СТЕНОГРАММА

встречи председателя Законодательного Собрания Иркутской области Брилки С.Ф., депутатов Законодательного Собрания Иркутской области с руководством и персоналом котельной «Водогрейная»

30 мая 2017 года

Иркутская область,
Братский район,
г. Вихоревка,
котельная «Водогрейная»

БРИЛКА С.Ф.:

Добрый день всем! Сегодня здесь, в Вихоревке, Законодательное Собрание в составе 10 депутатов, первый заместитель Губернатора Иркутской области Владимир Юрьевич Дорофеев, заместитель министра коммунального хозяйства Правительства Иркутской области Александр Юрьевич Барнаков и Светлана Владимировна, где она у нас? Здесь. Светлана Владимировна, заместитель руководителя управления по работе с региональной политикой, или с регионами. Я не буду представлять руководство района и города, вы все друг друга знаете. Я вижу здесь прокуроров. Начальник милиции здесь? Начальника милиции нет. Предлагаю следующим образом поступить, для того, чтобы у нас сложилась полная картина положения дел.

Предлагаю первое слово предоставить мэру района, затем исполняющему обязанности главы города, Сергею Николаевичу, Алексей Сергеевич, Сергей Николаевич. Затем Воробьев, где Вы? Где руководитель управляющей компании? Далеко сидите, надо бы к нам сюда подсесть. Затем в составе делегации депутатов Законодательного Собрания «Почетный энергетик Российской Федерации» Сергей Иванович Бабкин, который как эксперт скажет свое слово. И мы подведем итог нашего здесь разговора, исходя из того, что мы услышали. Поэтому, Алексей Сергеевич, пожалуйста, Вам слово. У нас вопрос один: котельная «Водогрейная», котельная в Вихоревке и то, как Вы оцениваете положение дел как мэр района.

БАЛОВНЕВ А.С.:

Уважаемые депутаты, уважаемый Сергей Фатеевич, я … вам говорить, поставлю курс дела, что происходило на водогрейной котельной города с конца 15-го года и как, будем говорить, шли в сложившейся ситуации дел сегодня. Наиболее болезненной темой города Вихоревка, которая коснулась практически всех горожан, в 16 году было состояние дел в жилищно-коммунальном комплексе. Уже к моменту окончания отопительного сезона 15 – 16 годов стало ясно, что для того, чтобы прожить следующую зиму, подход к подготовке объектов ЖКХ к новому отопительному сезону нужно кардинально менять. В первую очередь, стоял вопрос о том, что

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 45/1111
Дата 13 06 2017 г.
на 33 листах, индекс 01-04

ресурсоснабжающая организация ООО «Вихоревское управление», приступившая к работе осенью 15-го, с возложенными на нее обязанностями в целом не справилась. К концу отопительного сезона организация пришла к серьезным убыткам, не позволяющим вести дальнейшую деятельность, но в то же время у управляющей компании города Вихоревка остались перед ООО «Вихоревское управление» многомиллионные долги. Судебные тяжбы между ними идут до сих пор. В итоге 08.07.2016 ООО «Вихоревское управление» прекратило свою деятельность в качестве ресурсоснабжающей организации. В соответствии с изменениями в законодательстве для дальнейшей эксплуатации жилищно-коммунального комплекса необходимо было передать имущество в концессию. В связи с длительностью процедуры проведения торгов концессионное соглашение могло быть заключено только в сентябре месяце 16 года, но так как работы по подготовке к новому отопительному сезону требовалось выполнить вовремя, то его начало администрация города Вихоревка взяла по вопросу по подготовке к зиме под свой контроль. 11.07.16 был заключен муниципальный контракт на сумму 19,4 млн рублей на проведение капитального ремонта двух водогрейных котлов и ремонтно-восстановительных работ еще на двух котлах с ООО «Транспортное управление» города Тулуна. На двух первых котлах планировалось провести замену двух топок на новые, оставшиеся два котла подлежали текущему ремонту. В городе Бийске подрядчиком были приобретены и доставлены в город Вихоревка две новых топки. Работы были начаты 11.07.16 и по условиям контракта должны были закончиться 25.08.16, но в связи с задержкой окончания работ, вызванных множеством причин, 1-й из 4-х котлов был введен в эксплуатацию только 30 августа 16 года. Полное окончание работ на водогрейной котельной было завершено, а завершены они были только в начале ноября, не говоря уже о качестве выполненных работ. Сроки выполнения контракта были сорваны на 70 дней. Силами новой ресурсоснабжающей организации ООО «Тепловые сети» выполнялись работы по текущему обслуживанию и ремонту объектов коммунального комплекса. В конце июня 16-го администрация города Вихоревка обратились представители компании ООО «Тепловые сети» из города, из Красноярского края, которые изъявили желание принять участие в предстоящем конкурсе на заключение концессионного соглашения. Предприятие позиционировало себя как компания, имеющая большой опыт в эксплуатации котельного оборудования, соответствующего установленному в вихоревской водогрейной котельной, и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. На тот момент ООО «Тепловые сети» обслуживали в городе Бородино Красноярского края аналогичный вихоревскому комплексу ЖКХ, имели в аренде объекты ЖКХ в Иркутской области. Представителям ООО «Тепловые сети» удалось убедить руководство города и района в своих серьезных намерениях, компетенции и деловой состоятельности. С 08.07.16 ООО «Тепловые сети» приступили к эксплуатации имущественного комплекса в рамках заключенного одномесячного договора. С момента начала своей работы предприятие занималось не только эксплуатацией сетей

водозабора и очистных сооружений, но также выполняло ремонт и подготовку вспомогательного оборудования на водогрейной котельной, а также должно было осуществлять наблюдение за ходом выполнения подрядчиками ремонтных работ на котельном оборудовании. Сам конкурс по передаче имущественного комплекса в концессию состоялся 16.08.16. На торги заявились три компании. По итогам прошедшего конкурса победителем было объявлено ООО «Тепловые сети». Концессионное соглашение между сторонами было подписано 06.09.16. А затем наступили суровые будни. Персонал уволенной прежней ресурсоснабжающей организации ООО «Вихоревское управление» был принят в новую компанию ООО «Тепловые сети» сначала по месячным договорам, затем после заключения концессии, на постоянной основе. Задекларированное новым руководством повышение зарплат, создание хороших условий для работы так и осталось декларацией. С 1-го месяца работы начались задержки с выплатой зарплат и премий. На сегодняшний день задолженность по зарплате на предприятии составляет свыше 2,5 млн рублей. Премия работникам не выплачивается с октября месяца, и приказы по премии сегодня полностью в книге приказов отсутствуют. Часть работников не получила премию даже с июля, и августа, и сентября 16-го года. На крайне низком уровне оказалась сама организация работ и организация снабжения работников спецодеждой, инструментами, материалами и просто молоком. Из-за неопределенности и нестабильности произошел значительный отток квалифицированных кадров. На своих рабочих местах остались самые стойкие работники, не потерявшие надежду на перемены к лучшему или просто кому не было куда уйти. И, несмотря на трудности, на весь свалившийся на них негатив, эти люди не дали городу утонуть в нечистотах и замерзнуть. Помимо задержек с заработной платой, второй тревожный звонок прозвенел тогда, когда к началу отопительного сезона новая организация не смогла обеспечить наличие на складе котельной нормативного запаса угля. К слову, необходимый нормативный запас угля не был обеспечен предприятием ни одного дня за весь отопительный сезон 16 – 17 годов. Стало понятно, что «Тепловые сети», помимо выявленных проблем организации труда, имеют серьезные финансовые трудности. Также с большим трудом с помощью района и области налаживался контакт между ООО «Тепловые сети» и управляющими компаниями города Вихоревка. Отопительный сезон в Вихоревке был начат 1 сентября 16-го, и сразу стало понятно, что проблем в новом отопительном сезоне избежать не удастся. К началу отопительного сезона к работе было готово только два котла из четырех, остальные находились в стадии ремонта. Но и запущенные котлы приходилось постоянно останавливать по причине поломок. Немаловажное значение имела грамотная эксплуатация котельного оборудования. Слабый контроль со стороны руководства предприятия, отток квалифицированных кадров, отсутствие трудовой дисциплины и общая тяжелая социальная обстановка на предприятии сказались на работе всего комплекса. И в этой ситуации руководство предприятия, как говорится, «оседлало своего оправдательного

конька». Причиной всех проблем, по их мнению, стало то, что в эксплуатацию им досталось неисправное и изношенное оборудование. И в связи с этим как положено выполнять свою работу и предоставлять населению города качественные услуги они не могут. Тут необходимо отметить, что они прекрасно знали, на что шли, подписывая соглашение. Времени, чтобы ознакомиться с состоянием оборудования, сетей и оценить свои возможности, у них было достаточно. Расписавшись в своем бессилии, предприятие обратилось за помощью к руководству города, и района, и области. Поначалу была запрошена помощь с поставкой угля. Чтобы предотвратить остановку котельных, Правительство Иркутской области было вынуждено направить в город Вихоревку уголь из аварийно-технического запаса. Помощь с углем пришлось оказывать в течение всей зимы. В общей сложности из аварийного запаса было направлено 11,5 тысяч тонн. 04.10.16 мэром Братского района было инсценировано заседание КЧС области, на котором рассматривался вопрос о ситуации на Вихоревке. В связи с задержкой окончания ремонтных работ на водогрейной котельной угроза срыва отопительного сезона с октября 16-го ситуацию взяло под свой контроль Правительство области. Если к концу октября тогда был введен третий котел, ситуация с температурным режимом стабилизировалась, то с наступлением морозов обстановка снова осложнилась. Котлы не были введены на рабочие параметры, происходили постоянные поломки, остановки. Это не позволило обеспечить соблюдение температурного графика на теплоносителе. Температура в жилых домах и учреждениях снизилась до критических значений, была остановлена работа детских садов и школ. Начался вал звонков и обращений с жалобами от жителей города в различные инстанции, начиная от администрации города до Администрации Президента. Всего за время прохождения отопительного сезона, в ЕДД с Братского района было зарегистрировано 672 обращения от жителей города. За отопительный сезон произошло 107 поломок на котельном оборудовании водогрейной котельной. Так как собственными силами ООО «Тепловые сети» не смогли исправить сложившееся положение, потребовалось принятие экстренных мер. Было проведено заседание КЧС Вихоревского городского поселения, решением которой с 14:00 22 ноября 16-го на территории города Вихоревка был введен режим ЧС, который действовал практически до конца апреля этого года. Введение режима ЧС позволило администрации города привлечь к ликвидации аварии на коммунальном комплексе сторонние организации. К работам по устранению аварии на коммунальном комплексе с помощью Правительства Иркутской области были привлечены высококвалифицированные специалисты «Иркутскэнерго», «Байкалэнерго», «Братскэнергоремонт». Из областного бюджета на устранение аварии на объекты коммунального комплекса за период со 2 декабря 16-го по 14 апреля 17-го было выделено 12,5 млн рублей, из которых 8 млн рублей было затрачено на оплату выполненных аварийно-ремонтных работ и приобретение материалов и оборудования. В ходе проведения работ был составлен план проведения восстановительных работ, подготовлены

дефектные ведомости объемов работ, восстановлена работа всех 4-х котлов на водогрейной котельной. Были проведены обследования, ремонт электрокотельной. В рабочее состояние приведены 4 электрокотла, произведен ремонт магистральных насосов, теплообменников, отлажена работа контрольно-измерительных приборов. С момента введения ЧС в наиболее тяжелые периоды было задействовано одновременно до пяти ремонтных бригад, работающих в круглосуточном режиме. Для оперативного решения вопросов на водогрейной котельной постоянно находился представитель «Иркутскэнерго», в готовности к выезду на устранение аварии постоянно находилась ремонтная бригада Иркутскэнерго. В течение отопительного периода с проверками на котельной побывали ответственные работники министерства ЖКХ, министры Правительства ИО, заместитель Председателя Правительства, заместитель министра по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации Чибис Андрей Владимирович. Было отмечено, что администрация Вихоревского городского поселения уделяла недостаточное внимание вопросам подготовки к зиме, что привело к возникновению ЧС на территории городского поселения. В отношении руководства администрации Вихоревского городского поселения были сделаны оргвыводы. С должностью пришлось расстаться заместителю главы горда Гракову Игорю Валерьевичу, который, к слову, тут же устроился на должность главного инженера в водогрейную котельную. Весь отопительный сезон с момента введения режима ЧС управление коммунальным комплексом осуществлялось, как говорится, в ручном режиме. На территории котельной ежедневно проводились заседания межведомственного оперативного штаба КЧС, на которых заслушивались отчеты ресурсоснабжающих организаций и подрядных организаций о выполненных ремонтных работах и текущей работе комплекса, ставились очередные задачи как ремонтным бригадам, так и рабочему персоналу, и намечался ход дальнейших действий. Заседания штаба проходили под руководством главы с участием представителя администрации Братского района, руководителей предприятий и ответственных должностных лиц. Можно сказать, что отопительный сезон 16 – 17 годов был пройден с малыми потерями только благодаря общим усилиям большого числа привлеченных специалистов и организаций, в том числе и простых работников коммунального комплекса, но никак не благодаря самостоятельной работе руководства ресурсоснабжающей организации ООО «Тепловые сети», которое только и воспользовалось материальной, финансовой и организационной помощью, вынужденной оказываться со стороны. В декабре 16-го на самом пике развития ЧС Правительством области была достигнута предварительная договоренность с «Иркутскэнерго» о том, что в случае ухода действующей ресурсоснабжающей организации «Тепловые сети» работу по эксплуатации водогрейной котельной готова будет взять на себя их дочернее предприятие ЗАО «Байкалэнерго». На момент достижения этого соглашения «Тепловые сети» были готовы добровольно покинуть водогрейную котельную и

передать имущество городу, но «Иркутскэнерго» одним из условий для начала своей работы обозначило необходимость передачи вопросов по начислению и сбору денежных средств с потребителей в городе Вихоревке в ведение ООО «Иркутскэнергосбыт». В рамках этого требования была проведена большая работа, итогом которой стало решение о передаче полномочий по начислению и сборам от управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций в ведение Иркутскэнергосбыта. Но добившись требования, «Байкалэнерго» заходить на эксплуатацию комплекса под разными предлогами отказалось. Так как пик зимних холодов был пройден, ресурсы области помогли снять остроту аварийной ситуации, Правительство области оказало содействие в утверждении новых тарифов на тепловую энергию. И сегодня эти тарифы были подняты хорошо, но воспользовавшись ситуацией, свое решение об уходе тут же изменило и ООО «Тепловые сети», что создало новые угрозы для дальнейшей жизнедеятельности коммунального комплекса. В ходе проведения обследования технического состояния системы коммунальной инфраструктуры специалистами «Байкалэнерго» были выявлены недостатки и неисправности в работе котельного оборудования, о чем 13 января 17-го был составлен акт обследования. На основании итогов обследования Правительством Иркутской области было принято решение о закупке за счет областных средств двух новых котлов и выделении денежных средств на проведение их монтажа. Данные котлы были закуплены, доставлены и переданы уже в монтаж предприятию, подрядному предприятию. 3 апреля текущего года администрацией Вихоревского поселения был заключен муниципальный контракт с «Беком плюс» ? из города Бийска на выполнение работ по замене двух водогрейных котлов на сумму 35,8 млн рублей. К работе подрядчик уже приступил и работы по настоящее время производит. Окончание работ по контракту намечено на 31 июля 17-го. В связи с большим объемом средств, выделенных из областного бюджета на ликвидацию аварии, поставку угля, закупку нового оборудования, проведение монтажных работ, весь комплекс оставшихся работ по подготовке к новому отопительному сезону, включающий в себя капитальный ремонт двух оставшихся водогрейных котлов, восстановление системы водоподготовки, ремонт вспомогательного оборудования углеподачи тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения, должно провести «Тепловые сети» за счет собственных средств.

По предварительным оценкам самого предприятия, на проведение очередных работ, которые позволят с уверенностью войти в новый отопительный сезон, требуется вложение средств в размере не менее 60 млн рублей. Сумеет ли это предприятие изыскать необходимые средства, уже сейчас имея задолженность перед энергетиками в размере 50 млн рублей и с трудом находящее средства на выплату заработной платы, закупку угля. Учитывая опыт прошедшего отопительного сезона, это стоит под большим вопросом. Сможет ли администрация города, осуществляя свои полномочия, должным образом обеспечить и проконтролировать процесс подготовки

коммунального комплекса к новому отопительному сезону, тоже большой вопрос. Схожие опасения имеются и у Правительства области. В связи с чем КЧС Братского района и КЧС Вихоревского городского поселения были даны рекомендации администрации Вихоревского городского поселения рассмотреть вопрос расторжения концессионного соглашения с ООО «Тепловые сети» в одностороннем порядке. К сожалению, заключенное администрацией действующее концессионное соглашение не предусматривает возможность его расторжения по причине ненадлежащего исполнения концессионером своих обязанностей, хотя на подготовку соглашения было затрачено много времени и сил. В итоговой редакции столь нужного пункта в концессии, в соглашении не оказалось. В связи с этим, для того чтобы расторгнуть это концессионное соглашение, администрации города Вихоревка пришлось подать иск в Арбитражный суд области. На сегодняшний день прошло 4 заседания. 1 июня состоится пятое. И конца пока этому процессу не видно. Учитывая позицию, занятую руководством «Тепловые сети», их намерения в продолжение своей деятельности, а также обязательном опротестовании с их стороны любого принятого не в пользу «Тепловых сетей» решения, процесс расторжения данного концессионного соглашения будет максимально затянут. А процесс подготовки предприятия к отопительному сезону должен был уже начат месяц назад. Но до момента расторжения концессионного соглашения с «Тепловые сети» к эксплуатации коммунального комплекса не может приступить никакая другая организация. И всю ответственность за проведение подготовки несут «Тепловые сети» и администрация города. Учитывая вышесказанное, администрация Вихоревки направила в адрес «Тепловых сетей» по месту регистрации предприятия уведомление о досрочном расторжении данного соглашения в одностороннем порядке. Но ООО «Тепловые сети» от получения почтовой корреспонденции оказались, письмо вернулось отправителю, но даже в случае получения уведомления с учетом установленных законодательством процедур и законодательных норм данная процедура может быть и будет оспорена со стороны «Тепловых сетей». Вопрос может быть решен по обоюдному согласию сторон на расторжение концессионного соглашения. Но «Тепловые сети» на такой шаг идти не готовы. Собственные экономические интересы для этой компании стоят выше интересов и вопросов жизнеобеспечения целого города. Настораживает и то, что, несмотря на весь негативный опыт работы «Тепловые сети», мнение Правительства Иркутской области, администрации Братского района, руководства города в лице ныне действующего и.о. главы Вихоревки Сергея Николаевича Касьянова и председателя городской думы Елены Анатольевны Синской сегодня склоняются к тому, чтобы продолжить дальнейшее сотрудничество с данной компанией. После того как 10 мая 17-го Губернатор Иркутской области своим решением отстранил Пуляева от должности, и.о. главы города был назначен заместитель Сергей Николаевич Касьянов. Буквально через 2 дня, 12.05.17, в городе Вихоревке было проведено совещание по вопросам подготовки к новому отопительному сезону 17-18

годов с участием представителей Губернатора Иркутской области, Правительства Иркутской области, министерства ЖКХ области, председателя Думы Вихоревки, прокурора Братского района. На совещании были подняты и озвучены вопросы, касающиеся подготовки к новому отопительному сезону и существующего риска срыва подготовительных работ действующей ресурсоснабжающей организацией. Участники совещания высказали мнение, что подготовка к отопительному сезону предприятием «Тепловые сети» будет сорвана, что приведет к очередному срыву отопительного сезона. Отсутствие на предприятии квалифицированных специалистов не позволит надлежащим образом эксплуатировать новые котлы, приобретенные за средства Иркутской области, монтаж которых ведется в данный момент на водогрейной котельной силами подрядной организации «Беком плюс», в связи с чем дорогостоящее оборудование может быть в короткий срок выведено из строя, чем будет нанесен значительный материальный ущерб бюджету области в размере 60 млн рублей. Руководству города было указано на меру ответственности должностных лиц за срыв подготовки к зиме. Замечания и опасения руководством города были услышаны и приняты к сведению. Возложенную на руководство ответственность они осознают, но, тем не менее, выводов сделано не было. И.о. главы отказался принимать какие-либо экстренные меры в отношении «Тепловых сетей» в условиях действующей в городе ЧС и поставив на кон жизнедеятельность целого города. Более того, буквально в тот же день после окончания совещания исполняющим обязанности главы было инсценировано проведение КЧС Вихоревского городского поселения, на которой в городе был снят режим ЧС, что еще более затрудняет вопрос с возможным досрочным расторжением концессионного соглашения. В связи с занятой руководством города позицией подготовку к новому отопительному сезону приходится начинать с действующей ресурсоснабжающей организацией. Учитывая складывающуюся ситуацию, КЧС Братского района 25 мая был введен режим угрозы возникновения ЧС муниципального характера в городе Вихоревке и создан штаб по ликвидации угрозы возникновения ЧС. В функции штаба входит осуществление контроля за ходом подготовки к отопительному сезону, проведение регулярного мониторинга ситуации, принятие экстренных мер в случае срыва графика работ. То, что проблем не избежать, и проблем серьезных, видно уже сегодня. Ближайшее заседание штаба состоится 2 июня. Руководство Братского района выражает следующие опасения: при финансовой, кадровой, организационно-производственной несостоятельности и имеющейся угрозе расторжения концессионного соглашения ООО «Тепловые сети» вкладывать серьезные средства и силы в подготовку к новому отопительному сезону просто не планирует. И это видно уже сегодня, задолженность по заработной плате, я уже говорил, составляет 2,5 млн рублей, за электроэнергию - 50, за подачу, уборку вагонов – 1,3 млн рублей. В связи с предстоящими выборами главы Вихоревки и в Вихоревскую городскую думу в сентябре люди, несущие

сейчас ответственность за подготовку города к зиме, при любом состоянии дел в сфере ЖКХ сложат с себя полномочия, а вновь избранная власть окажется перед лицом фактической ситуации, сложившейся на тот момент. Если ситуация разовьется таким образом, что город вновь окажется неподготовленным к зиме должным образом, в заложниках ситуации останутся жители города. Этот вопиющий факт негативно воспринимается на всех уровнях власти страны и области. Допустить повторения ситуации прошлого года просто нельзя. И главное, пора отбросить в сторону политические дрязги и частные меркантильные интересы. Цель должна быть одна – обеспечить людям бесперебойное предоставление всех положенных услуг. Детские сады должны работать, а школы учить детей. В домах должно быть тепло, а из кранов идти горячая вода. И это вполне достижимая цель. Спасибо.

БРИЛКА С.Ф.:

Спасибо, Алексей Сергеевич. А сейчас не будем ничего обсуждать. Я прошу Сергея Николаевича, главу города, пожалуйста, ваш доклад.

КАСЬЯНОВ С.Н.:

Уважаемые депутаты, уважаемые присутствующие, Алексей Сергеевич достаточно подробно описал ситуацию, сложившуюся на сегодняшний день. Ну, оспаривать, в принципе, я ее не буду, единственно только прошу оставить анализ действий администрации Вихоревского муниципального образования на следующее совещание, на котором я доложу о действиях администрации за последние два года. Но я попросил бы попытаться отойти от эмоций и взглянуть на ситуацию все-таки более шире. За последние 10 лет в Вихоревском муниципальном образовании ООО «Тепловые сети» уже пятое предприятие, которое обслуживает эту котельную, этот имущественный комплекс. Те четыре предприятия до ООО «Тепловые сети» закончили свою деятельность фактически банкротством. Проблемы, которые существуют на сегодня, как минимум последние 5 лет однотипные: задолженность минимум 2-месячная по зарплате, отсутствие нормативного запаса топлива, привлечение денежных средств из областного бюджета, на приобретение угля в том числе, то есть складывается ситуация, что предприятие заведомо убыточно, тем более при тех тарифах, которые существовали по крайней мере до 15-го года включительно. К сожалению, наши мысли и взгляды, которые мы высказывали в областное правительство, в том числе и министерство ЖКХ, не были услышаны. Ситуация эта сложилась действительно объективно. Я уверяю вас, что если рассмотреть вот эти последние 5 лет, любая организация, которая оказалась бы на месте ООО «Тепловые сети», оказалась бы в точно такой же ситуации. Однозначно это была бы полуаварийная обстановка, да, может быть, не было бы чрезвычайной ситуации, но были бы остановы, были бы постоянные аварии, и избежать этой ситуации было бы возможно только одним способом – сделать абсолютно качественный ремонт, капитальный ремонт котлов в 2015

году, но, к сожалению, у нас такой возможности не было. Бюджет Вихоревки составляет для сравнения 69 млн рублей. На проведение капитального ремонта в прошлом году требовалось порядка 50 млн, это самого первоочередного. На сегодняшний день эта цифра уже выросла до 112 млн рублей. Для бюджета города это неподъемные деньги. На сегодня нам выделено из области на проведение ремонта 34 млн рублей плюс предоставлено два котла, да, за что огромное спасибо. На сегодня я против позиции Правительства по удалению ООО «Тепловые сети» из... расторжение с ними концессионного соглашения по одной простой причине: заключение следующего концессионного соглашения займет как минимум полгода, то есть заключено оно будет в лучшем случае в ноябре 2017 года. До ноября будет обслуживать, какая бы организация ни обслуживала, будет обслуживать по месячным договорам. И уверенности у этой организации в том, что она выиграет концессию, не будет. Соответственно, никакой бизнесмен ни при каких условиях не будет вкладывать собственные деньги в дело, которое неизвестно чем закончится. ООО «Тепловые сети» на сегодняшний день, ну, по крайней мере, пытается подтвердить свою состоятельность. Да, ситуация тяжелая, ситуация тяжелая сложилась и с Иркутскэнерго, с управляющими компаниями, но опять же говорю, эта ситуация не одного дня, это ситуация последних пяти лет. Поэтому я отстаивал, и буду отстаивать, эту точку зрения, чтобы оставить ООО «Тепловые сети» и обязать их подготовиться к новому отопительному сезону и провести его. И по результатам следующего отопительного сезона принять решение. У меня все.

БРИЛКА С.Ф.:

К Вам у меня один вопрос, Сергей Николаевич, по Вашему мнению, какие кардинальные меры нужно предпринять, чтобы ситуацию изменить в корне, чтобы теплоисточник был подготовлен надежно в эксплуатацию, не только теплоисточник, а вся система коммунального хозяйства, поскольку это единый комплекс, и он сегодня управляется, начиная с водозабора, очистных сооружений и в данном случае два теплоисточника – это вот водогрейная котельная и электрическая, которая работает в режиме насосной станции. Так, да?

КАСЬЯНОВ С.Н.:

Да.

БРИЛКА С.Ф.: Кардинальные меры, вот, по Вашему мнению, как исполняющего обязанности главы города, нужно предпринять - в цифрах, в действиях, пожалуйста, скажите Вашу точку зрения.

КАСЬЯНОВ С.Н.:

Ну, во-первых, я считаю, что министерству ЖКХ области и Правительству в целом, мне бы хотелось, чтобы оно повернулось лицом к

нашему городу. Во-первых, чтобы не было противодействия, которое на сегодня мы фактически ощущаем на себе. Я могу привести примеры, если это необходимо, и задержки с выплатами по муниципальному контракту, который заключен на сегодня, и подрядчик, который осуществляет капитальный ремонт, выполняет замену двух водогрейных котлов. Это искусственно создаваемые задержки с проведением работ, могу привести пример, когда подрядчик подошел к этапу ремонта фундамента и установке топок и необходимы были чертежи сборочные, чертежи нам вместе с котлами переданы не были. Мы писали, несколько раз обращались и в министерство, и в правительство, в том числе на имя Губернатора. В итоге нам передали документацию, чертежей нет до сегодняшнего дня. Мы вынуждены были заказать их напрямую с завода-изготовителя. Более того, на сегодняшний день те два водогрейных котла КТСВ-20, которые на котельной находятся, которые будут смонтированы на водогрейной котельной, ни еще два водогрейных котла для двух котельных надлежащим образом не переданы, договор не заключен. Они сюда переданы по доверенности, которую получил Пуляев. Фактически у нас, если рассматривать с точки зрения закона, у нас не было даже оснований для заключения контракта с подрядчиком ООО «Беком плюс» на проведение капитального ремонта. Вот, я считаю, это самая главная причина того, что необходимо сделать. Плюс еще противодействие я вижу в отношении с ООО «Тепловые сети». На сегодняшний день Иркутскэнерго прекратило выплаты, которое производит сбор по агентскому договору, ежедневные выплаты, деньги, которые им нужны на элементарное выживание на данный момент. Их лишили этих денег. Я смотрю дальше, дальше будет вопрос подниматься по выпадающим доходам, которых по предварительной оценке порядка 95 млн, которые позволят им и рассчитаться по заработной плате, и провести подготовку к зиме. Эти деньги тоже под вопросом. Вот моя позиция – повернуться лицом к городу, больше ничего не надо.

ДОРОФЕЕВ В.Ю.:

Мне бы хотелось, чтобы Вы вот эти 4 претензии, которые Вы высказали, дайте мне письменно, чтобы я имел их официально в присутствии журналистов и озвучивал на Правительстве и у Губернатора. Это первое. И приложите к этому вашему обращению, я обращаюсь больше уже, наверное, к Евгению Леонидовичу, ту финансовую составляющую, которую вы имеете, с начала, с самого первого дня захода, сколько вы получали от компании, которая брала с населения, какая у вас инвестпрограмма, дайте ее, пожалуйста, сюда, если такая существует, какая она была на момент захода и какая она есть сегодня. Эту бухгалтерию мы бы хотели со специалистами вместе рассмотреть. А от вас ваши претензии, пожалуйста.

КАСЬЯНОВ С.Н.:

Хорошо.

БРИЛКА С.Ф.: Спасибо.

Евгений Леонидович. Встаньте.

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:

Соответственно, по поводу того, что сказал Алексей Сергеевич, должны были контролировать весь ход за ними работ. Это неправда. Есть заказчик, есть подрядчик. Мы обслуживающая организация. На неработающем оборудовании понять, как оно работает, не представлялось возможным. Вы сами слышали, что котлы нам выдавались, 1-й в конце августа, 2-й котел в конце сентября, 3-й в середине октября и 4-й котел в начале ноября. При этом они попеременно выходили из строя, причем выходили из строя из-за топок. Тот проведенный ремонт, который был сделан, оказался недостаточным для того, чтобы это котельное оборудование заработало. То есть без других мероприятий, которые необходимо было подготовить, котельное оборудование, этот ремонт был бессмыслен. Александр Юрьевич Барнаков вместе со мной сделали анализ технического состояния, выяснилось, что все эти 4 котла, которые вышли из капитального ремонта, по паспорту должны выдавать 80 гигакалорий. На город необходимо в зимний период 50-60 гигакалорий. Они могут выдавать 23-24 гигакалории. Это было подписано, отправлено Руслану Николаевичу мною, Александром Юрьевичем. Затем был проведен анализ специалистами, нашими специалистами, специалистами Иркутскэнерго, Байкалэнерго о том, что только первоначальные вложения в данный комплекс составляют порядка 135 млн рублей. По условиям концессионного соглашения в 1-й год мы должны были вложить 17,8 млн рублей. Учитывая то, что котельное оборудование не работало, мы столкнулись еще со следующими проблемами дополнительно. У нас были очень большие проблемы по канализации. Нет горячей воды, трубы засаливаются. Мы что делали – мы меняли сети, не чистили, не ремонтировали их, мы меняли сети. Мы только лишь в первые полгода 2017 года вложили в имущественный комплекс 22 млн рублей. Мы сюда привезли техники порядка на 30 млн рублей, в принципе она сейчас достаточна для выполнения всей деятельности на предприятии. Мало того, так как мы на неработающем оборудовании не могли предоставлять ресурс качественный, мы снимали с населения денежные средства, ну, в смысле, по приказам за некачественно потребленный ресурс мы снимали до 80% стоимости за отопление, до 60, до 40, по мере того, как было в домах тепло. Из-за этого мы несли дополнительные убытки, мы уже изначально недополучали денежные средства, то есть при отгрузке в 20-25 млн рублей мы получали всех денежных средств 7-9 млн рублей. Сами знаете, что в себестоимости продукции у ресурсников, ну, это практически вся себестоимость, мы должны минимум двадцатку собирать в месяц, для того чтобы жить, спокойно развиваться, платить вовремя заработную плату. Правительством Иркутской области на заседании КЧС, когда все ... и посмотрели, что мы этот отопительный сезон проведем, были, да, все в принципе меры, ну, какие, бросились все на электрокотельную, потому что это дополнительный источник энергии, запасной, без которого бы мы в

принципе не пошли. Затраты, а это примерно 12 млн рублей в месяц, при обычных затратах на электроэнергию в 3-4 млн рублей в месяц в зимний сезон, понесли ООО «Тепловые сети». Здесь у нас за зимний период, кстати, ситуация более-менее выровнялась с нового года. Причем работников подрядных других организаций – «Иркутскэнерго», «Байкалэнерго» с нового года я не видел. Этот отопительный сезон в дальнейшем проходили ООО «Тепловые сети». А вот в этот период, да, выплачивать заработную плату мы просили у области, у районов, чтоб нам помогли с углем.

Но в феврале месяце это прекратилось. Соответственно, ну, помощь в виде угля, потому что у нас был недосбор денег. Соответственно нам приходилось покупать уголь и не выплачивать заработную плату. Вот. Причем все, в основном все поломки были как раз связаны с топками, которые ремонтируют, а специалистов у «Байкалэнерго», «Иркутскэнерго» по топкам не было. «Тепловые сети» проходили в эту зиму в основном. Все, все констатировали тот факт, что любая организация, зашедшая на данный комплекс, столкнулась бы с теми же проблемами, что столкнулись ООО «Тепловые сети».

АЛЕКСЕЕВ Б.Г.:

Можно вопрос? А все-таки где инвестпрограмма-то? Инвестпроект ваш где? Вы с чем шли на объект?

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:

Инвестиционная программа начинается только через 4 года. В основе концессионное соглашение, это концессия так составлена. В основе концессионное соглашение – мы .... принимаем работоспособное оборудование, вкладываем там 15-16-17 млн, только потом начинается инвестиционная программа.

БРИЛКА С.Ф.:

Евгений Леонидович, у меня к вам вопрос. Насколько я понял из вашего доклада, вы как ресурсоснабжающая организация сегодня не контролируете подрядчика, который занимается монтажом котлов. Этот договор заключен между администрацией города и подрядной организацией, так же?

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:

Ну, в принципе так, да, но у нас создан не оперативный штаб, а создана рабочая группа.

БРИЛКА С.Ф.:

Но в договоре компания, которая сегодня монтирует котлы, договор имеет с городской администрацией. Вы участники этого процесса, но в стороне.

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:
Ну, немножко в стороне, получается.

БРИЛКА С.Ф.:
Хорошо. Тогда у меня три вопроса, совершенно конкретных, прежде чем мы слово предоставим Александру Юрьевичу нашему, заместителю министра ЖКХ. У вас есть финансовый план выхода из этой ситуации? И вообще финансовый план устойчивой работы вашей организации? Это первое. Второе, либо это мне должен сказать Сергей Николаевич. Второе. Есть ли у вас полная программа вывода котельной «Водогрейная» из кризиса, техническая программа, финансовая программа, программа по специалистам, программа с подготовкой специалистов. И 4-й вопрос – выход на устойчивую заработную плату, для того чтобы появилась возможность скомплектовать персонал. Вот эти четыре документа у вас прописаны на бумаге?

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:
На бумаге, в принципе, прописаны, давайте, они, в принципе, пересекаются, все эти моменты. По сформировавшейся задолженности… Я сейчас расскажу. Вот смотрите. В данную минуту мы рассчитываемся с нашим основным кредитором, это Иркутскэнергосбыт. Мы будем передавать по цессии долги, порядка 25 млн рублей. Я думаю, Иркутскэнергосбыт из 43 млн рублей, которые мы должны, ну, достаточно обрадуется, да. В данную минуту ведутся переговоры с кредитными организациями о выделении нам кредитной линии для того, чтобы мы закупили оборудование, необходимое для следующего отопительного сезона, приобретение, еще раз говорю, полностью оборудования для котла, договор поставки лежит у меня здесь. Дальше те мероприятия, которые отправлял в Братский район, в министерство, составляют порядка 63 млн рублей, ремонт углеподачи, ремонт водоподготовки, замена … котельной на Байкальской.

БРИЛКА С.Ф.: А вы зачем мне это рассказываете? Я вам задал простой вопрос: у вас документально оформлена программа вывода котельной из этого критического состояния? Я без вас разберусь…

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:
Ну, план подготовки к зиме у нас есть.

БРИЛКА С.Ф.:
Я не план подготовки к зиме. Я спрашиваю: программа капитального ремонта котлов, это можно назвать котельной в целом со всеми ее функциями на документе, это у вас в документе есть? Чтобы можно было понять, о чем говорить. Отдельные элементы, которые вы называете, я вовсе не уверен, что это все, что в отопительный сезон может вывести котельную из состояния работоспособности. Документально у вас есть?

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:

Я назвал, что необходимо, а документально были предоставлены акты в адрес администрации, акты текущего состояния дел и акты, почему это необходимо сделать. Без этих мероприятий, которые я направил в адреса, это невозможно.

БРИЛКА С.Ф.: Я же не возражаю, что это основа, чтоб составить программу вывода котельной после ремонта в работоспособном состоянии в эксплуатацию. Здесь сейчас есть у нас представитель Ростехнадзора, я чуть позже тоже задам вопросы, и станет все понятно. То, что вы говорите, мне совершенно ясно, это основа для составления этой программы, котлы…

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:

Я здесь не совсем понимаю, Игорь Валерьевич, может, поможете?

ГРАКОВ И.В.:

Программа подготовлена, именно перечень работ, которые необходимо выполнить…

БРИЛКА С.Ф.: Нет, не перечень работ – программа вывода из кризиса котельной, включая все, что вы сейчас здесь говорили. Со сдачей Ростехнадзору после капитального ремонта всех элементов котельной, сдача Ростехнадзору, мы должны получить паспорт, так ведь, да? И каким образом вы сегодня это все готовили? Кто вам эту программу утвердил? Как сегодня увязаны ваши действия с действиями администрации города, который имеет отдельный договор на монтаж котлов? Как эта программа встроена? Как вы построили взаимодействия – финансовые, технические, людские, где все это в графиках? Вы вслепую сегодня рассказываете, что у вас есть акты. Ну, хорошо, акты есть, причина понятна, нужно ремонтировать. Это же нужно программу сделать министерству. Присаживайтесь, я понял Вас.

Александр Юрьевич, главный специалист и контролер, надзиратели, расскажите, как вы контролируете ситуацию, чтоб я понял весь процесс, который происходит.

БАРНАКОВ А.Ю.:

Уважаемый Сергей Фатеевич, уважаемые депутаты, присутствующие. Вообще сам смысл и, скажем так, цикл подготовки к отопительному сезону, конечно, он должен вестись планово. Есть для этого ряд руководящих документов, это приказы минэнерго, 103-й приказ о готовности, о правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок и так далее, их там целый перечень, циркуляров, скажем так, методических рекомендаций, как готовиться к отопительному сезону. На сегодняшний день из 42 муниципальных образований, в том числе по проблемным мероприятиям, мы сейчас говорим про город Вихоревка, вот мы не получили до сих пор нормального, развернутого, детального плана подготовки к отопительному

периоду. Вот у меня на руках вот есть, который нам отправили с города Вихоревка, утвержденный Сергеем Николаевичем Касьяновым план мероприятий о подготовке к зиме. Все, больше у нас никаких других документов, которые бы говорили, каким образом город будет готовиться к отопительному периоду, нет. Все разъяснения, которые было необходимо дать, мы это провели. И на селекторах, и в ходе предварительных направлений обращений. Да это, в принципе, это не секрет, эта вся документация, все эти разговоры шли всю предыдущую, скажем так, зиму, весь отопительный период, который здесь прошел. Далее, что хотелось бы сказать в отношении тех мероприятий, которые необходимо было провести, начнем, наверное, со следующего. Предприятие зашло на условиях концессионного соглашения. Весь смысл концессии заключается именно в том, что инвестор сначала вкладывает инвестиции, создает, или реконструирует, или модернизирует объект, который он эксплуатирует, а потом через тарифную составляющую возвращает вложенные инвестиции, потому что коммуналка – это не краткосрочные …, где сегодня зашел, а завтра вышел, это игра в долгую ... Если люди гарантированно, планомерно и обдуманно заходят на эксплуатацию, они должны рассчитывать свои силы, да вот эти моменты, что предприятие заявляло о своей финансовой состоятельности, мы тоже слышали, но, как показал ход событий, подтверждений этому не оказалось. Что касается тех моментов, которые были… Инвестиционная программа, любой концессионер когда заходит, это основной документ, в соответствии с которым он будет жить и работать. Он с этим потом документом идет в службу по тарифам. И там уже служба по тарифам, органы регулирования не имеют права отказать от тех затрат, которые утверждены в инвестпрограмме. Мы ни проекта, ни намека на инвестпрограмму не увидели, хотя запрашивали постоянно, где, ребята, у вас инвестпрограмма, вы с чем пойдете за тарифом. Я был вынужден за своей подписью направить письмо на Халиулина. Не знаю, стоит ли говорить об этом при журналистах, чтобы разрешил Александр Раисович, продлил, вернее, действие тарифа после нового года, после 16 года, так как после тариф на территории города Вихоревка на тепловую энергию, на теплоноситель отсутствовал, который был установлен ранее для тепловых сетей, для Вихоревского управления. Нормативы потерь тепловой энергии, нормативы запасов топлива, нормативы удельного расхода топлива были утверждены только в конце декабря, 27 декабря, если я не ошибаюсь. Тариф на тепловую энергию был получен 6 марта, то есть предприятие зашло физически с 8 июля 16 года, на условиях краткосрочной аренды отработало, как Алексей Сергеевич сказал здесь, я полностью поддерживаю все проблемы, которые были, они были и доносились, в том числе и руководством инженерной службы предыдущей организации. Люди-то здесь никуда не делись. Они как были, жили здесь, живут и работают, и с этими проблемами организация была ознакомлена. То, что несерьезное отношение к своей деятельности, мы это поняли еще исходя из тех материалов, газетных вырезок, сообщений СМИ на территории Красноярского края. Мы были

вынуждены, когда пошли судебные тяжбы о расторжении концессионного соглашения, официально обратиться к коллегам в министерство строительства и ЖКХ Красноярского края, чтобы нам дали свою объективную оценку об итогах деятельности ООО «Тепловые сети» и аффилированных им организаций на территории Красноярского края. Итог крайне неутешительный. Я могу передать, зачитывать не буду, только в отношении генерального директора Илюхина Сергея Николаевича, который и является генеральным директором ООО «Тепловые сети», было возбуждено порядка 11 уголовных дел, связанных с мошенничеством, с уводом средств, которые он собирает с населения или, вернее, предприятия, которое он возглавляет, на территории города Бородино, строительная компания, официальные письма у меня все есть, мы это тоже обязательно будем прикладывать и попросили их приложить к тем судебным материалам, которые будут рассмотрены 1 июня на уже 4-м по счету заседании Арбитражного суда Иркутской области. Что касается задолженности за заработную плату, задолженность, она складывалась хронически, начиная еще с момента захода на эксплуатацию этого предприятия. Я понимаю, первые там один - два месяца, пока нет тарифа, любое предприятие испытывает проблемы с финансовым потоком, который собирает предприятие на эксплуатируемой территории, на эксплуатируемых объектах. Но так как предприятие за тарифом не обращалось, инвестпрограмма отсутствовала, эти проблемы по заработной плате, они были на протяжении всего периода эксплуатации. Правильно, как Алексей Сергеевич сейчас сказал, совместная работа, в том числе Правительства Иркутской области, администрации района, с привлечение органов прокуратуры, службы жилищного государственного надзора была проведена определенная работа по определению на территории города Вихоревки расчетно-кассового центра. А эту рекомендацию мы давали неоднократно, в том числе на заседаниях, на совещаниях в Правительстве о том, что просили, Геннадий Кузьмич, это в отношении Пуляева, бывшего главы Вихоревского муниципального образования, либо создайте своим нормативным актом расчетно-кассовый центр, либо через привлечение Иркутскэнергосбыта, УЭКа, протокол этих совещаний имеется, потому что проблемы предыдущей компании, Вихоревского управления, с задолженностью там более 60 млн рублей за поставленные коммунальные ресурсы, за которые не получило деньги, это также повлияло и на надежность, и на качество эксплуатации, на проблемы, которые, да, имели место быть в 15-16 году в ходе этого периода. Но, тем не менее, у меня информация с Иркутскэнергосбыта, они фактически зашли сюда и начали свою деятельность как агента по сбору, не начислению, а именно по сбору, потому что управляющие компании отказались все-таки передавать свои базы данных по населению и отдавать функции начисления Иркутскэнергосбыту, добились, чтобы они все-таки раскрыли свою информационную базу. Мы видим, сколько в месяц начисляется реально коммунальных услуг, как они собираются, как они расщепляются. Допустим, если за январь-февраль при начислении в 23,5, грубо говоря, млн рублей по

месяцу «Тепловыми сетями» собирались средства в районе 8,7 млн, 10 млн, то когда Иркутскэнергосбыт начал действовать, то эти цифры возросли: 16,2, 17,6. Вопрос мы этот ставили, мы действительно эти запросы, ну, и да, были, в том числе и устные, мы шлем «Тепловым сетям» постоянно: как вы решаете вопрос с заработной платой? Заработная плата фактически на сегодняшний день тот краеугольный камень, от которого зависит сегодня, будут ли работать сегодня на предприятии специалисты квалифицированные или их просто не будет. Отсутствие заработной платы – это вот первая основная причина того, что специалистов здесь на предприятии квалифицированных практически нет. 14 млн поступило за апрель месяц от Иркутскэнергосбыта на счета «Тепловых сетей», ООО «Тепловые сети», задолженность как была порядка 2,5 млн рублей, она только приросла. По данным, опять же, бухгалтерской справки, которая подписана Илюхиным Сергеем Николаевичем, по данным по состоянию на вчерашнее число, задолженность по заработной плате ООО «Тепловые сети» составляет 3 млн 894 тысячи рублей. Ситуация только ухудшается. Действительно, задолженность агента, как они сами же подтверждают, это Иркутскэнергосбыта, 3 млн 145. Ну, по данным Иркутскэнергосбыта, это 3 млн 127. Это цифры одного порядка. Я буквально в пятницу разговаривал с заместителем директора Иркутскэнергосбыта, и он мне подтвердил, что оплаты пойдут. Да, у них действительно задержка, связана в том числе с огромной задолженностью порядка 48 млн, это по данным Иркутскэнергосбыта за потребленную электроэнергию, а то, что Евгений Леонидович говорит, что усилия были брошены на восстановление электрокотельной, это был вынужденный шаг, иначе город просто был бы заморожен, и последствия тут не надо никому говорить.

БРИЛКА С.Ф.:

В завершение, Александр Юрьевич, ваша роль как министерства и каким вы видите выход из данной ситуации.

БАРНАКОВ А.Ю.:

Наша роль как министерства – был принят комплекс мер, направленных на недопущение развития чрезвычайной ситуации в ходе уже прошедшего отопительного периода и в части предоставление средств, материалов, топлива из аварийно-технического запаса, увеличение расходов областного бюджета аварийно-восстановительных работ, участие в комиссионных штабах и в том числе и на совещаниях с Иркутскэнерго, Байкалэнерго, привлечение квалифицированных специалистов, привлечение специалистов сторонних организаций с Казачинско-Ленского района, с города Нижнеудинска, с Тулуна, они сюда приезжали и участвовали именно непосредственно… Что необходимо?

БРИЛКА С.Ф.:

Что делать? Мы должны получить тепло и устойчивую надежду на то, что больше, нет, зарплата персоналу – это даже не обсуждается, я говорю о горожанах, я говорю о жителях города. Ваша точка зрения как самого высококвалифицированного специалиста на сегодняшний день – что нужно сделать, чтобы люди в Вихоревке больше не беспокоились за то, что у них не будет тепла в домах, а котельная, вообще весь комплекс коммунальный, куда входит водозабор, очистные сооружения, две котельных, работал устойчиво. Ваша точка зрения, что можно сделать для этого?

БАРНАКОВ А.Ю.:

Ну, на мой взгляд, точка или срок расторжения концессионного соглашения уже ушел за критическую отметку в сегодняшних условиях, если бы мы это действительно провели в декабре - январе месяце и в Иркутскэнерго готовы были подхватить эту ситуацию, это был бы один разговор, на сегодняшний день говорить очень трудно однозначно, как должно быть правильно сделано.

БРИЛКА С.Ф.

Но, тем не менее, есть представление, что нужно сделать? Или вы должны объявить людям, что вы эвакуируетесь?

Ну, так, пожалуйста, вашу точку зрения выскажите как специалист главный, что нужно сделать? Что нужно сделать?

БАРНАКОВ А.Ю.:

Во-первых, у нас на сегодняшний день есть, по крайней мере, 2 организации, которые готовы сюда зайти и даже в этих условиях. В условиях полного развала, коллапса и так далее. И мы, как министерство, я сейчас говорю как заместитель министра. Мы готовы работать с любой организацией, в том числе путем увеличения финансовой поддержки, в том числе с вашей помощью, путем предоставления дополнительных материалов из аварийно-технического запаса, путем предоставления и привлечения сюда высококвалифицированных специалистов, но с понятной, внятной эксплуатацией. С нормальной технической службой. Которая нам позволит, скажем так, без страха, но более или менее уверенно смотреть в следующий отопительный период. Вот это вот основной момент. «Тепловые сети», на мой взгляд, не готовы вот этот момент соблюсти.

БРИЛКА С.Ф.:

По «Тепловым сетям» все понятно, с самого первого разговора. И на мои вопросы: « Где программа выхода из кризиса?» Я сегодня этого ответа не получил. Я от вас хотя бы хочу получить ответ. Нерешаемых задач нет.

БАРНАКОВ А.Ю.:

Совершенно верно.

БРИЛКА С.Ф.:

Задачи могут быть поставлены следующие. Нам нужны вот такие ресурсы финансовые, нам нужны вот такие ресурсы технические, нам нужно вот такое количество специалистов высочайшего класса, монтажников. При этих условиях мы с задачей справимся. И дальше совершенно понятный финансовый план будущей эксплуатирующей организации по финансовому потоку, которая закрывает все расчеты со всеми контрагентами. Безусловные выплаты заработной платы, с учетом вредности, с учетом премиальных доплат. С учетом всего, что положено.

БАРНАКОВ А.Ю.:

Сергей Фатеевич, вот эти цифры все в голове, по крайней мере, и на бумагах они есть: сколько, чего нам это надо.

БРИЛКА С.Ф.:

Давайте вот это наше пребывание в Вихоревке, мы же будем встречаться с населением. Если Вы не скажете, я за вас скажу. У меня уже ответ-то готов. У нас нет другого пути, как подготовить теплоисточник к гарантированному прохождению осенне-зимнего отопительного сезона. И как бы вы что ни говорили, вы это все сделаете. Либо за вас это будут делать вместе с администрациями района и города. У нас другого пути нет.

БАРНАКОВ А.Ю.:

Совершенно правильно.

БРИЛКА С.Ф. (обращается к Барнакову А.Ю., Касьянову С.Н.):

Понимаете да? Все должно четко и понятно звучать: Уважаемый Сергей Фатеевич, Владимир Юрьевич, нам нужно не сто двадцать миллионов. Потому что я не понимаю, здесь не расшифровано. Вот у вас 120 млн. А для этого нам нужно 250 млн. Заменить все 4 котла. А все, что оттуда вытащить и оставить в резерве для будущих ремонтов, потому что однотипные котлы. Значит, провести работы по углеподаче, и пошло-поехало. Заканчивая сетями, о которых тоже сегодня звучит. Канализационными. Вы же понимаете, что здесь сегодня должна быть программа. Поздно говорим на эту тему. Сегодня 30 мая. Действительно поздно, и эксплуатант сегодняшний, концессионер сегодняшний, он к этому не готов.

Я это совершенно четко почувствовал, он к этому не готов. Как бы мы вот здесь и кто бы его здесь ни защищал. Это сейчас подтвердит нам специалист Ростехнадзора.

Александр Михайлович, где вы? Пожалуйста, Ваш доклад.

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ:

За предыдущий отопительный период….

БРИЛКА С.Ф.:

Без подробностей. Вот Ваша оценка сегодняшней ситуации. И как вы видите, как главный специалист, надзирающий за этими стратегическими объектами.

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ:

Ну, у нас проведено было 12 проверок, в том числе с участием прокуратуры, и мероприятия, которые должны были быть выполнены, выполнены были только на 50%. Аттестация персонала была проведена только в марте месяце, все технические вопросы не решались. В том числе и бумажные. В течение длительного времени. Мы привлекли к административной ответственности дважды должностных лиц и 6 раз юридическое лицо. Результаты, так сказать, на сегодняшний день плачевные. На мой взгляд, здесь абсолютно отсутствует контроль за качеством ремонтных работ. Т.е. в течение всего периода мы обратили внимание на то, что не комиссия, не комиссионно не принималось оборудование после ремонта. Не проводилась ни прокрутка, значит, с качеством ремонта тоже очень много вопросов, значит. Документально все это не оформлялось. На сегодняшний день не получена программа технического перевооружения котельной. Ну, я вот эти мероприятия видел. Мы их тоже получили. К сожалению, много, много вопросов к этой программе. В прошлом году администрация Вихоревская не получила паспорт готовности, в позапрошлом также не получила.

БРИЛКА С.Ф.:

Т.е. заходили в эксплуатацию без паспортов готовности?

АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ:

Да. На сегодняшний день. Здесь нужно привлекать сейчас вот и экспертные в том числе организации для того, чтобы качественно был осуществлен ремонт, и в том числе в первую очередь вызывают это фундаменты, конечно.

Это основная причина котла № 4, котла № 7, на мой взгляд, это из-за некачественного состояния фундамента. Из-за этого выходила из строя решетка, которая... Полностью была произведена замена на котле номер 7. И оборудование вышло из строя раньше своего ресурса, на мой взгляд, на много раньше. Поэтому что можно сказать, по поводу ремонта. Ну, мы это все будем держать на контроле, конечно, значит проверять выполнение этих мероприятий, совместно с прокуратурой плотно в этом году работаем. На будущее, на мой взгляд, значит, при существующей организации работы котлы вот эти, 2 котла, могут выйти не раньше августа месяца. Потому, что достаточно большой объем работ по самой котельной плюс ко всему еще надо и сетями заниматься вдогонку. Ну, у меня все.

БРИЛКА С.Ф.:

Спасибо, Александр Михайлович. Значит, Александр Михайлович, у меня к Вам одна просьба. Я так понял, полного пакета документов нет, это не совсем входит в наши функции, да? Но то, что сегодня там планируется с фундаментами работа. Этот процесс нужно остановить. Потому что новый котел может выйти из строя прямо в течение двух – трех месяцев эксплуатации. Поэтому Вы для себя определили, что одна из главных проблем – это все-таки фундамент. Нужно понять, что с фундаментом произошло за все годы эксплуатации. И вот это легкое лечение, чтоб чтобы там начинать монтаж, это негодно. Это вот мое мнение. Потому, что я много этим занимался и я понимаю в этом. И у меня просьба обратить вот на это внимание, точно так же я и вам, Евгений Леонидович, Сергей Николаевич, это адресую. Потому что Вы сейчас можете поставить новое теплотехническое оборудование, на эти готовые фундаменты, получите то, что вы уже получили. И то, что котельная получила в итоге.

Я бы хотел обратиться к прокурору. Елена Иннокентьевна, пожалуйста, Ваша точка зрения по этому поводу.

ЕЛЕНА ИННОКЕНТЬЕВНА – прокурор:

Я так скажем, кратенько озвучу мнение прокуратуры. И я начну с того, что организация теплоснабжения населения в границах поселения относится к вопросам местного значения. Суд по иску прокурора обязал администрацию Вихоревского городского поселения принять меры для надлежащей организации теплоснабжения потребителей в городе Вихоревке. У нас отопительный сезон закончился. Тем не менее мы полагаем, что решение суда в настоящее время не исполнено и впереди у нас новый отопительный сезон. И на наш взгляд, концессионер не исполняет условия концессионного соглашения. В период отопительного сезона отсутствовал нормативный запас топлива на угольных котельных. Соответственно, не была обеспечена бесперебойная работа котлового оборудования и, кроме того, концессионер допускает у нас задержку заработной платы. В этой ситуации я хочу обратить внимание на то, что у нас 2 стороны концессионного соглашения – это администрация Вихоревского городского поселения, которая должна организовать надлежащее теплоснабжение, и ресурсоснабжающая организация, это ООО «Тепловые сети», которые должны предоставлять качественные коммунальные услуги. Соответственно, здесь хочу предупредить со стороны органов прокуратуры, что любое действие либо бездействие, которое приведет к нарушению прав граждан, может повлечь за собой ответственность, в том числе и уголовную. Поэтому мне непонятна была позиция и.о. главы Вихоревского городского поселения на данном совещании, потому что в Арбитражном суде Иркутской области рассматривается исковое заявление администрации о расторжении концессионного соглашения. Поэтому я думаю, что надо все-таки определиться со своей позицией, ну а что касается ресурсоснабжающей организации, то я полагаю, что им необходимо честно ответить на вопрос: «Смогут ли они бесперебойно пройти следующий отопительный сезон?». И

соответственно принять правильное решение, если они ответят на вопрос о том, что они не смогут пройти отопительный сезон. Я думаю, что правильное будет решение их – это расторгнуть концессионное соглашение по соглашению сторон. Вот такая позиция прокуратуры, поэтому я хочу сказать, что все-таки население города Вихоревки страдало в отопительный сезон 2016-2017 гг., и я полагаю, что это не должно повториться в следующем отопительном сезоне. Вот такое мнение прокуратуры.

БРИЛКА С.Ф.:

Спасибо, Елена Иннокентьевна. Значит, уважаемые коллеги, участники нашего сегодняшнего совещания, я слово предоставляю депутату Законодательного Собрания Иркутской области, человеку, который много лет руководил большой электростанцией большой энергетики, в частности Новозиминской ТЭЦ, Почетный энергетик Российской Федерации Сергей Иванович Бабкин.

БАБКИН С.И.:

Я не хочу быть истиной, последней инстанцией, не хочу и не могу. Но, тем не менее, я думаю, что очевидно, что мы столкнулись с чередой неправильных управленческих решений. Начнем с того, что предыдущее Правительство сломало схему управления муниципальными котельными, когда облжилкомхоз выполнял управленческие функции, перегрузив ее неэффективными котельными в собственность. В конечном итоге обанкротился и облжилкомхоз, и часть, вот мы видим, истории вот этого предприятия. Нынешнему Правительству, к сожалению, не удалось применить схему управляемую и то, что наблюдаем, это одна из первопричин, что в Правительстве не существует схемы управления муниципальными котельными. Большое удивление вызывает договор концессии. Но вы знаете, в этом участвовало много человек, включая юристов, и когда мне говорят, что заключили договор, который нельзя расторгнуть. Ну, в конце концов, кто-то должен отвечать за это. Нет такого договора, правильно составленного, который нельзя расторгнуть. И сегодня это в принципе является первопричиной остроты момента. Что делать? Я думаю, что у меня, во всяком случае, есть огромный опыт выхода аналогичного предприятия. Сергей Фатеевич назвал. Когда мы в 1986 году зашли на Новозиминскую ТЭЦ, состояние той станции было приблизительно такое же, как этой котельной, ну чуть получше. Там мы не могли пройти по топливоподаче, не могли пройти по нулю. В течение 3-х лет это стала одна из современных электростанций, которую мы привели в порядок. Для этого всего-навсего нужно 3 простых решения выполнить. Первое, это то, о чем говорил Сергей Фатеевич, составить на бумаге программу действий, в которой четко обозначено, что мы хотим делать, кто это будет делать и на какие шиши. Второе, нужно уважительно относиться к персоналу. Персонал нужно привлечь грамотный, управленческий, обучить тех, кто хочет работать, но не знает как. И третье. Быть требовательным друг к другу. Нет

другого пути, он же прост. Он пройден нами всеми тысячи раз. И я искренне сочувствую работнику технадзора, когда он приходит на эту станцию и не может честно исполнить свой долг, потому что понимает, что за его решением стоит город, который должен остаться без отопления. Все вы сегодня были на электростанции, на котельной. Все эти котельные эксплуатируются по одному простому документу, которые называется «Правила эксплуатации теплосилового оборудования», где к каждой задвижке должен быть подход, каждая задвижка должна иметь свое обозначение, и пошло и поехало. Вы это видели? Нет этого ничего. И когда предприятие «Тепловые сети» заходило на концессию.. . Я честно скажу. Где Ваша гордость, когда вы понимали, что вы лезете не в свои сани, но, тем не менее, столько времени там сидите. Я откровенно считаю, что вы не в состоянии выйти из этой ситуации. И вам нужно это честно сказать и себе, и людям. И заняться тем, что вы умеете. Вы управляющая компания, так займитесь управлением. Займитесь, в конце концов, управлением тепловых сетей. Займитесь управлением жилищного фонда. И уступите дорогу для тех специалистов, которые смогут навести в котельной порядок. К счастью или к несчастью, я никогда не был на этом предприятии. Ну, нет такой котельной в Иркутской области. Последнее – это было в Тайшете, и то… они в сложной экономической ситуации, но когда заходишь вовнутрь. Уважение к этим людям, там чисто и порядок.

Когда вы говорите об экономическом выходе. Я первое что - удивляюсь. Вы квохчите – народу невозможно заплатить зарплату. Сдайте металлолом. По-моему, на металлолом на вашей территории можно осуществить реконструкцию котельной, а не только там рассчитаться с народом по заработной плате. Просто все это происходит потому, что у вас нет специалистов, которые бы могли составить нормальную программу выхода. И я повторюсь. Мне кажется, что было бы правильнее, чтобы в первую голову «Тепловые сети» честно сами себе ответили, смогут ли они вывести эту котельную из кризиса и сделать из нее нормально.

Игорь! (обращается к Гракову И.В.). Ты был хоть на одной котельной, кроме этой? Ты видел хоть одну такую, какая ваша?

ГРАКОВ И.В.:
Нет.

БАБКИН С.И.:
Ну вот видишь… Со стыда можно сгореть. Но, а министерству ЖКХ. Ну, управлять надо. Я повторюсь. Три элементарных действия: программа, уважительное отношение к персоналу и требовательность друг к другу. Все. Вы можете съездить на Новозиминскую ТЭЦ. Я повторюсь, она начинала в 86 году с такого же состояния. Спасибо.

БРИЛКА С.Ф.:
Уважаемые коллеги, у кого есть желание высказаться.

БАЛОВНЕВ А.С.:
Сергей Фатеевич, можно вопрос Воробьеву?

БРИЛКА С.Ф.:
Пожалуйста.

БАЛОВНЕВ А.С.:
Евгений Леонидович, в конце декабря прошлого года в этой комнате в присутствии зам. министра ЖКХ РФ Чибиса Вы обратились ко мне публично с просьбой:

- Алексей Сергеевич, выкиньте нас отсюда.

Что сегодня, грубо говоря, мешает уйти Вам?

Когда вам помогли пройти этот сложный отопительный сезон, когда помогли углем, когда тарифы помогли провести. Что сегодня мешает? Ведь вы встали и обратились публично. Вопрос.

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:

Вопрос какой?

БАЛОВНЕВ А.С.:
Что сегодня мешает?

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:
Я пережил эту зиму, я видел все. Когда у меня вставали сетевые насосы, когда у меня все топки в течение суток в сорокаградусный мороз. Мы выдержали все это.

БАЛОВНЕВ А.С.:
Что значит мы?

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:
«Тепловые сети».

БАЛОВНЕВ А.С.:
Мы сегодня с помощью области, с помощью тех предприятий…

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:
Алексей Сергеевич, практически все мероприятия, они в дальнейшем повторялись, дальше устранялись работниками «Тепловых сетей».

Все эти, все, что делалось, и все, что выделяла область. Мы прошли этот отопительный сезон. Да. Благодаря Вам в том числе. Я не отказываюсь от этого. Кроме нас теперь здесь уже никто не пройдет.

БРИЛКА С.Ф.

Ну ладно, хорошо. Спасибо. Это понятно, что Вы опыт приобрели. Это понятно. Значит, у меня, скажем так, вопросов больше нет. Значит, я только хочу спросить одно мэра района. Самостоятельно вы с этой проблемой не справитесь? Так?

БАЛОВНЕВ А.С.:

Однозначно.

БРИЛКА С.Ф.

Мэра города. Однозначно, вы с этой задачей не справитесь?

КАСЬЯНОВ С.Н.:

Конечно нет.

БРИЛКА С.Ф.

Задаю вопрос Евгению Леонидовичу. Вы самостоятельно с этой задачей справитесь?

Вот смотрите. Я почему этот вопрос задаю. Что Вы сильно самонадеянны. Вот здесь стоит у Вас программа мероприятий, которую вы создали, составили. Эти мероприятия не могут быть программой. Стоит это все 120 млн 901 тысяча, и у вас везде стоит – собственные средства.

Евгений Леонидович, собственные средства сейчас должны быть направлены прежде всего на выплату заработной платы. Достойной заработной платы, о чем говорит Сергей Иванович. Уважительное отношение к людям. Я сегодня вышел. У меня слезы на глазах навернулись. Я видел женщин, которые за 13 -15 тысяч работают в котельной, стоят чумазые там. Потому что котельная в таком состоянии.

Каким образом за собственные средства – 120 миллионов вы хотите выйти из этого кризиса?

Объясните, где у вас эти деньги? В этих мероприятиях везде написаны собственные средства. Объясните мне.

Поэтому вопрос я и сформулировал вам его. Вы самостоятельно справитесь с этой проблемой?

ВОРОБЬЕВ Е.Л.:

120 миллионов – это с учетом тех денежных средств, которые выделило Правительство (там около 40 миллионов). Остается 70 миллионов рублей.

Из них необходимо приобрести материалы на 20 миллионов рублей. Я как профессиональный строитель и бывший главный инженер «Спецстроя»

России – это сметная стоимость работ, представленных для плана-графика. Стоимость материала из них составляет 20-25%. На самое необходимое мы найдем.

БАБКИН С.И.:

Сергей Фатеевич, позволь а? Вот я переговорил со своими коллегами, которым доверяю полностью, которые обследовали эту котельную, они мне назвали следующие цифры. Для того чтобы выйти из ситуации, нам понадобится… необходимо 31 миллион чисто на ремонт и 85 миллионов там инвестиций. Но только на те мероприятия, которые они предполагали. Смотрите, станция стоит в принципе на трех китах. Первое – железо, вода и уголь. Химводоочистка – ее нужно привести в порядок. Вот я сегодня по ней проходил. У меня, откровенно говоря, сомнения, что режим химводоочистки соответствует правде. Вот честно Вам скажу как специалист. У меня серьезные сомнения. Второе. Если химводоочистку не доведете, то вам хоть 10 новых котлов ставь Вы об этом знаете. Они все сгорят. Дальше пошли – про топливоподачу. Вы видели. Вы сами о ней говорите, этот кит тоже шатается. Дальше пошли. Это котлы. У вас есть 2 котла. Ну как вы, человек, который предполагает эксплуатировать, отдали кому-то монтировать? Это тоже самое, что Вы ж не управляете. Вы в рабочей группе, которая может Вас игнорировать или не игнорировать.

Дальше. Ребята наши говорят: хорошо, 2 котла нужно заменить. 4 котла оставшихся, нужно из 4 сделать 2. Собрать и заменить все элементы более там живые на оставшихся два котла. Но при этом, я повторюсь, должна работать химводоочистка и деаэрация. Деаэрация вакуумная. Да вы меня хоть убейте. Я даю гарантию стопроцентную. Потому что Ваш персонал не справится с вакуумной деаэрацией. На крупных электростанциях, там, где персонал вышколен, этот режим нарушается. Ну здесь, когда вакуумный деаэратор находится на улице, и там высоко-высоко наверху. Я даю стопроцентную гарантию – не справится. Т.е. вы по идее, если не предпримите кардинальных мер, Вы закопаете эти деньги.

Ну, через сколько котлы сгорают? Года через три эти котлы сгорают.

БРИЛКА С.Ф.

С плохой водоочисткой.

Из зала:

Один отопительный сезон.

БАБКИН С.И.:

Я знаю, что в Усть-Орде был рекорд поставлен. Там горели котлы в течение одного отопительного сезона. Поэтому Вам нужно привлечь специализированную организацию, которая четко и внятно составит программу до атома. Людей на приемку от ремонтников нужно тех, которые понимают, что принимать.

БРИЛКА С.Ф.
И будут эксплуатировать потом.

БАБКИН С.И.:
Ну, я про эксплуатацию и сказал. Ну как эксплуатировать, когда задвижка. Не понимаешь, что там за задвижка. То ли техническая вода, то ли химочищенная вода. Ну как эксплуатировать?

БРИЛКА С.Ф.:
Хорошо. Владимир Юрьевич, есть что сказать?

ДОРОФЕЕВ В.Ю.:
Нет.

БРИЛКА С.Ф.:
Уважаемые коллеги, мы сегодня все посмотрели своими глазами, мы выслушали всех участников процесса, возвращаемся сегодня в Иркутск, и завтра – послезавтра я буду настаивать на том, чтобы в Иркутске состоялось специальное рассмотрение в Правительстве Иркутской области этого вопроса. Решение нужно принимать мгновенное. Решения нужно принимать смелые. Решения нужно принимать надежные. И мы по этому пути пойдем. Так, Александр Юрьевич?
Заканчиваем совещание сегодня. Спасибо всем.

ПРОТОКОЛ
встречи председателя Законодательного Собрания Иркутской области Брилки С.Ф., депутатов Законодательного Собрания Иркутской области с руководством и персоналом котельной «Водогрейная»

30 мая 2017 года

Иркутская область,
Братский район,
г. Вихоревка

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:

Брилка С.Ф. – председатель Законодательного Собрания Иркутской области.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области:

1. Алексеев Борис Григорьевич – председатель комитета по законодательству о государственном строительстве области и местном самоуправлении Законодательного Собрания Иркутской области.
2. Бабкин Сергей Иванович – депутат Законодательного Собрания Иркутской области (ВПП «Едина Россия»).
3. Белокобыльский Сергей Владимирович – депутат Законодательного Собрания Иркутской области (10 изб. окр.).
4. Дикунов Эдуард Евгеньевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области.
5. Дубровин Александр Сергеевич – депутат Законодательного Собрания Иркутской области (11 изб. окр.).
6. Ершов Дмитрий Михайлович – заместитель председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области.
7. Лобков Артем Валентинович – заместитель председателя комитета по здравоохранению и социальной защите Законодательного Собрания Иркутской области.
8. Магдалинов Сергей Юрьевич – заместитель председателя комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания Иркутской области.
9. Микуляк Андрей Степанович – депутат Законодательного Собрания Иркутской области.
10. Сагдеев Тимур Ринатович – депутат Законодательного Собрания Иркутской области (12 изб. окр.).

Аппарат Законодательного Собрания Иркутской области:

1. Авдеев Дмитрий Анатольевич – руководитель аппарата Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Андреева Елена Витальевна – начальник управления информационной политики и аналитической работы аппарата Законодательного Собрания Иркутской области.

3. Воронова Юлия Николаевна – начальник отдела по взаимодействию с представительными органами муниципальных образований аппарата Законодательного Собрания Иркутской области.

4. Давыдова Ольга Ивановна – начальник организационного отдела аппарата Законодательного Собрания Иркутской области.

5. Дмитриева Александрина Александровна – ведущий консультант отдела по связям со средствами массовой информации управления информационной политики и аналитической работы аппарата Законодательного Собрания Иркутской области.

Правительство Иркутской области:

1. Барнаков Александр Юрьевич – заместитель министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

2. Дорофеев Владимир Юрьевич – первый заместитель Губернатора Иркутской области.

3. Боброва Светлана Владимировна – заместитель начальника управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике.

Представители органов местного самоуправления:

1. Баловнев Алексей Сергеевич – мэр муниципального образования «Братский район».

2. Касьянов Сергей Николаевич – и.о. главы Вихоревского муниципального образования Братского района.

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

1. Воробьев Леонид Евгеньевич – директор ООО «Тепловые сети».

2. Альхименко Елена Иннокентьевна – заместитель прокурора Братского района.

3. Пойда Александр Михайлович – государственный инспектор Братского территориального отдела энергетического надзора.

ВЫСТУПЛЕНИЯ:

Баловнев А.С. – мэр муниципального образования «Братский район».

Касьянов С.Н. – и.о. главы Вихоревского муниципального образования Братского района.

ВОПРОС:

Брилка С.Ф.: о принятии кардинальных мер по подготовке котельной «Водогрейная» г. Вихоревки к отопительному сезону в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Дорофеев В.Ю.: претензии и.о. главы Вихоревского муниципального образования Касьянова С.Н. к Правительству Иркутской области и ООО «Иркутскэнерго» направить в Правительство Иркутской области в письменном виде.

ВЫСТУПЛЕНИЕ:

Воробьев Е.Л. – директор ООО «Тепловые сети».

ВОПРОСЫ:

1. Алексеев Б.Г.: о программе, согласно которой ООО «Тепловые сети» планирует обеспечивать бесперебойную деятельность котельной «Водогрейная» в г. Вихоревке.

2. Брилка С.Ф.: об осуществлении контроля за деятельностью подрядной организации, занимающейся монтажом котлов в котельной «Водогрейная»; о финансовом плане работы котельной «Водогрейная»; о наличии программы вывода котельной «Водогрейная» из кризисной ситуации; о своевременной выплате заработной платы сотрудникам котельной «Водогрейная».

ВЫСТУПЛЕНИЕ:

Барнаков А.Ю. – заместитель министра жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

ВОПРОС:

Брилка С.Ф.: о роли министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в выходе из сложившейся ситуации в сфере коммунального хозяйства в г. Вихоревке; о программе вывода котельной «Водогрейная» из кризисной ситуации.

ВЫСТУПЛЕНИЕ:

Пойда А.М.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Пойда А.М.

1) привлечь экспертные организации для осуществления контроля за качеством проводимого ремонта в котельной «Водогрейная» г. Вихоревки.

2) проверять выполнение ремонтных работ в котельной «Водогрейная» г. Вихоревки совместно с прокуратурой.

Брилка С.Ф.:

1) необходимо решить вопросы, касающиеся технического состояния фундаментов для котлов в котельной «Водогрейная» г. Вихоревки (фундаменты для котлов находятся в изношенном состоянии).

2) необходимо создать достойные условия труда и обеспечить своевременную выплату заработной платы сотрудникам котельной «Водогрейная» г. Вихоревки.

ВЫСТУПЛЕНИЕ:
Альхименко Е.И.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Альхименко Е.И.:
расторгнуть концессионное соглашение по соглашению сторон: администрации Вихоревского муниципального образования Братского района и ресурсоснабжающей организации ООО «Тепловые сети».

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
Бабкин С.И.:

1. Составить программу действий по выходу из кризисной ситуации в сфере коммунального хозяйства (котельная «Водогрейная» в г. Вихоревке Братского района).

2. Привлечь грамотный управленческий персонал к работе на котельной «Водогрейная»; обучить сотрудников, уже работающих на котельной.

3. Всем участникам рабочего процесса ответственно подходить к исполнению своих должностных обязанностей (требовательно относиться друг к другу).

4. Провести реконструкцию котельной и выплатить заработную плату сотрудникам котельной «Водогрейная» возможно, в том числе за счет средств, полученных от сдачи металлолома, находящегося на территории котельной.

5. Во избежание срыва отопительного сезона в г. Вихоревке в 2017 году рекомендовать ресурсоснабжающей организации ООО «Тепловые сети» расторгнуть концессионное соглашение с администрацией Вихоревского муниципального образования Братского района ввиду отсутствия конкретной программы действий по выводу котельной «Водогрейная» из кризисной ситуации.

ВОПРОС:

1. Баловнев А.С.: о причинах, не позволяющих ООО «Тепловые сети» расторгнуть контракт по обслуживанию котельной «Водогрейная».

2. Брилка С.Ф.: о способности, возможности администрации муниципального образования «Братский район», администрации

Вихоревского муниципального образования Братского района, ООО «Тепловые сети» самостоятельно справиться с проблемой, касающейся ситуации предоставления коммунальных услуг населению г. Вихоревки Братского района.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ:
Бабкин С.И.:

1. Необходимо привести в соответствие с нормами режим химводоочистки и вакуумной деаэрации воды в котельной «Водогрейная».
2. Заменить изношенные механизмы топливоподачи в котельной «Водогрейная» г. Вихоревки.
3. Произвести ремонт котлов в котельной «Водогрейная» г. Вихоревки.
4. В целях составления комплексной программы действий по выводу из кризисной ситуации котельной «Водогрейная» привлечь к работе специализированную компетентную организацию.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
Брилка С.Ф.:

Рассмотреть вопрос, касающийся сложившейся ситуации, связанной с организацией теплоснабжения населения г. Вихоревки Братского района, в Правительстве Иркутской области в ближайшее время.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области С.Ф. Брилка