

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Общественного Совета при  
Законодательном Собрании Иркутской области

5 февраля 2025 года, 15:00

г. Иркутск, ул. Ленина, 1а,  
Законодательное Собрание  
Иркутской области,  
зал заседаний

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:**

Соболь Алексей Иванович – председатель Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области (далее – Общественный Совет), президент Союза «Торгово-промышленная палата Восточной Сибири».

**УЧАСТНИКИ:**

Члены Общественного Совета:

1. Баймашев Дмитрий Закарьевич – председатель Некоммерческой организации объединения работодателей «Агропромышленный союз Иркутской области».
2. Гайдаров Гайдар Мамедович – председатель Общественной организации «Ассоциация медицинских и фармацевтических работников Иркутской области».
3. Гимельштейн Александр Владимирович – председатель Региональной общественной организации Иркутского отделения общероссийской общественной организации «Союз журналистов России».
4. Демков Сергей Борисович – член Правления Иркутской региональной организации Общероссийская творческая профессиональная общественная организация «Союз архитекторов России», руководитель архитектурного бюро.
5. Епишева Наталья Александровна – заместитель главного редактора ОГАУ «Медиа-Центр «Приангарье» (участие в режиме видео-конференц-связи).
6. Иванов Андрей Викторович – директор Федерального государственного бюджетного учреждения науки Иркутского института химии им. А.Е. Фаворского Сибирского отделения Российской академии наук (участие в режиме видео-конференц-связи).
7. Кондрашова Марина Александровна – заместитель председателя Общественного Совета, председатель комиссии по культуре и сохранению историко-культурного наследия Общественной палаты Иркутской области, председатель Совета учредителей городского благотворительного фонда местного сообщества «Наследие иркутских меценатов», председатель попечительского совета Автономной некоммерческой организации «Иркутский центр абилитации».
8. Новожилов Владимир Александрович – член Общественной организации «Ассоциация детских врачей Иркутской области».

9. Откидач Александр Леонидович – член Автономной некоммерческой организации «Центр поддержки молодежных инициатив «Молодежная редакция».

10. Подкорытова Маргарита Владимировна – член Иркутской региональной общественной организации по сохранению и развитию этнокультурного наследия «Возрождение».

11. Попова Наталья Олеговна – директор Иркутской областной общественной организации родителей детей с ограниченными возможностями «Радуга» (участие в режиме видео-конференц-связи).

12. Резник Илья Юрьевич – директор Федерального государственного бюджетного учреждения профессиональной образовательной организации «Государственное училище (колледж) олимпийского резерва г. Иркутска».

13. Сизых Светлана Витальевна – член Фонда «Иркутский ботанический сад».

14. Фалейчик Юрий Иосифович – член Президиума Ассоциации Иркутского регионального объединения работодателей «Партнерство Товаропроизводителей и Предпринимателей».

15. Ярославцев Андрей Геннадьевич – президент Иркутской региональной ассоциации общественных организаций «Байкальский Союз Боевых Искусств».

Депутаты Законодательного Собрания Иркутской области (далее – Законодательное Собрание):

1. Ведерников Александр Викторович – председатель Законодательного Собрания.

2. Алдаров Кузьма Романович – первый заместитель председателя Законодательного Собрания.

3. Бессонов Александр Петрович – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

4. Баляскин Сергей Александрович – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

5. Вепрев Александр Алексеевич – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

6. Гомбоев Сергей Геннадьевич – председатель комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания.

7. Девочкин Максим Евгеньевич – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

8. Духовников Андрей Михайлович – заместитель председателя комитета по законодательству о государственном строительстве области и местном самоуправлении Законодательного Собрания.

9. Демин Эдуард Юрьевич – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

10. Егорова Лариса Игоревна – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

11. Зенкин Евгений Юрьевич – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

12. Кокошникова Антонина Владимировна – депутат Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

13. Кудрявцева Галина Федоровна – председатель комиссии по Регламенту, депутатской этике, информационной политике и связям с общественными объединениями Законодательного Собрания.

14. Крыжановская Елена Леонидовна – заместитель председателя комиссии по Регламенту, депутатской этике, информационной политике и связям с общественными объединениями Законодательного Собрания.

15. Лаутин Александр Юрьевич – председатель комитета по бюджету, ценообразованию, финансово-экономическому и налоговому законодательству Законодательного Собрания.

16. Лобков Артем Валентинович – председатель комитета по здравоохранению и социальной защите Законодательного Собрания.

17. Обухов Анатолий Васильевич – депутат Законодательного Собрания.

18. Перетолчин Виталий Владимирович – председатель комитета по законодательству о государственном строительстве области и местном самоуправлении Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

19. Попов Олег Николаевич – заместитель председателя комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания (участие в режиме видео-конференц-связи).

20. Ружников Дмитрий Олегович – депутат Законодательного Собрания.

21. Саломатов Федор Сергеевич – заместитель председателя комитета по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания.

22. Ус Валерий Геннадьевич – депутат Законодательного Собрания.

23. Ягодзинский Денис Васильевич – заместитель председателя комитета по социально-культурному законодательству Законодательного Собрания.

#### Приглашенные:

1. Богатырев Павел Александрович – министр спорта Иркутской области.

2. Барнаков Александр Юрьевич – начальник управления коммунальной инфраструктуры министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области.

3. Бриллиантов Илья Святославович – исполняющий обязанности генерального директора акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

4. Бровко Виктор Александрович – генеральный директор Исполнительной дирекции Союза строителей Иркутской области.

5. Емелюков Алексей Александрович – осуществляющий полномочия министра строительства Иркутской области.

6. Евдокимов Константин Алексеевич – депутат Молодежного парламента при Законодательном Собрании.

7. Ересов Сергей Александрович – заместитель генерального директора по развитию и технологическим присоединениям акционерного общества «Иркутская электросетевая компания».

8. Клоков Кирилл Михайлович – министр труда и занятости Иркутской области.
9. Кудяев Андрей Николаевич – президент Ассоциации «Байкальская Федерация Скандинавской Ходьбы».
10. Курмель Мирослава Александровна – исполнительный директор Ассоциации застройщиков Иркутской области.
11. Липатов Владислав Игоревич – депутат Молодежного парламента при Законодательном Собрании.
12. Малинкин Сергей Михайлович – начальник управления энергетики и газификации министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области.
13. Муравский Глеб Сергеевич – председатель Молодежного парламента при Законодательном Собрании.
14. Панфилов Андрей Васильевич – заместитель по корпоративному бизнесу управляющего региональным операционным офисом «Иркутский» филиала № 5440 Банка ВТБ (публичное) в городе Новосибирске.
15. Петров Василий Николаевич – генеральный директор ООО «Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям им. А.А. Якушева».
16. Посельская Екатерина Валерьевна – начальник отдела финансирования недвижимости Публичного акционерного общества «Сбербанк России», Иркутское отделение.
17. Причко Олег Николаевич – генеральный директор акционерного общества «Иркутскэнерго».
18. Пухляк Светлана Александровна – заместитель председателя Иркутской областной региональной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов».
19. Савченко Евгений Владимирович – генеральный директор АО СЗ «Строительство на Донской».
20. Терещенко Кирилл Евгеньевич – руководитель подразделения продаж корпоративным клиентам Публичного акционерного общества «Сбербанк России», Иркутское отделение.
21. Хахина Светлана Андреевна – заместитель министра экономического развития и промышленности Иркутской области.
22. Чиркова Жанна Николаевна – аудитор Контрольно-счетной палаты Иркутской области.

#### ПОВЕСТКА:

1. О ситуации в сфере строительства жилья и принимаемых мерах по поддержке строительной отрасли в Иркутской области.
2. О проекте плана работы Общественного Совета на 2025 год.

#### СЛУШАЛИ:

Соболя А.И.:

об утверждении повестки заседания Общественного Совета.

**РЕШИЛИ:**

утвердить повестку заседания Общественного Совета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за – 13, против – 0, воздержались – 0.

**НАГРАЖДЕНИЕ:**

Почетной грамотой Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по физической культуре и спорту за вклад в развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации наградили Пухляк Светлану Александровну и Кудачева Андрея Николаевича; Поздравительным адресом Законодательного Собрания за вклад в развитие Российской науки – Гайдарова Гайдара Мамедовича.

1. О ситуации в сфере строительства жилья и принимаемых мерах по поддержке строительной отрасли в Иркутской области.

**СЛУШАЛИ:**

Емелюкова А.А.:

об объемах ввода жилья в Иркутской области;  
о мерах поддержки со стороны министерства строительства Иркутской области строительной отрасли;  
о рабочей группе по сокращению инвестиционного цикла строительства при министерстве строительства Иркутской области.

**ВЫСТУПЛЕНИЯ:**

Фалейчик Ю.И.:

о реальных цифрах вводимого жилья в Иркутской области.

Причко О.Н.:

об отсутствии тепловых мощностей и износе тепловых сетей в г. Иркутске, что негативно влияет на развитие строительной отрасли.

Резник И.Ю.:

о невозможности проведения государственной экспертизы проектной документации объектам социального значения в г. Иркутске из-за отсутствия технических условий.

Барнаков А.Ю.:

о причинах отсутствия инвестиционной программы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения г. Иркутска на 2025 – 2028 годы;

о приглашении депутатов Законодательного Собрания принять участие в совещании по вопросу повышения надежности тепловых сетей г. Иркутска под руководством Председателя Правительства Иркутской области с приглашением всех заинтересованных лиц.

Причко О.Н.:

об установлении предельного тарифа в других субъектах Российской Федерации, о возможности установления предельного тарифа 18,3 % в Иркутской области.

Барнаков А.Ю.:

о возможном строительстве в г. Иркутске двух дополнительных теплоисточников (угольной и газовой котельных);

о невозможности капитального ремонта тепловых сетей за счет инвестиционной программы для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

о необходимости модернизации тепловых сетей г. Иркутска, определения механизмов по повышению их надежности.

Ведерников А.В.:

о необходимости разработки инструментов решения проблемы отсутствия тепловых мощностей на примере других субъектов Российской Федерации.

Савченко Е.В.:

о снижении темпов строительства жилых домов в г. Иркутске для расселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

**ВОПРОСЫ:**

Ус В.Г.:

о переработке строительных отходов во вторичный материальный ресурс.

Егорова Л.И.:

о строительстве и эксплуатации строящегося теплового луча в г. Иркутске.

Соболь А.И.:

о федеральном проекте «Новый ритм строительства».

**СЛУШАЛИ:**

Ружникова Д.О.:

об общей площади жилья, введенного в Иркутской области в 2015 – 2024 годах, и доле многоквартирного жилья;

о количестве ипотечных сделок по итогам 2024 года;

об участии Правительства Иркутской области в доле строительства жилья в Иркутской области;

о тепло- и водоснабжении населенных пунктов Иркутской области;

о водоотведении в населенных пунктах Иркутской области;

о доле регионов Российской Федерации, субсидируемых из федерального бюджета;

о финансировании мероприятий «Сейсмика» в Иркутской области;

об имеющихся федеральных и областных программах поддержки строительной отрасли.

**ВЫСТУПЛЕНИЯ:**

Демков С.Б.:

об архитектурно-строительных решениях в отношении сейсмоопасных домов серии 1-335 в г. Иркутске и Иркутской области.

Панфилов А.В.:

о ключевой ставке ЦБ России и макропруденциальных мерах (комплекс упреждающих мер, направленных на минимизацию системного риска финансового сектора в целом либо в его отдельных секторах, в случае реализации которого значительное число участников финансового сектора становится неплатежеспособным или теряет ликвидность, в результате чего они не могут функционировать без поддержки органа денежно-кредитного регулирования или органа пруденциального надзора);

о финансировании Банком ВТБ заемщиков и строительных проектов в условиях высокой процентной ставки.

Терещенко К.Е.:

о структурировании сложных финансовых проектов сотрудниками ПАО «Сбербанк России» в тяжелой экономической ситуации.

Бриллиантов И.С.:

о параметрах существующей тепловой мощности, проблемных местах на территории Иркутской области.

Бровко В.А.:

о развитии строительной отрасли Иркутской области согласно стратегическим документам планирования к 2023 году;

о показателях построенного и введенного в эксплуатацию жилья в 2024 году в Иркутской области на душу населения;

о сравнительном анализе строительства и ввода жилья в эксплуатацию в 2024 году в г. Новосибирске и г. Иркутске;

о необходимости наращивания объемов ввода нового жилья в Иркутской области с применением практики возведения конструкций из сборного железобетона;

об информационно-аналитическом материале о состоянии строительной отрасли в Иркутской области, подготовленном союзом строителей Иркутской области;

о проблеме получения технических условий на подключение к системе теплоснабжения и высокой оплаты за техническое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Фалейчик Ю.И.:

о советском опыте строительной отрасли Иркутской области.

#### ВОПРОСЫ:

Курмель М.А.:

о смещении сроков запуска программы комплексного развития Знаменского предместья в г. Иркутске.

#### ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Ведерников А.В.:

аппарату Законодательного Собрания проработать вопрос о рассмотрении возможности выдачи электронных пропусков членам Общественного Совета для прохода в здание Правительства Иркутской области, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 1а;

министерству жилищной политики и энергетики Иркутской области рассмотреть возможность подготовки информационных материалов в разрезе субъектов Российской Федерации по вопросу дефицита тепловых мощностей в административных центрах;

депутатам профильных комитетов Законодательного Собрания принять участие в совещании министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области по вопросу повышения надежности тепловых сетей, возглавляемом Председателем Правительства Иркутской области.

Фалейчик Ю.И.:

министерству строительства Иркутской области рассмотреть возможность в статистических данных за 2025 год разделить цифру вводимого жилья на территории Иркутской области на два показателя: количество зарегистрированных индивидуальных жилищных строений и количество введенного нового жилья.

Гайдаров Г.М.:

Правительству Иркутской области во взаимодействии с профильными комитетами Законодательного Собрания рассмотреть возможность определения механизмов обеспечения жильем молодых сотрудников образовательной, медицинской, культурной сфер.

#### РЕШИЛИ:

1. Принять за основу решение Совета по вопросу «О ситуации в сфере строительства жилья и принимаемых мерах по поддержке строительной отрасли в Иркутской области»:

1) Принять к сведению информацию «О ситуации в сфере строительства жилья и принимаемых мерах по поддержке строительной отрасли в Иркутской области».

2) Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть возможность обращения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, акционерное общество «ДОМ.РФ», с предложениями:

а) разработать механизмы субсидирования ставки проектного финансирования для застройщиков в целях нивелирования рисков нарушения сроков ввода новых жилых объектов;

б) проработать вопросы по использованию альтернативных механизмов приобретения жилья, в том числе в части развития системы жилищных накопительных сбережений, совершенствования деятельности жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативов, создания механизмов предоставления застройщиками рассрочки;

в) разработать комплекс мер по поддержке строительной отрасли.

3) Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к Правительству Иркутской области с предложением рассмотреть возможность совместно с Байкальской энергетической компанией проработки вопроса применения механизма уступки права использования тепловых мощностей, не востребуемых на других объектах строительства жилья.

4) Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области обратиться к Министерству строительства Иркутской области обеспечить в 2025 году достижение целевых показателей региональных проектов «Жилье (Иркутская область)» и «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах» (Иркутская область)» национального проекта «Инфраструктура для жизни».

5) Рекомендовать профильному комитету Законодательного Собрания Иркутской области совместно с заинтересованными министерствами Правительства Иркутской области рассмотреть практику реализации мероприятий на территории Республики Башкортостан по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений с целью возможного применения в нашем регионе.

2. Участникам заседания Общественного Совета в течение 10 дней направить предложения в принятое за основу решение Общественного Совета для его доработки.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 12, против – 0, воздержались – 1.

2. О проекте плана работы Общественного Совета на 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Соболя А.И.:

о проекте плана работы Общественного Совета на 2025 год.

РЕШИЛИ:

Принять решение Совета по вопросу «О проекте плана работы Общественного Совета при Законодательном Собрании Иркутской области на 2025 год».

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 13, против – 0, воздержались – 0.

Председатель Общественного Совета



А.И. Соболев

Секретарь Общественного Совета



А.С. Миронов