Управление Росреестра
по Иркутской области

# Механизмы увеличения доходной части местных бюджетов (земельный налог, налог на имущество физических лиц)



**Варфоломеева Лариса Михайловна**

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области

# Указание Президента РФ Пр-2120
# «О повышении капитализации территорий страны»

К 2030 году необходимо:

1. Завершить инвентаризацию объектов недвижимости в целях наполнения реестра недвижимости
2. Сформировать банк земли в объеме около 500 тыс. га для достижения целей Национального проекта для развития региона
3. Повысить кадастровую стоимость объектов недвижимости в стране до более чем одного квадриллиона рублей к 2030 году
4. Обеспечить ежегодное дополнительное поступление от имущественных налогов в размере до 150 млрд руб.
5. Создать основу для развития инвестиций и возврата инфраструктурных и бюджетных кредитов на основе повышения капитализации территории

**Суммарная кадастровая стоимость региона**

*(целевой показатель суммарной кадастровой стоимости объектов недвижимости Иркутской области)*



# Организация работы по государственной регистрации прав на объекты недвижимости, учтенные в ЕГРН

## Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет

| ЗУ всего | ЗУ с правами | ЗУ без прав | ЗУ с границами | ЗУ без границ |
|---|---|---|---|---|
| 911 766 | 813 306 (89%) | 98 460 (11%) | 792 012 (87%) | 119 754 (13%) |

## Объекты капитального строительства, поставленные на государственный кадастровый учет

| ОКС всего | ОКС с правами | ОКС без прав | ОКС, местоположение которых на ЗУ установлено (с привязкой к зу) | ОКС, местоположение которых на ЗУ не установлено (без привязки к зу) |
|---|---|---|---|---|
| 514 219 | 444 557 (86%) | 69 662 (14%) | 257 332 (50%) | 256 887 (50%) |

## Помещения, поставленные на государственный кадастровый учет

| Помещения всего | Помещения с правами | Помещения без прав |
|---|---|---|
| 993 261 | 974 231 (98%) | 19 030 (2%) |

# Вовлечение объектов недвижимости в экономический оборот и выявление земельных участков, пригодных для жилищного строительства

## Федеральный закон от 31.07.2025 № 344-ФЗ

Заключено 5 соглашений:

- Правительство Иркутской области
- Зиминский район
- Куйтунский район
- Черемховский район
- Усть-Илимский муниципальный округ

**Выявлено 1530 территорий, общей площадью 382,55 га**

## Проект «Земля для стройки»

Количество и площадь выявленных земельных участков (территорий) за весь период работы оперативного штаба

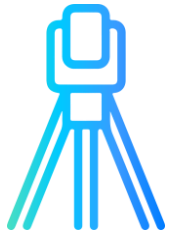
| | Выявлено (с учетом вовлеченных) | | | Вовлечено | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ИЖС** | **МКД** | **ВСЕГО** | **ИЖС** | **МКД** | **ВСЕГО** |
| Кол-во ЗУ | 5829 | 387 | **6216** | 1984 | 256 | **2242** |
| Площадь, га | 3812,09 | 840,69 | **4652,78** | 564,46 | 428,77 | **993,23** |

В рамках работы за 9 месяцев выявлено 1526 земельных участков и территорий, потенциально пригодных для жилищного строительства, на общей площади 1905 га, из них выявлено:

- органами местного самоуправления - 1195 га
- Управлением - 710 га



# Мероприятия по осуществлению муниципального и федерального земельного контроля (надзора)



| | Количество КНМ с взаимодействием | Количество КНМ без взаимодействия | Количество профилактических мероприятий |
|---|---|---|---|
| **Управление** | **6** (1 инспекционный визит, 5 выездных проверок) | **3391** (2039 наблюдений, 1352 выездных обследований) | **3622** (3609 предостережений, 13 проф. визитов) |
| **ОМС** | **8** (г Саянск - 7 инспекционных визитов, г. Иркутск - 1 инспекционный визит) | **1690** (370 наблюдений за соблюдением обязательных требований, 1320 выездных обследований) | **1562** (1558 предостережений, 4 проф. визитов) |

# Результаты государственной кадастровой оценки земельных участков 2026 года

Суммарная кадастровая стоимость объектов недвижимости Иркутской области на **1 октября 2026** составляет **11,2 трлн руб.**, из них:
ЗУ - 2,595 трлн руб.
ОКС - 8,605 трлн руб.

На территории Иркутской области в 2026 году проводится государственная кадастровая оценка 897 454 земельных участков
*(постановление Правительства Иркутской области от 13.02.2025 № 134-пп)*

Согласно проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки суммарная кадастровая стоимость земельных участков составляет **9,413 трлн руб.** и подлежит применению с 1 января 2027 года

Управление Росреестра
по Иркутской области

# Благодарю
# за внимание!

