



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2012

№ 52/16-ЗС

Иркутск

О Законе Иркутской области
«О внесении изменений в За-
кон Иркутской области «О
бесплатном предоставлении
земельных участков в соб-
ственность граждан»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собра-
ния Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в
Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных
участков в собственность граждан».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области
Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания

Л.М. Берлина



ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 7, т. 1, № 14, т. 2; 2010, № 18, т. 1, № 20, т. 1; 2011, № 31, № 34, т. 2, № 35, т. 1) следующие изменения:

1) в статье 2:

абзац первый перед словом «Дополнительно» дополнить цифрой «1.»;

в абзаце первом пункта 2 слова «при условии, что:» заменить словами «в случае, если в совокупности:»;

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей,

на момент заключения договора аренды земельного участка состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам,

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке,

относятся к одной из следующих категорий:»;

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей,

на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам,

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке,

относятся к одной из следующих категорий:»,

подпункт «д» признать утратившим силу;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), а также трех и более детей, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области (далее – многодетная семья), в случае, если они в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей,

на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право общей собственности,

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке.»;

дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных в настоящей статье, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.»;

2) в статье 3:

в абзаце седьмом части 1 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «многодетным семьям»;

в части 3 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона,» заменить словами «многодетным семьям»;

3) статью 3¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 3¹. Порядок предоставления земельных участков многодетной семье в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется на основании заявления многодетной семьи или в порядке очереди.

2. Земельный участок предоставляется многодетной семье в аренду на срок до пяти лет без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

Реализация преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством.

3. Земельный участок предоставляется многодетной семье в общую собственность.

4. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) на основании заявления многодетной семьи определен статьей 3² настоящего Закона.

5. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) в порядке очереди определен статьей 3³ настоящего Закона.»;

4) дополнить статьей 3² следующего содержания:

«Статья 3². Порядок предоставления земельных участков многодетной семье бесплатно в собственность на основании заявления

1. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье осуществляется на основании заявления, подаваемого многодетной семьей (далее – заявители) в исполнительный орган государственной власти Иркутской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на предостав-

ление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством (далее – уполномоченный орган), которое должно содержать:

- 1) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства заявителей;
- 2) цель использования земельного участка;
- 3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей;
- 4) примерную схему расположения земельного участка.

К данному заявлению должны прилагаться:

копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке;

копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом.

Подача заявления о предоставлении земельного участка не исключает право заявителей на подачу заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 3³ настоящего Закона.

2. В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям части 1 настоящей статьи, они подлежат возврату заявителям с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

3. В течение 45 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, удовлетворяющих требованиям части 1 настоящей статьи, заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

4. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если:

1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту;

2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством;

3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов;

4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона.

5. В случае направления заявителям решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случая, установленного пунктом 4 части 4 настоящей статьи, заявители ставятся уполномоченным органом на учет, предусмотренный статьей 3³ настоящего Закона, в том случае, если заявители не состоят на учете исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Уведомление о принятии заявителей на учет направляется заявителям одновременно с решением об отказе в предоставлении земельного участка.

6. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом.

Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

7. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении заявителям земельного участка в аренду и заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

8. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителей с заявлением.

Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяй-

ства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»;

5) дополнить статьей 3³ следующего содержания:

«Статья 3³. Порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность заявителей в порядке очередности

1. Предоставление земельного участка заявителям для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи заявителями заявления о постановке на учет или исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с частью 5 статьи 3² настоящего Закона.

Подача заявителями заявления о постановке на учет не исключает право заявителей на подачу заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном статьей 3² настоящего Закона.

2. В целях предоставления земельного участка заявители подают в уполномоченный орган заявление о постановке на учет, которое должно содержать:

- 1) фамилии, имена, отчества, адреса мест жительства заявителей;
- 2) цель использования земельного участка;
- 3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей.

К данному заявлению должны прилагаться:

копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке;

копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом.

3. Заявление о постановке на учет рассматривается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его подачи.

4. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет уполномоченный орган направляет заявителю уведомление:

- 1) о принятии заявителей на учет;
- 2) об отказе в принятии заявителей на учет.

5. Уполномоченный орган направляет заявителям уведомление об отказе в принятии их на учет в следующих случаях:

- 1) заявители не являются многодетной семьей;

2) заявителями не представлены документы, необходимые для предоставления земельного участка, указанные в части 2 настоящей статьи;

3) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона.

6. Заявители снимаются с учета в следующих случаях:

1) на основании письменного заявления заявителей;

2) при предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 2 настоящего Закона;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых заявители приняты на учет.

7. В целях предоставления земельных участков уполномоченным органом формируются перечни земельных участков, которые включают в себя местоположение и площадь земельных участков (далее – перечень земельных участков).

Информация о перечне земельных участков размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечня земельных участков определяется уполномоченным органом.

8. Уполномоченный орган предлагает заявителям в порядке очереди постановки их на учет выбрать земельный участок из перечня земельных участков.

По результатам выбора земельного участка заявители предоставляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении конкретного земельного участка или отказ от предоставленных им на выбор земельных участков.

Порядок выбора заявителями земельного участка из перечня земельных участков определяется уполномоченным органом.

9. В случае отказа заявителей от предоставленных ему на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим многодетным семьям, состоящим на учете, в порядке очередности.

Заявители, отказавшиеся от предоставленных им на выбор земельных участков, с учета не снимаются.

10. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом.

Заявители, которые выбрали земельный участок, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

11. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

12. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителей с заявлением.

Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»;

б) в статье 4:

в абзаце первом слова «для этой же цели» заменить словами «в соответствии с настоящим Законом»;

в абзаце втором:

слово «максимальные» исключить;

после слов «государственная собственность на которые не разграничена,» дополнить словами «а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области,»;

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«Заявления граждан о предоставлении в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно рассматриваются в соответствии с областным законодательством, действовавшим на момент

принятия указанного заявления, уполномоченным органом, если иное не установлено федеральным законодательством.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области

г. Иркутск
«28» декабря
№ 158-03



С.В. Ерошенко