ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

16 октября 2026 года № 3 - с

Механизмы увеличения доходной части местных бюджетов (земельный налог, налог на имущество физических лиц)

Заслушав и обсудив информацию по рассматриваемому вопросу, Совет Законодательного Собрания Иркутской области по взаимодействию с представительными органами муниципальных образований Иркутской области

РЕШИЛ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

1) продолжить проведение мероприятий, способствующих вовлечению недвижимого имущества в налоговый оборот, в том числе в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 о выявлении правообладателей объектов, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными объектами недвижимости;

2) предпринимать исчерпывающие меры в случае возникновения задолженности у подведомственных учреждений по погашению задолженности и информировать министерство имущественных отношений Иркутской области о принимаемых мерах;

3) завершить работу по определению размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби, с утверждением соответствующих решений и направлением в Управление Росреестра по Иркутской области заявлений о внесении

изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) проводить на постоянной основе инвентаризацию налоговых расходов для принятия решения о сохранении (уточнении, отмене);

5) рассмотреть необходимость внесения изменений в документы муниципального уровня, определяющие налоговые ставки, вычеты, льготы, размер аренды, с учетом недопущения роста социальной напряженности, связанной с ростом налогового бремени;

6) рассмотреть возможность заключения соглашений с филиалом ППК «Роскадастр» о выполнении работ и (или) оказании услуг по вовлечению объектов в экономический оборот в рамках реализации Федерального закона от 31 июля 2025 года № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7) активизировать деятельность в соответствии с заключенными с филиалом ППК «Роскадастр» соглашениями о выполнении работ и (или) оказании услуг по вовлечению объектов в экономический оборот и устранить практику подготовки необоснованных отказов в вовлечении земель и (или) земельных участков в экономический оборот;

8) принять меры, направленные на повышение активности и эффективности работы органов местного самоуправления Иркутской области, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, в части выявления и пресечения нарушений требований земельного законодательства;

9) организовать мероприятия по инвентаризации домов, подпадающих под категорию «гостевых домов», на предмет наличия их в Реестре классифицированных средств размещения, а также побуждению собственников «гостевых домов» к включению их в указанный Реестр;

10) оказать содействие Управлению Федеральной налоговой службы по Иркутской области в организации и проведении информационной кампании по уплате имущественных налогов физическими лицами, в том числе в части:

- выделения рекламных мест и монтажа (демонтажа) конструкций для размещения уличных баннеров и социальной рекламы на рекламных щитах, билбордах и цифровых экранах в местах с высоким пешеходным и автомобильным трафиком;

- размещения плакатов, листовок на остановках и в салонах общественного транспорта, в зданиях автовокзалов и автостанций, в помещениях управляющих компаний, на информационных досках в подъездах многоквартирных домов и прочих объектах, находящихся в ведении органов местного самоуправления;

- размещения информации в помещениях бюджетных организаций (поликлиники, школы, детские сады, учреждения культуры), а также в зданиях администраций;

- публикации разъяснительных материалов в муниципальных и районных СМИ (газеты, телевидение, радио), а также на официальных сайтах, страницах в социальных сетях («ВКонтакте», «Одноклассники») и в каналах администраций в мессенджерах;

11) активизировать работу по цифровизации процессов, а именно активнее внедрять информационные ресурсы для мониторинга платежей;

12) продолжить работу по легализации, не снижать темпы работы межведомственных комиссий по нелегальной занятости и легализации объектов недвижимости;

13) оказывать содействие инвесторам, которые обращаются в органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях получения согласований в части земельного отвода, подключения к сетям и т.д.

3. Рекомендовать Управлению Федеральной налоговой службы по Иркутской области провести информационную кампанию, направленную на побуждение собственников к включению объектов, подпадающих под категорию «гостевых домов», в Реестр классифицированных средств размещения, посредством широкомасштабной информационной кампании по данной тематике.

4. Рекомендовать Некоммерческой организации «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области» обобщать и распространять успешный опыт (например, по работе с ЕНС или по взысканию арендной платы) среди всех муниципальных образований Иркутской области.

Первый заместитель председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области К.Р. Алдаров