

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ ПРИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

5 февраля 2025 года

№ 10 – ОС

О ситуации в сфере строительства
жилья и принимаемых мерах по
поддержке строительной отрасли в
Иркутской области

Заслушав и обсудив информацию «О ситуации в сфере строительства жилья и принимаемых мерах по поддержке строительной отрасли в Иркутской области», Общественный Совет при Законодательном Собрании Иркутской области

РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию «О ситуации в сфере строительства жилья и принимаемых мерах по поддержке строительной отрасли в Иркутской области».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть возможность обращения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, акционерное общество «ДОМ.РФ» с предложениями:

а) разработать механизмы субсидирования ставки проектного финансирования для застройщиков в целях нивелирования рисков нарушения сроков ввода новых жилых объектов;

б) проработать вопросы по использованию альтернативных механизмов приобретения жилья, в том числе в части развития системы жилищных накопительных сбережений, совершенствования деятельности жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативов, создания механизмов предоставления застройщиками рассрочки;

в) разработать комплекс мер по поддержке строительной отрасли.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть

вопрос о подготовке изменений в Стратегию социально-экономического развития Сибирского федерального округа до 2035 года, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 года № 129-р, в части дополнения мероприятиями по сокращению доли жилого фонда, не отвечающего требованиям сейсмической устойчивости, а также по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в субъектах Сибирского федерального округа, наиболее подверженных сейсмическим рискам.

4. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть возможность совместно с ООО «Байкальская энергетическая компания» проработать вопросы о развитии тепловой генерации в г. Иркутске, строительстве нового теплоисточника в г. Иркутске, а также о применении механизма уступки права использования тепловых мощностей, не востребованных на других объектах строительства жилья.

5. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть возможность выработки предложений по обеспечению жильем молодых специалистов образовательных, медицинских, культурных организаций.

6. В целях проработки вопроса по развитию тепловой генерации в г. Иркутске рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к министерству жилищной политики и энергетики Иркутской области с предложением рассмотреть возможность подготовки информационно-аналитических материалов в разрезе субъектов Российской Федерации по вопросу решения проблемы дефицита тепловых мощностей в административных центрах.

7. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к министерству строительства Иркутской области с предложением рассмотреть возможность:

а) обеспечить в 2025 году достижение целевых показателей региональных проектов Иркутской области «Жилье» и «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» национального проекта «Инфраструктура для жизни», регионального проекта «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов (социальных) и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области»;

б) предоставить статистические данные об объемах ввода жилья в Иркутской области в 2025 году в разрезе двух показателей: количество зарегистрированных индивидуальных жилищных строений и количество вводимого нового жилья.

8. Рекомендовать профильному комитету Законодательного Собрания Иркутской области совместно с заинтересованными министерствами Иркутской области рассмотреть практику реализации мероприятий на территории Республики Башкортостан по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений с целью возможного применения в Иркутской области.

9. Рекомендовать профильному комитету Законодательного Собрания Иркутской области совместно с Правительством Иркутской области проработать вопросы по корректировке Закона Иркутской области от

21 декабря 2006 года № 99-оз «Об отдельных вопросах использования и охраны земель в Иркутской области» в части требований к масштабным инвестиционным проектам, реализуемым в целях строительства многоквартирных домов, по передаче в муниципальную собственность жилых помещений в целях последующего предоставления данных жилых помещений гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, и иным категориям граждан.

Председатель Общественного
Совета при Законодательном
Собрании Иркутской области



А.И. Соболев