвета будет.

Серебренников С.В.:

Сергей Фатеевич, мы сделали видеопрезентацию – отчет по всем 40 домам, которые сегодня в стройке. Есть дома высокой степени готовности, есть просто красивые как на картинке – разноцветные, обшитые разными типами профнастилов, сайденгов, с утеплителем. Строят надо сказать достаточно качественно, потому что сегодня на столько мощный контроль за строителями. И прокуратура здесь, и финансовый контроль, и стройнадзор.

Брилка С.Ф.:

Стараетесь?

Серебренников С.В.:

Сергей Фатеевич, никаких финансовых нарушений нет и быть не может. Сегодня строители, которые взяли строить в столь непростых условиях, наверно уже проклянают всех нас, потому что мы их привлекли, уговорили, а вот так, такими темпами и под таким контролем, наверное, они еще не строили. Но…

Брилка С.Ф.:

За одного битого – десять небитых дают. Я думаю, что отработаете навыки и все будет хорошо. Через это все пройдете и у вас будут хорошие возможности на будущее. Все будет нормально.

Мужской голос:

Так надо нам будущее. Нам работа нужна в дальнейшем.

Брилка С.Ф.:

Ну давайте с этой работой справимся, ребята.

Мужской голос:

Справимся конечно.

Брилка С.Ф.:

Давайте встанем в боевую стойку, давайте справимся.

Мужской голос:

Мы встанем, но надо будущее нашим строителям.

Брилка С.Ф.:

Я с этим согласен.

Серебренников С.В.:

Сергей Фатеевич, конкретно от них как-бы… мы за них сильно не переживаем, потому что они работают… помните, в каком состоянии они были в прошлый раз тогда и в каком сейчас. Они работают нормально. У нас есть пара фирм, которые вызывают у нас тревогу, но и они уже научились строить. Мы вот как Спецстройгрупп уговорили. У него была земля, но он никогда строительством не занимался. Но вот он зашел и сегодня хватается за голову от тех требований, которые к нему предъявляются. И он уже, Сергей Фатеевич, научился строить.

Вы понимаете, мы сегодня КБЖБ загрузили, работает со стопроцентной нагрузкой кирпичный завод. «Ангарский цемент» написал нам благодарность. Они подсчитали, что только за счет программы в Братске мы увеличили их объемы на 13 %. Представляете?

Брилка С.Ф.:

Так это же хорошо. Это всегда взаимозависимый потенциал…

Серебренников С.В.:

Сергей Фатеевич, нужно сохранить строителей, тот потенциал, который есть. И мы надеемся, что программа… Президент вроде сказал, что она будет с 2018 года и мы готовы в дальнейшем работать.

Брилка С.Ф.:

Ну и еще наверно у нас появится программа. Мы как раз сейчас вот так живо обсуждаем – это жилье для врачей. Она практически в каждом муниципальном образовании эта программа будет востребована. Жилье для врачей. Вот в каждом муниципальном районе, городском округе по 100 квартир заказать и вот так вам работы будет. Это нужные вещи.

Серебренников С.В.:

Поэтому сегодня разогнались. Мы так долго ветераны переживали, что в Братске стройиндустрия умерла. Но вот она ожила, возродилась можно сказать. … они дорогостоящую линию запустили…

Брилка С.Ф.:

Да не хвастайтесь, мы и так все видим.

Серебренников С.В.:

Да мы не хвастаемся. Мы реалии говорим.

Мужской голос:

Мы хотим, чтоб деньги добавили и стройка началась дальше.

Серебренников С.В.:

Сергей Фатеевич, что еще… вот здесь у меня все как бы есть, но на словах скажу. Поскольку очень не привлекательна цена квадратного метра сегодня работаем с таким напряжением финансовых ресурсов. Я не знаю они там имеют какую-то прибыль, не имеют, но у нас не хватает денег на подключение, на инженерию. Если мы не найдем деньги… Правительство нам отказало, письма пришли. Этих денег нет. Нам надо то там всего 22 миллиона. Если мы эти деньги не найдем, значит… Дома построим, а заселить не сможем.

Брилка С.Ф.:

Давайте письмо.

Мужской голос:

Конкретно на нашем участке порядка 7 миллионов. Наружные, не площадочные.

Серебренников С.В.:

Это и сети, и электрика.

Мужской голос:

Мы за километр почти к точке подключаем.

Брилка С.Ф.:

Прямо по домам давайте мне все это дело. У нас июнь, есть возможность. Мы в этом направлении поработаем.

Серебренников С.В.:

Да. Сергей Фатеевич, у нас еще 16-го секция Ассоциации муниципальных образований, Совет. Мы приглашены.

Брилка С.Ф.:

Где будет?

Серебренников С.В.:

У Вас в Иркутске. Там и Вы будете, Битаров, минстрой. Я там естественно это предложение озвучу и попрошу поддержать.

Брилка С.Ф.:

Так. Вопросы.

Серебренников С.В.:

Сергей Фатеевич, хотел поблагодарить Вас, Правительство, журналистов, депутатов за то, что в вашем столь сложном графике Вы нашли еще возможность, время, уделить нашей программе внимание.

Брилка С.Ф.:
Мы переживаем за это.

Серебренников С.В.:
Также хочу сказать правоохранителям, прокуратуре, следственному комитету. Мы конечно благодарны им за внимание и тот мониторинг, который делается. Абсолютно все правильно. Понимаем важность задачи государственной, понимаем, что это бюджетные деньги, но не передавите, пожалуйста. Можно распугать тех строителей и мы сегодня больше готовим ответы, разные цифры, сведения. Чуть-чуть, пожалуйста, ослабьте, хватку. Мы доделаем обязательно, потом уже все расскажем, покажем. Если что-то будет не так, можете наказать, если будет за что.

Так что вот правда, работаем с очень большим напряжением. У нас это первостепенная задача.

Брилка С.Ф.:
Я думаю, что у журналистов вопросы могут быть.

Серебренников С.В.:
Пожалуйста, коллеги. Вот все застройщики прибыли. Вопросы если есть, задавайте.

Вопрос журналиста:
То есть до конца года да будет все сдано под ключ?

Серебренников С.В.:
Вы наверно не расслышали, я ж уже сказал.

Вопрос журналиста:
Да, далеко стоял, не мог пробиться.

Серебренников С.В.:
40 домов в этом году будет сдано. Это 150 тыс. кв.м. До 1 сентября мы можем не успеть сдать 7 домов, но до конца года вся программа будет завершена и все те, кто подлежит переселению, будут переселены. Видите. Такими темпами. Еще месяц назад тут все было по-другому.

Вопрос журналиста:
Какие сложности есть?

Серебренников С.В.:
Сложностей много.

Вопрос журналиста:
Можете перечислить несколько?

Серебренников С.В.:
Нет. Перечислять не буду, потому что это займет много времени. Сегодня есть внимание к этой проблеме всех – и Правительства, и Законодательного Собрания. Если бы такое внимание было с самого начала, сегодня тут была бы другая картина. Но потребовалось время для того, чтобы проникнуться, на то, чтобы все это осознать, понять. Нужны деньги еще. Я уже доложил, сказал.

Вопрос журналиста:
Это самая массовая стройка в области?

Серебренников С.В.:
Да. Это самая массовая, но города с таким населением, с таким уровнем по России, наверное, такой программы больше нигде нет.

Вопрос журналиста:
Почему именно Братск получил?

Серебренников С.В.:
Секрет раскрыть? Вот ветхого жилья, его много везде и не только в городе Братске. Просто мы в свое время, еще до 2012 года рискнули и провели эту работу. Провели экспертизу, дома признали аварийными. Рисковали, потому что после признания дома аварийным, мы ответственность всю возлагаем на себя. Мы вынуждены, мы обязаны просто этот дом снести и построить. Вот подоспела программа и сегодня мы были готовы к этой программе. Если эта программа будет продлена с 2018 года и далее, мы вновь заявимся, несмотря на то, что нам здесь много чего досталось. Не сладко было. Но люди должны жить в комфортном жилье, мы это понимаем, и мы готовы вновь заявиться в продолжение этой программы.

Вопрос журналиста:
Вы говорили, что не хватает сил да? Рук. Где планируете сейчас искать специалистов.

Серебренников С.В.:
Правительство обещает нам поддержать нас в этом вопросе. Должны руки прибыть из Иркутска. Ждем этих рук.

Мужской голос:

Мы же сами ищем. Ежечасно, ежедневно. И завтра прибудут к нам люди. Так что мы тоже ищем сами строителей.

Вопрос журналиста:

А вот разговаривал сейчас с прорабом на стройке, только что подходил. Он говорит, что не особо активно идет местное население работать, хотя, казалось бы, ситуация для них же решается. Ведется ли с ними разъяснительная работа.

Мужской голос:

Буквально с началом летнего периода наши местные рабочие… Темпы работ уменьшаются. Продолжительность рабочего времени уменьшается, ну и соответственно много проблем у людей местных. Вахтовики лучше работают.

Серебренников С.В.:

Человек, который на вахте, у него здесь нет привязки никакой. Ни семьи, ни друзей. Вот он работает, работает, работает. А местные жители конечно имеют еще очень много других проблем. Не, ну те, кто работает, они выполняют рабочие графики. Все, кто хотел работать на этих стройках, они все работают.

Журналисты:

Спасибо!

Серебренников С.В.:

Коллеги, вам спасибо! Сергей Фатеевич! Владимир Юрьевич! Вопросы.

Брилка С.Ф.:

Ну что, я думаю, что нам нет необходимости садиться, смотреть отдельно графики. Сергей Васильевич, Вы мне дадите экземпляр?

Серебренников С.В.:

Естественно.

Брилка С.Ф.:

Я с ним буду ночевать.

Серебренников С.В.:

Я тут все поподчеркивал. Ну ничего, разберетесь?

Брилка С.Ф.:

Разберусь. Все. Спасибо.

По итогам вышеуказанной встречи можно сделать следующие выводы:

1. В срок до 1 сентября 2017 года не представляется возможным сдать все дома в эксплуатацию (в рамках исполнения региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014 – 2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы.

До конца 2017 года указанная программа будет исполнена в полном объеме (со слов мэра г. Братска Серебренникова С.В.).

2. В настоящее время работа на строительной площадке ведется в три смены. Необходимые строительные материалы имеются.

3. На сегодняшний день существует 2 основные проблемы:

1) недостаточное количество работников разных специальностей, в том числе штукатуры, маляры, строители, плотники, бетонщики.

В целях увеличения темпов строительства жилья необходимо дополнительное привлечение порядка 330 работников (по предложению мэра г. Братска Серебренникова С.В.);

2) недостаточное количество финансовых средств на монтаж инженерных сетей и подключение к ним. На указанные цели из средств областного бюджета необходимо дополнительно выделить 22 млн руб. Администрация города Братска письменно обращалась с данной просьбой в Правительство Иркутской области, но получен отрицательный ответ (со слов мэра г. Братска Серебренникова С.В.).