ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октября 2013 года № 443-пп

Иркутск

Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

В целях обеспечения эффективности и результативности расходования бюджетных средств, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке принятия решений о разработке государственных программ Иркутской области и их формирования и реализации, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 26 июля 2013 года № 282-пп, руководствуясь статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить государственную программу Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ * КАНЦЕЛЯРИЯ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 4780
Дата 28 10 2013
на 5 листах, индекс 01-03

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Иркутской области

от 24 октября 2013 года № 443-пп

Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Иркутск, 2013 год

ПАСПОРТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» НА 2014 – 2020 ГОДЫ

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Ответственный исполнитель Государственной программы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области
Соисполнители Государственной программы	Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области; Министерство имущественных отношений Иркутской области
Участники Государственной программы	Министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области; Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
Цель Государственной программы	Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания
Задачи Государственной программы	1. Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования. 2. Формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности . 3. Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. 4. Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания. 5. Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (больше 70 %) на территории Иркутской области. 6. Создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной

	проблемы в Иркутской области. 7. Обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях. 8. Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. 9. Выполнение отдельных мероприятий по подготовке зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.
Сроки реализации Государственной программы	2014 – 2020 годы
Целевые показатели Государственной программы	1. Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя. 2. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда. 3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек). 4. Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство». 5. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.
Подпрограммы Государственной программы	1. «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы (приложение 1 к Государственной программе). 2. «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы (приложение 2 к Государственной программе). 3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области»

	на 2014-2020 годы (приложение 3 к Государственной программе). 4. «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы (приложение 4 к Государственной программе). 5. «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы (приложение 5 к Государственной программе). 6. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы (приложение 6 к Государственной программе). 7. «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год (приложение 7 к Государственной программе). 8. «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы (приложение 8 к Государственной программе). 9. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы (приложение 9 к Государственной программе).
Ресурсное обеспечение Государственной программы	Общий объем финансирования Государственной программы составляет 38 414 532,2 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 7 667 636,5 тыс. руб.; 2015 год – 8 116 119,1 тыс. руб.; 2016 год – 8 205 906,4 тыс. руб.; 2017 год – 4 218 221,8 тыс. руб.; 2018 год – 4 309 622,8 тыс. руб.; 2019 год – 2 948 512,8 тыс. руб.; 2020 год – 2 948 512,8 тыс. руб.; Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Государственной программы, составляет 10 054 876,3 тыс. руб., в том

	числе: 2014 год – 2 359 603,2 тыс. руб.; 2015 год – 3 308 641,7 тыс. руб.; 2016 год – 975 071,0 тыс. руб.; 2017 год – 1 084 140,1 тыс. руб.; 2018 год – 1 109 140,1 тыс. руб.; 2019 год – 609 140,1 тыс. руб.; 2020 год – 609 140,1 тыс. руб. Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Государственной программы, составляет 5 653 218,8 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 1 094 955,6 тыс. руб.; 2015 год – 1 294 529,6 тыс. руб.; 2016 год – 3 090 469,6 тыс. руб.; 2017 год – 43 316,0 тыс. руб.; 2018 год – 43 316,0 тыс. руб.; 2019 год – 43 316,0 тыс. руб.; 2020 год – 43 316,0 тыс. руб. В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета в сумме 4 593 769,8 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 588 270,2 тыс. руб.; 2015 год – 599 757,2 тыс. руб.; 2016 год – 1 296 185,6 тыс. руб.; 2017 год – 884 756,7 тыс. руб.; 2018 год – 946 586,7 тыс. руб.; 2019 год – 139 106,7 тыс. руб.; 2020 год – 139 106,7 тыс. руб. Предполагаемый объем финансирования Государственной программы за счет внебюджетных источников составляет 18 112 667,3 руб., в том числе: 2014 год – 3 624 807,5 тыс. руб.; 2015 год – 2 913 190,6 тыс. руб.; 2016 год – 2 844 180,2 тыс. руб.; 2017 год – 2 206 009,0 тыс. руб.; 2018 год – 2 210 580,0 тыс. руб.; 2019 год – 2 156 950,0 тыс. руб.; 2020 год – 2 156 950,0 тыс. руб. Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей областного и местных бюджетов.

Ожидаемые конечные результаты реализации Государственной программы	В результате реализации Государственной программы планируется, что к 2020 году целевые показатели Государственной программы достигнут следующих значений: 1. Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя – 24,77 кв. м. 2. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда – 4,05 %. 3. Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек) – 3,0 лет. 4. Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство» – 104,6 %. 5. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда – 6,45 %.

РАЗДЕЛ 1.
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Иркутской области. Общая площадь жилищного фонда Иркутской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (далее – Иркутскстат) на 1 января 2013 года составила 53 476,9 тыс. кв. м, в том числе 43 601,6 тыс. кв. м располагается в городах, 9 875,3 тыс. кв. м – в сельской местности.

Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого за последние 20 лет увеличилась в два раза и составила на 1 января 2013 года порядка 83 % жилищного фонда Иркутской области. Остальные 17% приходятся на государственное, муниципальное, ведомственное и иное жилье.

По состоянию на 1 января 2013 года в Иркутской области проживает 2 422,0 тыс. чел. По численности населения Иркутская область находится на 4 месте среди регионов Сибирского федерального округа после Красноярского края, Кемеровской и Новосибирской областей.

На 1 января 2013 года обеспеченность населения жильем составляет 22,1 кв. м на 1 жителя Иркутской области.

Анализ цен на рынке жилья за 2008-2012 годы показал, что стоимость строительства квадратного метра жилья в зависимости от месторасположения строительного объекта изменяется от 19,8 тыс. руб. (сельские поселения) до 36,5 тыс. руб. (город Иркутск).

Основной фактор роста цен на первичном рынке связан с дефицитом предложения – спрос на новые квартиры его существенно превышает. Имеет место дефицит строительных площадок с удобными подъездными путями, подготовленными инженерными сетями. Во втором полугодии 2013 года средняя стоимость одного квадратного метра жилья на первичном рынке составила 53,1 тыс. руб., на вторичном – 42,7 тыс. руб. При этом в среднем цены на рынке жилья по отношению к концу 2012 годы выросли на 5 %.

Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» в 2012 году в Иркутской области составил 77 349,9 млн. руб.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. На федеральном уровне был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере. Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Объемы жилищного строительства в Иркутской области с 2000 по 2006 годы осуществлялись низкими темпами, что повлияло на увеличение процента нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан и высокий уровень ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилья в Иркутской области.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», реализация которого началась в 2006 году. Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа «Жилище» на 2002 – 2010 годы и федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы. Кроме того, различные программы в жилищной сфере реализуются государственными институтами развития, в том числе ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – ОАО «АИЖК»), Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд РЖС), Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ). В 2012 году утверждена государственная программа Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

С началом реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Иркутской области темпы роста объемов ввода жилья значительно возросли. Показатель по вводу жилья за 2012 год превысил показатель по вводу жилья в 2000 году в 4,7 раза.

Министерством регионального развития Российской Федерации для Иркутской области утверждены плановые показатели по вводу жилья на период до 2020 года:

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Объем ввода жилья, тыс. кв. м	1 180	1 300	1 455	1 670	1 890	2 160	2 510

Одним из основных движущих механизмов увеличения темпов жилищного строительства явилось ипотечное жилищное кредитование.

К концу 2007 года в Иркутской области 80% жилищного строительства осуществлялось за счет кредитных средств, будь то средства граждан, полученные с помощью ипотечных жилищных кредитов, или инвестиционные кредитные ресурсы, полученные непосредственно от кредитной организации на реализацию инвестиционных проектов.

Мировой экономический кризис, который начал свое влияние на экономику страны во второй половине 2008 года, внес значительные корректировки в дальнейшее развитие рынка жилищного строительства. Отсутствие возможности получения кредитных ресурсов повлияло как на снижение объемов продаж жилой недвижимости, так и на объемы кредитования непосредственно инвестиционных проектов. Таким образом, под влиянием мирового экономического кризиса к 2010 году количество реализуемых инвестиционных проектов жилищного строительства снизилось.

В настоящее время улучшение благосостояния населения является одной из приоритетных задач социальной политики государства, основное направление решения которой – повышение доступности жилья. Доступность жилья, то есть способность граждан приобретать жилье в собственность за счет собственных и заемных средств, в существенной мере характеризует уровень развития общества. Рост доступности жилья, в свою очередь, может быть обеспечен за счет увеличения платежеспособного спроса на жилье и предложений на первичном рынке недвижимости.

Основная часть населения не в состоянии улучшать свои жилищные условия самостоятельно, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления. Одним из путей решения этой проблемы является развитие системы ипотечного жилищного кредитования. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования может способствовать улучшению жилищных условий населения, стимулированию спроса на рынке недвижимости и строительства, дать приток денежных средств на рынок жилья, оживить строительство и сопряженные с ним секторы промышленности, сохранить и увеличить количество рабочих мест, повысить доходы населения и

бюджетов всех уровней. Поэтому необходимо использовать те реальные условия и возможности, которыми располагает сегодня регион, чтобы создать необходимые организационные, правовые и финансовые предпосылки для подъема массового строительства жилья с использованием рыночных и государственных механизмов регулирования процессов в этом социально важном секторе экономики.

По данным Иркутскстата, на 1 января 2012 года в органах местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и в организациях состояли на учете для получения жилья около 52 тыс. семей (6% от общего числа семей), из числа очередников только 3,4 тыс. семей получили жилье (7% от числа состоящих на учете). Основная часть населения не в состоянии улучшать свои жилищные условия за счет собственных средств, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления. Одним из путей решения данной проблемы является развитие системы ипотечного жилищного кредитования. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования может способствовать улучшению жилищных условий населения, стимулированию спроса на рынке недвижимости и строительства, дать приток денежных средств на рынок жилья, оживить строительство и сопряженные с ним секторы промышленности, повысить доходность бюджетов всех уровней.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указа Президента Российской Федерации № 600) будут реализованы меры, направленные на снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья экономического класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье, предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов.

Планируется, что будут реализованы как общие меры по стимулированию строительства жилья экономического класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительными кооперативами, так и реализован приоритетный проект по повышению доступности жилья для экономически активного населения (домохозяйств) за счет увеличения объемов строительства жилья экономического класса. Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов,

изделий и конструкций, реализации мер технической политики и политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Таким образом, учитывая все вышеперечисленные меры, планируется увеличить объемы строительства жилья эконом-класса, а соответственно существенно снизить дефицит жилья, сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий и в целом повысить уровень доступности жилья.

В настоящее время дефицит жилых помещений в Иркутской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

По данным Иркутскстата на 1 января 2013 года общая площадь ветхого и аварийного жилья составляет 4 528,6 тыс. кв. м. (8,5% от общей площади жилищного фонда), из них аварийного 901,7 тыс. кв. м. В ветхом и аварийном жилищном фонде проживает 207,1 тыс. человек, из них 45,5 тыс. – в аварийном. При этом по состоянию на 1 января 2012 года общая площадь ветхого и аварийного жилья составляла 4 589,3 тыс. кв. м. (8,8% от общей площади жилищного фонда), из них аварийного 909,9 тыс. кв. м.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Принятие федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» позволило обеспечить в Иркутской области масштабное переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В настоящее время программы Фонда ЖКХ являются основным механизмом, обеспечивающим переселение граждан из аварийного жилья. В 2008 – 2012 годах с использованием средств Фонда ЖКХ на территории Иркутской области ликвидировано 107,7 тыс. кв. метров аварийного жилья. Переселено 5,8 тыс. граждан. Объем финансовых средств, направленных переселение граждан составил 3 978,1 млн. руб., в том числе за счет средств Фонда ЖКХ – 2 475,6 млн. руб.

Тем не менее, конечные цели реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации – снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда – на сегодняшний день не достигнуты.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 600 аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года должен быть расселен до октября 2017 года. Правительством Иркутской области утвержден план мероприятий («дорожная карта») по переселению граждан из жилых помещений, расположенных на территории Иркутской области, и признанных непригодными для проживания, по состоянию на 1 января 2012 года, на 2013 – 2015 годы, который содержит комплекс мер, направленных на ликвидацию аварийного жилищного фонда, в том числе общую площадь аварийного жилищного фонда с разбивкой по муниципальным образованиям, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013 – 2015 годах, и обоснование объема финансирования переселения.

Кроме проблемы аварийного жилищного фонда на территории Иркутской области существует проблема непригодности жилья в поселках, построенных в ходе промышленного освоения территорий, в том числе в зоне строительства Байкало-Амурской магистрали, которое велось более 30 лет назад. Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою деятельность в зоне БАМа. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет – на период строительства БАМа. При этом жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на 1 января 2013 года в установленном порядке непригодным для проживания, составляет 88,8 тыс. кв. м, в нем проживает 4,5 тыс. граждан.

Кроме того в 3 поселках Иркутской области имеются жилые помещения, на которые отсутствуют документы о праве собственности. Общая площадь данных жилых помещений, в которых проживает 2,1 тыс. граждан, составляет 38,5 тыс. кв. м. Жилые помещения являются каркасно-сборными бараками, находятся в ветхом и аварийном состоянии, но не могут быть признаны последними в связи с тем, что отсутствуют документы о праве собственности.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодых семей. Тенденции суженного воспроизводства населения могут быть преодолены только в случае изменения демографического поведения населения, в первую

очередь молодого поколения, путем формирования соответствующей политики государства. В основе снижения рождаемости, особенно в прошедшем десятилетии, лежит ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания.

Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. По данным государственного доклада «Молодежь Иркутской области» большинство молодых семей проживает с родителями (49,2%), в своей квартире (26,1%), снимают квартиру (13,5%) или в общежитии (11,2%).

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в области необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

По наблюдениям за последние 250 лет на территории Иркутской области произошло свыше 500 землетрясений силой выше 6 баллов. Основные очаги землетрясений – Южный и Средний Байкал, Тункинская впадина. Оказывают влияние и транзитные землетрясения северной части Монголии.

Требуемый уровень сейсмической безопасности не может быть обеспечен только в рамках основной деятельности органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и собственников различных объектов и сооружений. Характер проблемы требует наличия стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов как субъектов экономики, так и органов государственной власти, разработки единой системы мер и ее адаптации к конкретным условиям каждого сейсмически опасного района.

По экспертным оценкам, в городах до 30 – 50% зданий и сооружений жилого и общественного назначения и 70 – 80% зданий, расположенных в сельских населенных пунктах сейсмически опасных территорий Иркутской области, испытывают дефицит сейсмостойкости и могут представлять опасность при землетрясениях.

Усугубляет сложившуюся ситуацию и то, что муниципальные образования Иркутской области имеют недостаточный уровень финансовой обеспеченности, а также обеспеченности ресурсами, находящимися в их распоряжении, для самостоятельного решения данной проблемы.

Вопрос обеспечения детей-сирот жилыми помещениями стоит на особом контроле Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Несмотря на принимаемые меры, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот является одной из наиболее актуальных социальных проблем в Иркутской области, которая требует скорейшего решения.

Социальная значимость и сложность проблем, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, обусловливает необходимость дальнейшего их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого подхода.

В связи с тем, что при реализации проекта строительства Богучанской ГЭС будет оказано воздействие на окружающую среду, на социальные и экономические сферы на территории региона, Правительство Иркутской области, в рамках своих полномочий выполняет отдельные мероприятия, связанные с устранением негативных последствий, которые будут вызваны затоплением ложа Богучанской ГЭС. В связи со сложностью и многообразием проблем обеспечения подготовки зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС необходим комплексный подход для решения поставленной задачи в связи с чем указанные мероприятия включены в состав Государственной программы.

РАЗДЕЛ 2.
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью Государственной программы является повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания. Цель Государственной программы соответствует:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации № 600;

- стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения цели Государственной программы необходимо решение следующих задач:

- создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования;

- формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и ликвидация существующего ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года;

- обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания;

- обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (больше 70 %) на территории Иркутской области;

- создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Иркутской области;

- выполнение отдельных мероприятий по подготовке зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС;

- обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях;

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Состав целевых показателей Государственной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач Государственной программы:

- общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя;

- удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;

- коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв. м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек);

- динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности «строительство»;

- доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Государственной программы представлены в Приложении 10 к Государственной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Срок реализации: 2014 – 2020 годы.

РАЗДЕЛ 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Комплексный характер целей и задач Государственной программы обусловливает целесообразность использования программно-целевых методов управления для скоординированного достижения взаимосвязанных целей и решения соответствующих им задач как в целом по Государственной программе, так и по ее отдельным подпрограммам.

В состав Государственной программы входят следующие подпрограммы:

- «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014 – 2020 годы;

- «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы;

- «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы;

- «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014 – 2017 годы;

- «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014 – 2020 годы;

- «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы;

- «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год;

- «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы;

- «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 – 2018 годы.

Выделение подпрограмм произведено в соответствии с задачами Государственной программы.

Перечень подпрограмм и мероприятий Государственной программы с их ожидаемыми конечными результатами представлен в приложении 11 к Государственной программе.

Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы направлена на повышение доступности жилья для определенных категорий граждан путем субсидирования части стоимости квартиры или ипотечного жилищного кредита.

Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы направлена на разработку комплексного подхода при строительстве жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, с учетом поддержки как спроса, так и предложения жилья экономкласса на рынке жилья. Указанный подход сбалансированной поддержки будет способствовать увеличению объемов ввода жилья экономкласса, снижению его стоимости и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы, «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы и «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в

зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы направлены на ликвидацию аварийного жилищного фонда. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 600 аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года должен быть расселен до октября 2017 года (с учетом итогов совещания по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда, состоявшегося 16 апреля 2013 года в городе Элисте). В связи с тем, что каждая подпрограмма решает одну задачу разными механизмами и с привлечением разных источников финансирования, по данному направлению действуют три подпрограммы.

Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы направлена на создание системы государственной поддержки молодых семей и молодых специалистов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях их закрепления в организациях области, повышения их общественной активности, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи в Иркутской области.

Подпрограмма «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год направлена на переселение граждан из затопляемой зоны и выполнение отдельных мероприятий, необходимых для проведения затопления ложа Богучанского водохранилища.

Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы направлена на проведение работ по уточнению карт сейсмического риска территории Иркутской области, инвентаризацию, паспортизацию и оценку сейсмостойкости зданий и сооружений в сейсмоопасных районах области, разработать нормативные документы на проектирование и строительство, сейсмоусиление существующих зданий.

Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы направлена на обеспечение дополнительных гарантий прав детей-сирот на жилое помещение в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

РАЗДЕЛ 4.
ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) ГОСУДАРСТВЕННЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственные задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) государственными учреждениями Иркутской области в рамках Государственной программы не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 5.
АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

К рискам реализации Государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Государственной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных Государственной программой (например, переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, коммерческий и некоммерческий наем жилья, жилищно-строительная кооперация и другие), что может привести к невыполнению Государственной программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках Государственной программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования, но, как показывает предыдущий опыт, также может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Государственной программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Государственной программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Государственной программы или задержке в их выполнении. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Государственной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Государственной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий Государственной программы, в том числе

органов исполнительной власти Иркутской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации Государственной программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий Государственной программы. Большое число участников реализации Государственной программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий Государственной программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координация их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации Государственной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Государственной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности Государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения бюджетных источников.

Реализации Государственной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменения внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Государственной программы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на углеводородные ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации Государственной программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных регионах или муниципалитетах, а также потребовать концентрации средств областного бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для Государственной программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации Государственной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Государственной программы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Государственной программы.

Поскольку в рамках реализации Государственной программы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

2. Управление рисками реализации Государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Государственной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Государственной программы.

Управление рисками реализации Государственной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации Государственной программы: органов исполнительной власти Иркутской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

РАЗДЕЛ 6.
РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

В целях реализации Государственной программы предполагается привлечение средств федерального бюджета, а также в установленном законодательством порядке выделение средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Иркутской области и средств иных источников.

Предполагается, что общий объем финансирования Государственной программы составит 38 414 532,2 тыс. руб., в том числе:

Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	7 667 636,5	8 116 119,1	8 205 906,4	4 218 221,8	4 309 622,8	2 948 512,8	2 948 512,8	38 414 532,2
Областной бюджет (ОБ)	2 359 603,2	3 308 641,7	975 071,0	1 084 140,1	1 109 140,1	609 140,1	609 140,1	10 054 876,3
Федеральный бюджет (ФБ)	588 270,2	599 757,2	1 296 185,6	884 756,7	946 586,7	139 106,7	139 106,7	4 593 769,8
Местные бюджеты (МБ)	1 094 955,6	1 294 529,6	3 090 469,6	43 316,0	43 316,0	43 316,0	43 316,0	5 653 218,8
Иные источники (ИИ)	3 624 807,5	2 913 190,6	2 844 180,2	2 206 009,0	2 210 580,0	2 156 950,0	2 156 950,0	18 112 667,3

В том числе в разрезе ведомственных целевых программ и основных мероприятий, тыс. руб.:

1. «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
Областной бюджет (ОБ)	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
2. «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	1 847 067,6	2 349 857,6	2 196 097,9	2 282 512,3	2 307 512,3	2 307512,3	2 307 512,3	15 598 072,3
Областной бюджет (ОБ)	217 830,9	270 620,9	116 861,2	203 275,6	228 275,6	228 275,6	228 275,6	1 493 415,5
Федеральный бюджет (ФБ)	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	204 656,8
Иные источники (ИИ)	1 600 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050000,0	2 050 000,0	13 900 000,0
3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	1 661 490,6
Областной бюджет	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0

(ОБ)								
Местные бюджеты (МБ)	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	121 490,6
4. «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	3 888 332,9	3 971 872,2	3 689 383,9	0,0	0,0	0,0	0,0	11 549 589,0
Областной бюджет (ОБ)	1 073 959,2	2 118 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3 192 770,2
Местные бюджеты (МБ)	1 029 386,2	1 229 690,6	3 048 333,7	0,0	0,0	0,0	0,0	5 307 410,5
Иные источники (ИИ)	1 784 987,5	623 370,6	641 050,2	0,0	0,0	0,0	0,0	3 049 408,3
5. «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	205 395,2	186 563,0	186 559,9	187 740,0	187 740,0	187 740,0	187 740,0	1 329 478,1
Федеральный бюджет (ФБ)	102 320,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	665 540,0
Областной бюджет (ОБ)	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,3
Местные бюджеты (МБ)	7 213,6	6 483,2	6 480,1	7 660,2	7 660,2	7 660,2	7 660,2	50 817,7
6. «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	399 700,0	399 700,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	1 690 650,0
Федеральный бюджет (ФБ)	35 880,0	35 880,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	151 760,0
Областной бюджет (ОБ)	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
Местные бюджеты (МБ)	41 000,0	41 000,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	173 500,0
Иные источники (ИИ)	239 820,0	239 820,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	1 014 390,0
7. «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	132 227,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132 227,5
Областной бюджет (ОБ)	132 227,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	132 227,5
Федеральный бюджет (ФБ)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Иные источники (ИИ)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8. «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы								
Годы	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО:
ИТОГО:	6 724,0	0,0	740 450,0	794 709,0	861 110,0	0,0	0,0	2 402 993,0
Областной бюджет (ОБ)	6 724,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6 724,0
Федеральный бюджет (ФБ)	0,0	0,0	694 270,0	745 650,0	807 480,0	0,0	0,0	2 247 400,0
Иные источники (ИИ)	0,0	0,0	46 180,0	49 059,0	53 630,0	0,0	0,0	148 869,0
9. «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы								
ИТОГО:	920 833,5	940 770,5	947 808,9	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	3 809 412,9
Областной бюджет (ОБ)	500 000,0	500 000,0	485 000,0	500 000,0	500 000,0	0,0	0,0	2 485 000,0
Федеральный бюджет (ФБ)	420 833,5	440 770,5	462 808,9	0,0	0,0	0,0	0,0	1 324 412,9

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.

Ресурсное обеспечение Государственной программы за счет средств областного бюджета и прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Государственной программы за счет всех источников финансирования приведены в приложениях 12 и 13 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 7.
ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Государственной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем. Реализация Государственной программы осуществляется в соответствии с планом мероприятий, который разрабатывается ответственным исполнителем совместно с соисполнителями на очередной финансовый год и содержит перечень мероприятий Государственной программы с указанием исполнителей, сроков реализации, показателей мероприятий и объемов ресурсного обеспечения в соответствии с формой.

В результате реализации Государственной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в Иркутской области, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;
- увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять необходимое жилье на рынке, построить индивидуальное жилье;
- отсутствие аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда до нормативного уровня;
- приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных групп граждан (многодетные семьи, пожилые люди, инвалиды и т.д.);
- достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 24,77 кв. м общей площади на человека в 2020 году;
- формирование эффективного рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- снижение стоимости одного квадратного метра жилья на путем увеличения ввода в эксплуатацию жилья экономкласса.

Таким образом, в результате реализации мероприятий Государственной программы к 2020 году будет сформирован рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Иркутской области.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учётом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Строительство жилья будет проводиться, в основном, частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

В результате роста реальных доходов населения, снижения инфляции, а также реализации мер по развитию ипотечного жилищного кредитования приобретение жилья в собственность или строительство индивидуального жилья с помощью ипотечного кредита к 2020 году станет доступно для 30-35 процентов семей.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований будет осуществляться на основе программ модернизации, учитывающих документы территориального планирования, среднесрочные прогнозы жилищного и иного строительства, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Будет сформирована сбалансированная структура жилищного фонда различных видов использования для всех категорий граждан.

Министр строительства, дорожного хозяйства Иркутской области М.В. Литвин

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Приложение 1 к государственной
программе Иркутской области
«Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы	«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Цель подпрограммы	Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования
Задачи подпрограммы	Создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования
Сроки реализации подпрограммы	2014-2020 годы
Целевые показатели подпрограммы	1) количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования; 2) площадь вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации Подпрограммы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Основные мероприятия Подпрограммой не предусмотрены
Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав подпрограммы	Ведомственная целевая программа Иркутской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014 – 2020 годы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансовых средств областного бюджета, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы,

	составляет 240 618,8 тыс. руб., из них: 2014 год – 30 000,0 тыс. руб.; 2015 год – 30 000,0 тыс. руб.; 2016 год – 30 000,0 тыс. руб.; 2017 год – 37 654,7 тыс. руб.; 2018 год – 37 654,7 тыс. руб.; 2019 год – 37 654,7 тыс. руб.; 2020 год – 37 654,7 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1) 626 социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования; 2) 35 828,12 кв.м. вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации Подпрограммы

Жилищная проблема продолжает оставаться наиболее острой из всех социальных вопросов в Российской Федерации и на территории Иркутской области в частности. Улучшение благосостояния населения является одной из приоритетных задач государства, основное направление решения которой - повышение доступности жилья. Доступность жилья, то есть способность граждан приобретать жилье за счет собственных и заемных средств, в существенной мере характеризует уровень развития общества. Рост доступности жилья, в свою очередь, может быть обеспечен за счет увеличения платежеспособного спроса на жилье и предложений на первичном рынке недвижимости.

По данным Федеральной службы государственной статистики, на начало 2012 года в местных органах власти Иркутской области и в организациях состояли на учете для получения жилья около 52 тыс. семей (6% от общего числа семей), из числа очередников только 3,4 тыс. семей получили жилье (7% от числа состоящих на учете).

Основная часть населения не в состоянии улучшать свои жилищные условия за счет собственных средств, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления. Одним из путей решения данной проблемы является развитие системы ипотечного жилищного кредитования. Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования может способствовать улучшению жилищных условий населения, стимулированию спроса на рынке недвижимости и строительства, дать приток денежных средств на рынок жилья, оживить строительство и сопряженные с ним секторы промышленности, повысить доходность бюджетов всех уровней. Суть долгосрочного ипотечного жилищного кредитования сводится к созданию рыночной системы ипотечных кредитов гражданам на приобретение жилья.

В целях создания условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного жилищного кредитования приказом

министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области от 22 октября 2010 года № 115-мпр была утверждена ведомственная целевая программа «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области на 2011-2013 годы». По итогам реализации мероприятий указанной программы областная государственная поддержка при ипотечном жилищном кредитовании была предоставлена 389 семьям на приобретение (строительство) 21,8 тыс. кв. м. жилья при помощи средств ипотечного жилищного кредита, в строительство дополнительно привлечено более 723 млн. рублей, при этом объем выданных ипотечных жилищных кредитов составил порядка 602 млн. рублей.

По данным кредитных организации, за 2012 год на территории Иркутской области было предоставлено более 13 тыс. ипотечных жилищных кредитов на сумму не менее 16,5 млрд. рублей.

Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области на 2014-2020 годы» (далее - Подпрограмма) разработана в соответствии с требованиями законодательства.

РАЗДЕЛ 1.
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Цель Подпрограммы - создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного кредитования.

Задача Подпрограммы - создание условий для решения жилищной проблемы населения Иркутской области с помощью ипотечного кредитования.

Поддержка и стимулирование инициативы населения по улучшению своих жилищных условий, а также снижение финансовых рисков участников ипотечного жилищного кредитования позволит оказать адресную областную государственную поддержку некоторым категориям граждан, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования, привлечь в жилищную сферу сбережения населения и внебюджетные финансовые ресурсы, активизировать рынок жилья, а также стимулировать банковскую деятельность.

Повышение доступности жилья для граждан за счет предоставления областной государственной поддержки будет способствовать увеличению объемов ввода жилья на территории Иркутской области.

Целевыми показателями реализации мероприятий Подпрограммы является количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования, а также площадь вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации Подпрограммы.

За время реализации мероприятий Подпрограммы планируется предоставить 626 социальных выплат для строительства (приобретения) 35 828,12 кв.м. жилых помещений, в том числе по годам:

2014 год – 78 социальные выплаты для строительства (приобретения) 4 467 кв.м.;

2015 год – 78 социальные выплаты для строительства (приобретения) 4 467 кв.м.;

2016 год - 78 социальные выплаты для строительства (приобретения) 4 467 кв.м.;

2017 год - 98 социальные выплаты для строительства (приобретения) 5 606,78 кв.м.;

2018 год - 98 социальные выплаты для строительства (приобретения) 5 606,78 кв.м.;

2019 год - 98 социальные выплаты для строительства (приобретения) 5 606,78 кв.м.;

2020 год - 98 социальные выплаты для строительства (приобретения) 5 606,78 кв.м.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы приведены в приложении 10 к Государственной программе.

Указанные показатели рассчитаны исходя из расчета 54 кв. м. на одну семью, состоящую из трех человек, и из расчета 90 кв. м. на одну многодетную семью, состоящую из пяти человек, а также с учетом стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, утвержденной приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации (далее – норматив рыночной стоимости 1 кв.м. жилья) на I квартал 2013 года, - 33 800 рублей.

Отклонение фактических показателей от рассчитанных может возникать в результате изменения процентной ставки по кредиту (займу), норматива рыночной стоимости 1 кв.м. жилья на I квартал года предоставления социальной выплаты.

Срок реализации мероприятий Подпрограммы – 2014-2020 годы.

РАЗДЕЛ 2.
ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма реализуется посредством ведомственной целевой программы Иркутской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области на 2014 – 2020 годы», сведения о которой представлены в приложении 11 к Государственной программе.

Реализацию Подпрограммы обеспечивает министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – министерство), которое организует работу по реализации мероприятий Подпрограммы в рамках полномочий, обеспечивает целевое и эффективное использование средств областного бюджета, обеспечивает отчетность о расходовании бюджетных средств в установленном порядке.

Успешная реализация мероприятий Подпрограммы должна обеспечить:

- снижение финансовых рисков участников ипотечного жилищного кредитования;

- доступность приобретения жилья для граждан, проживающих на территории Иркутской области;

- увеличение притока средств в российский рынок ипотечного жилищного кредитования;

- улучшение жилищных условий 626 семей (в том числе 63 многодетных) и одиноко проживающих жителей Иркутской области.

На достижение целевых показателей Подпрограммы могут влиять следующие факторы:

- изменение процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту в кредитных организациях, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы;

- отсутствие необходимого объема финансирования мероприятий Подпрограммы;

- изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории Иркутской области, в соответствии с которым рассчитывается размер социальной выплаты.

РАЗДЕЛ 3.
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма разработана в соответствии с Концепцией развития системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации, одобренной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 года № 28 «О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации».

Областная государственная поддержка за счет средств областного бюджета предоставляется в виде социальной выплаты гражданам на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании из расчета размера первоначального взноса не менее 15 % от стоимости жилья, кроме граждан, относящихся к категории «многодетные семьи», для которых социальная выплата на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании составляет не менее 50 % от стоимости жилья, либо на погашение ипотечного жилищного кредита.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива рыночной стоимости 1 кв.м. жилья на I квартал года предоставления социальной выплаты, а также нормы общей площади жилого помещения:

- 33 кв.м. - на одиноко проживающего гражданина;

- 21 кв.м. - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

- 18 кв.м. - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

Расчет социальной выплаты гражданам производится по формуле:

$$Q = S * C * K$$

где,

Q – размер социальной выплаты гражданам на частичную оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании либо на погашение ипотечного жилищного кредита (руб.);

S – норматив общей площади жилого помещения, с учетом состава семьи:

- на одиноко проживающего гражданина 33 кв.м. общей площади жилого помещения;

- на одного члена семьи, состоящей из двух человек 21 кв.м. общей площади жилого помещения;

- на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек 18 кв.м. общей площади жилого помещения;

С - норматив рыночной стоимости 1 кв.м. жилья на I квартал года предоставления социальной выплаты;

К – коэффициент применяемый для расчета социальной выплаты:

–для всех категорий граждан за исключение граждан, относящихся к категории «многодетные семьи» - 0,15;

– для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи» - 0,5.

Гражданину областная государственная поддержка предоставляется один раз при условии, что гражданин привлекает средства первичного кредитора - банковской или небанковской организации, заключившей соответствующее соглашение с министерством о реализации мероприятий Подпрограммы (далее - кредитор).

Основанием предоставления социальной выплаты является наличие у гражданина предварительного заключения кредитора о возможном размере предоставляемого ипотечного кредита либо кредитного договора о получении гражданином ипотечного кредита у кредитора, заключившего соглашение с министерством о реализации мероприятий Программы на год подачи гражданином документов на получение областной государственной поддержки.

Кредитор определяется по результатам конкурса между кредитными организациями в целях заключения соглашений о реализации мероприятий Программы (далее – конкурс). Основными критериями конкурса являются наилучшие условия по оформлению ипотечного жилищного кредита (займа).

Порядок проведения конкурса определяется нормативным правовым актом министерства.

Состав конкурсной комиссии определяется правовым актом министерства.

Областная государственная поддержка предоставляется следующим категориям граждан, нуждающихся в жилых помещениях и проживающих на территории Иркутской области:

- работники областных государственных учреждений, для которых работа в таком учреждении является основной;

- молодые специалисты (выпускники высших и средних специальных учебных заведений, работающие по полученной специальности не более пяти лет с момента ее получения и отработавшие на последнем месте работы не

менее одного года, не старше возраста 35 лет), не являющиеся участниками областной государственной социальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 годы;

- лица, замещающие государственные должности Иркутской области;

- работники органов государственной власти Иркутской области, государственных органов Иркутской области, замещающие должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Иркутской области, а также вспомогательный персонал (рабочие) указанных органов;

- многодетные семьи.

Областная государственная поддержка предоставляется гражданам при условии их отнесения к одной из указанных категорий на момент принятия решения о предоставлении социальной выплаты общественным советом по вопросам предоставления гражданам, проживающим на территории Иркутской области, социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений (далее – общественный совет).

Первоочередным правом предоставления областной государственной поддержки обладают граждане, относящиеся к категории «многодетные семьи», а также граждане, в отношении которых застройщик допустил просрочку исполнения обязательств на срок более одного года. При этом основанием для предоставления социальной выплаты в первоочередном порядке является личное заявление гражданина, справка службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области, подтверждающая просрочку исполнения застройщиком своих обязательств.

В целях предоставления областной государственной поддержки гражданам, в отношении которых застройщик допустил просрочку исполнения обязательств на срок более одного года, и гражданам, относящимся к категории «многодетные семьи» из средств областного бюджета, запланированных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в текущем году выделяется не более 50 %. Из них 70 % для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи», и 30 % гражданам, в отношении которых застройщик допустил просрочку исполнения обязательств на срок более одного года.

В случае если на момент предоставления социальной выплаты выделенные средства не могут быть распределены между категорией граждан, в отношении которых застройщик допустил просрочку исполнения обязательств на срок более одного года и категорией «многодетные семьи» в процентном соотношении 30 и 70 соответственно, то они подлежат перераспределению в пользу одной из вышеуказанных категорий.

В случае если на момент предоставления социальной выплаты отсутствуют граждане, получающие социальные выплаты в первоочередном порядке, то выделенные средства могут быть распределены среди категорий граждан, не относящихся к первоочередным.

Областная государственная поддержка предоставляется гражданам, проживающим на территории Иркутской области и отвечающим одному или нескольким из следующих условий:

не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в соответствии с действующим законодательством;

проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Сумма площадей жилых помещений, находящихся в собственности граждан, получающих социальную выплату и оформляющих в собственность жилые помещения по договорам долевого участия в строительстве, договорам (предварительным договорам) купли - продажи жилых помещений, а также по договорам подряда на индивидуальное жилищное строительство для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи», должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием, на территории которого строится либо приобретается жилое помещение.

Для получения областной государственной поддержки гражданин представляет в министерство заявление и необходимые документы.

Представленные гражданами документы регистрируются в хронологическом порядке должностным лицом министерства, ответственным за реализацию мероприятий Подпрограммы, в журнале регистрации заявлений о постановке на учет. В день приема документов гражданам выдается справка о дате приема документов.

Областная государственная поддержка предоставляется по рекомендации общественного совета. Состав общественного совета утверждается правовым актом министерства.

Министерство в пределах установленного лимита финансирования социальных выплат на текущий год формирует реестр граждан, имеющих в соответствии с условиями Подпрограммы право на областную государственную поддержку (далее – реестр граждан), и выносит его на рассмотрение общественного совета.

Согласованный общественным советом реестр граждан утверждается правовым актом министерства в течение 10 рабочих дней.

Министерство направляет письменное уведомление гражданам о включении их в реестр граждан в тридцатидневный срок с момента издания правового акта министерства.

Граждане снимаются с учета на получение областной государственной поддержки в случае изменения оснований, в соответствии с которыми граждане были поставлены в очередь на получение областной государственной поддержки, а именно:

1) получение ранее социальной выплаты из средств областного бюджета на улучшение жилищных условий или получение единовременной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета;

Должностное лицо министерства, ответственное за реализацию мероприятий Подпрограммы, на момент формирования учетных дел и реестра граждан, имеющих в соответствии с условиями Подпрограммы право на областную государственную поддержку, направляет запросы о получении указанными гражданами социальной выплаты из средств областного бюджета на улучшение жилищных условий или получении единовременной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств областного бюджета в исполнительные органы государственной власти Иркутской области, реализующие программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан.

2) выезд на постоянное место жительства за пределы Иркутской области;

3) изменение категории, имеющей право на получение областной государственной поддержки при ипотечном жилищном кредитовании (за исключением категории «молодые специалисты»);

4) непредоставление документов, подтверждающих соответствие условиям Подпрограммы на момент предоставления социальной выплаты в течение трех месяцев с момента вручения официального письменного уведомления о необходимости предоставления документов;

5) наличие в собственности жилых помещений общей площадью превышающей учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой определяется нуждаемость в жилом помещении, за исключением жилого помещения, на приобретение (строительство) которого граждане привлекают средства кредитора и предоставляют в министерство заявление и необходимые документы;

6) отсутствие необходимости в получении ипотечного жилищного кредита;

Если размер социальной выплаты равен размеру остатка или превышает остаток задолженности гражданина по договору долевого участия в строительстве, договору купли-продажи жилого помещения или договору подряда, то гражданину оформляется отказ в предоставлении социальной выплаты.

Областная государственная поддержка предоставляется гражданам путем перечисления социальной выплаты в установленном порядке:

- организации-застройщику, при этом основанием для перечисления гражданину социальной выплаты является заключенный между гражданином и

организацией-застройщиком в установленном порядке договор долевого участия в строительстве, а также подтверждение факта оплаты гражданином (внесения им на свой целевой накопительный счет, открытый в кредитной организации) первоначального взноса, который в совокупности с областной государственной поддержкой составляет не менее 15 % от стоимости приобретенного (приобретаемого) жилого помещения;

- организации-продавцу, при этом основанием для перечисления гражданину социальной выплаты является заключенный между гражданином и организацией-продавцом в установленном порядке договор (предварительный договор) купли-продажи жилого помещения, приобретенного на первичном рынке, а также подтверждение факта оплаты гражданином (внесения им на свой целевой накопительный счет, открытый в кредитной организации) первоначального взноса, который в совокупности с областной государственной поддержкой составляет не менее 15 % от стоимости жилого помещения, приобретенного (приобретаемого) на первичном рынке;

- подрядчику, при этом основанием для перечисления гражданину социальной выплаты является заключенный между гражданином и подрядчиком договор подряда на индивидуальное жилищное строительство для граждан, относящихся к категории «многодетные семьи», а также подтверждение факта оплаты гражданином (внесения им на свой целевой накопительный счет, открытый в кредитной организации) первоначального взноса, который в совокупности с областной государственной поддержкой составляет не менее 15 % от стоимости строящегося жилого помещения;

- в кредитную организацию на погашение ипотечного жилищного кредита на ссудный или лицевой счет гражданина, открытый по полученному ипотечному жилищному кредиту, в случае оплаты гражданином полной стоимости жилого помещения, приобретенного по договору долевого участия в строительстве, договору подряда на индивидуальное жилищное строительство либо по договору (предварительному договору) купли-продажи жилого помещения.

При этом основанием перечисления гражданину социальной выплаты является подтверждение застройщиком, с которым заключен договор долевого участия в строительстве либо договор (предварительный договор) купли-продажи жилого помещения, факта оплаты полной стоимости приобретенного жилого помещения.

В случае получения гражданином социальной выплаты на частичную оплату первоначального взноса, перечисляемой на счет организации–застройщика, организации-продавца или на счет подрядчика, после получения социальной выплаты гражданин оформляет с кредитором кредитный договор на получение ипотечного жилищного кредита.

В случае, если размер социальной выплаты превышает остаток ссудной задолженности по оформленному ипотечному жилищному кредиту в кредитной организации на дату перечисления областной государственной поддержки,

социальные выплаты гражданам предоставляются в сумме остатка ссудной задолженности.

Социальная выплата подлежит использованию исключительно на цели, предусмотренные Подпрограммой.

В случае расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным законодательством, в том числе по решению суда, участник Подпрограммы обязан обеспечить возврат всей суммы социальной выплаты, предоставленной в рамках Подпрограммы, в бюджет Иркутской области.

РАЗДЕЛ 4.
РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Источником финансирования Подпрограммы являются средства областного бюджета.

Общий прогнозный объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий Подпрограммы на 2014-2020 годы составит 240 618,8 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 30 000,0 тыс. руб.;
2015 год – 30 000,0 тыс. руб.;
2016 год – 30 000,0 тыс. руб.;
2017 год – 37 654,7 тыс. руб.;
2018 год – 37 654,7 тыс. руб.;
2019 год – 37 654,7 тыс. руб.;
2020 год – 37 654,7 тыс. руб.

Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.

Объем ресурсного обеспечения Подпрограммы представлен в приложениях 12 и 13 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 5.
ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

В рамках Подпрограммы государственные задания и оказание (выполнение) государственными учреждениями Иркутской области государственных услуг (работ) в рамках не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6.
ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Привлечение средств федерального бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы возможно при условии принятия правовых актов Российской

Федерации, предусматривающих предоставление финансовой поддержки субъектам Российской Федерации на софинансирование аналогичных мероприятий за счет средств федерального бюджета.

РАЗДЕЛ 7.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Участие в Подпрограмме муниципальных образований Иркутской области не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 8.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

Подпрограммой не предусмотрено участие государственных внебюджетных фондов.

РАЗДЕЛ 9.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Участие в Подпрограмме организаций не предусмотрено.

Приложение 2 к государственной
программе Иркутской области
«Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы государственной программы	«Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Участники подпрограммы	Министерство
Цель подпрограммы	Формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности
Задачи подпрограммы	1. Создание условий для развития комплексного малоэтажного жилищного строительства и увеличение его доли в общем объеме рынка строительства жилья. 2.Содействие техническому перевооружению, модернизации действующих предприятий строительной индустрии и созданию новых энергоэффективных предприятий, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, расширение номенклатуры, увеличение объема продукции, производимой на территории Иркутской области. 3. Создание условий для развития комплексного жилищного строительства, развития застроенных территорий и строительства жилищного фонда коммерческого использования.

	4. Содействие развитию кадрового потенциала строительной отрасли. 5. Улучшение жилищных условий молодых учителей.
Сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации 2014 - 2020 годы.
Целевые показатели подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилья, кв.м. 2. Ввод жилья на душу населения, кв.м.
Перечень основных мероприятий подпрограммы	1. Развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства в Иркутской области. 2. Развитие промышленности строительных материалов и стройиндустрии в Иркутской области. 3. Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса в Иркутской области. 4. Кадровое обеспечение задач строительства в Иркутской области. 5. Ипотечное кредитование молодых учителей Иркутской области.
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Предполагается, что общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 15 598 072,3 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 1 847 067,6 тыс. рублей; в 2015 году - 2 349 857,6 тыс. рублей; в 2016 году - 2 196 097,9 тыс. рублей; в 2017 году - 2 282 512,3 тыс. рублей; в 2018 году - 2 307 512,3 тыс. рублей; в 2019 году - 2 307 512,3 тыс. рублей; в 2020 году - 2 307 512,3 тыс. рублей. Предполагаемые поступления из федерального бюджета в общей сумме составляют 204 656,8 тыс. рублей, в том числе: в 2014 году - 29 236,7 тыс. рублей; в 2015 году - 29 236,7 тыс. рублей; в 2016 году - 29 236,7 тыс. рублей; в 2017 году - 29 236,7 тыс. рублей; в 2018 году - 29 236,7 тыс. рублей; в 2019 году - 29 236,7 тыс. рублей; в 2020 году - 29 236,7 тыс. рублей.

	Объемы финансирования из средств федерального бюджета ежегодно уточняются в соответствии с федеральным законом о бюджете Российской Федерации на соответствующий финансовый год и плановый период и доведенными до Иркутской области лимитами средств федерального бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы. Предполагаемое финансирование за счет средств областного бюджета в общей сумме составляют 1 493 415,5 тыс. рублей, из них: в 2014 году - 217 830,9 тыс. рублей; в 2015 году - 270 620,9 тыс. рублей. в 2016 году – 116 861,2 тыс. рублей; в 2017 году – 203 275,6 тыс. рублей; в 2018 году – 228 275,6 тыс. рублей; в 2019 году – 228 275,6 тыс. рублей; в 2020 году – 228 275,6 тыс. рублей. Объемы финансирования ежегодно уточняются при формировании проекта закона Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период. Предполагаемые поступления из внебюджетных источников в общей сумме составляют 13 900 000,0 тыс. рублей, из них: в 2014 году - 1 600 000,0 тыс. рублей; в 2015 году - 2 050 000,0 тыс. рублей; в 2016 году - 2 050 000,0 тыс. рублей; в 2017 году - 2 050 000,0 тыс. рублей; в 2018 году - 2 050 000,0 тыс. рублей; в 2019 году - 2 050 000,0 тыс. рублей; в 2020 году - 2 050 000,0 тыс. рублей. Объемы финансирования за счет средств местных бюджетов и перечень муниципальных образований ежегодно определяются по результатам конкурсного отбора, проведенного Министерством в соответствии с механизмом Подпрограммы.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1. Годовой объем ввода жилья 2 510 000 кв. метров в 2020 году. 2. Ввод жилья на душу населения 1,04 кв. м.

По состоянию на 1 января 2013 года в Иркутской области проживало 2422026 человек. По численности населения Иркутская область находится на 4 месте среди регионов Сибирского федерального округа после Красноярского края, Кемеровской и Новосибирской областей.

Общая площадь жилищного фонда Иркутской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области (далее - Иркутскстат) на 1 января 2013 года составляет 53 476,9 тыс. кв.м.

Обеспеченность населения жильем составляет 22,1 кв.м на человека.

На 1 января 2013 года в очереди на улучшение жилищных условий состояло 53777 семей, или порядка 161330 человек. Кроме того, в ветхом и аварийном жилищном фонде на начало 2013 года проживало 207100 человек.

Таким образом, общее число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Иркутской области составляет более 368430 человек.

На территории Иркутской области действует 5974 строительные организации. Ежегодные объемы строительства жилья данными организациями превышают 50 тыс. кв.м.

Одним из основных движущих механизмов увеличения темпов жилищного строительства явилось ипотечное жилищное кредитование.

К концу 2013 года в Иркутской области 80% жилищного строительства осуществлялось за счет кредитных средств, будь то средства граждан, полученные с помощью ипотечных жилищных кредитов, или инвестиционные кредитные ресурсы, полученные непосредственно от кредитной организации на реализацию инвестиционных проектов.

В рамках реализации Подпрограммы планируется отработать комплексный подход при строительстве жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, с учетом поддержки как спроса, так и предложения жилья экономкласса на рынке жилья. Указанный подход сбалансированной поддержки будет способствовать увеличению объемов ввода жилья экономкласса, снижению его стоимости и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

Перечень земельных участков, которые планируется вовлечь в оборот под комплексное освоение в целях жилищного строительства, приведен в приложении 1 к Подпрограмме. Перечень осуществляемых и планируемых к реализации приоритетных проектов жилищного строительства в Иркутской области приведен в приложении 2 к Подпрограмме.

Подпрограмма разработана, в том числе в целях реализации мероприятий подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью Подпрограммы является формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности.

Задачами Подпрограммы являются:

1. Создание условий для развития комплексного малоэтажного жилищного строительства и увеличение его доли в общем объеме рынка строительства жилья.

2. Содействие техническому перевооружению, модернизации действующих предприятий строительной индустрии и созданию новых энергоэффективных предприятий, выпускающих энергоэффективные и энергосберегающие строительные материалы, расширение номенклатуры, увеличение объема продукции, производимой на территории Иркутской области.

3. Создание условий для развития комплексного жилищного строительства, развития застроенных территорий и строительства жилищного фонда коммерческого использования.

4. Содействие развитию кадрового потенциала строительной отрасли.

5. Улучшение жилищных условий молодых учителей. Для достижения цели и решения задач будет реализован комплекс нормативных правовых, организационных и финансовых мероприятий.

Подпрограмма реализуется в один этап в 2014 - 2020 годах.

Реализация Подпрограммы должна обеспечить достижение к 2020 году следующих показателей и результатов:

1) годовой объем ввода жилья 2 510 000 кв. метров;

2) ввод жилья на душу населения 1,04 кв. метра на человека.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы изложены в приложении 10 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Реализация ведомственных целевых программ в составе Подпрограммы не предусмотрена. Мероприятия Подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач Государственной программы.

Мероприятия Подпрограммы приведены в приложении 11 к Государственной программе.

Мероприятия Подпрограммы:

1. Развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства в Иркутской области.

В рамках основного мероприятия будет реализован комплекс

мероприятий:

- строительство автомобильных дорог общего пользования до земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство, в том числе для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;

- обеспечение земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования, в том числе для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей;

- поддержка реализуемых проектов комплексного малоэтажного жилищного строительства;

- реализация проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности Иркутской области.

Для реализации проектов под комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства планируется вовлечение в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, вовлеченных в оборот в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Строительство автомобильных дорог общего пользования до земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство, а также обеспечение земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования осуществляются Министерством, органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области и юридическими лицами, реализующим проекты комплексного малоэтажного строительства, в рамках их полномочий в соответствии с действующим законодательством.

В целях обеспечения земельных участков, находящихся в федеральной собственности земельных участков, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано Правительству Иркутской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, автомобильными дорогами муниципальным образованиям Иркутской области предоставляются субсидии на строительство и разработку проектно-сметной документации.

Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров,

выполнением работ, оказанием услуг предоставляются в порядке, предусмотренном статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий; цели, условия и порядок предоставления субсидий; порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

Механизм предоставления субсидий муниципальным образованиям Иркутской области включает:

- предоставление заявки в Министерство;
- проведение отбора Иркутской области муниципальных образований для участия в мероприятии;
- заключение соглашения с муниципальными образованиями Иркутской области.

Муниципальные образования Иркутской области для предоставления субсидий подают в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области заявки.

Заявка муниципального образования Иркутской области должна включать в себя:

а) заполненную информационную карту;

б) объем запрашиваемой субсидии и план ее использования;

в) информацию об освоении субсидий по данной Подпрограмме за предыдущие годы (в случае ее получения);

г) информацию о разработке и утверждении документов территориального планирования;

д) информацию о строительстве жилья, в том числе малоэтажного;

е) документ, подтверждающий целевое использование муниципальным образованием Иркутской области предоставленных ранее из областного бюджета субсидий.

Иные документы представляются в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 апреля 2011 года N 154 «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

Критериями отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий являются:

а) наличие земельных участков, определенных под комплексное малоэтажное жилищное строительство;

б) наличие муниципальной целевой программы (подпрограммы) по обеспечению земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования, реализуемой за счет средств местного бюджета;

в) наличие утвержденных документов территориального планирования муниципального образования Иркутской области;

г) наличие утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования Иркутской области;

д) наличие утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Иркутской области;

е) наличие утвержденного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (при наличии у органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области полномочий на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства);

ж) наличие утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

з) наличие утвержденной в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации объекта капитального строительства;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

к) наличие положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, полученного в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427, либо положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, полученного в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года N 623-пп (в случае софинансирования мероприятия из областного бюджета);

л) наибольшее отношение вводимого жилья, протяженности коммунальной инфраструктуры, автомобильных дорог общего пользования и вместимости объектов социальной инфраструктуры, создаваемых с использованием средств государственной и муниципальной поддержки, к размеру средств государственной и муниципальной поддержки.

Условием предоставления и расходования субсидий местным бюджетам является наличие софинансирования за счет средств местных бюджетов соответствующих муниципальных образований Иркутской области в размере не менее 5 процентов от стоимости строительства финансируемого объекта капитального строительства.

Отбор заявок и контроль за надлежащим оформлением документов осуществляется Министерством.

Распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам между муниципальными образованиями Иркутской области утверждается после проведения отбора муниципальных образований Иркутской области.

По результатам отбора, проведенного Министерством, с муниципальными образованиями заключаются соглашения о предоставлении субсидий, которое определяет порядок и сроки перечисления субсидий на строительство автомобильных дорог общего пользования до земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство, а также обеспечение земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, осуществляется в соответствии с пунктами 3(1), 3(2), 3(3), 3(4) Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, приведенных в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050.

2. Развитие промышленности строительных материалов и стройиндустрии в Иркутской области.

Основная цель мероприятия ликвидация разрыва между развитием спроса и обеспечением потребности строительного рынка Иркутской области энергоэффективными и энергосберегающими строительными материалами,

конструкциями и изделиями местного производства, способными конкурировать с импортной продукцией, либо с ввезенной из других субьектов Российской Федерации, обеспечивать снижение сроков и стоимости строительства и эксплуатационных затрат на содержание объектов и обеспечивать комфортность проживания в жилых домах необходимой надежности и долговечности.

В рамках данного мероприятия будет реализован комплекс мер, направленных на возмещение юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов строительства/модернизации организаций по выпуску строительных материалов отвечающим требованиям энергоэффективности и экологичности.

Субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях предоставляются по результатам отбора участников мероприятий в соответствии с Порядком, разработанным в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Право на участие в мероприятии для получения субсидии имеют юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, соответствующие следующим критериям:

- осуществляющие производство строительных материалов, конструкций и изделий, увеличение производства которых запланировано мероприятиями, а именно: цемента, кирпича, стеновых блоков автоклавного твердения, теплоизоляции, металлопроката, OSB плит, высококачесмтвенного бетона, стекла строительного, энергосберегающих сухих строительных смесей, пазогребневых перегородок на основе гипсового сырья, клееного бруса, каракасных панелей с утеплителем;

- зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие свою деятельность на территории Иркутской области;

- заключившие кредитный договор в российских кредитных организациях, в который включены обязательства заемщика по реализации инвестиционных проектов строительства/модернизации организаций по выпуску строительных материалов, и осуществляющие в период действия мероприятия уплату процентов по кредиту.

Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие в кредитном договоре обязательства заемщика по реализации проекта, на финансирование которого предоставляется кредит;

2) своевременное исполнение заемщиком текущих обязательств в сроки и объемах, которые установлены графиком погашения кредита.

Для участия в мероприятии предоставляют в министерство заявление о возмещении затрат (части затрат) (в свободной форме) с приложением следующих документов:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц,

выданная не ранее чем за 1 месяц до дня подачи в министерство заявления о предоставлении субсидии (для юридического лица);

2) копии документов, удостоверяющих личность, и свидетельства о государственной регистрации, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 1 месяц до дня подачи в министерство заявления о предоставлении субсидии (для индивидуального предпринимателя);

3) копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

4) выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

5) расчет кредита (кредитной линии) на возмещение части затрат на уплату процентов по кредиту;

6) инвестиционный проект строительства/модернизации организации по выпуску строительных материалов.

Иные документы представляются в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 апреля 2011 года N 154 «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

По результатам отбора, проведенного Министерством, с участниками мероприятия заключаются соглашения о предоставлении субсидий, которые определяют порядок и сроки перечисления субсидий а также сроки и форму отчетов по использованию субсидий.

3. Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса в Иркутской области.

Мероприятие направлено на обеспечение земельных участков под комплексное жилищное строительство, развитие застроенных территорий и строительство жилищного фонда коммерческого использования коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования.

В рамках указанного мероприятия субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований Иркутской области и юридическим лицам на:

- возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным заемщиками в российских кредитных организациях на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса;

- строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий.

предусматривающих строительство жилья экономкласса и строительство жилищного фонда коммерческого использования;

- строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах многоквартирной застройки жильем экономкласса.

Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг предоставляются в порядке, предусмотренном статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Категории и (или) критерии отбора юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, физических лиц - производителей товаров, работ, услуг, имеющих право на получение субсидий; цели, условия и порядок предоставления субсидий; порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области

Местным бюджетам муниципальных образований Иркутской области из областного бюджета предоставляются субсидии на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения.

Условием предоставления и расходования субсидий местным бюджетам Иркутской области является наличие софинансирования за счет средств местных бюджетов соответствующих муниципальных образований Иркутской области в размере не менее 5 процентов от стоимости строительства финансируемого объекта капитального строительства.

Для предоставления субсидии местным бюджетам Иркутской области на выполнение мероприятий по обеспечению земельных участков под комплексное жилищное строительство, развитие застроенных территорий и строительство жилищного фонда коммерческого использования коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования, муниципальным образованиям Иркутской области необходимо подать заявку, включающую в себя:

а) заполненную информационную карту;

б) план использования субсидий и запрашиваемый ее объем;

в) предоставление информации об освоении субсидий по данной программе (подпрограмме) за предыдущие годы;

г) информация о разработке и утверждении документов территориального планирования;

д) информация о строительстве жилья, в том числе малоэтажного;

е) документы, подтверждающие целевое расходование средств муниципальными образованиями предоставленных ранее субсидий.

Иные документы представляются в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 7 апреля 2011 года N 154 «Об утверждении Порядка проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий региональных целевых программ развития жилищного строительства в рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

Критериями отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий являются:

а) наличие земельных участков, определенных под комплексное жилищное строительство;

б) наличие муниципальной целевой программы развития жилищного строительства, реализуемой за счет средств местного бюджета;

в) наличие утвержденных документов территориального планирования муниципального образования Иркутской области;

г) наличие утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования Иркутской области;

д) наличие утвержденной программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Иркутской области;

е) наличие утвержденного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (при наличии у органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области полномочий на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства);

ж) наличие утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

з) наличие утвержденной в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации объекта капитального строительства;

и) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

к) наличие положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, полученного в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства,

строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года N 427 (в случае софинансирования мероприятия из федерального бюджета), либо положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, полученного в соответствии с Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств областного бюджета, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года N 623-пп (в случае софинансирования мероприятия из областного бюджета);

л) наибольшее отношение вводимого жилья, протяженности коммунальной инфраструктуры, автомобильных дорог общего пользования и вместимости объектов социальной инфраструктуры, создаваемых с использованием средств государственной и муниципальной поддержки, к размеру средств государственной и муниципальной поддержки.

Отбор заявок и контроль за надлежащим оформлением документов осуществляется Министерством.

Распределение субсидий местным бюджетам муниципальных образований Иркутской области из областного бюджета между муниципальными образованиями Иркутской области будет устанавливаться по результатам отбора поданных муниципальными образованиями заявок.

По результатам отбора, проведенного Министерством, с участниками мероприятия заключаются соглашения о предоставлении субсидий, которые определяют порядок и сроки перечисления субсидий, а также сроки и форму отчетов по использованию субсидий.

Муниципальные образования Иркутской области, участвующие в реализации основного мероприятия, ежемесячно, до 25 числа месяца, следующего за отчетным, направляют в Министерство отчеты о реализации мероприятий.

Субсидии предоставляются бюджетам муниципальных образований и юридическим лицам в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов, предусмотренных на предоставление субсидий.

Возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, осуществляется в соответствии с пунктами 3(1), 3(2), 3(3), 3(4) Правил предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, приведенных в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов

Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050.

4. Кадровое обеспечение задач строительства в Иркутской области.

В рамках основного мероприятия будет реализованы следующие группы мероприятий:

- создание учебных центров, направленных на развитие кадрового потенциала строительной отрасли Иркутской области;

- оказание финансовой поддержки образовательным учреждениям среднего профессионального образования, направленной на техническую модернизацию образовательных учреждений среднего профессионального образования, расположенных на территории Иркутской области.

Для получения субсидии юридические лица представляют в Министерство заявление с приложением разработанного проекта по кадровому обеспечению задач строительства в Иркутской области. Проект должен содержать описание мероприятий, которые осуществлены или предполагается осуществить по увеличению числа специалистов в строительной отрасли, перечень необходимых расчетов, подтверждающих сумму затрат и экономический эффект, получаемый от реализации предложенного проекта.

Предоставление субсидии юридическим лицам, расположенным на территории Иркутской области, в рамках мероприятия осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Категории и (или) критерии отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий; цели, условия и порядок предоставления субсидий; порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской.

Предоставление субсидии образовательным учреждениям среднего профессионального образования, расположенным на территории Иркутской области, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации. Порядок определения объема и предоставления субсидий указанным учреждениям устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Иркутской области.

5. Ипотечное кредитование молодых учителей Иркутской области.

Данным мероприятием предусмотрено предоставление социальной выплаты, равной первоначальному взносу (но не более 20 процентов от суммы ипотечного кредита) (далее – социальная выплата), а также предоставление социальной и компенсационной выплаты на погашение части процентной ставки по ипотечному кредиту, в случае если процентная ставка по ипотечному кредиту превышает 8,5% годовых, но не выше 11,5% годовых (далее –

компенсационная выплата), молодым, в возрасте до 35 лет, учителям государственных образовательных учреждений и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования Иркутской области (далее – молодые учителя), улучшающим свои жилищные условия за счет ипотечного кредита.

Социальная выплата или социальная и компенсационная выплаты предоставляется молодым учителям, признанным в установленном законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях:

не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

проживающим в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Механизм реализации мероприятия:

1) формирование списка молодых учителей Иркутской области, желающих улучшить свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования;

2) ежегодное проведение конкурсного отбора кредитных организаций, предлагающих наилучшие условия по оформлению ипотечного кредита (далее – кредитные организации), рассмотрение представленных заявок и документов членами конкурсной комиссии, также заключение соглашения с кредитными организациями;

3) предоставление социальных выплат или социальных и компенсационных выплат молодым учителям Иркутской области, улучшающим свои жилищные условия за счет ипотечного кредита.

1. Формирование списка молодых учителей

Для предоставления социальной выплаты или социальной и компенсационной выплат министерство образования Иркутской области (далее – министерство образования) в соответствии с условиями Подпрограммы формирует список молодых учителей, претендующих на получение социальной выплаты (далее – список претендентов) и представляет его в Министерство.

Порядок формирования списка претендентов устанавливается правовым актом министерства образования. Учетные дела молодых учителей, включенных в список претендентов, формируются и хранятся в министерстве образования и (или) уполномоченных им органах.

Список претендентов должен содержать: фамилию, имя, отчество, дату рождения, место работы с указанием должности работника, стажа работы в организации, информацию о наличии детей - и с приоритетным включением:

- учителей, работающих в сельской местности;
- учителей, изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность;
- учителей, имеющих многодетные семьи;
- учителей, имеющих неполные семьи;
- учителей, члены семьи которых имеют инвалидность;
- учителей, имеющих под опекой или попечительством детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей;
- учителей, семья которых утратила единственное пригодное для постоянного проживания жилье в результате стихийного бедствия;
- учителей, в семье которых все члены зарегистрированы по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания.

2. Проведение конкурсного отбора, заключение соглашений

Порядок проведения конкурса, а также состав конкурсной комиссии определяется нормативным правовым актом Министерства.

Кредитные организации определяются по результатам конкурса между кредитными организациями в целях заключения соглашений по реализации мероприятий Подпрограммы, основными критериями которого являются наилучшие условия по оформлению кредита.

Соглашение, заключенное Министерством с кредитной организацией, определяет порядок и сроки перечисления социальной выплаты или социальной и компенсационной выплат, а также порядок уведомления Министерства строительства о приобретении молодым учителем жилого помещения.

3. Предоставление социальных выплат или социальных и компенсационных выплат

Социальная выплата используется молодыми учителями на приобретение жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства. Жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором строится (приобретается) жилое помещение.

Социальная выплата или социальная и компенсационная выплаты предоставляется один раз при условии, что молодой учитель привлекает средства первичного кредитора – банковской организации, заключившей соответствующее соглашение с Министерством.

Финансирование расходных обязательств по предоставлению социальной выплаты производится за счет средств федерального (55%) и областного бюджетов (45%). Одним из основных условий получения субсидии из федерального бюджета является уровень процентной ставки ипотечного кредита – не более 8,5% годовых.

В случае, если процентная ставка ипотечного кредита превышает 8,5% годовых, но не более 11,5 годовых, за счет средств областного бюджета предусмотрено предоставление компенсационной выплаты молодым учителям.

Максимальный размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$C\ max = ИКр \times 20\%,$$

где C max - максимальный размер социальной выплаты;

ИК - расчетная величина ипотечного кредита, определяемая по формуле:

$$ИКр = Н \times См,$$

где Н - норма предоставления площади жилого помещения: 33 кв.м – на одиноко проживающего молодого учителя; 21 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из двух человек; 18 кв.м - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

См - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, утвержденная приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Министерства регионального развития Российской Федерации для Иркутской области на I квартал года предоставления социальной выплаты.

Финансирование расходных обязательств по предоставлению компенсационной выплаты производится за счет средств областного бюджета, предусмотренных на данные цели.

Размер компенсационной выплаты за год определяется по формуле:

К = ИКр х (С - 8,5%), где:

К - компенсационная выплата на погашение части процентной ставки по ипотечному кредиту, в случае если процентная ставка по ипотечному кредиту превышает 8,5% годовых, но не выше 11,5% годовых;

С - процентная ставка по кредитному договору.

В случае, если размер расчетной величины ипотечного кредита превышает размер кредита, одобренного молодому учителю, то размер компенсационной выплаты рассчитывается от суммы одобренного кредита.

Компенсационная выплата перечисляется молодому учителю единовременно на целевой накопительный счет, открытый для перечисления компенсационной выплаты в кредитной организации, принявшей положительное решение о предоставлении ипотечного кредита, одновременно с социальной выплатой.

Министерство осуществляет перечисление молодым учителям социальных выплат, социальных и компенсационных выплат согласно хронологическому порядку поступления от молодых учителей заявлений о предоставлении выплат.

Социальная выплата может быть перечислена только на целевой накопительный счет молодого учителя, открытый для перечисления социальной выплаты в кредитной организации, принявшей положительное решение о предоставлении ипотечного кредита.

В случае расторжения трудового договора с молодым учителем до истечения пяти лет с момента получения социальной выплаты или социальной и компенсационной выплат по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5 - 8, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, социальная выплата подлежит возврату на счет Министерства в течение одного месяца со дня увольнения. В случае отказа молодого учителя от возврата социальной выплаты или социальной и компенсационной выплат министерство образования принимает меры к возврату социальной выплаты или социальной и компенсационной выплат. При невозможности обеспечения возврата социальной выплаты или социальной и компенсационной выплат в добровольном порядке министерство образования производит взыскание социальной выплаты или социальной и компенсационной выплат в судебном порядке.

В случае трудоустройства молодого учителя в течение одного месяца со дня увольнения на должность учителя в другое государственное общеобразовательное учреждение или муниципальное общеобразовательное учреждение, расположенное на территории Иркутской области, социальная выплата или социальная и компенсационная выплаты на счет Министерства молодым учителем не возвращаются.

Министерство и министерство образования обеспечивают целевое и эффективное использование средств федерального и областного бюджетов,

обеспечивают отчетность о расходовании бюджетных средств в установленном порядке. Контроль за исполнением осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Иркутской области в пределах их компетенции в установленном порядке.

Площадь приобретаемого в собственность жилого помещения по договору долевого участия в строительстве, договору (предварительному договору) купли-продажи жилого помещения, а также по договору подряда на индивидуальное жилищное строительство должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной муниципальным образованием Иркутской области, на территории которого строится либо приобретается жилое помещение.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках реализации Подпрограммы осуществляются меры государственного регулирования, нацеленные на создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, включая малоэтажное строительство:

- предоставление льготы по уплате налога на прибыль в виде отнесения к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы по налогу на прибыль средств целевого финансирования в виде аккумулированных на счетах организации – застройщика средств дольщиков и (или) инвесторов (статья 251 часть 1 пункт 14 Налогового кодекса Российской Федерации);

- предоставление льготы по НДС путем отнесения к операциям, не подлежащим налогообложению (освобождаемым от налогообложения), услуг застройщика на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «О долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (статья 149, часть 3, пункт 23.1 Налогового кодекса Российской Федерации);

- предоставление льготы по НДС путем отнесения к операциям, не подлежащим налогообложению (освобождаемымот налогообложения), операций по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них (статья 149, часть 3, пункт 23.1 Налогового кодекса Российской Федерации);

- предоставление льготы по НДС путем отнесения к операциям, не подлежащим налогообложению (освобождаемымот налогообложения), операций по реализации на территории РФ услуг по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности (статья 149, часть 3, пункт 23.1 Налогового кодекса Российской Федерации);

- предоставление льготы в виде дифференцированной налоговой ставки в размере 7,5 % для налогоплательщиков у которых в отчетном периоде не менее 70 % дохода составит доход от осуществления деятельности по виду «Строительство» (Закон Иркутской области от 5 марта 2010 года № 6 - ОЗ «Об

установлении дифференцированных налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения в случае, если объектом налогообложения являются доходы уменьшенные на величину расходов»);

- предоставление льготы по налогу на прибыль в виде пониженной налоговой ставки для налогоплательщиков, у которых в отчетном периоде не менее 70 % дохода составит доход от осуществления деятельности по виду «Строительство» (Закон Иркутской области от 12 июля 2010 года № 60-ОЗ «О пониженных налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащих зачислению в областной бюджет для отдельных категорий налогоплательщиков»).

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

В целях реализации Подпрограммы предполагается привлечение средств областного бюджета, а также в установленном законодательством порядке средств федерального бюджета, местных бюджетов муниципальных образований Иркутской области, внебюджетных источников.

Предполагается, что общий объем финансирования Подпрограммы в 2014 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 15 598 072,3 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году - 1 847 067,6 тыс. рублей;
в 2015 году - 2 349 857,6 тыс. рублей;
в 2016 году - 2 196 097,9 тыс. рублей;
в 2017 году - 2 282 512,3 тыс. рублей;
в 2018 году - 2 307 512,3 тыс. рублей;
в 2019 году - 2 307 512,3 тыс. рублей;
в 2020 году - 2 307 512,3 тыс. рублей.

Предполагаемые поступления из федерального бюджета в общей сумме составляют 204 656,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2015 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2016 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2017 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2018 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2019 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2020 году - 29 236,7 тыс. рублей.

Объемы финансирования из средств федерального бюджета ежегодно уточняются в соответствии с федеральным законом о бюджете Российской Федерации на соответствующий финансовый год и доведенными до Иркутской области лимитами средств федерального бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации определены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов

Российской Федерации, приведенными в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 и Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №1177.

Предполагаемые поступления из областного бюджета в общей сумме составляют 1 493 415,5 тыс. рублей, из них:

в 2014 году - 217 830,9 тыс. рублей;
в 2015 году - 270 620,9 тыс. рублей;
в 2016 году - 116 861,2 тыс. рублей;
в 2017 году - 203 275,6 тыс. рублей;
в 2018 году - 228 275,6 тыс. рублей;
в 2019 году - 228 275,6 тыс. рублей;
в 2020 году - 228 275,6 тыс. рублей.

Предполагаемые поступления из внебюджетных источников в общей сумме составляют 13 900 000,0 тыс. рублей, из них:

в 2014 году - 1 600 000,0 тыс. рублей;
в 2015 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2016 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2017 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2018 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2019 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2020 году - 2 050 000,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования ежегодно уточняются при формировании проекта закона Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Объемы финансирования из средств местных бюджетов и перечень муниципальных образований ежегодно определяются по результатам конкурсного отбора, проведенного Министерством в соответствии с механизмом Подпрограммы.

Объемы финансирования Подпрограммы приведены в приложении 12 к Государственной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Подпрограммы изложена в приложении 13 к Государственной программе.

Раздел 5. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Предполагаемые поступления из федерального бюджета в общей сумме составляют 204 656,8 тыс. рублей, в том числе:

в 2014 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2015 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2016 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2017 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2018 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2019 году - 29 236,7 тыс. рублей;
в 2020 году - 29 236,7 тыс. рублей.

Объемы финансирования из средств федерального бюджета ежегодно уточняются в соответствии с федеральным законом о бюджете Российской Федерации на соответствующий финансовый год и доведенными до Иркутской области лимитами средств федерального бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Порядок и условия предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации определены Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации, приведенными в приложении 3 к подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 и Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года №1177.

Раздел 6. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

1. **В** целях обеспечения объема ввода жилья, установленного Подпрограммой, планируется привлечение средств местных бюджетов в рамках следующих основных мероприятий:

«Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса в Иркутской области»;

«Развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства в Иркутской области».

2. Механизм предоставления субсидий муниципальным образованиям Иркутской области включает:

- предоставление заявки в Министерство;
- проведение отбора Иркутской области муниципальных образований для

участия в мероприятии;

- заключение соглашения с муниципальными образованиями Иркутской области.

Муниципальные образования Иркутской области для предоставления субсидий подают в Министерство заявки. Распределение субсидий местным бюджетам муниципальных образований Иркутской области из областного бюджета между муниципальными образованиями Иркутской области будет устанавливаться по результатам отбора поданных муниципальными образованиями заявок путем внесения изменений в настоящую Подпрограмму в установленном порядке.

3. Объемы финансирования из средств местных бюджетов и перечень муниципальных образований ежегодно определяются по результатам конкурсного отбора, проведенного Министерством в соответствии с механизмом Подпрограммы.

Раздел 7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ

Предполагаемые поступления из внебюджетных источников в общей сумме составляют 13 900 000,0 тыс. рублей, из них:

в 2014 году - 1 600 000,0 тыс. рублей;
в 2015 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2016 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2017 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2018 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2019 году - 2 050 000,0 тыс. рублей;
в 2020 году - 2 050 000,0 тыс. рублей.

Поступления из внебюджетных источников планируются в рамках следующих основных мероприятий:

1. «Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса в Иркутской области» и «Развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства в Иркутской области» в общей сумме 8 150 000,0 тыс. рублей. В целях строительства объектов коммунальной инфраструктуры на земельных участках под комплексное жилищное строительство бюджетные средства предоставляются на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство указанных объектов. В Министерство предоставляются кредитные договоры, платежные поручения, подтверждающие целевое использование кредита, заверенные кредитной организацией. Планируются вложения из внебюджетных источников на указанные цели ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», ООО «Иркутские коммунальные системы», ООО «Иркутская электросетевая компания». Перечень организаций, участвующих в реализации мероприятия «Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса в Иркутской области» будет формироваться по результатам отбора поданных

заявок путем внесения изменений в настоящую Подпрограмму в установленном порядке.

2. «Развитие промышленности строительных материалов и стройиндустрии в Иркутской области» в целях ликвидация разрыва между развитием спроса и обеспечением потребности строительного рынка Иркутской области энергоэффективными и энергосберегающими строительными материалами, конструкциями и изделиями местного производства, способными конкурировать с импортной продукцией, либо с ввезенной из других субьектов Российской Федерации планируются вложения из внебюджетных источников ООО «Иркутский керамический завод», ЗАО «Саянскгазобетон», ЗАО «СтройКомплекс», ОАО «Ангарское управление строительством», *ООО «Диабаз-Ангарск», ООО ПТК «Пчелы», ООО «Крафт-гипс».* Бюджетные средства предоставляются на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на указанные цели. В Министерство предоставляются кредитные договоры, платежные поручения, подтверждающие целевое использование кредита, заверенные кредитной организацией.

Приложение 1 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Перечень земельных участков, которые планируется вовлечь в оборот под комплексное освоение в целях жилищного строительства

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (га)	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией и (или) подведомственная ей организация)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7
1	г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок	38:36:000029:614	13	ИНЦ СО РАН	жилищное строительство	Министерство имущественных отношений Иркутской области
2	г. Иркутск, Свердловский район, м/р Юбилейный	38:36:000026:13	9,1	ВСНЦ СО РАМН		
3	г. Иркутск, Свердловский район, ул. Лермонтова – Улан - Баторская	38:36:000029:989	8	ГОУ ВПО Иркутский государственный университет		
4	Иркутский район	38:06:000000:53	657	ГНУ Иркутский НИИСХ Россельхозакадемии		
5	Иркутский район, п. Молодежный	38:06:000000:400	80	ФГОУ ВПО Иркутская государственная сельскохозяйственная академия		

6	Иркутский район, д. Новогрудинино	38:06:000000:156	20,54	ГОУ ВПО Иркутский государственный медицинский университет	жилищное строительство	Министерство имущественных отношений Иркутской области
7	Иркутская область, г. Братск, ж/р Центральный, ул. Верхняя, д.30А	38:34:012601:15	9,55	ГОУ ВПО Братский государственный университет		
8	Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Обручева, 41	38:34:012901:0029	2,8072	ГОУ ВПО Братский государственный университет		
9	Иркутская область, Братский р-н, в 26 км южнее п. Кежемский, район залива Тарево	38:02:041101:0009	7	ГОУ ВПО Братский государственный университет		
10	Иркутская область, р-н Усольский, п. Озёрный, ул. Гаражная, 2	38:16:000042:4	9,5	ГОУ ВПО Байкальский государственный университет экономики и права		

Приложение 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Перечень осуществляемых и планируемых к реализации приоритетных проектов жилищного строительства в Иркутской области

№ п/п	Наименование проекта	Планируемый ввод жилья тыс.кв. м	Срок реализации	Информация о застройщике
1	2	3	4	5
1	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Пивовариха Иркутского района (малоэтажное строительство)	291,41	2013 - 2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4
2	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Бурдаковка Иркутского района (малоэтажное строительство)	69,1	2013 - 2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4
3	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Патроны Иркутского района (малоэтажное строительство)	31,5	2013 - 2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4
4	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Новолисиха Иркутского района (малоэтажное строительство)	137,19	2013 - 2017 годы	ЗАО «СибирьЭнергоТрейд», г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 4
5	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в г. Иркутске по ул. Лермонтова и ул. Улан-Баторская (многоэтажное строительство)	125,0	2013 - 2016 годы	ООО «УниверСтрой», г. Иркутск, ул. Литвинова, 3

6	Проект комплексного освоения в целях жилищного строительства в п. Малая Еланка Иркутского района (малоэтажное и многоэтажное строительство)	1 127,0	2013 - 2020 годы	ЗАО «Ассоциация застройщиков города Иркутска», г. Иркутск, ул. Ямская, 4
7	Микрорайон малоэтажных жилых домов «Луговое» в Марковском муниципальном образовании Иркутского района	340,0	2013 - 2014 годы	ООО «ВостСибСтрой», г. Иркутск, ул. Байкальская, 202
8	Микрорайон малоэтажных жилых домов «Березовый» в Марковском муниципальном образовании Иркутского района	300,0	2013 - 2015 годы	ООО «НордВест», г. Иркутск, мкр. Ершовский, 26 «а»
9	Квартал под развитие застроенной территории в границах улиц Пискунова, Карла Либкнехта, Зверева, Депутатская, Иркутской 30 Дивизии, Красноярская в г. Иркутске (многоэтажное строительство) 68 151 кв.м.	100,0	2013 - 2020 годы	ЗАО «Ассоциация застройщиков города Иркутска», г. Иркутск, ул. Ямская, 4
10	Квартал под развитие застроенной территории в границах улиц Мухиной, Захарова, Бородина, Сеченова в г. Иркутске (многоэтажное строительство) 38 916 кв. м.	50,0	2013 - 2024 годы	ООО «Максстрой» г. Иркутск, ул. Игошина, 3
11	Квартал под развитие застроенной территории в границах улиц Мухиной, Захарова, Якоби, Театральная (многоэтажное строительство) 29 297 кв. м.	40,0	2013 - 2024 годы	ООО «Регион Сибири», г. Иркутск, ул. Рабочая, 25
12	Проект под индивидуальное жилищное строительство для улучшения жилищных условий многодетных семей в п. Мегет Ангарского района (площадь 7,28 га)	5,0 - 6,0	2014 - 2015 годы	Мегетское муниципальное образование п. Мегет, 1-й квартал, 7а
13	Проект строительства «доходного» дома в г. Иркутске, Свердловский район, ул. Багратиона (многоэтажное строительство) 9483 кв.м – 11000 кв.м	14,0	2014 - 2016 годы	ОАО «Иркутское региональное жилищное агентство» г. Иркутск, ул. 5-ой Армии, 29

Приложение 3 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы	«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 – 2020 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Цель подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года
Задачи подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Сроки реализации подпрограммы	2014 – 2020 годы
Целевые показатели подпрограммы	1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Подпрограммы. 2. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.
Перечень основных мероприятий подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав подпрограммы	Ведомственные целевые программы в Подпрограмму не входят

подпрограммы	
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий объем финансирования Программы в ценах 2013 года составляет 1 661 490,6 тыс. рублей, из них: предполагаемые средства областного бюджета 1 540 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 220 000,0 тыс. рублей; 2015 год – 220 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 220 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 220 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 220 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 220 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 220 000,0 тыс. рублей; предполагаемые средства местных бюджетов – 121 490,6 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 17 355,8 тыс. рублей; 2015 год – 17 355,8 тыс. рублей; 2016 год – 17 355,8 тыс. рублей; 2017 год – 17 355,8 тыс. рублей; 2018 год – 17 355,8 тыс. рублей; 2019 год – 17 355,8 тыс. рублей; 2020 год – 17 355,8 тыс. рублей. Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета. В установленном порядке для решения задач Подпрограммы возможно привлечение средств федерального и местных бюджетов в соответствии с законодательством. Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Планируется: 1. Ввести в эксплуатацию 49,2 тыс. кв.м. нового жилья. 2. Ликвидировать 49,2 тыс. кв.м. (5 %) существующего в Иркутской области непригодного для проживания жилищного фонда. 3. Обеспечить выполнение обязательств по переселению 910 семей (2,1 %) из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, на 1 января 2012 года площадь жилищного фонда в Иркутской области составляет 52 729,3 тыс. кв. метров, в том числе: ветхого жилья - 3 679,4 тыс. кв. метров, аварийного жилья – 909,9 тыс. кв. метров. Количество граждан, проживающих в таких домах составило 209,0 тыс. человек.

В результате обследования жилищного фонда, проведенного органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, были сформированы перечни ветхого и аварийного жилья, требующего реконструкции либо сноса в зависимости от состояния каждого дома (включенного в утвержденные реестры ветхого и аварийного жилья и программы муниципальных образований Иркутской области по реконструкции и строительству жилья взамен ветхого и аварийного жилищного фонда).

Из-за большого объема непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, ограниченных возможностей местных бюджетов и несовершенства законодательной базы муниципальные образования Иркутской области самостоятельно не могут в полном объеме осуществить реконструкцию, строительство и приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области, повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований Иркутской области, необходимо формировать за счет средств областного бюджета и местных бюджетов муниципальных образований Иркутской области (далее – местные бюджеты).

Согласно посланию Президента Российской Федерации Путина В.В. Федеральному Собранию Российской Федерации на 2013 год в 2013 - 2014 годах требуется значительно продвинуться в решении проблемы расселения аварийного жилья. В ближайшие годы из таких домов в новые квартиры должны переехать все граждане, которые признаны на 1 января 2012 года нуждающимися в улучшении жилищных условий в связи с аварийным состоянием их жилища.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ) в установленные сроки необходимо разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утверждена государственная

программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - государственная программа), одной из задач которой является расселение аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года.

В связи с этим, в первоочередном порядке расселению подлежат жилые помещения аварийного жилищного фонда. В случае отсутствия на территории муниципального образования Иркутской области аварийного жилищного фонда, расселению подлежит ветхий муниципальный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года.

Реализация Подпрограммы будет способствовать решению поставленной Президентом Российской Федерации задачи по расселению аварийного жилья в 2013 - 2014 годы, повышению качества жилищного фонда (переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда) в рамках решения задачи формирования рынка доступного жилья, развития инфраструктурной обеспеченности Иркутской области, установленной Программой социально-экономического развития Иркутской области на 2011 - 2015 годы.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

1. Цель Подрограммы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

2. В процессе достижения поставленной цели должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, осуществляемая путем строительства, реконструкции, приобретения нового жилья, переселения в него граждан из непригодного для проживания жилищного фонда и ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области:

- признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке ветхим либо аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

- снос жилищного фонда в соответствии с Планом выполнения мероприятий по ликвидации последствий весеннего паводка 2013 года на территории Иркутской области, утвержденным первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области В.И. Пашковым от 24 июня 2013 года (далее – План).

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных Подпрограммой, и ее цели.

3. Целевыми показателями оценки хода реализации Подпрограммы являются:

1) объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Подпрограммы (49,2 тыс. кв. м);

2) доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении (910 семей или 2,1 % от общего количества семей, нуждающихся в переселении по состоянию на 1 января 2012 года);

3) площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда (49,2 тыс. кв. м, или 5 % от общей площади непригодного для проживания жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года).

4. Срок реализации Подпрограммы – с 2014 по 2020 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

5. Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы представлены в приложении 10 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Ведомственные целевые программы в Подпрограмму не входят.

Достижение цели Подпрограммы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, и ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года предполагается путем решения задач через реализацию основного мероприятия Подпрограммы по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Основное мероприятие Подпрограммы осуществляется путем реализации мероприятия по строительству (приобретению), реконструкции нового жилья.

В целях реализации в муниципальном образовании Иркутской области мероприятий Подпрограммы по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, целесообразно предусматривать выделение двух категорий домов и помещений, непригодных для проживания:

- дома и помещения, которые после реконструкции могут стать пригодными для проживания;

- дома и помещения, которые не могут быть восстановлены (в том числе и по причине экономической нецелесообразности).

Органы местного самоуправления муниципального образования Иркутской области самостоятельно принимают решение, в какие жилые помещения будут переселяться граждане из непригодного для проживания жилищного фонда: во вновь построенные жилые помещения или приобретенные на рынке первичного жилья. Органы местного самоуправления муниципального образования Иркутской области заключают муниципальный контракт на выполнение работ по строительству

(приобретению), реконструкции жилого помещения путем проведения торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключают муниципальный контракт долевого участия в строительстве жилого дома в соответствии с нормами действующего законодательства.

Строительство (приобретение), реконструкция жилых помещений осуществляется в соответствии с условиями и сроками заключенного муниципального контракта.

Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Реализация Подпрограммы включает формирование местной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Расселение непригодных для проживания жилых помещений осуществляется в соответствии с очередностью, устанавливаемой реестрами ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Иркутской области.

В первоочередном порядке расселению подлежат жилые помещения аварийного жилищного фонда, что связано с высокой степенью опасности для жизни граждан при дальнейшей эксплуатации таких жилых помещений. Только в случае отсутствия на территории муниципального образования аварийного муниципального жилищного фонда расселению подлежит ветхий муниципальный жилищный фонд.

В рамках Подрограммы предусмотрена возможность осуществления мероприятий по переселению граждан из жилых объектов муниципальной собственности высокой степени аварийности, требующих незамедлительного расселения во избежание аварийных ситуаций и причинения вреда здоровью проживающих в нем граждан. Реализация указанных мероприятий осуществляется в соответствии с Планом.

В рамках Подпрограммы будет осуществляться ликвидация жилищного фонда, признанного до 1 января 2012 года в установленном порядке ветхим либо аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации.

Муниципальное образование Иркутской области самостоятельно принимает решение о дальнейшем использовании расселенных в рамках Подпрограммы жилых помещений. Такие жилые помещения могут быть снесены либо переведены в нежилые помещения за счет средств местного бюджета. При этом жилые помещения, переводимые в нежилые, исключаются из реестра непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования Иркутской области. Дальнейшее их использование осуществляется в соответствии с решением органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области.

В течение года после расселения непригодного для проживания жилого помещения муниципальное образование обязано его снести либо признать жилое помещение нежилым и в течение месяца представить в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее -

Министерство) документ, подтверждающий снос, либо правовой акт муниципального образования о признании жилого помещения нежилым.

Сведения основного мероприятия Подпрограммы представлены в приложении 11 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы предусмотрены статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам выплачивается выкупная стоимость жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения, переселяемого в рамках Подпрограммы, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган местного самоуправлении, принявший такое решение, может предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, строящегося (реконструируемого), приобретаемого в рамках Подпрограммы, не должна превышать норматив средней рыночной стоимости
1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемый для Иркутской области приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации на первый квартал года, в котором планируется реализация мероприятий Подпрограммы (далее – норматив рыночной стоимости 1 кв.м. жилья).

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации, расселение всего аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, планируется

осуществить в рамках жилищных программ Иркутской области до сентября 2017 года. После указанной даты планируется осуществлять расселение ветхого жилищного фонда Иркутской области.

В рамках реализации указанных нормативно-правовых актов Министерством в рамках Программы реализуются мероприятия по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Иркутской области.

РАЗДЕЛ 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств областного бюджета. В установленном порядке для решения цели Подпрограммы возможно привлечение средств федерального и местных бюджетов в соответствии с законодательством.

Общий объем финансирования Программы в ценах 2013 года составляет 1 661 490,6 тыс. рублей, из них:

предполагаемые средства областного бюджета 1 540 000,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 220 000,0 тыс. рублей;
2015 год – 220 000,0 тыс. рублей;
2016 год – 220 000,0 тыс. рублей;
2017 год – 220 000,0 тыс. рублей;
2018 год – 220 000,0 тыс. рублей;
2019 год – 220 000,0 тыс. рублей;
2020 год – 220 000,0 тыс. рублей;

предполагаемые средства местных бюджетов – 121 490,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2015 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2016 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2017 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2018 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2019 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2020 год – 17 355,8 тыс. рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении Подпрограммы за счет средств областного бюджета и всех источников финансирования представлены в приложениях 12, 13 к Государственной программе.

Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.

Объемы финансирования мероприятий Подпрограммы, реализуемых в соответствии с Планом, определяются после утверждения списка муниципальных образований Иркутской области, жилых помещений по

каждому муниципальному образованию Иркутской области, с указанием точного адреса, площади, состава семьи.

Финансовое обеспечение данных мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов.

РАЗДЕЛ 6. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

В рамках Подпрограммы государственные задания и оказание (выполнение) государственными учреждениями Иркутской области государственных услуг (работ) в рамках не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальными образованиями Иркутской области реализуются следующие мероприятия:

- строительство (приобретение), реконструкция нового жилья:
- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- снос непригодного для проживания жилищного фонда.

Реализация Подпрограммы осуществляется путем предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области (далее - субсидии). Подпрограмма предусматривает участие муниципальных образований Иркутской области, имеющих непригодный для постоянного проживания жилищный фонд, определяет объем необходимых финансовых ресурсов, а также способы и размеры государственной поддержки в ее реализации.

Условием предоставления субсидии является наличие положительного заключения экспертизы проектной документации объекта в случае, если такое заключение требуется в соответствии с законодательством.

В случае, если в соответствии с законодательством не требуется заключение экспертизы проектной документации, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области обязаны в рамках осуществления строительного контроля заказчика обеспечить участие специалистов органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте.

При размещении муниципального заказа на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области предусматривают в составе конкурсной документации условие об участии специалиста строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте.

Критерием включения муниципального образования Иркутской области в реализацию мероприятий Подпрограммы является представление в Министерство в срок до 1 сентября года, предшествующего году, в котором планируется участие муниципального образования (до формирования распределения средств областного бюджета между муниципальными образованиями Иркутской области на очередной финансовый год), утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2012 года.

Утвержденная муниципальная программа должна включать в себя:

утвержденный порядок предоставления жилья гражданам, проживающим в ветхом и аварийном жилищном фонде;

решение органа местного самоуправления о сносе или реконструкции жилых домов;

численность проживающего населения в ветхом и аварийном жилищном фонде;

реестр ветхих и аварийных жилых домов с указанием проживающих лиц и количества семей, вида собственности, основания признания жилья не пригодным для постоянного проживания;

план действий (организационных мероприятий) по реализации муниципальной программы;

механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан;

финансовое обеспечение реализации муниципальной программы с учетом всех источников финансирования.

Отбор заявок и контроль за надлежащим оформлением документов осуществляется Министерством.

Размер субсидии рассчитывается в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области, установленным приложением 1 к настоящей Подпрограмме (далее - Порядок).

Размер софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств местных бюджетов устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 2 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 10 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 3 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 7 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 5 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для иных муниципальных образований Иркутской области в размере не менее 30 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, предоставляемого гражданам в рамках реализации Подпрограммы, не должна превышать норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае заключения муниципального контракта на строительство (приобретение) жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда по цене, превышающей норматив рыночной стоимости 1 кв. м жилья, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области, заключенных между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее - Соглашение) в установленном законодательством порядке.

В пределах компетенции в соответствии с законодательством Министерство утверждает титульные списки строек, подготовленные и согласованные муниципальными образованиями Иркутской области.

Расселение граждан в соответствии с Планом осуществляется Министерством за счет средств областного бюджета при условии софинансирования за счет средств местного бюджета.

Критерием отбора муниципальных образований Иркутской области является включение муниципального образования Иркутской области в План.

Условиями предоставления субсидии муниципальному образованию Иркутской области является предоставление в Министерство документов, определенных Порядком, а также следующих документов:

1) решение муниципального образования Иркутской области о первоочередном расселении непригодных для проживания жилых помещений;

2) копия плана выполнения мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации с указанием мероприятий по муниципальному образованию;

3) копия акта обследования аварии, подтверждающего обстоятельство, возникшее в результате непреодолимой силы, составленного органом местного самоуправления (с указанием муниципального образования, жилых помещений по каждому муниципальному образованию, точного адреса, площади, состава семьи).

В случае, если органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области будет принято решение о расселении жилого помещения, находящегося в частной собственности, органу местного самоуправления муниципального образования Иркутской области необходимо заключить с собственником такого жилого помещения договор передачи жилого помещения (его части) в муниципальную собственность, под условием включения в договор:

1) отказа собственника (всех собственников) от права собственности (доли в праве собственности) на соответствующее жилое помещение;

2) согласия собственника (всех собственников) на снос жилого помещения, подлежащего расселению;

3) передачи собственником (каждым собственником) органу местного самоуправления муниципального образования Иркутской области документов, подтверждающих его право собственности на соответствующее жилое помещение, а также технического паспорта на него;

4) обязательства собственника (всех собственников) выдать доверенность органу местного самоуправления муниципального образования Иркутской области на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением жилым помещением, подлежащим расселению;

5) обязательства органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области подать заявление о государственной регистрации перехода права на предоставленное взамен жилое помещение в течение четырнадцати рабочих дней после сноса жилого помещения.

Размер софинансирования за счет средств местных бюджетов в соответствии с Планом устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 2 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 3 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 3 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 1 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в

размере не менее 0,5 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для иных муниципальных образований Иркутской области в размере не менее 10 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия.

Размер субсидии из областного бюджета муниципальным образованиям Иркутской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда рассчитывается без учета средств, предусмотренных в Плане, в соответствии с Порядком.

Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области представляют в Министерство отчет об освоении выделенных средств по Подпрограмме по форме, утвержденной приказом Министерства, а так же справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, акты о приемке выполненных работ КС-2. Своевременное предоставление отчетности является обязательным условием для получения средств из областного бюджета в последующие годы.

По окончании строительства и сдаче объекта в эксплуатацию муниципальные образования Иркутской области представляют в Министерство:

1) копии актов приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;

2) копии документов, подтверждающих решение о распределении жилья в объекте, и решение о ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда;

3) копии подтверждающих документов об обеспечении граждан, проживающих в непригодном для постоянного проживания жилищном фонде, жильем, отвечающим установленным требованиям (договор купли-продажи в случае приобретения жилья на первичном рынке);

4) заключение органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – в случае, если при строительстве объекта предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

5) документы, подтверждающие участие специалиста органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте – в случае, если при строительстве объекта не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Мероприятия Подпрограммы подлежат реализации участвующими в них муниципальными образованиями Иркутской области не позднее 31 декабря года, следующего за годом в котором была предусмотрена субсидия.

В очередном финансовом году средства областного бюджета не предусматриваются бюджетам муниципальных образований Иркутской области, не выполнивших обязательства до 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии, согласно заключенному с Министерством Соглашению.

Финансирование строительства (приобретения), реконструкции нового жилья в рамках Подпрограммы за счет средств местных бюджетов в 2014-2020 годы планируется в объеме 121 490,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2015 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2016 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2017 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2018 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2019 год – 17 355,8 тыс. рублей;
2020 год – 17 355,8 тыс. рублей.

Снос либо реконструкция расселенного непригодного для проживания жилищного фонда осуществляется также муниципальным образованием Иркутской области за счет средств местного бюджета, но не на средства, предусмотренные на финансирование мероприятия Подпрограммы по строительству (приобретению), реконструкции нового жилья.

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ПОДПРОГРАММЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

Участие в Подпрограмме государственных внебюджетных фондов не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ПОДПРОГРАММЕ ОРГАНИЗАЦИЙ

Участие в Подпрограмме организаций не предусмотрено.

Приложение 1 к подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области (далее - субсидии).

2. Для получения субсидии органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в срок до 1 апреля года, в котором планируется участие муниципального образования Иркутской области, предоставляются в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство) следующие документы:

1) проект планируемого к строительству жилого помещения (в случае строительства либо реконструкции);

2) пояснительная записка о финансировании мероприятий Программы на текущий год;

3) титульный список переходящей или вновь начинаемой стройки (в случае строительства либо реконструкции);

4) выписка из бюджета муниципального образования Иркутской области, подтверждающая софинансирование мероприятий Программы (в случае, если привлекаются средства внебюджетных источников - копии договоров на финансирование из внебюджетных источников);

5) информационное письмо об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций Федеральной службы государственной статистики по уставным кодам;

6) копия утвержденного сводно-сметного расчета (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации);

7) копия документа, подтверждающего утверждение рабочего проекта на строящийся объект;

8) копия положительного заключения экспертизы проектной документации объекта (в случае, если такое заключение требуется в соответствии с законодательством);

9) копия протокола подведения итогов торгов в электронной форме на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта или на приобретение объекта, либо копия извещения о проведении торгов;

10) копия муниципального контракта на строительство объекта с графиком производства работ (в случае долевого участия в строительстве, либо приобретения жилья предоставляется муниципальный контракт, зарегистрированный в установленном порядке без графика производства работ). В случае, если итоги открытого аукциона не подведены, предоставляется проект муниципального контракта (копия муниципального контракта предоставляется в срок до 1 июня года, в котором муниципальное образование принимает участие);

11) копия документа, подтверждающего наделение соответствующего муниципального служащего полномочиями по реализации мероприятий Программы;

12) утвержденный план реализации земельных участков после проведения мероприятий по переселению граждан, сносу либо реконструкции жилого объекта;

13) копия распоряжения об определении заказчика по выполнению мероприятий Программы;

14) предварительный список граждан, переселяемых из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда муниципального образования Иркутской области;

15) список жилых домов, планируемых к расселению в соответствии с утвержденным реестром ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Иркутской области;

16) копия соглашения органа местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, заключенного с органом местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (предоставляется в случаях передачи указанных полномочий).

В случае приобретения жилого помещения, представление документов, указанных в подпунктах 1, 3, 6 – 7, не требуется.

В случае невыполнения до 1 апреля текущего года органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области указанного условия, Министерство имеет право произвести перераспределение субсидий между муниципальными образованиями Иркутской области.

3. Субсидии ежегодно распределяются между муниципальными образованиями Иркутской области, участвующими в Программе, следующим образом:

1) определяется доля непригодного для постоянного проживания жилищного фонда каждого муниципального образования Иркутской области

в общем объеме соответствующего непригодного для проживания жилищного фонда в Иркутской области по следующей формуле:

$$D = \frac{Smo * 100\%}{S}$$

где:

D - доля непригодного для постоянного проживания жилищного фонда каждого муниципального образования Иркутской области;

Smo – площадь непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании Иркутской области, кв.м.;

S – общая площадь непригодного для проживания жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области, участвующих в реализации мероприятий Программы в очередном году, кв.м.

2) для муниципальных образований Иркутской области, значение доли непригодного для постоянного проживания жилищного фонда которых меньше либо равно 2,0 %, предусматриваются средства консолидированного бюджета в объеме, достаточном для строительства (приобретения) одноквартирного жилого помещения площадью не менее 42,0 кв.м. в целях улучшения жилищных условий хотя бы одной семьи, состоящей из двух человек.

Стоимость такого дома рассчитывается по формуле:

$$C=42,0*C_{кв}$$

где:

С - стоимость строительно-монтажных работ по возведению (приобретению) одного одноквартирного жилого помещения;

Скв – норматив рыночной стоимости 1 кв.м. жилья, руб.;

3) рассчитанный для каждого муниципального образования Иркутской области объем средств, необходимый для строительства (приобретения) одноквартирного жилого помещения распределяется между местным и областным бюджетами следующим образом:

$$L_m=C*k_{софин}$$

где:

L_m – лимит средств областного бюджета, предусмотренный муниципальному образованию Иркутской области, значение доли непригодного для постоянного проживания жилищного фонда которого меньше либо равно 2,0 %;

$k_{софин}$ – коэффициент софинансирования за счет средств местного бюджета;

4) для муниципальных образований Иркутской области, значение доли непригодного для проживания жилищного фонда которых больше 2,0 %, рассчитывается доля непригодного для проживания жилищного фонда в

общем объеме непригодного для проживания жилищного фонда таких муниципальных образований по формуле:

$$Dk = \frac{Smok * 100\%}{\sum Smok}$$

где:

Dk - доля непригодного для постоянного проживания жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области, первоначальное значение доли которых было рассчитано больше 2,0 %;

Smok - площадь непригодного для постоянного проживания жилищного фонда в муниципальном образовании Иркутской области, значение доли непригодного для проживания жилищного фонда которого больше 2,0 %, кв.м.;

$\sum$ - общая площадь непригодного для постоянного проживания жилищного фонда тех муниципальных образований Иркутской области, значение доли непригодного для проживания жилищного фонда которого больше 2,0 %, кв.м.;

5) между муниципальными образованиями Иркутской области, значение доли непригодного для проживания жилищного фонда которых больше 2,0 %, распределяются оставшиеся средства областного бюджета, предусмотренные в рамках Программы на текущий год финансовый год по следующей формуле:

$$Lk = \frac{Dk * \sum Smok}{100\%}$$

где:

Lk – лимит средств областного бюджета, предусмотренный муниципальному образованию Иркутской области, значение доли непригодного для постоянного проживания жилищного фонда которого больше 2,0;

$$Lmok = L_k * k_{софин}$$

Lmok – минимальный объем долевого финансирования за счет средств бюджета муниципального образования, значение доли непригодного для постоянного проживания жилищного фонда которого больше 2,0.

4. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области (далее – Соглашение), заключенного между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области.

5. Соглашение должно содержать следующие положения:

1) размер субсидии, условия ее перечисления и расходования;

2) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Иркутской области условий, установленных при предоставлении субсидии;

3) основания, порядок, объем изменения (сокращения), возврата субсидии;

4) сроки и порядок представления отчетности расходования субсидии и средств местного бюджета муниципального образования Иркутской области;

5) значения показателей результативности предоставления субсидии;

6) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

6. Субсидии перечисляются в установленном порядке бюджетам муниципальных образований Иркутской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

7. В случае невыполнения по объективным причинам муниципальным образованием Иркутской области в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, Министерство в праве в очередном финансовом году не рассматривать вопрос о предоставлении субсидии.

8. В случае сокращения размера субсидий в связи с невыполнением органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области требований, установленных настоящим Положением или Соглашением, бюджетные ассигнования перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями Иркутской области, участвующими в Программе.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчет по форме, утвержденной Министерством.

10. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 2 к подпрограмме «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Распределение бюджетных ассигнований между муниципальными образованиями, участвующими в реализации мероприятий Подпрограммы в 2014 году и на период 2015 – 2016 годов

№ п/п	Муниципальное образование	Объем средств областного бюджета, предусмотренный на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, тыс. руб.		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	Шара-Тоготское МО	993,7	993,7	993,7
2	МО города Братска	51 172,4	51 172,4	51 172,4
3	Зиминское городское МО	11 101,8	11 101,8	11 101,8
4	МО г.Тулун	3 816,4	3 816,4	3 816,4
5	Балаганское МО	8 673,2	8 673,2	8 673,2
6	Баклашинское МО	1 320,2	1 320,2	1 320,2
7	Вихоревское МО (Братский район)	1 320,2	1 320,2	1 320,2
8	Тыретское МО	1 320,2	1 320,2	1 320,2
9	Оекское МО	1 320,2	1 320,2	1 320,2
10	Куйтунское МО	12 663,0	12 663,0	12 663,0
11	Нижнеудинское МО	33 478,8	33 478,8	33 478,8
12	Култукское МО	1 320,2	1 320,2	1 320,2
13	Усть-Кутское МО (г. п.)	16 826,3	16 826,3	16 826,3
14	Усть-Удинское МО	1 320,2	1 320,2	1 320,2
15	МО «Кутулик»	1 320,2	1 320,2	1 320,2
16	МО «Баяндай»	1 320,2	1 320,2	1 320,2
17	МО «Бохан»	1 320,2	1 320,2	1 320,2
18	МО «Усть-Ордынское»	1 320,2	1 320,2	1 320,2
19	Артемовское МО	1 320,2	1 320,2	1 320,2
20	Тайшетское городское поселение	5 377,5	5 377,5	5 377,5
21	МО «Хохорск»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
22	Коноваловское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
23	Тарнопольское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
24	Биритское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
25	Сосновоборское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
26	Жигаловское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
27	Чунское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
28	Бажирское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
29	Качугское МО, городское поселение	1 348,6	1 348,6	1 348,6
30	Казачинское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
31	Еланцынское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
32	«Бирюсинское городское поселение»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
33	Железнодорожное МО	7 979,5	7 979,5	7 979,5
34	МО «Новая Ида»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
35	МО «Целинный»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
36	МО «Бильчир»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
37	МО «Поселок Приморский»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
38	Тайтурское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
39	МО «Новоленино»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
40	МО «Майск»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
41	Бодайбинское МО	22 377,4	22 377,4	22 377,4
42	Новочунское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
43	МО «Шаратское»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
44	МО «Нукуты»	1 348,6	1 348,6	1 348,6
45	Алексеевское МО	1 348,6	1 348,6	1 348,6
	Итого:	**220 000,00**	**220 000,00**	**220 000,00**

Приложение 4 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014 – 2017 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной Программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы Государственной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014 – 2017 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Цель Подпрограммы	Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Задачи Подпрограммы	Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания
Сроки реализации Подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 2014 – 2017 годы
Целевые показатели Подпрограммы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья, чел. 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Подпрограммы, кв. м. 3. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, кв. м.
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
Перечень ведомственных целевых программ,	Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы

входящих в состав Подпрограммы	
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 11 549 589,1 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 3 888 332,9 тыс. руб.; 2015 год – 3 971 872,2 тыс. руб.; 2016 год – 3 689 384,0 тыс. руб. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 3 192 770,2 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 1 073 959,2 тыс. руб.; 2015 год – 2 118 811,0 тыс. руб. Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 5 307 410,5 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 1 029 386,2 тыс. руб.; 2015 год – 1 229 690,6 тыс. руб.; 2016 год – 3 048 333,7 тыс. руб. В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в сумме 3 049 408,3 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 1 784 987,5 тыс. руб.; 2015 год – 623 370,6 тыс. руб.; 2016 год – 641 050,2 тыс. руб. Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья – 17 108 чел. 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы – 294,2 тыс. кв. м. 3. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда – 294,2 тыс. кв. м.

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Иркутской области. В настоящее время дефицит жилых помещений в Иркутской области усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Такой жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и сужает возможности их использования.

По данным формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», по состоянию на 1 января 2012 года общая площадь жилых помещений Иркутской области составила 52 729,3 тыс. кв. м, в том числе ветхий и аварийный жилищный фонд – 4 589,3 тыс. кв. м, при этом аварийный жилищный фонд – 909,9 тыс. кв. м, количество проживающих в аварийном жилищном фонде составила 45,8 тыс. чел.

Масштабы проблемы велики, поскольку в период переходной экономики произошел спад как в строительстве новых жилых помещений, так и в поддержании в пригодном для проживания состоянии существующего жилищного фонда.

Наличие аварийного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан.

Однако решение жилищной проблемы граждан не заканчивается только переселением из аварийного жилого дома в другое жилое помещение. Важно заменить существующий жилищный фонд новым, соответствующим стандартам качества жилых помещений.

На государственном уровне продолжается реализация мер по стимулированию развития рынка жилищного строительства. К указанным мерам относится реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда ЖКХ.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года должен быть расселен до октября 2017 года.

Федеральным законом № 185-ФЗ предусмотрено, что переселение граждан осуществляется во вновь построенные или приобретенные у застройщиков, а также у лиц, не являющихся застройщиками, жилые помещения.

Данное условие позволяет направлять средства, выделяемые субъектам Российской Федерации в рамках указанного Федерального закона № 185-ФЗ непосредственно на развитие рынка жилищного строительства, стимулируя тем самым экономику регионов, поддерживая застройщиков.

РАЗДЕЛ 1.
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Задачей Подпрограммы является обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

Целевыми показателями Подпрограммы являются:

1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья, чел.;

2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы, тыс. кв. м;

3. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м.

Перечень целевых показателей Подпрограммы разработан в соответствии с системой целеполагания, требованиями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и Методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных Правлением Государственной Корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22 февраля 2013 года, протокол № 394 (далее – методические рекомендации Фонда ЖКХ). Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы представлены в приложении 10 к Государственной программе.

Значения целевых показателей рассчитаны в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», лимитами средств финансовой поддержки, доведенными до Иркутской области Фондом ЖКХ и планом мероприятий («дорожной картой») на 2013 – 2015 годы по переселению граждан из жилых помещений, расположенных на территории Иркутской области, признанных непригодными для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, утвержденным распоряжением Правительства Иркутской области от 14 мая 2013 года № 201-рп.

Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации Подпрограммы 2014 – 2017 годы.

РАЗДЕЛ 2.
ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы. Основное мероприятие Подпрограммы – обеспечение

мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении 11 к Государственной программе.

Механизм реализации Подпрограммы:

1. Заключение соглашения о взаимодействии в рамках реализации Подпрограммы между Министерством и муниципальными образованиями Иркутской области – участниками Подпрограммы.

2. Размещение муниципальных заказов на строительство или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Заключение муниципальных контрактов с застройщиками на строительство или приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

4. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Снос аварийного жилищного фонда.

1. Заключение соглашения

В целях организации взаимодействия с муниципальными образованиями Иркутской области – участниками Подпрограммы, а также координации и контроля за исполнением Подпрограммы Министерство заключает соглашения о взаимодействии в рамках реализации Подпрограммы с муниципальными образованиями Иркутской области – участниками Подпрограммы. Форма соглашения утверждается правовым актом Министерства.

Указанное соглашение в обязательном порядке содержит следующие пункты:

1. Целевые показатели реализации Подпрограммы и сроки ее реализации на территории муниципального образования Иркутской области.

2. Источники и объемы финансирования мероприятий Подпрограммы.

3. Сроки и формы предоставления отчетности о ходе реализации Подпрограммы.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением Подпрограммы на территории муниципального образования Иркутской области.

2. Размещение муниципальных заказов

1. Размещение муниципальных заказов на строительство или приобретение жилых помещений у застройщиков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Цена муниципального контракта на строительство или приобретение жилых помещений у застройщиков формируется исходя из стоимости одного квадратного метра жилых помещений. Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, строящегося,

приобретаемого в рамках Подпрограммы, не должна превышать норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемый для Иркутской области приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации на первый квартал года, в котором планируется реализация мероприятий Подпрограммы (далее – норматив рыночной стоимости 1 кв.м. жилья).

3. В случае заключения муниципального контракта на строительство или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную в соответствии с пунктом 2 настоящей главы, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

4. Финансирование расходов, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей главы, за счет средств Фонда ЖКХ, средств областного бюджета и средств местных бюджетов, предназначенных для долевого финансирования Подпрограммы, не допускается. Отдельный учет таких расходов осуществляется в составе внепрограммных расходов бюджетов соответствующих муниципальных образований Иркутской области.

5. Застройщики, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство жилых помещений в порядке и в сроки, которые установлены муниципальными правовыми актами, обязаны направлять предоставлять в органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области:

- копия положительного заключения экспертизы проектной документации объекта (в случае, если такое заключение требуется в соответствии с законодательством);

- информацию о ходе строительства домов в рамках Подпрограммы.

6. В случае строительства жилых помещений в составе конкурсной документации должно быть предусмотрено наличие у застройщика положительного заключения экспертизы проектной документации объекта в случае, если такое заключение требуется в соответствии с законодательством.

В случае, если в соответствии с законодательством не требуется заключение экспертизы проектной документации, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области обязаны в рамках осуществления строительного контроля заказчика обеспечить участие специалистов органа исполнительной власти Иркутской области,

уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте.

7. При размещении муниципального заказа на приобретение жилых помещений путем долевого участия в строительстве органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области предусматривают в составе конкурсной документации условие об участии специалиста строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте.

3. Переселение граждан

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством после государственной регистрации муниципальным образованием Иркутской области права собственности на жилые помещения.

Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области письменно в течение 5 рабочих дней со дня окончания переселения граждан предоставляет в Министерство информацию о количестве переселенных граждан и адресах жилых помещений, из которых производится переселение, и в которые производится заселение.

РАЗДЕЛ 3.
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы предусмотрены статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам выплачивается выкупная стоимость жилого помещения. По соглашению с собственником жилого помещения, переселяемого в рамках Подпрограммы, ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если собственник жилого помещения не согласен с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа, орган местного самоуправлении, принявший такое решение, может предъявить в суд иск о выкупе жилого помещения.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, соответствующим установленным требованиям и находиться в границах данного населенного

пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в рамках Подпрограммы рассчитана в соответствии с нормативом рыночной стоимости 1 кв.м. жилья.

Сроки реализации Подпрограммы определены пунктом 11 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, в соответствии с которым окончание переселения граждан в рамках Подпрограммы необходимо осуществить до конца года, следующего за годом получения финансовой поддержки Фонда ЖКХ. Одновременно с этим в соответствии с Указом Президента Российской Федерации, расселение всего аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2012 года, планируется осуществить до октября 2017 года.

В соответствии с вышеуказанными нормативными актами муниципальным образованиям Иркутской области оказывается финансовая поддержка, направленная на обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания.

РАЗДЕЛ 4.
РЕСУРСНОЕОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 11 549 589,1 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 3 888 332,9 тыс. руб.;

2015 год – 3 971 872,2 тыс. руб.;

2016 год – 3 689 384,0 тыс. руб.

Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 3 192 770,2 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 1 073 959,2 тыс. руб.;

2015 год – 2 118 811,0 тыс. руб.

Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Подпрограммы, с учетом средств местных бюджетов, предназначенных для погашения разницы между приобретаемой и установленной предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, а также для погашения разницы в цене между расселяемой и приобретаемой площадью.

составляет 5 307 410,5 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 1 029 386,2 тыс. руб.;

2015 год – 1 229 690,6 тыс. руб.;

2016 год – 3 048 333,7 тыс. руб.

В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в сумме 3 049 408,3 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 1 784 987,5 тыс. руб.;

2015 год – 623 370,6 тыс. руб.;

2016 год – 641 050,2 тыс. руб.

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.

Объем финансирования Подпрограммы рассчитан исходя из площади аварийных жилых домов, сведения о которых были внесены в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» и норматива рыночной стоимости 1 кв.м. жилья, не превышающей 33,8 тыс. руб., и представлен в приложениях 12 и 13 к Государственной программе.

Указанные средства направляются на строительство или приобретение жилых помещений у застройщиков.

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.

РАЗДЕЛ 5.
ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

В рамках Подпрограммы государственные задания и оказание (выполнение) государственными учреждениями Иркутской области государственных услуг (работ) в рамках не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 6.
ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Фонда ЖКХ в сумме 3 049 408,3 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 1 784 987,5 тыс. руб.;

2015 год – 623 370,6 тыс. руб.;

2016 год – 641 050,2 тыс. руб.

Привлечение средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании заявки, представленной в Фонд ЖКХ в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ. Формирование заявки осуществляется на основании методических рекомендаций Фонда ЖКХ. Перечисление средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании решения Правления Фонда ЖКХ о предоставлении Иркутской области финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и ежегодно заключаемого дополнительного соглашения к

договору от 9 сентября 2008 года № 65-ЗС между Правительством Иркутской области и Фондом ЖКХ о долевом финансировании региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и (или) переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с решением Правления Фонда ЖКХ.

РАЗДЕЛ 7.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация Подпрограммы осуществляется на территории муниципальных образований Иркутской области, которые выполнили предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства и общая суммарная численность населения которых составляет не менее, чем двадцать пять процентов общей численности населения Иркутской области, в границах которого находятся такие муниципальные образования, а также представивших в срок до 1 апреля 2013 года в Министерство муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

№	Муниципальные образования Иркутской области	Общая площадь аварийного жилищного фонда (тыс.кв. м) по статистике по состоянию на 1 января 2012 года	Число аварийных многоквартирных жилых домов на (ед.) по статистике по состоянию на 1 января 2012 года	Количество граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде (тыс. чел) по статистике по состоянию на 1 января 2012 года
1	Город Иркутск	103,7	409	4,8
2	Муниципальное образование «город Свирск»	12,0	20	0,6
3	Муниципальное образование «город Черемхово»	61,1	132	4,4
4	Муниципальное образование города Братска	181,8	568	10,7
5	Муниципальное образование «Железногорск - Илимское городское поселение»	13,5	37	0,6
6	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	52,6	19	2,4
7	Слюдянское муниципальное образование	14,7	57	0,7
8	Город Шелехов	35,5	103	2,2
9	Магистральнинское муниципальное образование	28,5	164	1,7
10	Муниципальное образование город Ангарск	63,5	218	3,0
11	Муниципальное образование город Усть-Илимск	10,4	18	0,5
	Итого по муниципальным образованиям Иркутской области:	**577,3**	**1 745**	**31,6**

Распределение средств Фонда ЖКХ между муниципальными образованиями осуществляется исходя из доли средств в общей стоимости переселения. В 2014 году указанная доля составляет 51,30333 %.

Распределение средств областного бюджета на 2014 год определяется как разница между общей стоимостью переселения, объемом средств Фонда ЖКХ и объемом средств местных бюджетов. При этом объем средств местных бюджетов определяется исходя из возможностей, которые муниципальные образования Иркутской области представили в своих муниципальных адресных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Распределение средств между муниципальными образованиями на 2015 год будет произведено по результатам реализации Подпрограммы в 2014 году, распределение средств на 2016 год будет произведено по результатам реализации Подпрограммы в 2015 году.

Для муниципальных образований Иркутской области установлены следующие объемы финансирования Подпрограммы:

№	Наименование МО	Стоимость переселения граждан, руб.				Дополнительные источники финансирования **
		Всего	в том числе:			
			за счет средств Фонда ЖКХ	за счет средств областного бюджета*	за счет средств бюджетов муниципальных образований Иркутской области*	
2014 – 2016 годы:						
Итого по Иркутской области:		9 945 074,4	3 049 408,3	3 192 770,2	3 702 895,9	1 604 514,6
2014 год:						
Итого по Иркутской области:		3 479 281,4	1 784 987,5	1 073 959,2	620 334,7	409 051,5
1	Город Иркутск	473 862,5	243 107,3	113 839,2	116 916,0	282 807,1
2	Муниципальное образование города Братска	442 851,0	227 197,3	0,0	215 653,6	124 303,7
3	Муниципальное образование город Ангарск	168 973,0	86 688,8	64 802,2	17 482,0	0,0
4	Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»	157 139,6	80 617,9	71 521,7	5 000,0	0,0
5	Город Шелехов	442 536,6	227 036,1	207 500,6	8 000,0	0,0
6	Магистральнинское муниципальное образование	345 865,9	177 440,8	165 425,2	3 000,0	0,0
7	Муниципальное образование город Усть-Илимск	119 844,7	61 484,3	0,0	58 360,4	1 940,7
8	Слюдянское муниципальное образование	226 669,6	116 289,1	105 380,5	5 000,0	0,0
9	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	365 403,4	187 464,1	38 339,2	139 600,0	0,0
10	Муниципальное образование «город Черемхово»	628 384,3	322 382,1	283 354,5	22 647,7	0,0
11	Муниципальное образование «город Свирск»	107 751,0	55 279,9	23 796,2	28 675,0	0,0
2015 год:						
Итого по Иркутской области:		3 197 099,1	623 370,6	2 118 811,0	454 917,5	774 773,1
2016 год:						
Итого по Иркутской области:		3 268 693,9	641 050,2	0,0	2 627 643,7	420 690,0

* Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов;

** Под дополнительными источниками финансирования подразумеваются средства бюджетов муниципальных образований Иркутской области, предназначенные для погашения разницы между приобретаемой и установленной предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения, а также для погашения разницы в цене между расселяемой и приобретаемой площадью

РАЗДЕЛ 8.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ПОДПРОГРАММЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

Участие в Подпрограмме государственных внебюджетных фондов не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ В ПОДПРОГРАММЕ ОРГАНИЗАЦИЙ

Участие в Подпрограмме организаций не предусмотрено.

Приложение 5 к государственной
программе Иркутской области
«Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной Программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы Государственной программы	«Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014 – 2020 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Цель Подпрограммы	Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области
Задачи Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа
Сроки реализации Подпрограммы	2014 – 2020 годы: I этап – 2014-2015 годы; II этап – 2015-2020 годы.
Целевые показатели Подпрограммы	1. Количество переселенных семей, семей. 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства, кв.м. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа, кв.м.
Перечень основных	Обеспечение жильем граждан, проживающих в

мероприятий Подпрограммы	жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа
Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав Подпрограммы	Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 1 329 478,1 руб., в том числе: 2014 год – 205 395,2 тыс. руб.; 2015 год – 186 563,0 тыс. руб.; 2016 год – 186 559,9 тыс. руб.; 2017 год – 187 740,0 тыс. руб.; 2018 год – 187 740,0 тыс. руб.; 2019 год – 187 740,0 тыс. руб.; 2020 год - 187 740,0 тыс. руб. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 613 120,4 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 95 861,6 тыс. руб.; 2015 год – 86 209,8 тыс. руб.; 2016 год – 86 209,8 тыс. руб.; 2017 год – 86 209,8 тыс. руб.; 2018 год – 86 209,8 тыс. руб.; 2019 год – 86 209,8 тыс. руб.; 2020 год - 86 209,8 тыс. руб. Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 50 817,7 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 7 213,6 тыс. руб.; 2015 год – 6 483,2 тыс. руб.; 2016 год – 6 480,1 тыс. руб.; 2017 год – 7 660,2 тыс. руб.; 2018 год – 7 660,2 тыс. руб.; 2019 год – 7 660,2 тыс. руб.; 2020 год - 7 660,2 тыс. руб. Предполагаемые средства федерального бюджета 665 540,0 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 102 320,0 тыс. руб.; 2015 год – 93 870,0 тыс. руб.; 2016 год – 93 870,0 тыс. руб.; 2017 год – 93 870,0 тыс. руб.; 2018 год – 93 870,0 тыс. руб.; 2019 год – 93 870,0 тыс. руб.; 2020 год - 93 870,0 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	1. Количество переселенных семей - 826 семей. 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства – 42 409,77 кв.м. 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа– 42 409,77 кв.м.

Настоящая Подпрограмма разработана в соответствии с Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. № 2227-р, федеральной целевой программой «Жилище» на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы).

По данным формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», по состоянию на 1 января 2012 года общая площадь жилых помещений Иркутской области составила 52 729,3 тыс. кв. м, в том числе ветхий и аварийный жилищный фонд – 4 589,3 тыс. кв. м, при этом аварийный жилищный фонд – 909,9 тыс. кв. м, количество проживающих в аварийном жилищном фонде составило 45,8 тыс. чел.

Строительство Байкало-Амурской магистрали (далее – БАМ) осуществлялось более 30 лет назад, но до настоящего времени в зоне БАМа находятся в эксплуатации построенные для строителей БАМа временные сборно-щитовые дома, жилые вагончики.

Существовавшая в годы строительства БАМа жилищная проблема решалась путем возведения временных поселков контейнерного типа со сборно-щитовыми домами, которые предназначались для строителей, геологоразведочных и изыскательских экспедиций, осуществлявших свою деятельность в зоне БАМа. Временные поселки существуют до сих пор, несмотря на то, что согласно документации они были предназначены для жилья на несколько лет - на период строительства БАМа.

В Иркутской области находятся шесть муниципальных районов, на территории которых проходит БАМ: муниципальное образование города Бодайбо и района, Усть-Кутское муниципальное образование, муниципальное образование «Жигаловский район», муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район», муниципальное образование Киренский район, муниципальное образование Мамско-Чуйского района.

Кроме того, на территориях муниципального образования города Братска и района, муниципального образования «Нижнеилимский район» и муниципального образования «Тайшетский район» в период строительства БАМа располагались производственные базы строительных организаций и временные жилые помещения для строителей, которые эксплуатируются до

настоящего времени.

При этом жилищный фонд, расположенный в зоне БАМа, признанный на 1 января 2013 года в установленном порядке непригодным для проживания, и (или) жилищный фонд с высоким уровнем износа (более 70 процентов) (далее - жилищный фонд, непригодный для проживания, и (или) жилищный фонд с высоким уровнем износа, расположенный в зоне БАМа), на этих территориях составляет 88,8 тыс. кв. метров, в нем проживает 1701 семей, или 4 471 человек.

Прекращение финансирования строительства в зоне БАМа привело к тому, что объемы постоянного жилищного фонда на территории Иркутской области, построенного для обслуживания БАМа и социальной инфраструктуры поселков, не позволили разместить строителей, оставшихся после остановки работ на БАМе. Поэтому они вынуждены проживать в сборно-щитовых домах, срок амортизации которых давно истек, имеет высокую степень износа и не соответствует нормативным условиям проживания.

Подпрограмма направлена на создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов жилищного строительства на территории муниципальных образований Иркутской области, расположенных в зоне БАМа, что будет способствовать развитию строительной отрасли и достижению целей социально-экономического развития Иркутской области.

РАЗДЕЛ 1.
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является Обеспечение качественными и доступными жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области

Задачей Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа

Целевыми показателями Подпрограммы являются:

1. Количество переселенных семей;

2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства;

3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда.

Перечень и значения целевых показателей Подпрограммы разработаны в соответствии с системой целеполагания, требованиями Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р, Правилами предоставления субсидий, предназначенных для реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными

для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов), приведенных в приложении 9 к ФЦП «Жилище на 2011-2015 годы» (далее – Правила предоставления субсидий).

Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы приведены в приложении 10 к Государственной программе.

Срок реализации Подпрограммы 2014 – 2020 годы.

Подпрограмма реализуется в 2 этапа:

I этап – 2014-2015 годы;

II этап – 2016-2020 годы.

Мероприятия первого этапа реализуются в рамках ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы. На первом этапе расселению подлежит жилищный фонд, отнесенный в установленном порядке к жилью в зоне БАМа, признанный в установленном порядке непригодным для проживания на 1 января 2010 года.

Основные результаты первого этапа:

1. Количество переселенных семей - 246 семей.

2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства – 12 714,9 кв.м.

3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда – 12 714,9 кв.м.

Мероприятия второго этапа реализуются в рамках ФЦП «Жилище» на 2016-2020 годы (проект). На втором этапе расселению подлежит жилищный фонд, отнесенный в установленном порядке к жилью в зоне БАМа, признанный в установленном порядке непригодным для проживания на 1 января 2012 года.

Основные результаты второго этапа:

1. Количество переселенных семей - 580 семей.

2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства – 29 694,8 кв.м.

3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда – 29 694,8 кв.м.

РАЗДЕЛ 2.
ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы. Основное мероприятие Подпрограммы – обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении 11 к Государственной программе.

Система мероприятий Подпрограммы предусматривает проведение комплекса мер по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и включает в себя следующие направления:

1) создание необходимых методических, правовых и организационных условий для реализации задач Подпрограммы;

2) формирование участниками мероприятий Подпрограммы перечня объектов жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа;

3) строительство участниками (участие в долевом строительстве, приобретение путем заключения договора купли-продажи) жилых помещений в рамках Подпрограммы;

4) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, в построенные (приобретенные путем участия в долевом строительстве, путем заключения договора купли-продажи) жилые помещения;

5) снос расселенных жилых помещений.

Для переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации во вновь построенные жилые помещения участники мероприятий Программы предоставляют администратору Программы:

1) заверенную копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

2) заверенную копию решения участника мероприятий Программы о распределении жилых помещений;

3) реестр выданных договоров социального найма, либо свидетельств о праве собственности, об обеспечении граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, жилыми помещениями, отвечающих установленным требованиям;

4) заверенную копию нормативного акта, подтверждающего ликвидацию жилищного фонда, непригодного для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа;

5) пояснительную записку за подписью главы муниципального образования Иркутской области, содержащую результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения в рамках Программы;

6) заключение органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – в случае, если при строительстве объекта предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

7) документы, подтверждающие участие специалиста органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте – в случае, если при строительстве объекта не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Наиболее затратным направлением в рамках Программы является строительство жилых помещений для граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, все средства федерального бюджета, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Иркутской области будут направлены на реализацию данного мероприятия.

В случае, если участник мероприятий Подпрограммы не сможет организовать строительство жилых помещений в установленные сроки из-за отсутствия утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, то средства федерального бюджета, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Иркутской области направляются на участие в долевом строительстве жилых помещений, а также приобретение жилых помещений путем заключения договора купли-продажи жилых помещений.

В случае приобретения муниципальным образованием жилых помещений уровень износа таких помещений не должен превышать 40%. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного органами по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Для осуществления мероприятий Подпрограммы на каждый финансовый год с участниками мероприятий Программы заключает соглашение (далее - Соглашение) в установленном законодательством порядке.

Указанное Соглашение в обязательном порядке содержит следующие положения:

1) сведения о размере субсидии, предоставляемой из федерального бюджета и областного бюджета;

2) значение целевых показателей эффективности использования субсидии;

3) обязательство по достижению значений показателя эффективности использования субсидии за счет средств федерального бюджета и областного бюджета;

4) обязательство участника мероприятий Программы о представлении отчетности об исполнении обязательств, вытекающих из Соглашения, в том числе о достигнутых значениях показателей эффективности использования субсидии;

5) последствия недостижения участником мероприятий Подпрограммы

установленных значений показателя эффективности использования субсидии;

6) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

7) механизм расходования средств федерального бюджета и областного бюджета, а также бюджета муниципального образования Иркутской области в случае, если средства Программы направляются на строительство (приобретение) жилых помещений;

8) сроки и формы представления отчетности о ходе реализации Подпрограммы;

9) порядок осуществления оплаты по муниципальным контрактам;

10) порядок осуществления контроля за исполнением Подпрограммы на территории муниципального образования Иркутской области.

Размещение муниципальных заказов на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, у застройщиков (физических лиц) производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Цена муниципального контракта на строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, у застройщиков (физических лиц) формируется исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по соответствующему муниципальному образованию Иркутской области, при этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья не должна превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по субъекту Российской Федерации, определяемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по субъекту Российской Федерации на соответствующий период.

При размещении муниципального заказа на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в целях приобретения жилья органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области предусматривают в конкурсной документации условие о наличии у застройщика положительного заключения экспертизы проектной документации объекта в случае, если такое заключение требуется в соответствии с законодательством, или, в случае, если в соответствии с законодательством не требуется заключение экспертизы проектной документации, в рамках осуществления строительного контроля застройщика - участие специалистов органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ при строительстве многоквартирного дома.

В случае заключения муниципального контракта на строительство (участие в долевом строительстве, приобретение путем заключения договора купли-продажи) жилых помещений у застройщиков (физических лиц) для переселения граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, по цене,

превышающей определяемую цену приобретения жилых помещений, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Иркутской области, за исключением средств, предусмотренных на софинансирование настоящей Программы.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из жилого помещения, непригодного для проживания, и (или) жилого помещения с высоким уровнем износа, расположенного в зоне БАМа, другого жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Иркутской области, за исключением средств, предусмотренных на софинансирование настоящей Программы.

Финансирование вышеуказанных расходов за счет средств федерального бюджета и областного бюджета, предназначенных для софинансирования Программы, не допускается. Отдельный учет таких расходов осуществляется в составе внепрограммных расходов бюджета соответствующего участника мероприятий Программы.

Жилые помещения, построенные (приобретенные) в рамках Программы, предоставляются органами местного самоуправления муниципального образования Иркутской области:

1) нанимателям жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, и членам их семей;

2) собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, с высоким уровнем износа и членам их семей.

Переселение граждан из жилых помещений, непригодных для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа, осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Реализация Программы позволит создать благоприятные условия для ежегодного наращивания объемов строительства жилищного фонда на территории муниципальных образований Иркутской области, что будет способствовать развитию строительной отрасли, увеличению объема налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повышению комфортности и безопасности граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

РАЗДЕЛ 3.
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в зоне БАМа рамках Подпрограммы предусмотрены статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации Граждане в случае признания жилого помещения непригодным для проживания граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение, предоставляемое по договору социального найма в связи с выселением должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, соответствующим установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Требования к жилому помещению, порядок признания жилого помещения пригодным для проживания и основания, по которым жилое помещение признается непригодным для проживания, и в частности многоквартирный дом признается аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47. В рамках указанных нормативно-правовых актов реализуются мероприятия по переселению граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа, расположенных в зоне БАМа.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, строящегося (приобретаемого) в рамках Подпрограммы рассчитывается исходя из норматива средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья, устанавливаемый для Иркутской области приказом Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на первый квартал года, в котором планируется реализация мероприятий Подпрограммы (далее – норматив рыночной стоимости 1 кв.м. жилья).

РАЗДЕЛ 4.
РЕСУРСНОЕОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 1 329 478,1 руб., в том числе:

2014 год – 205 395,2 тыс. руб.;
2015 год – 186 563,0 тыс. руб.;
2016 год – 186 559,9 тыс. руб.;
2017 год – 187 740,0 тыс. руб.;

2018 год – 187 740,0 тыс. руб.;
2019 год – 187 740,0 тыс. руб.;
2020 год - 187 740,0 тыс. руб.

Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 613 120,4 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 95 861,6 тыс. руб.;
2015 год – 86 209,8 тыс. руб.;
2016 год – 86 209,8 тыс. руб.;
2017 год – 86 209,8 тыс. руб.;
2018 год – 86 209,8 тыс. руб.;
2019 год – 86 209,8 тыс. руб.;
2020 год - 86 209,8 тыс. руб.

Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 50 817,7 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 7 213,6 тыс. руб.;
2015 год – 6 483,2 тыс. руб.;
2016 год – 6 480,1 тыс. руб.;
2017 год – 7 660,2 тыс. руб.;
2018 год – 7 660,2 тыс. руб.;
2019 год – 7 660,2 тыс. руб.;
2020 год - 7 660,2 тыс. руб.

Предполагаемые средства федерального бюджета 665 540,0 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 102 320,0 тыс. руб.;
2015 год – 93 870,0 тыс. руб.;
2016 год – 93 870,0 тыс. руб.;
2017 год – 93 870,0 тыс. руб.;
2018 год – 93 870,0 тыс. руб.;
2019 год – 93 870,0 тыс. руб.;
2020 год - 93 870,0 тыс. руб.

Объем ресурсного обеспечения на реализацию Подпрограммы представлены в приложениях 12, 13 к Государственной программе.

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части областного и местных бюджетов.

РАЗДЕЛ 5.
ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

В рамках Подпрограммы не оказываются (выполняются) государственными учреждениями Иркутской области государственные услуги (работы).

РАЗДЕЛ 6.
ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Подпрограмма реализуется с привлечением средств федерального бюджета, предоставляемых в виде субсидий в соответствии с Правилами предоставления субсидий, предназначенных для реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) в рамках ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – Правила предоставления субсидий).

Предполагаемый объем средств федерального бюджета в 2014-2020 годах составляет 665 540,0 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 102 320,0 тыс. руб.;
2015 год – 93 870,0 тыс. руб.;
2016 год – 93 870,0 тыс. руб.;
2017 год - 93 870,0 тыс. руб.;
2018 год - 93 870,0 тыс. руб.;
2019 год - 93 870,0 тыс. руб.;
2020 год - 93 870,0 тыс. руб.

Правительство Иркутской области ежегодно представляет в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству заявку о перечислении субсидии по форме и в срок, которые установлены указанным Министерством.

Предоставление средств федерального бюджета осуществляется в соответствии с соглашением, заключаемым ежегодно Правительством Иркутской области с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

РАЗДЕЛ 7.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

1. Муниципальными образованиями Иркутской области реализуются следующие мероприятия:

- строительство (участие в долевом строительстве, приобретение путем заключения договора купли-продажи) жилья:

- переселение граждан жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %);

- снос непригодного для проживания жилищного фонда.

2. Реализация Подпрограммы осуществляется путем предоставления межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам в виде субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для

проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области (далее - субсидии).

Подпрограмма предусматривает участие муниципальных образований Иркутской области, имеющих жилые помещения, расположенные в зоне БАМа, признанные непригодными для проживания, и (или) жилые помещения с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области.

Для участия муниципального образования Иркутской области в реализации мероприятий Подпрограммы в очередном финансовом году является представление в Министерство в срок до 1 сентября года, предшествующего году, в котором планируется участие муниципального образования (до формирования распределения средств областного бюджета между муниципальными образованиями Иркутской области на очередной финансовый год), утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области признанного таковым до 1 января 2010 года и 1 января 2012 года.

Утвержденная муниципальная программа должна включать в себя:

утвержденный порядок предоставления жилья гражданам, проживающим в жилых помещениях, расположенных в зоне БАМа, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (более 70 %);

решение органа местного самоуправления о сносе жилых домов;

реестр жилых домов, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещениях с высоким уровнем износа (более 70 %), с указанием проживающих лиц и количества семей, вида собственности, основания признания жилья не пригодным для постоянного проживания;

план действий (организационных мероприятий) по реализации муниципальной программы;

механизм улучшения жилищных условий переселяемых граждан;

финансовое обеспечение реализации муниципальной программы с учетом всех источников финансирования.

Размер субсидии рассчитывается в соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области, установленным приложением 2 к настоящей Подпрограмме (далее - Порядок).

Размер софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств местных бюджетов устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 2 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в

размере не менее 10 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 3 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 7 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для муниципальных образований Иркутской области, попадающих под действие пункта 4 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в размере не менее 2 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия;

для иных муниципальных образований Иркутской области в размере не менее 30 % от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятия.

Распределение бюджетных ассигнований между муниципальными образованиями, участвующими в реализации мероприятий Подпрограммы (с учетом всех источников финансирования) и целевые показатели Подпрограммы на 2014-2015 годы, представлены в приложении 1 к Подпрограмме.

Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, предоставляемого гражданам в рамках реализации Подпрограммы, не должна превышать норматив средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %), заключенных между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее - Соглашение) в установленном законодательством порядке.

В пределах компетенции в соответствии с законодательством Министерство утверждает титульные списки строек, подготовленные и согласованные муниципальными образованиями Иркутской области.

По окончании строительства и сдаче объекта в эксплуатацию муниципальные образования Иркутской области представляют в Министерство:

1) копии актов приемки и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта;

2) копии документов, подтверждающих решение о распределении жилья в объекте, и решение о ликвидации непригодного для проживания жилищного фонда;

3) копии подтверждающих документов об обеспечении граждан, проживающих в непригодном для постоянного проживания жилищном фонде, жильем, отвечающим установленным требованиям (договор купли-продажи в случае приобретения жилья на первичном рынке).

Мероприятия Подпрограммы подлежат реализации участвующими в них муниципальными образованиями Иркутской области не позднее 31 декабря

Приложение 1
к Подпрограмме «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на территории Иркутской области на 2014 - 2020 годы» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

Объемы финансирования муниципальных образований Иркутской области с учетом всех источников финансирования и целевых показателей программы на 2014-2015 годы

2014 год

N п/п	Муниципальные образования Иркутской области	Лимит средств федерального бюджета, (руб.)	Объем средств областного бюджета (руб.)	Объем средств местного бюджета (руб.)	Итого
1	2	3	6	7	8
2014 год					
в том числе по муниципальным образованиям Иркутской области:		102 320,0	95 861,6	7 213,6	109 533,6
1	Магистральнинское муниципальное образование	6 356,1	5 954,8	448,2	6 804,3
2	Ульканское муниципальное образование	16 434,6	15 397,5	314,2	16 748,8
3	Усть-Кутское муниципальное образование	37 317,1	34 961,8	2 631,5	39 948,6
4	Муниципальное образование города Братска	35 450,8	33 213,1	3 690,3	39 141,1
5	Зябинское муниципальное образование	2 456,7	2 301,6	47,0	2 503,7
6	Квитокское муниципальное образование	1 539,7	1 442,5	29,4	1 569,1
7	Видимское муниципальное образование	2 764,7	2 590,3	52,9	2 817,6
в том числе по муниципальным образованиям Иркутской области:		93 870,0	86 209,8	6 483,2	186 563,0
1	Магистральнинское муниципальное образование	5 830,8	5 355,0	403,1	11 588,9
2	Ульканское муниципальное образование	15 113,4	13 880,1	283,3	29 276,8
3	Усть-Кутское муниципальное образование	34 233,9	31 440,3	2 366,5	68 040,7
4	Муниципальное образование города Братска	32 474,4	29 824,4	3 313,8	65 612,6
5	Зябинское муниципальное образование	2 259,0	2 074,7	42,3	4 376,1
6	Квитокское муниципальное образование	1 415,9	1 300,3	26,5	2 742,7
7	Видимское муниципальное образование	2 542,5	2 335,0	47,7	4 925,2
ИТОГО:		196 190,0	182 071,4	13 696,8	296 096,6

Приложение 2
к Подпрограмме «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ЗОНЕ БАМ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ИЗНОСА (БОЛЕЕ 70 %) НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области (далее - субсидии).

2. Для получения субсидии органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в срок до 1 февраля года, в котором планируется участие муниципального образования Иркутской области, предоставляются в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство) следующие документы:

1) проект планируемого к строительству жилого помещения (в случае строительства);

2) пояснительную записку о финансировании мероприятий Программы на текущий год;

3) титульный список переходящей или вновь начинаемой стройки (в случае строительства);

4) выписку из местного бюджета муниципального образования Иркутской области, подтверждающую софинансирование мероприятий Программы (в случае, если привлекаются средства внебюджетных источников - копии договоров на финансирование из внебюджетных источников);

5) информационное письмо об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций Федеральной службы государственной статистики;

6) копию положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации в случае, если такое заключение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если в соответствии с законодательством не требуется заключение экспертизы проектной документации, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области обязаны в рамках осуществления строительного контроля заказчика обеспечить участие специалистов органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте;

7) заключение органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов – в случае, если при строительстве объекта предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

8) документы, подтверждающие участие специалиста органа исполнительной власти Иркутской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, в приемке выполненных работ на объекте – в случае, если при строительстве объекта не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора;

9) копию утвержденного сводно-сметного расчета (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации);

10) копию документа, подтверждающего утверждение рабочего проекта на строящийся объект;

11) копию протокола подведения итогов торгов в электронной форме на выполнение работ по строительству (участие в долевом строительстве, приобретение путем заключения договора купли-продажи) объекта либо копия извещения о проведении торгов;

12) копию муниципального контракта на строительство объекта с графиком производства работ (в случае долевого участия в строительстве предоставляется муниципальный контракт, зарегистрированный в установленном порядке, без графика производства работ). В случае, если итоги открытого аукциона не подведены, предоставляется проект муниципального контракта (копия муниципального контракта предоставляется в срок до 1 июня текущего года, в котором муниципальное образование принимает участие);

13) копию документа, подтверждающего наделение муниципального служащего, осуществляющего реализацию мероприятий Программы соответствующими полномочиями;

14) утвержденный план реализации земельных участков после проведения мероприятий по переселению граждан, сносу либо реконструкции жилого объекта;

15) копию распоряжения об определении заказчика по выполнению мероприятий Программы;

14) предварительный список граждан, переселяемых из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда муниципального образования Иркутской области;

16) список жилых домов, планируемых к расселению в соответствии с утвержденным реестром ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Иркутской области;

17) копию соглашения органа местного самоуправления поселения, входящего в состав муниципального района, заключенного с органом местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из местного бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации (предоставляется в случаях передачи указанных полномочий);

18) копию свидетельства саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, выданной подрядной (субподрядной) организации, осуществляющей строительство указанных объектов.

В случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве, либо путем купли - продажи жилого помещения, представление документов, указанных в подпунктах 1, 3, 7 – 9 не требуется.

В случае невыполнения до 1 декабря текущего года органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области указанного условия, Министерство имеет право произвести перераспределение субсидий между муниципальными образованиями Иркутской области.

3. Субсидии ежегодно распределяются между муниципальными образованиями Иркутской области, участвующими в Программе, следующим образом:

1) определяется доля жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %), каждого муниципального образования Иркутской области в общем объеме соответствующего непригодного для проживания жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы в очередном году по следующей формуле:

$$D = \frac{Smo * 100\%}{S}$$

где:

D - доля непригодного для постоянного проживания жилищного фонда каждого муниципального образования Иркутской области;

Smo – площадь непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании Иркутской области, кв.м.;

S – общая площадь непригодного для проживания жилищного фонда муниципальных образований Иркутской области, участвующих в реализации мероприятий Подпрограммы в очередном году, кв.м.

2) определяется объем средств федерального бюджета, предусмотренный муниципальному образованию на переселение из жилых помещений,

расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %):

$L_{mf} = L_f * D$

где:

L_{mf} – объем средств федерального бюджета, предусмотренный муниципальному образованию на переселение из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на соответствующий финансовый год;

L_f - лимит средств федерального бюджета, предусмотренный на реализацию Подпрограммы на соответствующий финансовый год;

D - доля непригодного для постоянного проживания жилищного фонда каждого муниципального образования Иркутской области.

3) определяется объем средств областного бюджета, предусмотренный муниципальному образованию на переселение из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %):

$L_{mo} = L_o * D$

где:

L_{mo} - объем средств областного бюджета, предусмотренный муниципальному образованию на переселение из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %);

L_o – объем средств областного бюджета, предусмотренный муниципальному образованию на переселение из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на соответствующий финансовый год;

4) определяется объем средств местного бюджета каждого муниципального образования, необходимый для строительства (приобретения) жилых помещений:

$C = L_o * k_{софин}$

где:

C – объем средств местного бюджета каждого муниципального образования, необходимый для строительства (приобретения) жилых помещений;

$k_{софин}$ – коэффициент софинансирования за счет средств местного бюджета;

3. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету в целях софинансирования расходных обязательств по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области (далее – Соглашение),

заключенного между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области.

5. Соглашение должно содержать следующие положения:

7) размер субсидии, условия ее перечисления и расходования;

8) порядок осуществления контроля за соблюдением муниципальным образованием Иркутской области условий, установленных при предоставлении субсидии;

9) основания, порядок, объем изменения (сокращения), возврата субсидии;

10) сроки и порядок представления отчетности расходования субсидии и средств местного бюджета муниципального образования Иркутской области;

11) значения показателей результативности предоставления субсидии;

12) иные условия, регулирующие порядок предоставления субсидии.

6. Форма Соглашения и порядок предоставления отчетности о выполнении муниципальным образованием Иркутской области обязательств, предусмотренных Соглашением, утверждаются приказом Министерства.

7. Субсидии перечисляются в установленном порядке бюджетам муниципальных образований Иркутской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

8. В случае невыполнения по объективным причинам муниципальным образованием Иркутской области в отчетном финансовом году обязательств, предусмотренных Соглашением, Министерство вправе в очередном финансовом году не рассматривать вопрос о предоставлении субсидии.

9. В случае сокращения размера субсидий в связи с невыполнением органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области требований, установленных настоящим Положением или Соглашением, бюджетные ассигнования перераспределяются (при наличии потребности) между другими муниципальными образованиями Иркутской области, участвующими в Программе.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области ежемесячно, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчет по форме, утвержденной Министерством.

11. Субсидия в случае ее нецелевого использования подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации».

Приложение 6 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Молодым семьям – доступное жилье» на 2014 – 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы государственной программы	«Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы (далее - Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области (далее – Министерство)
Участники Подпрограммы	Министерство; органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, заключившие с Министерством соглашение об участии в реализации мероприятий Подпрограммы.
Цель Подпрограммы	Создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Иркутской области
Задачи Подпрограммы	Оказание за счет средств областного бюджета поддержки муниципальным образованиям Иркутской области, привлекающим для решения жилищной проблемы молодых семей финансовые ресурсы на местном уровне путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования
Сроки реализации Подпрограммы	2014 – 2020 годы
Целевые показатели Подпрограммы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей

Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав Подпрограммы	Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 1 690 650,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 399 700,0 тыс. рублей; 2015 год – 399 700,0 тыс. рублей; 2016 год – 178 250,0 тыс. рублей; 2017 год – 178 250,0 тыс. рублей; 2018 год – 178 250,0 тыс. рублей; 2019 год – 178 250,0 тыс. рублей; 2020 год – 178 250,0 тыс. рублей. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 351 000,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 83 000,0 тыс. рублей; 2015 год – 83 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 37 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 37 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 37 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 37 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 37 000,0 тыс. рублей. Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 151 760,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 35 880,0 тыс. рублей; 2015 год – 35 880,0 тыс. рублей; 2016 год – 16 000,0 тыс. рублей; 2017 год – 16 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 16 000,0 тыс. рублей; 2019 год – 16 000,0 тыс. рублей; 2020 год – 16 000,0 тыс. рублей. Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 173 500,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 41 000,0 тыс. рублей; 2015 год – 41 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 18 300,0 тыс. рублей; 2017 год – 18 300,0 тыс. рублей;

	2018 год – 18 300,0 тыс. рублей; 2019 год – 18 300,0 тыс. рублей; 2020 год – 18 300,0 тыс. рублей. Предполагаемый объем финансирования Подпрограммы за счет дополнительных источников финансирования 1 014 390,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 239 820,0 тыс. рублей; 2015 год – 239 820,0 тыс. рублей; 2016 год – 106 950,0 тыс. рублей; 2017 год – 106 950,0 тыс. рублей; 2018 год – 106 950,0 тыс. рублей; 2019 год – 106 950,0 тыс. рублей; 2020 год – 106 950,0 тыс. рублей. Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Улучшение жилищных условий 930 молодых семей в результате реализации мероприятий Подпрограммы

Органами власти, учеными, общественными деятелями неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

При подготовке государственного доклада «О положении молодежи в Иркутской области» в ходе проведения социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают рожать детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

По социологическим данным государственного доклада «О положении молодежи в Иркутской области» среди молодежи по области:

48% - имеют комнату в квартире родителей;

34% - снимают жилье или живут в общежитии;

14% - имеют отдельную квартиру;

4% - имеют свой дом.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в области необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на молодежь. Молодые люди покидают сельскую местность, «малые» города, молодые специалисты переезжают в европейскую часть России, в Москву, Санкт-Петербург.

Многие молодые специалисты после окончания вузов в г. Иркутске не хотят возвращаться к месту их прежнего проживания к родителям в города и районы области, мотивируя свое решение в том числе и отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей, к увеличению количества детей, рожденных вне брака.

Из-за невозможности реализовать свои потребности в одной из ключевых сфер жизни - в решении собственной жилищной проблемы среди молодежи растет инфантилизм, социальная апатия, снижается общественная активность.

В современных условиях ситуация в жилищном секторе определяется растущим спросом граждан, в том числе и молодежи, на доступное жилье и невозможностью его приобретения на приемлемых условиях.

Современное региональное законодательство должно наряду с прежней ориентацией на потребности социально незащищенных групп населения (что имеет место в действующих нормативных правовых актах области), сделать новый акцент на решение жилищных проблем основной части работающего населения, располагающего определенным стабильным доходом, нуждающегося в улучшении жилищных условий.

По информации органов местного самоуправления Иркутской области, по состоянию на 01.06.2003 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 18703 молодые семьи, из них 15703 - молодые семьи, имеющие детей.

Число молодых семей, состоящих на учете для получения жилой площади в муниципальных образованиях области, снижается. Недоверие молодых семей к органам исполнительной власти вполне объяснимо. За последние 7 - 8 лет у молодого поколения нет перспективы получения жилья. Молодые семьи перестают обращаться за помощью в органы государственной власти и органы местного самоуправления, что отражает снижение авторитета власти у населения.

Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки

молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья именно на областном уровне. Для ее решения требуется участие и взаимодействие органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Иркутской области, других организаций, что обусловливает необходимость применения программных методов.

РАЗДЕЛ 1.
ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Иркутской области.

Для достижения поставленной цели Подпрограммы предполагается решение основной задачи по оказанию за счет средств областного бюджета поддержки муниципальным образованиям Иркутской области, привлекающим для решения жилищной проблемы молодых семей финансовые ресурсы на местном уровне путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Целевым показателем Подпрограммы является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы – 930 семей.

Подпрограмма рассчитана на 7 лет и будет реализовываться с 2014 года по 2020 год.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы приведены в приложении 10 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 2.
ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы.

Основное мероприятие Подпрограммы - улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие Подпрограммы представлено в приложении 11 к Государственной программе.

Основное мероприятие Подпрограммы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задачи Подпрограммы.

Реализация основного мероприятия Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

правовое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации Подпрограммы.

Реализацию основного мероприятия Подпрограммы обеспечивает Министерство.

Реализация Подпрограммы осуществляется с участием органов местного самоуправления отобранных муниципальных образований Иркутской области, заключивших с Министерством соглашение об участии в реализации мероприятий Подпрограммы.

В рамках реализации Подпрограммы Министерство осуществляет следующий комплекс мер:

1) сбор данных о молодых семьях, участвующих в Подпрограмме, представляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, обеспечивающими реализацию мероприятий Подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках Подпрограммы по Иркутской области;

2) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

3) организация, подготовка и проведение конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме в части предоставления молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

4) заключение с органами местного самоуправления отобранных муниципальных образований Иркутской области соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы;

5) формирование и утверждение сводного списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, на основании списков молодых семей, представленных органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области;

6) утверждение списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году. Порядок внесения изменений в указанные списки утверждается Министерством;

7) формирование и представление заявки на выделение средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы;

8) проведение мониторинга реализации Подпрограммы;

9) организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Подпрограммы;

2) формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

4) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Подпрограмме молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам);

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

3) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов (далее -

социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов);

4) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

Социальная выплата, указанная в подпунктах 2 и 3 пункта 20 настоящей Подпрограммы, используется молодой семьей на приобретение жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования Иркутской области, за счет средств бюджета которого предоставляется указанная социальная выплата молодой семье.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, указанной в подпунктах 2 и 3 пункта 20 настоящей Подпрограммы, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам).

Социальная выплата на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) предоставляется молодым семьям, ставшим участниками

областной государственной социальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2005-2019 годы, утвержденной постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 16 марта 2005 года № 7/26-ЗС (далее - Программа) в 2005 году.

Предполагается следующий механизм предоставления социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам): 1/3 годовой процентной ставки погашается за счет средств областного бюджета, 1/3 годовой процентной ставки погашается за счет средств местного бюджета (по согласованию с муниципальными образованиями Иркутской области), 1/3 годовой процентной ставки и сумма кредита (займа) - за счет средств молодых семей. При этом размер 1/3 процентной ставки, погашаемой за счет средств областного бюджета, определяется исходя из размера жилой площади, приходящейся на каждого члена семьи, равной норме жилого помещения, установленной в муниципальном образовании Иркутской области, и стоимости 1 квадратного метра жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, сложившейся в муниципальном образовании Иркутской области. Указанные стоимость и размер жилого помещения определяются в соответствии с условиями соглашения об участии в реализации мероприятий Программы, заключенного в 2005 году комитетом по молодежной политике Иркутской области с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, определенным по результатам проведенного конкурса в установленном порядке.

Молодым семьям, ставшим участниками Программы в 2005 году, государственная поддержка в виде предоставления социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) за счет средств областного бюджета предоставляется до 31 декабря 2014 года;

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – федеральная подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи - участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в

свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местные бюджеты в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашений между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, определенными по результатам проводимого в установленном порядке конкурса. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В соответствии с федеральной подпрограммой значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из федерального бюджета рассчитывается по формуле:

$$У = 0,3 / КБО,$$

где:

У - уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО - показатель уровня бюджетной обеспеченности Иркутской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может составлять меньше 5 процентов и больше 95 процентов от общего объема расходных обязательств Иркутской области.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 х У - для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 х У - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДФБ - доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДОБ - доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья;

ДМБ - доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

При расчете доли средств федерального бюджета и областного бюджета, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию

государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

В случае высвобождения в муниципальном образовании Иркутской области, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из федерального бюджета и (или) областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за подписью мэра или главы администрации и финансового органа муниципального образования Иркутской области.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной подпрограммы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами федеральной подпрограммы;

3) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или

создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств областного и местных бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, указанными в подпункте 2 пункта 23 настоящей Подпрограммы (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, указанными в подпункте 2 пункта 23 настоящей Подпрограммы (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы:

зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), до 1 июля 2011 года;

признанным участниками Программы в соответствии с требованиями Программы до 1 июля 2011 года.

Для получения свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья - претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов направляет в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту своего постоянного жительства следующие документы:

заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, заключенный до 1 июля 2011 года, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

документ, подтверждающий признание молодой семьи участником Программы до 1 июля 2011 года.

Основаниями для перечисления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

соответствующий кредитный договор (договор займа), заключенный до 1 июля 2011 года;

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке до 1 июля 2011 года.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных местным бюджетам в виде субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы, этот остаток в соответствии с решением Министерства может быть использован органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае высвобождения в муниципальном образовании Иркутской области, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов за подписью мэра или главы администрации и финансового органа муниципального образования Иркутской области.

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с подпунктом 2 пункта 23 настоящей Подпрограммы;

г) предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, которой в рамках реализации Программы или подпрограммы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов

расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

При предоставлении дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, ставшей участником Программы в 2005 году, на цели погашения части кредита или займа на приобретение жилья размер указанной социальной выплаты определяется исходя из 18 квадратных метров на рожденного (усыновленного) ребенка и стоимости 1 квадратного метра жилья не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья, сложившейся в муниципальном образовании Иркутской области и определенной условиями соглашения об участии в реализации мероприятий Программы, заключенного в 2005 году комитетом по молодежной политике Иркутской области с органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, определенным по результатам проведенного в установленном порядке конкурса.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка в порядке, определенном Министерством.

Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий Программы и (или) подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы или Подпрограммы.

Установленные в Подпрограмме требования к участникам Подпрограммы, к определению размера социальных выплат являются обязательными для органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принимающих участие в реализации Подпрограммы.

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и

высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляется уполномоченными органами государственной власти Иркутской области в пределах их компетенции в установленном порядке.

РАЗДЕЛ 3.
МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Меры государственного регулирования в решении жилищной проблемы молодых семей в Иркутской области, направленные на достижение цели и задачи Подпрограммы, определены в федеральной подпрограмме.

Сроки реализации Подпрограммы определены федеральной подпрограммой, которая действует по 2015 год, а также государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 года № 2227-р, которой устанавливается, что реализация региональных программ по обеспечению жильем молодых семей и семей с детьми будет осуществляться по 2020 год.

Министерством регионального развития Российской Федерации ежеквартально определяется стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, которая является предельной для расчета размера социальной выплаты.

РАЗДЕЛ 4.
РЕСУРСНОЕОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства федерального бюджета

средства областного бюджета;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы

составляет 1 690 650,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 399 700,0 тыс. рублей;

2015 год – 399 700,0 тыс. рублей;

2016 год – 178 250,0 тыс. рублей;

2017 год – 178 250,0 тыс. рублей;

2018 год – 178 250,0 тыс. рублей;

2019 год – 178 250,0 тыс. рублей;

2020 год – 178 250,0 тыс. рублей.

Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 351 000,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 83 000,0 тыс. рублей;

2015 год – 83 000,0 тыс. рублей;

2016 год – 37 000,0 тыс. рублей;

2017 год – 37 000,0 тыс. рублей;

2018 год – 37 000,0 тыс. рублей;

2019 год – 37 000,0 тыс. рублей;

2020 год – 37 000,0 тыс. рублей.

Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 151 760,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 35 880,0 тыс. рублей;

2015 год – 35 880,0 тыс. рублей;

2016 год – 16 000,0 тыс. рублей;

2017 год – 16 000,0 тыс. рублей;

2018 год – 16 000,0 тыс. рублей;

2019 год – 16 000,0 тыс. рублей;

2020 год – 16 000,0 тыс. рублей.

Объем средств местных бюджетов, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 173 500,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 41 000,0 тыс. рублей;

2015 год – 41 000,0 тыс. рублей;

2016 год – 18 300,0 тыс. рублей;

2017 год – 18 300,0 тыс. рублей;

2018 год – 18 300,0 тыс. рублей;

2019 год – 18 300 тыс. рублей;

2020 год – 18 300,0 тыс. рублей.

Предполагаемый объем финансирования Подпрограммы за счет дополнительных источников финансирования 1 014 390,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 239 820,0 тыс. рублей;

2015 год – 239 820,0 тыс. рублей;

2016 год – 106 950,0 тыс. рублей;

2017 год – 106 950,0 тыс. рублей;

2018 год – 106 950,0 тыс. рублей;

2019 год – 106 950,0 тыс. рублей;
2020 год – 106 950,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей доходной части федерального, областного и местных бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы за счет средств областного бюджета приведено в приложении 12 к Государственной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Подпрограммы за счет всех источников финансирования приведена в приложении 13 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 5.
ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

В рамках Подпрограммы не оказываются (выполняются) государственными учреждениями Иркутской области государственные услуги (работы).

РАЗДЕЛ 6.
ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В случае прохождения Иркутской области конкурсного отбора для участия в реализации федеральной подпрограммы, из федерального бюджета областному бюджету предоставляется субсидия на софинансирование расходных обязательств Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат, указанных в подпункте 2 пункте 23 настоящей Подпрограммы.

Предоставление субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии и в соответствии с правилами, установленными в приложении № 4 к федеральной подпрограмме.

РАЗДЕЛ 7.
СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Социальные выплаты, указанная в подпунктах 2 и 3 пункта 20 настоящей Подпрограммы (далее – социальные выплаты), будут предоставляться молодым семьям органом местного самоуправления

муниципальных образований Иркутской области, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий, выделяемых из областного бюджета, в том числе и за счет средств федерального бюджета, муниципальным образованиям Иркутской области, участвующим в реализации мероприятий Подпрограммы (далее - субсидии).

Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований Иркутской области, отобранным для участия в Подпрограмме в соответствующем году на основе конкурсного отбора.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме (далее – конкурсный отбор) устанавливает Правительство Иркутской области.

Условиями участия в конкурсном отборе муниципального образования Иркутской области являются:

1) наличие муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями Подпрограммы;

2) наличие возможности функционирования муниципальной программы по обеспечению жильем молодых семей на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области без привлечения субсидии;

3) соблюдение органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области условий соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в предыдущем году (в случае предоставления субсидии в предыдущем году);

4) наличие молодых семей, признанных органами местного самоуправления участниками Подпрограммы в соответствии с требованиями Подпрограммы;

5) наличие в муниципальном правовом акте представительного органа муниципального образования Иркутской области о местном бюджете на текущий финансовый год (текущий финансовый год и плановый период) расходных обязательств и бюджетных ассигнований на софинансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде мероприятий Подпрограммы.

Объем субсидии для каждого муниципального образования Иркутской области рассчитывается исходя из средств федерального и областного бюджетов, предусмотренных в соответствующем финансовом году на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках реализации Подпрограммы, с учетом полученных от муниципальных образований Иркутской области заявок на участие в конкурсном отборе и списков молодых семей - участников федеральной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований Иркутской области осуществляется по следующим формулам:

а) за счет средств федерального бюджета:

$$СФБ = СФБо \times СМ / СМо,$$

где:

СФБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Иркутской области за счет средств федерального бюджета;

СФБо - общий объем средств, предусмотренных в виде субсидии из федерального бюджета в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования Иркутской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Иркутской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году;

б) за счет средств областного бюджета:

$$СОБ = СОБо \times СМ / СМо,$$

где:

СОБ - объем субсидии, предусмотренной бюджету муниципального образования Иркутской области за счет средств областного бюджета;

СОБо - общий объем средств, предусмотренных в областном бюджете на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году, за вычетом средств, предусмотренных на предоставление социальной выплаты на погашение процентной ставки по полученным кредитам (займам) и дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка в соответствующем финансовом году;

СМ - объем средств, предусмотренных в бюджете соответствующего муниципального образования Иркутской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году;

СМо - общий объем средств, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Иркутской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы в соответствующем финансовом году.

Объем субсидии бюджету соответствующего муниципального образования Иркутской области не может быть меньше размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей - участников федеральной Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

В случае, если в результате распределения субсидий объем субсидии, рассчитанный в соответствии с пунктом 40 настоящей Подпрограммы, соответствующему муниципальному образованию Иркутской области не кратен размеру социальной выплаты (не делится на размер социальной выплаты) для одной молодой семьи, допускается изменение объема рассчитанной субсидии бюджету указанного муниципального образования Иркутской области (в случае, если остаток субсидии при делении составляет половину или более половины размера социальной выплаты, то объем субсидии бюджету муниципального образования увеличивается, в случае, если менее половины социальной выплаты, то объем субсидии бюджету муниципального образования уменьшается) до объема субсидии, позволяющего либо включить еще одну молодую семью в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, либо не включать молодую семью в указанный список.

Расчет объема субсидии бюджетам муниципальных образований Иркутской области производится Министерством и утверждается распоряжением Министерства.

В случае, если размер субсидии на предоставление молодым семьям социальных выплат в текущем финансовом году меньше запрашиваемого предельного размера субсидии, средства, предусмотренные в местном бюджете на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере, указанном в заявке на участие в конкурсном отборе, и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется на основании соглашения, заключенного между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, определенными по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора.

Раздел 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ, ВКЛЮЧАЯ ДАННЫЕ О ПРОГНОЗНЫХ РАСХОДАХ УКАЗАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ

В реализации Подпрограммы государственные внебюджетные фонды участие не принимают.

Раздел 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВКЛЮЧАЯ ДАННЫЕ О ПРОГНОЗНЫХ РАСХОДАХ УКАЗАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ

В реализации Подпрограммы организации участие не принимают.

Приложение 7 к государственной
программе Иркутской области
«Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование Подпрограммы	«Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Цель Подпрограммы	Выполнение отдельных мероприятий по подготовке зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС
Задачи Подпрограммы	1. Решение социально-экономических проблем связанных с подготовкой зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС. 2. Решение экологических проблем, связанных с подготовкой зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.
Сроки реализации Подпрограммы	2014 год
Целевые показатели Подпрограммы	Количество переселенных граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС – 1 726 человек, Количество построенных жилых помещений для переселяемых граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС - 32 970 кв. метров
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.
Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав Подпрограммы	Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы.
Ресурсное	Общий планируемый объем финансирования

обеспечение Подпрограммы	Подпрограммы составляет 132 227,5 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 132 227,5 тыс. рублей; Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 132 227,5 тыс. руб., в том числе: 2014 год – 132 227,5 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы	Количество переселенных граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС – 1 726 человек. Количество построенных жилых помещений для переселяемых граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС - 32 970 кв. метров.

Правительство Иркутской области, в рамках своих полномочий и в пределах объема финансирования Федеральной адресной инвестиционной программы России на 2011-2012 годы выполняет только отдельные мероприятия, связанные с устранением возможных негативных последствий, которые будут вызваны затоплением ложа Богучанской ГЭС на территории Иркутской области.

Богучанское водохранилище (далее - водохранилище) будет размещаться в пределах Кежемского района Красноярского края и Усть-Илимского района Иркутской области.

Необходимость комплексного подхода к подготовке части территории Иркутской области к затоплению в связи со строительством Богучанской ГЭС обусловлена следующими объективными причинами:

сложность и многообразие проблем обеспечения подготовки зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС (предполагает разработку и осуществление комплекса программных мероприятий, взаимоувязанных по конкретным задачам, ресурсам, срокам реализации и исполнителям);

потребность в координации усилий федеральных органов исполнительной власти (в части получения софинансирования из федерального бюджета), исполнительных органов государственной власти Иркутской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

РАЗДЕЛ 1.
ЦЕЛЬ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Цель Подпрограммы – выполнение отдельных мероприятий по подготовке зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.

Задачи Подпрограммы:

1) Решение социально-экономических проблем, связанных с подготовкой зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.

2) Решение экологических проблем, связанных с подготовкой зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.

Целевыми показателями реализации Подпрограммы является:

- количество переселенных граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС;

- количество построенных жилых помещений для переселяемых граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС.

Успешная реализация мероприятий Подпрограммы должна обеспечить:

- количество переселенных граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС - 1 726 человек.

- количество построенных жилых помещений для переселяемых граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС - 32 970 кв. метров жилых помещений для переселяемых граждан.

Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы приведены в приложении 10 к Государственной программе.

На достижение целевых индикаторов Подпрограммы могут влиять следующие факторы:

- изменение стоимости одного квадратного метра жилья на территории Иркутской области, в соответствии с которым рассчитывается размер выплаты.

Реализация мероприятий Подпрограммы не связана с какими-либо рисками.

Сроки реализации Подпрограммы 2014 год.

РАЗДЕЛ 2.
ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы.

Для решения задач Подпрограммы и достижения поставленной цели необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий, формирование и финансирование которых осуществляются по статьям расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, капитальные вложения.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

Первым направлением является решение социально-экономических проблем связанных с подготовкой зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС;

В рамках этого направления Подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

1. «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС».

В рамках данного мероприятия предусматривается приобретение жилых помещений в государственный жилищный фонд Иркутской области.

По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, территории которых подлежат затоплению при запуске Богучанской ГЭС, необходимо переселить 1 726 человек и предоставить 32 970 кв. метров общей площади жилых помещений.

Предоставление жилых помещений из государственного жилищного фонда Иркутской области на праве собственности, по договору социального найма осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее - Закон Иркутской области).

Выполнение данного мероприятия позволит подготовить зону Богучанской ГЭС к затоплению на территории Иркутской области в части обеспечения переселяемых граждан жилыми помещениями.

Перечень жилых помещений, попадающих в зону затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС, приведен в Приложении 1 к Подпрограмме.

2. Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС.

В рамках данного мероприятия осуществляются социальные выплаты гражданам, переселяемым из зоны затопления Богучанской ГЭС, в соответствии с Законом Иркутской области.

Вторым направлением является решение экологических проблем, связанных с подготовкой зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС.

В рамках этого направления реализуются:

1. Мероприятия Подпрограммы «Санитарная подготовка населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара».

Работы по санитарной очистке территорий в зоне затопления водохранилища Богучанской ГЭС, Усть-Илимский район, Иркутской области распространяются на поселения, частично попадающие в зону влияния и требующие переселения населения (такие как п. Невон и г. Усть-Илимск до 212 отметки), а также полностью попадающие в зону затопления, но являющиеся нежилыми и не требующими переселения населения (д. Тушама, д. Ката, д. Едарма, п. Старый Кеуль).

В результате санитарной очистки будут удалены строения и сооружения до отметки 212 м (зона влияния водохранилища) существующих жилых населенных пунктов: п. Невон и г. Усть-Илимск, существующие нежилые населенные пункты: д. Тушама, и практически удаленные пункты - д. Ката, д. Едарма, а также объекты, расположенные на межселенной территории в районе п. Старый Кеуль и межселенная территория побережья р. Ангара до отметки 208,0 м.

В комплекс мероприятий настоящего проекта по санитарной подготовке территории водохранилищ входят:

1) санитарная очистка территорий населенных пунктов, предприятий, зданий и сооружений, подлежащих выносу;

2) санитарная очистка территорий животноводческих комплексов;

3) санитарная очистка мест складирования отходов, выгребных ям, а также мест интенсивного загрязнения грунта.

2. Мероприятия Подпрограммы «Энергетические расчистки в зоне выклинивания водохранилища Богучанской ГЭС (нижний бьеф Усть-Илимской ГЭС). Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара».

В составе работ по «Энергетическим расчисткам в зоне выклинивания водохранилища Богучанской ГЭС» предусмотрена разборка русловых дамб, расположенных на реке Ангара в нижнем бьефе Усть-Илимской ГЭС:

дамба N 1. Протяженность около 250 м, ширина по гребню 7,0 м, по основанию около 16 м. Отметка верха 205,35 - 207,25 м БС;

дамба N 2. Протяженность около 400 м, ширина по гребню 7,0 - 8,0 м, по основанию около 34 м, заложение откосов 1:1.4. Отметка верха дамбы 213,00 - 216,27 м БС, средняя отметка территории острова, прилегающего к дамбе, около 208,50 м БС;

дамба N 3. Протяженность около 630 м, ширина по гребню 7,0 - 12,0 м, по основанию около 24 - 34 м, заложение откосов от 1:1 до 1:2. Отметка верха дамбы 213,26 - 209,32 м БС;

дамба N 4. Протяженность около 1000 м, ширина по гребню 13,0 - 21,0 м, по основанию около 35 - 45 м, заложение откосов от 1:1,3 до 1:2. Отметка верха дамбы 212,30 - 208,43 м БС.

3. Мероприятия Подпрограммы «Берегоукрепление левого берега реки Ангара г. Усть-Илимск и п. Невон. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара».

Объект капитального строительства функционально предназначен для защиты левого берега реки Ангары протяженностью 1800 м от возможного размыва, который может иметь место в связи с изменением гидрологических и гидрогеологических параметров при наполнении Богучанского водохранилища.

4. Мероприятия Подпрограммы «Грузопассажирский причал в г. Усть-Илимск. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара».

Объект капитального строительства функционально предназначен для надлежащего содержания и развития судоходных водных путей на Богучанском

водохранилище с целью обеспечения безопасного плавания судов.

Участок реки Ангара, на котором планируется построить грузопассажирский причал, находится в верхней части наполняемого Богучанского водохранилища, в 6,6 км ниже по течению плотины Усть-Илимской ГЭС.

5. Мероприятия Подпрограммы «Снос с. Кеуль Усть-Илимского района Иркутской области».

В рамках данного мероприятия планируется осуществить демонтаж 24,37 тыс. куб. м строительного объема зданий и сооружений, расположенных на территории с. Кеуль Усть-Илимского района Иркутской области.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

В настоящее время принятие дополнительных мер правового регулирования для достижения целей Подпрограммы не требуется.

Подпрограмма реализуется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 года № 202 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета, главным распорядителем в отношении которых является Министерство регионального развития Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов»;

2. закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

3. постановление Правительства Иркутской области от 28 сентября 2012 года № 525-пп «О реализации статьи 7 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

4. постановление Правительства Иркутской области от 29 октября 2012 года № 592-пп «О нормативах денежной компенсации расходов по переезду»;

5. постановление Правительства Иркутской области от 9 сентября 2013 года № 343-пп «О порядке предоставления денежной компенсации

гражданам расходов на оборудование плитой для приготовления пищи жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда».

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период реализации составляет 132 227,5 тыс. рублей за счет средств областного бюджета, в том числе:

2014 год – 132 227,5 тыс. руб.;

РАЗДЕЛ 5. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

Оказание (выполнение) государственными учреждениями Иркутской области государственных услуг (работ) в рамках Подпрограммы не осуществляется.

РАЗДЕЛ 6. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

Объем финансирования Подпрограммы из средств федерального бюджета будет определен, исходя из объема средств федерального бюджета, подтвержденного для использования в 2014 году, в рамках средств, выделенных Иркутской области в 2012 году в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 марта 2011 года № 202 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета, главным распорядителем в отношении которых является Министерство регионального развития Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из бюджетов субъектов Российской Федерации, и (или) на предоставление соответствующих субсидий из бюджетов субъектов Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, не включенных в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов».

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Участие в Подпрограмме муниципальных образований Иркутской области не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Государственные внебюджетные фонды в реализации Подпрограммы не участвуют.

РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Государственные унитарные предприятия, акционерные общества с участием Иркутской области, общественные, научные и иные организации в реализации Подпрограммы не участвуют.

Приложение 1
к подпрограмме «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПОПАДАЮЩИХ В ЗОНУ ЗАТОПЛЕНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ БОГУЧАНСКОЙ ГЭС

N п/п	Адрес жилых домов (жилых помещений)
1.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ангарская, 1
2.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ангарская, 2
3.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ангарская, 3
4.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ангарская, 4
5.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ангарская, 5
6.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ангарская, 6
7.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 2 - 1
8.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 2 - 2
9.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 2 - 3
10.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 2 - 4
11.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 4 - 1
12.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 4 - 2
13.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 6 - 1
14.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 6 - 2
15.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 8 - 1
16.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Бурлова, 8 - 2
17.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 9 - 1
18.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 9 - 3
19.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 9 - 4
20.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 11 - 1
21.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 11 - 2
22.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 13 - 1
23.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 13 - 2
24.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 14 - 1
25.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 14 - 2
26.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 15 - 1
27.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 15 - 2
28.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 16 - 1
29.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 16 - 2
30.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 17 - 1
31.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 17 - 2
32.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 18 - 1
33.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 18 - 2
34.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 17а
35.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 19 - 1
36.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 19 - 2
37.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 19А

38.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 21 - 1
39.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 21 - 2
40.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 23 - 1
41.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 23 - 2
42.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 25 - 1
43.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Богучанская, 25 - 2
44.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 1 - 1
45.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 1 - 2
46.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 2 - 1
47.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 2 - 2
48.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 2 - 3
49.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 2 - 4
50.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 2 - 5
51.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 2 - 6
52.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 4 - 1
53.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 4 - 2
54.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 5 - 1
55.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 5 - 2
56.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 6
57.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 7 - 1
58.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 7 - 2
59.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 8 - 1
60.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 8 - 2
61.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 10 - 1
62.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 10 - 2
63.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 11 - 1
64.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Комсомольская, 11 - 2
65.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 1 - 1
66.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 1 - 2
67.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 2 - 1
68.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 2 - 2
69.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 3 - 1
70.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 3 - 2
71.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 4 - 1
72.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 4 - 2
73.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 5 - 1
74.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 5 - 2
75.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 6 - 1
76.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 6 - 2
77.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 7 - 1
78.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 7 - 2
79.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 8 - 1
80.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 8 - 2
81.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 9 - 1
82.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 9 - 2
83.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 10 - 1
84.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 10 - 2
85.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 11 - 1
86.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 11 - 2
87.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 12 - 1
88.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 12 - 2

89.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 19 - 1
90.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 19 - 2
91.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 21 - 1
92.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 21 - 2
93.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 26 - 1
94.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Ленина, 26 - 2
95.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 1 - 1
96.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 1 - 2
97.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 3 - 1
98.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 3 - 2
99.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 4
100.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 5 - 1
101.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 5 - 2
102.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 5а
103.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 6 - 1
104.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 6 - 2
105.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 7
106.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 8 - 1
107.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 8 - 2
108.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 9
109.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 11 - 1
110.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Лесная, 11 - 2
111.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 2 - 1
112.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 2 - 2
113.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 4 - 1
114.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 4 - 2
115.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 6 - 1
116.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 6 - 2
117.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 8 - 1
118.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Молодежная, 8 - 2
119.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 2 - 1
120.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 2 - 2
121.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 4 - 1
122.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 4 - 2
123.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 6 - 1
124.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 6 - 2
125.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 8 - 1
126.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 8 - 2
127.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 10
128.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 12 - 1
129.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 12 - 2
130.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 14 - 1
131.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 14 - 2
132.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 16 - 1
133.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 16 - 2
134.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 18 - 1
135.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 18 - 2
136.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 20 - 1
137.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 20 - 2
138.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 22 - 1
139.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 22 - 2

140.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 26 - 1
141.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 26 - 2
142.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 26 - 3
143.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 28 - 1
144.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 28 - 2
145.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 30 - 1
146.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 30 - 2
147.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 30 - 3
148.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 32 - 1
149.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 32 - 2
150.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 34 - 1
151.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 34 - 2
152.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 36 - 1
153.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 36 - 2
154.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 36 - 3
155.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. 60 лет Октября, 36 - 4
156.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 1А
157.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 1 - 1
158.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 1 - 2
159.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 2 - 1
160.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 2 - 2
161.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 3 - 1
162.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 3 - 2
163.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 4 - 1
164.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 4 - 2
165.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 5 - 1
166.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 5 - 2
167.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 6 - 1
168.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 6 - 2
169.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 7 - 1
170.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 7 - 2
171.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 8 - 1
172.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 8 - 2
173.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 10 - 1
174.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 10 - 2
175.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 12 - 1
176.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Пионерская, 12 - 2
177.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 1 - 1
178.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 1 - 2
179.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 2 - 1
180.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 2 - 2
181.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 3 - 1
182.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 3 - 2
183.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 4 - 1
184.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 4 - 2
185.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 4 - 3
186.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 5 - 1
187.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 5 - 2
188.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 6 - 1
189.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 6 - 2
190.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 6 - 3

191.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 7 - 1
192.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 7 - 2
193.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 8 - 1
194.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 8 - 2
195.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 9 - 1
196.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 9 - 2
197.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 10 - 1
198.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 10 - 2
199.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 11 - 1
200.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 11 - 2
201.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 12 - 1
202.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 12 - 2
203.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 13 - 1
204.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Светлая, 13 - 2
205.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 1 - 1
206.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 1 - 2
207.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 3 - 1
208.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 3 - 2
209.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 4 - 1
210.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 4 - 2
211.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 5 - 1
212.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 5 - 2
213.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 6 - 1
214.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 6 - 2
215.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 7 - 1
216.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 7 - 2
217.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 8 - 1
218.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 8 - 2
219.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 9 - 1
220.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 9 - 2
221.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 10 - 1
222.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 10 - 2
223.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 11 - 1
224.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 11 - 2
225.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 12 - 1
226.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 12 - 2
227.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 13 - 1
228.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 13 - 2
229.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 14 - 1
230.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 14 - 2
231.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 15
232.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 17 - 1
233.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 17 - 2
234.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 19 - 1
235.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 19 - 2
236.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 21 - 1
237.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 21 - 2
238.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 23 - 1
239.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Энтузиастов, 23 - 2
240.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 1 - 1
241.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 1 - 2

242.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 2 - 1
243.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 2 - 2
244.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 3 - 1
245.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 3 - 2
246.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 4 - 1
247.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 4 - 2
248.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 5 - 1
249.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 5 - 2
250.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 7 - 1
251.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 7 - 2
252.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 9 - 1
253.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Садовая, 9 - 2
254.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 1
255.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 2 - 1
256.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 2 - 2
257.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 2 - 3
258.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 3
259.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 4 - 3
260.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 5
261.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 6 - 1
262.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 6 - 2
263.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 8 - 1
264.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 8 - 2
265.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 10
266.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 11
267.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 13 - 1
268.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 13 - 2
269.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Строительная, 23
270.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 1 - 2
271.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 2 - 1
272.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 2 - 2
273.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 3 - 1
274.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 3 - 2
275.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 4 - 1
276.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 4 - 2
277.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 5 - 1
278.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 5 - 2
279.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 6 - 1
280.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 6 - 2
281.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 7 - 1
282.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 7 - 2
283.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 8 - 1
284.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 8 - 2
285.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 9 - 1
286.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 9 - 2
287.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 10 - 1
288.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 10 - 2
289.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 11 - 1
290.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 11 - 2
291.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 12 - 1
292.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 12 - 2

293.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 14 - 1
294.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Таежная, 14 - 2
295.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 1 - 1
296.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 1 - 2
297.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 2 - 1
298.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 2 - 2
299.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 3 - 1
300.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 4 - 1
301.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 4 - 2
302.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 4 - 3
303.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 5 - 1
304.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 5 - 2
305.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Южная, 5 - 3
306.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 2 - 1
307.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 2 - 2
308.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 4 - 1
309.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 4 - 2
310.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 6
311.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 8
312.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 9 - 1
313.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 9 - 2
314.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 10
315.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 11 - 1
316.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 11 - 2
317.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 13 - 1
318.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 13 - 2
319.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 14 - 1
320.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 14 - 2
321.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 15 - 1
322.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 15 - 2
323.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 16 - 1
324.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 16 - 2
325.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 17 - 1
326.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 17 - 2
327.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 18 - 1
328.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 18 - 2
329.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 19 - 1
330.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 19 - 2
331.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 20 - 1
332.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 20 - 2
333.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 22 - 1
334.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 22 - 2
335.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 24 - 1
336.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 24 - 2
337.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Победы, 26
338.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 1 - 1
339.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 1 - 2
340.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 2 - 1
341.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 2 - 2
342.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 2 - 3
343.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 3 - 1

344.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 3 - 2
345.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 4 - 1
346.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 4 - 2
347.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 6 - 1
348.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Сибирская, 6 - 2
349.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 1 - 1
350.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 1 - 2
351.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 2 - 1
352.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 2 - 2
353.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 3 - 1
354.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 3 - 2
355.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 4 - 1
356.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 4 - 2
357.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 5 - 1
358.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 5 - 2
359.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 6 - 1
360.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 6 - 2
361.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 7 - 1
362.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 7 - 2
363.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 8 - 1
364.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 8 - 2
365.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 9 - 1
366.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 9 - 2
367.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 10 - 1
368.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 10 - 2
369.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 11 - 1
370.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 11 - 2
371.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 12 - 1
372.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 12 - 2
373.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 13 - 1
374.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 13 - 2
375.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 14 - 1
376.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 14 - 2
377.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 14 - 3
378.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 15 - 1
379.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 15 - 2
380.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 15 - 3
381.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 15 - 4
382.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 16 - 1
383.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 16 - 2
384.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 17 - 1
385.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 17 - 2
386.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 17 - 3
387.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 17 - 4
388.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 18 - 1
389.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 18 - 2
390.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 18 - 3
391.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 18 - 4
392.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 19 - 1
393.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 19 - 2
394.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 19 - 3

395.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 19 - 4
396.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 20 - 1
397.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 20 - 2
398.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 20 - 3
399.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 21 - 1
400.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 21 - 2
401.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 22 - 1
402.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 22 - 2
403.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 23 - 1
404.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 23 - 2
405.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 24 - 1
406.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 24 - 2
407.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 24 - 3
408.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 24 - 4
409.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 25 - 1
410.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 25 - 2
411.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 26 - 1
412.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 26 - 2
413.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 27 - 1
414.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 27 - 2
415.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 27 - 3
416.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 28 - 1
417.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 28 - 2
418.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 28 - 3
419.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 28 - 4
420.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 29 - 1
421.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 29 - 2
422.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 29 - 3
423.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 31 - 1
424.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 31 - 3
425.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 31 - 4
426.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 33 - 1
427.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 33 - 2
428.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 35 - 1
429.	Иркутская область, Усть-Илимский район, с. Кеуль, ул. Первомайская, 35 - 2
430.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 1
431.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 2
432.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 3
433.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 4
434.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 5
435.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 6
436.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 7
437.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 8
438.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 9
439.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 10
440.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 11
441.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 12
442.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 13
443.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Береговая, д. 13 "а"
444.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 1
445.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 1/1

446.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 2
447.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 3
448.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 3 "а"
449.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 4
450.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 5
451.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 5а
452.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 6
453.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 6 "а"
454.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 7
455.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 8
456.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 9
457.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 11
458.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 12
459.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 15 "а"
460.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 20
461.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 22
462.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 23 "а"
463.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 23
464.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 24 "б"
465.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 24 "а"
466.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 26 (объект культурного наследия)
467.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 27
468.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 28
469.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 29
470.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 30
471.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 31
472.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 32
473.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 33
474.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 34
475.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, 35
476.	Иркутская область. Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 36
477.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 37
478.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 42 "б"
479.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 44
480.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 46
481.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 47
482.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 48 "а"
483.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 49
484.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Заречная, д. 50
485.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Зверева, д. 1 "а", кв. 1
486.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Зверева, д. 1 "а", кв. 2
487.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Зверева, д. 2 (объект культурного наследия)
488.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Зверева, д. 2 "а", кв. 1
489.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Зверева, д. 2 "а", кв. 2
490.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 2
491.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 4 "а"
492.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 4 "а", лит. "б"
493.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 6

494.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 8
495.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 10
496.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 12
497.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 14
498.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 16 (по сведениям ГКН, Транспортная, 16 "а")
499.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 16 "а"
500.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 18
501.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 20
502.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Транспортная, д. 22 "а"
503.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 2, кв. 1
504.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 2, кв. 2
505.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 4
506.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 6
507.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 8
508.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 8 "а"
509.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 10
510.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 12 (объект культурного наследия)
511.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 14
512.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 16
513.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 18
514.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 22
515.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 24 (объект культурного наследия)
516.	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кооперативная, д. 26
517.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, напротив д. 3А
518.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 40
519.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 38
520.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 36
521.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 34
522.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 32
523.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 30
524.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 11
525.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 11а
526.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 11а (2)
527.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Набережная, д. 3
528.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 69
529.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 68
530.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 67
531.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 66а
532.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 66
533.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 64а
534.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 64
535.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 62а
536.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 62
537.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 61а
538.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 59а
539.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 59

540.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 58а
541.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 58
542.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 57а
543.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 56
544.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 55а
545.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 55
546.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 54
547.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 53
548.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 52
549.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 51
550.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 50а
551.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 50
552.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 48а
553.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 48
554.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 47
555.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 46
556.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 42
557.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 40
558.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 36
559.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 34
560.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 32
561.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 30
562.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 28
563.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 25
564.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 24
565.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 23
566.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 23а
567.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 22
568.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 21
569.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 20
570.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 19
571.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 18
572.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 16
573.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 10
574.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 8
575.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 3
576.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 3а
577.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 3а (2)
578.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 1 (условный)
579.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 1 - 1 (условный)
580.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 2 (условный)
581.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 3 (условный)
582.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 4 (условный)
583.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 5 (условный)

584.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 6 (условный)
585.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 7 (условный)
586.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, р-н 2 Гидротехотряда, б/н 8 (условный)
587.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 9
588.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 10
589.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 11
590.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 12
591.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 13
592.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 14
593.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 15
594.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 16
595.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 17
596.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 18
597.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 19
598.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 20
599.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, б/н 21
600.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 6
601.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 14
602.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 44
603.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 46а
604.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 54а
605.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 57
606.	Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Заводская, д. 57б

По материалам проектно-сметной документации, разработанной ОАО «Ленгидропроект» в рамках государственного контракта от 21 марта 2011 года № 34 на выполнение работ по корректировке технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара», этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области».

Приложение 8 к государственной
программе Иркутской области
«Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы	«Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее – Министерство)
Участники подпрограммы	Министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области
Цель подпрограммы	Обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях
Задачи подпрограммы	1. Реализация мер по обеспечению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях. 2. Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
Сроки реализации подпрограммы	2014-2018 годы
Целевые показатели подпрограммы	Доля зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, от общего количества зданий и сооружений, расположенных в районах высокой сейсмичности
Перечень основных	1. Реализация мер по повышению

мероприятий подпрограммы	устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области. 2. Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав подпрограммы	Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы
Ресурсное обеспечение подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составляет 2 402 993,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 6 724,0 тыс. рублей; 2016 год – 740 450,0 тыс. рублей; 2017 год – 794 709,0 тыс. рублей; 2018 год – 861 110,0 тыс. рублей; Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации подпрограммы, составляет 6 724,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 6 724,0 тыс. рублей. Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета для финансирования мероприятий подпрограммы, составляет 2 247 400,0 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 694 270,0 тыс. рублей; 2017 год – 745 650,0 тыс. рублей; 2018 год – 807 480,0 тыс. рублей. Предполагаемый объем финансирования подпрограммы за счет дополнительных источников финансирования 148 869,0 тыс. рублей, в том числе: 2016 год – 46 180,0 тыс. рублей; 2017 год – 49 059,0 тыс. рублей; 2018 год – 53 630 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Доля зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, от общего количества зданий и сооружений, расположенных в районах высокой сейсмичности: 2016 год – 7%, 2017 год – 10%; 2018 год – 12%

Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, а также минимизация потерь от землетрясений в регионах с

высоким уровнем сейсмических рисков являются важными факторами устойчивого социально-экономического развития и обеспечения национальной безопасности Российской Федерации.

С целью уточнения сейсмической опасности территории Российской Федерации Российской академией наук в 1991 - 1997 годах были разработаны и дополнены карты общего сейсмического районирования (ОСР-97) с использованием усовершенствованных методов и технологий прогнозирования сейсмической опасности. Новые карты ОСР-97 утверждены постановлением Госстроя России от 27 декабря 1999 года № 91.

В соответствии с нормативными картами ОСР-97, Иркутская область относится к группе регионов, которые имеют прогнозируемую сейсмическую интенсивность воздействий 7–10 баллов.

Вместе с тем застройка области много лет велась без учета такого уровня сейсмической активности. Здания и сооружения, построенные до уточнения величины сейсмической опасности, имеют значительный дефицит сейсмостойкости, их разрушение в результате землетрясений может привести к огромным людским и материальным потерям.

Поэтому необходимо в области перейти на сейсмостойкое строительство и осуществлять работы по укреплению существующих объектов, зданий и сооружений, имеющих дефицит сейсмостойкости, расположенных на территориях области, подверженных высокому сейсмическому риску. Для этого необходимо в первую очередь провести работы по уточнению карт сейсмического риска территории Иркутской области, инвентаризацию, паспортизацию и оценку сейсмостойкости зданий и сооружений в сейсмоопасных районах области, разработать нормативные документы на проектирование и строительство, сейсмоусиление существующих зданий.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью Подпрограммы является обеспечение комплексных мер безопасности жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Иркутской области в условиях высокой сейсмичности и суровых природно-климатических условиях.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. Сейсмоусиление жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей, зданий и сооружений Иркутской области.

2. Строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразна, с использованием современных, в том числе зарубежных, технологий и строительных материалов, применяемых в строительстве.

3. Создание условий и эффективных механизмов, обеспечивающих необходимый уровень сейсмической безопасности при строительстве на сейсмоопасной территории Иркутской области.

Решение поставленных задач будет осуществляться в ходе реализации Подпрограммы в 2014 - 2018 годах в 2 этапа:

I этап - 2014 - 2015 годы;

II этап - 2016 - 2018 годы.

На I этапе предлагается подготовить соответствующие нормативные и методические документы, выполнить ряд первоочередных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и приступить к их внедрению в практику, реализовать необходимые мероприятия по сейсмическому районированию, выполнить обследование и паспортизацию зданий и сооружений, принять решения о сейсмоусилении существующих объектов или строительстве новых сейсмостойких объектов, определить объем средств, в том числе средств федерального бюджета, необходимых для осуществления указанных работ.

На II этапе предполагается проведение работ по сейсмоусилению существующих объектов, а также обеспечить реализацию первоочередных мероприятий по сейсмоусилению объектов, которые расположены в наиболее сейсмически опасных районах и на которые имеется прошедшая экспертизу и утвержденная проектная документация.

Для оценки реализации Подпрограммы используются следующие целевые показатели и ожидаемые конечные результаты реализации основных мероприятий подпрограммы:

доля зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, от общего количества зданий и сооружений, расположенных в районах высокой сейсмичности;

доля жилых домов, обследованных для выяснения целесообразности сейсмоусиления и определения рекомендуемых проектных мероприятий от общего количества зданий и сооружений, расположенных в районах высокой сейсмичности;

количество исследований, результаты которых были учтены при строительстве объектов в соответствии с требованиями по сейсмической безопасности.

Целевые показатели Подпрограммы и ожидаемые конечные результаты реализации основных мероприятий Подпрограммы приведены в Приложениях 10 и 11 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы. Основные мероприятие Подпрограммы:

1. Реализация мер по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах

Иркутской области.

2. Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Первым направлением является разработка и реализация практических мер по сейсмоусилению существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, сооружений, являющихся местами массового пребывания людей, а также строительство новых сейсмостойких объектов.

Мероприятия Подпрограммы, осуществляемые в рамках этого направления, предусматривают проведение обследования и паспортизации жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения для определения уровня дефицита сейсмостойкости, состояния и надежности строительных конструкций.

По результатам обследования зданий и сооружений определяются соответствующие приоритеты в области реализации мероприятий по сейсмоусилению существующих зданий и сооружений, строительству новых сейсмостойких объектов, устанавливается очередность проведения этих мероприятий с учетом:

технической возможности и экономической целесообразности проведения работ по сейсмоусилению зданий и сооружений исходя из их состояния, наличия соответствующих технологий и методов сейсмоусиления конструкций;

важности объектов для обеспечения безопасного и комфортного проживания граждан, нормального функционирования систем жизнеобеспечения;

формы собственности объектов.

По результатам определения приоритетности в рамках реализации направления запланировано проведение непосредственно работ по повышению сейсмической устойчивости зданий и сооружений на территории Иркутской области.

Вторым направлением является проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Мероприятия Программы, осуществляемые в рамках этого направления, составляют исследования прикладного характера, включающие в себя проведение работ по актуализации карт общего сейсмического районирования, детальному сейсмическому районированию и микросейсмическому районированию территорий муниципальных образований.

С целью реализации мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет средств федерального бюджета, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, закрепленными в федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Правительством Иркутской области запланировано предоставление субсидий муниципальным образованиям Иркутской области на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 0,5% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в

приложениях 11, 12, 13 к Государственной программе.

Механизм реализации Подпрограммы:

1. Заключение соглашения о предоставлении субсидий в рамках реализации Подпрограммы между Министерством и муниципальными образованиями Иркутской области – участниками Подпрограммы.

2. Размещение государственных заказов на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в порядке, установленном действующим законодательством.

1. Заключение соглашения

В целях организации взаимодействия с муниципальными образованиями Иркутской области – участниками Подпрограммы, а также координации и контроля за исполнением Подпрограммы Министерство заключает соглашения о предоставлении субсидий в рамках реализации Подпрограммы с муниципальными образованиями Иркутской области.

Указанное соглашение в обязательном порядке содержит следующие пункты:

1. Целевые показатели реализации Подпрограммы и сроки ее реализации на территории муниципального образования Иркутской области.

2. Источники и объемы финансирования мероприятий Подпрограммы.

3. Сроки и формы предоставления отчетности о ходе реализации Подпрограммы.

4. Порядок осуществления контроля за исполнением Подпрограммы на территории муниципального образования Иркутской области.

2. Размещение государственных заказов

1. Размещение государственных заказов на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в порядке, установленном действующим законодательством.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Государственное правовое регулирование в сфере сейсмической безопасности обеспечивается федеральной целевой программой «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2009 года № 365 (далее – ФЦП) и дает возможность реализации основных мероприятий по обеспечению приемлемого уровня сейсмической безопасности, устойчивого функционирования жилищного фонда и объектов жизнеобеспечения, а также минимизации потерь от землетрясений и

обеспечения территориальной безопасности и безопасности населения Иркутской области.

В настоящее время принятие дополнительных мер правового регулирования для достижения целей Подпрограммы не требуется.

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Финансирование Подпрограммы осуществляется из областного бюджета в пределах средств, выделяемых ответственным исполнителям и исполнителям на выполнение программных мероприятий по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области.

Кроме того, привлечены средства федерального бюджета в рамках реализации мероприятий ФЦП.

Также для реализации Подпрограммы могут быть привлечены внебюджетные финансовые средства и иные поступления, если их использование не противоречит законодательству.

Прогнозируемый общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Подпрограммы, составит: 2 402 993,0 тыс. руб.,
в том числе:

федеральный бюджет 2 247 400,0 тыс. рублей, в том числе:
2016 год – 694 270,0 тыс. рублей;
2017 год – 745 650,0 тыс. рублей;
2018 год – 807 480,0 тыс. рублей;
областной бюджет 6 724,0 тыс. рублей, в том числе:
2014 год – 6 724,0 тыс. рублей;
дополнительные источники 148 869,0 тыс. рублей, в том числе:
2016 год – 46 180,0 тыс. рублей;
2017 год – 49 059,0 тыс. рублей;
2018 год – 53 630,0 тыс. рублей.

РАЗДЕЛ 5. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

В рамках Подпрограммы не предусматривается проведение государственных заданий по выполнению государственных услуг (работ) государственными учреждениями Иркутской области.

РАЗДЕЛ 6. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В рамках реализации мероприятий Подпрограммы, а также в соответствии с ФЦП Иркутской области с 2016 года запланировано предоставление субсидия за счет средств федерального бюджета, основное

назначение которой повышение сейсмобезопасности зданий и сооружений типовой постройки на территории Иркутской области.

Объем финансирования за счет средств федерального бюджета составляет 2 247 400,0 тыс. руб., в том числе:

2016 год – 694 270,0 тыс. руб.,

2017 год – 745 650,0 тыс. руб.,

2018 год – 807 480,0 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 7. УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

С целью реализации мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет средств федерального бюджета, в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, закрепленными в федеральном законе от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Правительством Иркутской области запланировано предоставление субсидий муниципальным образованиям Иркутской области на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета в размере не менее 0,5% от общего объема средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Средства бюджетов муниципальных образований будут уточнены после подтверждения предоставления средств федерального бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы.

РАЗДЕЛ 8. УЧАСТИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ, ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ФОНДА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО МЕДИЦИНСКОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Участие государственных внебюджетных фондов, Территориального фонда обязательного медицинского страхования граждан Иркутской области в реализации Подпрограммы не предусматривается.

РАЗДЕЛ 9. УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ С УЧАСТИЕМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ОБЩЕСТВЕННЫХ, НАУЧНЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Участие в реализации Подпрограммы государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием Иркутской области, общественных, научных и иных организаций не предполагается.

Приложение 9 к государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы ггосударственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Наименование государственной программы	государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы (далее – Государственная программа)
Наименование подпрограммы	«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 – 2018 годы (далее – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель Подпрограммы	Министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Министерство)
Участники Подпрограммы	Министерство; Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области
Цель Подпрограммы	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Задачи Подпрограммы	1) Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий Министерства. 2) Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. 3) Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Сроки реализации Подпрограммы	2014-2018 годы
Целевые показатели Подпрограммы	1) Количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области и предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей,

	оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений (2014 год – 626 ед., 2015 год – 607 ед., 2016 год – 588 ед., 2017 год – 571 ед., 2018 год – 500 ед.). 2) Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями и обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями (2014 год – 7%, 2015 год – 6,8%, 2016 год – 5,7%, 2017 год – 4,9%, 2018 год – 3,2%).
Перечень основных мероприятий Подпрограммы	1) Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий Министерства. 2) Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. 3) Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.
Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав Подпрограммы	Подпрограмма не предусматривает в своем составе ведомственные целевые программы
Ресурсное обеспечение Подпрограммы	Общий планируемый объем финансирования Подпрограммы составляет 3 809 412,9 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 920 883,5 тыс. рублей; 2015 год – 940 770,5 тыс. рублей; 2016 год – 947 808,9 тыс. рублей; 2017 год – 500 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 500 000,0 тыс. рублей. Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 2 485 000,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 500 000,0 тыс. рублей; 2015 год – 500 000,0 тыс. рублей; 2016 год – 485 000,0 тыс. рублей;

	2017 год – 500 000,0 тыс. рублей; 2018 год – 500 000,0 тыс. рублей. Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 1 324 412,9 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 420 833,5 тыс. рублей; 2015 год – 440 770,5 тыс. рублей; 2016 год – 462 808,9 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы.	1) Количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области и предоставленных детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений к 2018 году составит 2892 единицы. 2) Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями и обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями к 2018 году составит 27,6%.

Российская Федерация в силу статьи 7 Конституции Российской Федерации является социальным государством. Одним из важнейших элементов социальной функции современного российского государства является забота о такой категории граждан как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Действующим законодательством установлена обязанность государства по обеспечению и охране дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Статьей 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлены дополнительные гарантии прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети – сироты), на жилое помещение, согласно которым детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору

социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

По состоянию на 1 января 2013 года, согласно сведениям областного реестра детей-сирот, проживающих на территории Иркутской области либо помещенных в соответствии с законодательством об опеке и попечительстве под надзор в организации, расположенные на территории Иркутской области, не имеющих в собственности жилого помещения либо закрепленного жилого помещения, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, право на обеспечение жилыми помещениями в связи с достижением возраста 18 лет и старше возникает:

в 2013 году – у 7498 граждан из числа детей-сирот;

в 2014 году – у 8157 граждан из числа детей-сирот;

в 2015 году – у 8923 граждан из числа детей-сирот;

в 2016 году – у 10316 граждан из числа детей-сирот;

в 2017 году – у 11082 граждан из числа детей-сирот.

Вопрос обеспечения детей-сирот жилыми помещениями стоит на особом контроле Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

До 2010 года в Иркутской области приобретение жилых помещений для детей-сирот осуществлялось на средства, предусмотренные областной государственной социальной программой «Дети-сироты».

В период с 2004 по 2009 годы в рамках указанной программы в целях обеспечения жилыми помещениями детей-сирот было выделено 70 751, 0 тыс. руб. из областного бюджета. Жилыми помещениями обеспечены 316 человек из числа детей-сирот.

В 2010 году в целях реализации дополнительных гарантий прав детей-сирот на обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма в Иркутской области были приняты:

Закон Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области»;

Закон Иркутской области от 29 июня 2010 года № 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области», в соответствии с котором органы местного самоуправления наделялись государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, проживающих на территории Иркутской области жилыми

помещениями по договорам социального найма (далее – государственные полномочия).

Финансовое обеспечение предоставления жилых помещений по договорам социального найма осуществлялось за счет средств областного бюджета.

Кроме этого, в целях софинансирования указанных расходных обязательств бюджету Иркутской области предоставлялись субсидии из федерального бюджета.

Так, в 2010 году на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями по договору социального найма сумма бюджетных ассигнований составила 187 863,8 тыс. руб., в том числе средств областного бюджета – 100 000 тыс. руб., средств федерального бюджета – 87 863,8 тыс. руб.

По итогам 2010 года органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, наделенными государственными полномочиями, за счет средств областного и федерального бюджетов были приобретены жилые помещения для 253 граждан из числа детей-сирот.

В 2011 году общий объем бюджетных ассигнований, направленных на реализацию государственных полномочий, составил 239 856,1 тыс. руб., в том числе: 160 000,0 тыс. руб. – из областного бюджета и 79 856,1 тыс. руб. – из федерального бюджета. Жилыми помещениями обеспечены 304 гражданина из числа детей-сирот.

На осуществление в 2012 году органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот было предусмотрено 150 000,0 тыс. руб. средств областного бюджета.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2012 года № 937-р «Об утверждении распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, на 2012 год» в рамках софинансирования расходных обязательств Иркутской области из федерального бюджета областному бюджету направлена субсидия в размере 103 807,1 тыс. руб. Жилыми помещениями в 2012 году обеспечены 348 граждан из числа детей-сирот.

Несмотря на принимаемые меры, обеспечение жилыми помещениями детей-сирот является одной из наиболее актуальных социальных проблем в Иркутской области, которая требует скорейшего решения.

Социальная значимость и сложность проблем, связанных с обеспечением жилыми помещениями детей-сирот, обусловливает необходимость дальнейшего их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого подхода.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Подпрограммы обусловлена тем, что проблема обеспечения детей-сирот жилыми помещениями на территории Иркутской области:

1) носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена только усилиями одного исполнительного органа государственной власти Иркутской области;

2) не может быть решена в пределах одного финансового года и требует значительных расходов областного бюджета, а так же привлечения средств федерального бюджета.

Программно-целевой подход обеспечит консолидацию организационных и финансовых ресурсов позволив привлечь средства федерального бюджета для решения обозначенной проблемы.

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Цель Подпрограммы определена в соответствии со стратегической задачей – социальное развитие Иркутской области и тактической целью – повышение эффективности и усиление адресной направленности мер по социальной защите населения и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Задачами Подпрограммы являются:

1) формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий Министерства;

2) учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

3) предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

К целевым показателям реализации Подпрограммы относятся:

1) количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области и предоставленных детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;

2) доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями и обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями.

В результате реализации Подпрограммы:

1) количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области и предоставленных детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений к 2018 году составит 2892 единицы;

2) доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями и обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями к 2018 году составит 27,6%.

3) Сведения о составе и значениях целевых показателей Подпрограммы представлены в приложении 10 к Государственной программе.

Подпрограмма рассчитана на реализацию в период с 2014 по 2018 годы.

РАЗДЕЛ 2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Ведомственные целевые программы в состав Подпрограммы не входят.

В рамках реализации Подпрограммы предусмотрены следующие основные мероприятия:

1) формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий Министерства;

2) учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

3) предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В рамках указанных основных мероприятий планируется осуществить следующие мероприятия:

приобретение в собственность Иркутской области готовых или строящихся жилых помещений на первичном рынке жилья, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного специализированного жилого фонда;

участие в долевом строительстве жилья для детей-сирот на территории Иркутской области;

формирование и ведение списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями;

установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

исполнение судебных решений об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

обеспечение заключения договоров найма специализированных жилых помещений с детьми-сиротами и детьми, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется, в том числе, посредством разработки и принятия в установленном порядке нормативных правовых актов Иркутской области, направленных на реализацию мероприятий Подпрограммы.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:

создать условия для успешной социализации детей-сирот;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства.

Комплекс мероприятий Подпрограммы будет способствовать увеличению и динамическому развитию жилищного фонда, тем самым внесет значительный вклад в социально-экономическое развитие Иркутской области. При этом средства федерального и областного бюджетов будут расходоваться с максимальной результативностью.

Реализация мероприятий Подпрограммы не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий.

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении 11 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

В сфере реализации Подпрограммы действуют нормативно-правовые акты государственного регулирования: Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Закон Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области».

Подпрограмма разработана в соответствии с приоритетными направлениями, определенными Программой социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы, утвержденной Законом Иркутской области от 31 декабря 2010 года № 143-ОЗ, в целях решения задачи по улучшению качества жизни социально незащищенных групп населения в рамках социальной поддержки населения, а также в соответствии с Правилами построения системы целеполагания Иркутской области, планирования деятельности органов государственной власти Иркутской области, с целью повышения эффективности и усиления адресной направленности мер по

социальной защите населения и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Подпрограмма призвана обеспечить активную государственную поддержку граждан указанной категории и исполнение норм федерального законодательства.

РАЗДЕЛ 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования Подпрограммы на весь период реализации составляет 4 411 512,2 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 899 107,0 тыс. рублей;
2015 год – 878 101,3 тыс. рублей;
2016 год – 863 101,3тыс. рублей;
2017 год – 878 101,3 тыс. рублей;
2018 год – 878 101,3 тыс. рублей.

Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Подпрограммы, составляет 2 500 000,0 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 500 000,0 тыс. рублей;
2015 год – 500 000,0 тыс. рублей;
2016 год – 485 000,0 тыс. рублей;
2017 год – 500 000,0 тыс. рублей;
2018 год – 500 000,0 тыс. рублей.

Объем средств, планируемых к привлечению из федерального бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, составляет 1 911 512,2 тыс. рублей, в том числе:

2014 год – 399 107,0 тыс. рублей;
2015 год – 378 101,3 тыс. рублей;
2016 год – 378 101,3тыс. рублей;
2017 год – 378 101,3 тыс. рублей;
2018 год – 378 101,3 тыс. рублей.

Объем финансирования основного мероприятия «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий Министерства имущественных отношений Иркутской области» составляет 900 000,0 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 300 000,0 тыс. руб.;
2015 год – 300 000,0 тыс. руб.;
2016 год – 285 000,0 тыс. руб.;
2017 год – 300 000,0 тыс. руб.;
2018 год – 300 000,0 тыс. руб.

Объем финансирования основного мероприятия «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» составляет 600 000,0 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 200 000,0 тыс. руб.;

2015 год – 200 000,0 тыс. руб.;
2016 год – 200 000,0 тыс. руб.
2017 год – 200 000,0 тыс. руб.;
2018 год – 200 000,0 тыс. руб.

Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период исходя из затрат, необходимых для реализации Подпрограммы и возможностей областного бюджета.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы за счет средств областного бюджета представлено в приложении 12 к Государственной программе.

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Подпрограммы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 13 к Государственной программе.

РАЗДЕЛ 5. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

Оказание (выполнение) государственными учреждениями Иркутской области государственных услуг (работ) в рамках Подпрограммы не осуществляется.

РАЗДЕЛ 6. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В соответствии с Федеральным законом от 3 декабря 2012 г. № 2012-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 мая 2008 г. № 392 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации» между Министерством финансов Российской Федерации, в лице директора Департамента межбюджетных отношений и Правительством Иркутской области, в лице Губернатора ежегодно заключается Соглашение о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Иркутской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Заявкой на перечисление субсидии.

Прогнозируемый объем финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета составляет 1 911 512,2 тыс. руб., в том числе:

2014 год – 399 107,0 тыс. руб.;
2015 год – 378 101,3 тыс. руб.;
2016 год – 378 101,3 тыс. руб.;
2017 год – 378 101,3 тыс. руб.;
2018 год – 378 101,3 тыс. руб.

РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Бюджетам муниципальных образований Иркутской области предоставляются межбюджетные трансферты на исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» и Законом Иркутской области от 29 июня 2010 года № 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области».

Расходование межбюджетных трансфертов осуществляется исходя из площади жилого помещения, указанной в судебных актах и информации органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области о стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области по состоянию на 1 сентября года, в котором утверждается областной бюджет на следующий год.

Информация органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области о стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Иркутской области должна быть обоснованной данными государственной статистической отчетности, официальными сайтами, реестрами муниципальных контрактов, общедоступными результатами изучения рынка, исследованиями рынка и иными источниками информации и предоставленной муниципальным образованием Иркутской области в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области в срок не позднее 10 сентября года, в котором утверждается областной бюджет на следующий год.

Распределение бюджетных ассигнований между муниципальными образованиями, участвующими в реализации мероприятия «Исполнение судебных решений об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2014 году и плановый период 2015-2016 годов, представлено в приложении 1 к Подпрограмме.

РАЗДЕЛ 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Государственные внебюджетные фонды в реализации Подпрограммы не участвуют.

РАЗДЕЛ 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Государственные унитарные предприятия, акционерные общества с участием Иркутской области, общественные, научные и иные организации в реализации Подпрограммы не участвуют.

Приложение 1
к подпрограмме «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей» государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы

Распределение бюджетных ассигнований между муниципальными образованиями, участвующими в реализации мероприятия «Исполнение судебных решений об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2014 году и плановый период 2015-2016 годов

	Наименования муниципальных районов (городских округов)	Объем средств областного бюджета, предусмотренный на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, тыс. руб.		
		2014 год	2015 год	2016 год
	Городские округа:			
1	Муниципальное образование города Братска	22 258,5	23 430,0	23 430,0
2	Зиминское городское муниципальное образование	7 623,0	6 534,0	6 534,0
3	Город Иркутск	46 239,6	47 731,2	47 731,2
4	Муниципальное образование «город Саянск»	4 752,0	4 752,0	6 336,0
5	Муниципальное образование «город Свирск»	719,4	719,4	0,0
6	Муниципальное образование - «город Тулун»	9 266,4	9 266,4	9 266,4
7	Муниципальное образование города Усолье-Сибирское	4 771,8	3 976,5	4 771,8
8	Муниципальное образование город Усть-Илимск	3 227,4	4 303,2	3 227,4
9	Муниципальное образование «город Черемхово»	8 923,2	8 923,2	8 923,2
	Муниципальные районы:			
10	Ангарское муниципальное образование	15 998,4	15 998,4	15 998,4
11	Муниципальное образование «Аларский район»	4 125,0	3 300,0	4 950,0
12	Муниципальное образование Балаганский район	495,0	495,0	495,0
13	Муниципальное образование «Баяндаевский район»	1 881,0	1 881,0	1 881,0
14	Муниципальное образование города Бодайбо и района	983,4	983,4	0,0
15	Муниципальное образование «Боханский район»	627,0	627,0	627,0
16	Муниципальное образование «Братский район»	726,0	726,0	726,0
17	Муниципальное образование «Жигаловский район»	458,7	458,7	0,0
18	Муниципальное образование «Заларинский район»	3 346,2	3 346,2	1 115,4
19	Зиминское районное муниципальное образование	897,6	897,6	448,8
20	Иркутское районное муниципальное образование	1 006,5	1 006,5	1 006,5

21	Муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район»	0,0	0,0	0,0
22	Муниципальное образование «Катангский район»	0,0	0,0	0,0
23	Муниципальное образование «Качугский район»	495,0	495,0	495,0
24	Муниципальное образование Киренский район	1 438,8	1 438,8	719,4
25	Муниципальное образование Куйтунский район	1 089,0	1 089,0	1 089,0
26	Муниципальное образование Мамско-Чуйского района	0,0	0,0	0,0
27	Муниципальное образование «Нижнеилимский район»	864,6	1 729,2	864,6
28	Муниципальное образование «Нижнеудинский район»	16 869,6	15 932,4	16 869,6
29	Муниципальное образование «Нукутский район»	4 785,0	3 828,0	4 785,0
30	Ольхонское районное муниципальное образование	2 455,2	2 455,2	2 455,2
31	Муниципальное образование «Осинский район»	834,9	834,9	834,9
32	Муниципальное образование Слюдянский район	4 752,0	4 752,0	5 702,4
33	Муниципальное образование «Тайшетский район»	1 108,8	1 108,8	1 108,8
34	Муниципальное образование «Тулунский район»	2 310,0	2 310,0	2 310,0
35	Усольское районное муниципальное образование	4 125,0	4 125,0	4 125,0
36	Муниципальное образование «Усть-Илимский район»	485,1	485,1	485,1
37	Усть-Кутское муниципальное образование	1 934,0	1 934,0	1 934,0
38	Районное муниципальное образование «Усть-Удинский район»	1 039,5	1 039,5	1 039,5
39	Черемховское районное муниципальное образование	3 762,0	3 762,0	4 389,0
40	Чунское районное муниципальное образование	1 950,3	1 950,3	1 950,3
41	Шелеховский район	8 375,4	8 375,4	8 375,4
42	Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»	2 999,7	2 999,7	2 999,7
ИТОГО:		**200 000,0**	**200 000,0**	**200 000,0**

Приложение 10
к Государственной программе Иркутской области
«Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Сведения о составе и значениях целевых показателей Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы											
1	Общая площадь жилых помещений, признанных в установленном порядке пригодными для проживания, приходящихся в среднем на одного жителя, всего	кв. м	19,90	20,21	20,67	21,20	21,79	22,39	23,09	23,87	24,77
2	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	1,70	1,90	2,20	2,37	2,59	2,97	3,26	3,61	4,05
3	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)	лет	4,05	3,40	3,30	3,20	3,10	3,00	3,00	3,00	3,00
4	Динамика средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство"	%	107,40	107,40	107,40	106,70	107,30	106,80	106,40	105,30	104,60
5	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда	%	8,70	8,35	8,10	7,73	7,36	7,15	6,93	6,70	6,45
Подпрограмма 1 «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Иркутской области» на 2014-2020 годы											
1.1.	Количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования	штук	133	103	78	78	78	98	98	98	98
1.2.	Площадь вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации подпрограммы	кв. м	7300,00	5 076,00	4 467,00	4 467,00	4 467,00	5 606,78	5 606,78	5 606,78	5 606,78
Подпрограмма 2 «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы											
2.1.	Годовой объем ввода жилья	кв. м	871 063	1 000 000	1 180 000	1 300 000	1 455 000	1 670 000	1 890 000	2 160 000	2 510 000
2.2.	Ввод жилья на душу населения	кв. м	0,35	0,41	0,49	0,54	0,60	0,69	0,78	0,89	1,04
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы											
3.1.	Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении.	%	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
3.2.	Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Подпрограммы	кв. м	9 687,5	9 172,00	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57
3.3.	Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда	кв. м	6 753,0	9 172,00	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57	7 028,57
Подпрограмма 4 «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы											
4.1.	Количество граждан, переселенных из аварийного жилья	чел	813	5 778	6 357	5 165	5 586	0	0	0	0
4.2.	Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства взамен аварийного	кв. м	10931,47	90 322,12	102 937,32	94 588,73	96 706,92	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда	кв. м	10931,47	90 322,12	102 937,32	94 588,73	96 706,92	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей								
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 5 «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы											
5.1.	Количество переселенных семей	семей	60	121	130	116	116	116	116	116	116
5.2.	Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства	кв. м	2 881,70	6 025,01	6 775,95	5 938,97	5 938,97	5 938,97	5 938,97	5 938,97	5 938,97
5.3.	Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа	кв. м	2 881,70	6 025,01	6 775,95	5 938,97	5 938,97	5 938,97	5 938,97	5 938,97	5 938,97
Подпрограмма 6 «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы											
6.1.	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы	семей	528	420	220	220	98	98	98	98	98
Подпрограмма 7 «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год											
7.1.	Количество переселенных граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС	чел	0	0	1 726	0	0	0	0	0	0
7.2.	Количество построенных жилых помещений для переселяемых граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС	кв. м	0	0,00	32 970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Подпрограмма 8 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 годы											
8.1.	Доля зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, от общего количества зданий и сооружений, расположенных в районах высокой сейсмичности	%	0,00	0,00	0,00	0,00	7,00	10,00	12,00	0,00	0,00
Подпрограмма 9 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы											
9.1.	Количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области и предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	чел	0	764	626	607	588	571	500	0	0
9.2.	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями и обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, к общей численности детей-сирот и детей, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями	%	0,00	9,30	7,00	6,80	5,70	4,90	3,20	0,00	0,00

Приложение 11
к Государственной программе Иркутской области
«Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Перечень ведомственных целевых программ и основных мероприятий Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

№ п/п	Наименование подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Целевые показатели государственной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подпрограмма 1 «Развитие ипотечного жилищного кредитования» в Иркутской области» на 2014 – 2020 годы					
1.1.	Ведомстенная целевая программа Иркутской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования на 2014 - 2020 годы»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	1. Количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования - 626; 2. Площадь вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации подрограммы - 35 828,12 кв.м.	1. Количество социальных выплат, предоставленных гражданам, улучшающим свои жилищные условия с помощью ипотечного кредитования 2. Площадь вновь построенного жилья, приобретенного в ходе реализации подпрограммы
2.	Подпрограмма 2 «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014-2020 годы					
2.1.	Основное мероприятие «Развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства в Иркутской области»	Министерство строительства, дорожного хозяйства	2014	2020	1. Объем ввода малоэтажного жилья - 4325 тыс. м2; 2. Площадь вовлекаемых в оборот	Годовой объема ввода жилья, Ввод жилья на душу населения

№ п/п	Наименование подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Целевые показатели государственной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
2.2.	Основное мероприятие «Развитие промышленности строительных материалов и стройиндустрии в Иркутской области»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	1. Объем производства основных стройматериалов: -арматура - 1530 10^3 т/год; -высококачественный бетон - 1740 10^3 м3 -деревянные двутавровые балки - 6001 пог. м; -каркасные панели с утеплителем - 1230 м2; -кирпич - 1270 10^6 усл. гирп; -клееный брус - 650 тыс. куб. м; -пазогребневые плиты - 1220 10^3 м2; -плиты OSB - 3005 10^3 м3; -стекло строительное - 2100 10^3 м2; -стеновые плиты - 3700 тыс. куб. м; -теплоизоляционные материалы - 2300 тыс. куб. м; -цемент - 6700 10^6 т/год; -энергосберегающие строительные смеси - 325 10^3 т/год 2. Уровень обеспеченности рынка жилья экономкласса (малоэтажного жилищного строительства) строительными материалами и изделиями местного производства - 95%;	Годовой объема ввода жилья, Ввод жилья на душу населения
2.3.	Основное мероприятие «Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса в Иркутской области»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	1. Количество земельных участков, обеспеченных необходимой инфраструктурой с привлечением государственной поддержки - 7; 2. Площадь земельных участков, обеспеченных необходимой инфраструктурой с привлечением государственной поддержки - 1498 га	Годовой объема ввода жилья, Ввод жилья на душу населения

№ п/п	Наименование подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Целевые показатели государственной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
2.4.	Основное мероприятие «Кадровое обеспечение задач строительства в Иркутской области»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	1. Количество образовательных учреждений среднего профессионального образования, расположенных на территории Иркутской области, в которых проведена техническая модернизация при поддержке из областного бюджета - 5 2. Количество учебных центров - 2;	Годовой объема ввода жилья, Ввод жилья на душу населения
2.5.	Основное мероприятие «Ипотечное кредитование молодых учителей Иркутской области»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	1. Количество молодых учителей, улучшивших свои жилищные условия путем ипотечного кредитования - 1288 чел; 2. Процент молодых учителей, получивших ипотечный кредит в текущем году, от общей численности молодых учителей, желающих получить ипотечный кредит - 100 %; 3. Процент молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита в текущем году, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации других программ в текущем году - 56 %;	Годовой объема ввода жилья, Ввод жилья на душу населения
3.	Подпрограмма 3 « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014-2020 годы					
3.1.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных не пригодными для постоянного проживания»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	1. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации подрограммы - 49200 кв.м. 2. Доля семей, переселенных из аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении - 2,1 % 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда - 49200 м2	1. Доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства в ходе реализации Программы 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда

№ п/п	Наименование подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Целевые показатели государственной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
4.	Подпрограмма 4 «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы					
4.1.	Основное мероприятие «Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2017	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья - 17108 чел. 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства взамен аварийного - 294232,97 кв.м. 3. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда - 294232,97 кв.м.	1. Количество граждан, переселенных из аварийного жилья 2. Объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства взамен аварийного 3. Площадь снесенного аварийного жилищного фонда
5.	Подпрограмма 5 «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на территории Иркутской области» на 2014-2020 годы					
5.1.	Основное мероприятие «Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2020	1. Количество переселенных семей - 826 семей 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства - 42409,77 м2 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда - 42409,77 м2	1. Количество переселенных семей 2. Объем введенных в эксплуатацию (приобретенных) объектов капитального строительства 3. Площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в зоне БАМа
6.	Подпрограмма 6 «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы					
6.1.	Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей»	Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	2014	2020	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы - 930 ед.	

№ п/п	Наименование подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Целевые показатели государственной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
7.	Подпрограмма 7 «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год					
7.1.	Основное мероприятие «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2014	1. Количество переселенных граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС - 1 726 чел.; 2. Количество построенных жилых помещений для переселяемых граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС - 32 970 м2	1. Количество переселенных граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС 2. Количество построенных жилых помещений для переселяемых граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС
8.	Подпрограмма 8 «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014-2018 год					
8.1.	Основное мероприятие «Реализация мер по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области»	Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	2014	2018	Доля жилых домов, обследованных для выяснения целесообразности сейсмоусиления и определения рекомендуемых проектных мероприятий. - 50 %	Доля зданий и сооружений, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, от общего количества зданий и сооружений, расположенных в районах высокой сейсмичности
8.2.	Основное мероприятие «Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ»	Министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области	2014	2018	Количество исследований, результаты которых были учтены при строительстве объектов в соответствии с требованиями по сейсмической безопасности - 10 единиц	
9.	Подпрограмма 9 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014-2018 годы					
9.1.	Основное мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области»	Министерство имущественных отношений Иркутской области	2014	2018	Количество жилых помещений, приобретенных в собственность Иркутской области для целей предоставления детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - 1233 ед.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)

№ п/п	Наименование подпрограммы государственной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Целевые показатели государственной программы (подпрограммы), на достижение которых оказывается влияние
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
9.2.	Основное мероприятие «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями»	Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	2014	2018	Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, к общей численности данной категории граждан - 24,64 %	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)
9.3.	Основное мероприятие «Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Министерство имущественных отношений Иркутской области	2014	2018	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями - 1233 чел	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости квартиры общей площадью 54 кв.м и среднего совокупного годового денежного дохода семьи, состоящей из трех человек)

Приложение 12
к Государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Ресурсное обеспечение реализации Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы за счет средств областного бюджета

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, долгосрочной целевой программы (подпрограммы долгосрочной целевой программы), ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, администратор, участники, исполнители	Расходы (тыс.руб.), годы							
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы	всего, в том числе:	2 359 603,2	3 308 641,7	975 071,0	1 084 140,1	1 109 140,1	609 140,1	609 140,1	10 054 876,4
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	1 769 879,2	2 725 641,7	453 071,0	547 140,1	572 140,1	572 140,1	572 140,1	7 212 152,4
	министерство имущественных отношений Иркутской области	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0
	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
	министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области	6 724,0							6 724,0
	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования» на 2014 - 2020 годы	всего	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
ВЦП «Развитие ипотечного жилищного кредитования» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
предоставление гражданам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании на строительство или приобретения жилья на первичном рынке на территории Иркутской области	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8

Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	всего	217 830,9	270 620,9	116 861,2	203 275,6	228 275,6	228 275,6	228 275,6	1 493 415,5
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	217 830,9	270 620,9	116 861,2	203 275,6	228 275,6	228 275,6	228 275,6	1 493 415,5
Основное мероприятие «Развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	60 000,0	85 000,0	30 000,0	30 000,0	55 000,0	55 000,0	55 000,0	370 000,0
Обеспечение земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	15 000,0	30 000,0	15 000,0	15 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	165 000,0
Поддержка реализуемых проектов комплексного малоэтажного жилищного строительства	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	15 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	25 000,0	25 000,0	25 000,0	135 000,0
Строительство автомобильных дорог общего пользования до земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	30 000,0	40 000,0						70 000,0
Основное мероприятие «Развитие промышленности строительных материалов и стройиндустрии в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	48 910,0	58 200,0	12 950,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	352 860,0
Возмещение юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	48 910,0	58 200,0	12 950,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	352 860,0
Основное мероприятие «Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	63 000,0	83 500,0	50 000,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	530 500,0
Обеспечение земельных участков под комплексное жилищное строительство, развитие застроенных территорий и строительство жилищного фонда коммерческого использования коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	63 000,0	83 500,0	50 000,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	530 500,0

Основное мероприятие «Кадровое обеспечение задач строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	22 000,0	20 000,0						42 000,0
Предоставление субсидий, направленных на создание учебных центров	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	13 000,0	10 000,0						23 000,0
Предоставление субсидий, направленных на техническую модернизацию образовательных учреждений среднего профессионального образования, расположенных на территории Иркутской области	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	9 000,0	10 000,0						19 000,0
Основное мероприятие «Ипотечное кредитование молодых учителей Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	23 920,9	23 920,9	23 911,2	31 575,6	31 575,6	31 575,6	31 575,6	198 055,5
Предоставление социальных выплат или социальных выплат и компенсационных выплат молодым учителям Иркутской области, улучшающим свои жилищные условия за счет ипотечного кредита	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	23 920,9	23 920,9	23 911,2	31 575,6	31 575,6	31 575,6	31 575,6	198 055,5
Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	всего	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
Основное мероприятие «Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
Строительство (приобретение), реконструкция нового жилья	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014 - 2017 годы	всего	1 073 959,2	2 118 811,0						3 192 770,2
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	1 073 959,2	2 118 811,0						3 192 770,2
Основное мероприятие «Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания» на 2014 - 2017 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	1 073 959,2	2 118 811,0						3 192 770,2

Строительство (приобретение) нового жилья	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	1 073 959,2	2 118 811,0						3 192 770,2
Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на террритории Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	всего	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
Основное мероприятие «Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными в зоне БАМа	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
Подпрограмма «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы	всего	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» на 2014 - 2020 годы	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
Предоставление средств областного бюджета органам местного самоуправления Иркутской области - победителям конкурса муниципальных программ для реализации областной Программы	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
Подпрограмма «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 - 2014 годы	всего	132 227,5							132 227,5
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	132 227,5							132 227,5
Основное мероприятие «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 - 2014 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	84 505,7							84 505,7

Берегоукрепление левого берега реки Ангара г. Усть-Илимск и п. Невон. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	353,6							353,6
Грузопассажирский причал в г. Усть-Илимск. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	27 084,0							27 084,0
Приобретение жилых помещений для переселения граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	13 719,7							13 719,7
Санитарная подготовка населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	400,3							400,3
Снос с. Кеуль Усть-Илимского района Иркутской области	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	42 631,2							42 631,2
Энергетические расчистки в зоне выклинивания водохранилища Богучанской ГЭС (нижний бьеф Усть-Илимской ГЭС). Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	316,9							316,9

Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС» на 2014 - 2014 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	47 721,8							47 721,8
Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	47 721,8							47 721,8
Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014 - 2018 годы	всего	6 724,0							6 724,0
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области								
	министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской	6 724,0							6 724,0
Основное мероприятие «Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ » на 2014 - 2018 годы	министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области	6 724,0							6 724,0
проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области	6 724,0							6 724,0
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2018 годы	всего	500 000,0	500 000,0	485 000,0	500 000,0	500 000,0			2 485 000,0
	министерство имущественных отношений Иркутской области	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0
	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
Основное мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» на 2014 - 2018 годы	министерство имущественных отношений Иркутской области	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0
Приобретение в собственность Иркутской области готовых или строящихся жилых помещений на первичном рынке жилья, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного специализированного жилого фонда	министерство имущественных отношений Иркутской области	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0

Основное мероприятие «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» на 2014 - 2018 годы	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
Исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» и Законом Иркутской области от 29 июня 2010 года № 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области»	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0

Приложение 13
к Государственной программе Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации Государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020

Наименование государственной программы, подпрограммы государственной программы, долгосрочной целевой программы (подпрограммы долгосрочной целевой программы), ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, администратор, участники, исполнители	Источники финансирования	Расходы (тыс.руб.), годы							
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы	всего, в том числе:	всего	7 667 636,5	8 116 119,1	8 205 906,4	4 218 221,8	4 309 622,8	2 948 512,8	2 948 512,8	38 414 532,2
		областной бюджет (ОБ)	2 359 603,2	3 308 641,7	975 071,0	1 084 140,1	1 109 140,1	609 140,1	609 140,1	10 054 876,3
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	588 270,2	599 757,2	1 296 185,6	884 756,7	946 586,7	139 106,7	139 106,7	4 593 769,8
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	1 094 955,6	1 294 529,6	3 090 469,6	43 316,0	43 316,0	43 316,0	43 316,0	5 653 218,8
		иные источники (ИИ)	3 624 807,5	2 913 190,6	2 844 180,2	2 206 009,0	2 210 580,0	2 156 950,0	2 156 950,0	18 112 667,3
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	6 340 379,0	6 775 648,6	7 079 847,5	3 564 836,0	3 656 237,0	2 795 127,0	2 795 127,0	33 007 202,1
		областной бюджет (ОБ)	1 769 879,2	2 725 641,7	453 071,0	547 140,1	572 140,1	572 140,1	572 140,1	7 212 152,3
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	131 556,7	123 106,7	817 376,7	868 756,7	930 586,7	123 106,7	123 106,7	3 117 596,9
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	1 053 955,6	1 253 529,6	3 072 169,6	25 016,0	25 016,0	25 016,0	25 016,0	5 479 718,8
		иные источники (ИИ)	3 384 987,5	2 673 370,6	2 737 230,2	2 099 059,0	2 103 630,0	2 050 000,0	2 050 000,0	17 098 277,3
	министерство имущественных отношений Иркутской области	всего	720 833,5	740 770,5	747 808,9	300 000,0	300 000,0			2 809 412,9
		областной бюджет (ОБ)	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	420 833,5	440 770,5	462 808,9					1 324 412,9

	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	всего	399 700,0	399 700,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	1 690 650,0
		областной бюджет (ОБ)	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	35 880,0	35 880,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	151 760,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	41 000,0	41 000,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	173 500,0
		иные источники (ИИ)	239 820,0	239 820,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	1 014 390,0
	министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области	всего	6 724,0							6 724,0
		областной бюджет (ОБ)	6 724,0							6 724,0
	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	всего	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
		областной бюджет (ОБ)	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования» на 2014 - 2020 годы	всего	всего	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
		областной бюджет (ОБ)	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
		областной бюджет (ОБ)	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
ВЦП «Развитие ипотечного жилищного кредитования» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
		областной бюджет (ОБ)	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
предоставление гражданам социальных выплат при ипотечном жилищном кредитовании на строительство или приобретения жилья на первичном рынке на территории Иркутской области	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
		областной бюджет (ОБ)	30 000,0	30 000,0	30 000,0	37 654,7	37 654,7	37 654,7	37 654,7	240 618,8
Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	всего	всего	1 847 067,6	2 349 857,6	2 196 097,9	2 282 512,3	2 307 512,3	2 307 512,3	2 307 512,3	15 598 072,3
		областной бюджет (ОБ)	217 830,9	270 620,9	116 861,2	203 275,6	228 275,6	228 275,6	228 275,6	1 493 415,5
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	204 656,8
		иные источники (ИИ)	1 600 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	13 900 000,0
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	1 847 067,6	2 349 857,6	2 196 097,9	2 282 512,3	2 307 512,3	2 307 512,3	2 307 512,3	15 598 072,3
		областной бюджет (ОБ)	217 830,9	270 620,9	116 861,2	203 275,6	228 275,6	228 275,6	228 275,6	1 493 415,5
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	204 656,8
		иные источники (ИИ)	1 600 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	2 050 000,0	13 900 000,0

Основное мероприятие «Развитие комплексного малоэтажного жилищного строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	1 010 000,0	1 285 000,0	1 230 000,0	1 230 000,0	1 255 000,0	1 255 000,0	1 255 000,0	8 520 000,0
		областной бюджет (ОБ)	60 000,0	85 000,0	30 000,0	30 000,0	55 000,0	55 000,0	55 000,0	370 000,0
		иные источники (ИИ)	950 000,0	1 200 000,0	1 200 000,0	1 200 000,0	1 200 000,0	1 200 000,0	1 200 000,0	8 150 000,0
Обеспечение земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	415 000,0	580 000,0	565 000,0	565 000,0	580 000,0	580 000,0	580 000,0	3 865 000,0
		областной бюджет (ОБ)	15 000,0	30 000,0	15 000,0	15 000,0	30 000,0	30 000,0	30 000,0	165 000,0
		иные источники (ИИ)	400 000,0	550 000,0	550 000,0	550 000,0	550 000,0	550 000,0	550 000,0	3 700 000,0
Поддержка реализуемых проектов комплексного малоэтажного жилищного	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской	всего	15 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	25 000,0	25 000,0	25 000,0	135 000,0
		областной бюджет (ОБ)	15 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	25 000,0	25 000,0	25 000,0	135 000,0
Строительство автомобильных дорог общего пользования до земельных участков под комплексное малоэтажное жилищное строительство	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	580 000,0	690 000,0	650 000,0	650 000,0	650 000,0	650 000,0	650 000,0	4 520 000,0
		областной бюджет (ОБ)	30 000,0	40 000,0						70 000,0
		иные источники (ИИ)	550 000,0	650 000,0	650 000,0	650 000,0	650 000,0	650 000,0	650 000,0	4 450 000,0
Основное мероприятие «Развитие промышленности строительных материалов и стройиндустрии в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	698 910,0	908 200,0	862 950,0	908 200,0	908 200,0	908 200,0	908 200,0	6 102 860,0
		областной бюджет (ОБ)	48 910,0	58 200,0	12 950,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	352 860,0
		иные источники (ИИ)	650 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	5 750 000,0
Возмещение юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов строительства/модернизации организаций по выпуску строительных материалов	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	698 910,0	908 200,0	862 950,0	908 200,0	908 200,0	908 200,0	908 200,0	6 102 860,0
		областной бюджет (ОБ)	48 910,0	58 200,0	12 950,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	58 200,0	352 860,0
		иные источники (ИИ)	650 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	850 000,0	5 750 000,0
Основное мероприятие «Создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	63 000,0	83 500,0	50 000,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	530 500,0
		областной бюджет (ОБ)	63 000,0	83 500,0	50 000,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	530 500,0
Обеспечение земельных участков под комплексное жилищное строительство, развитие застроенных территорий и строительство жилищного фонда коммерческого использования коммунальной, социальной инфраструктурой и автомобильными дорогами общего пользования	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	63 000,0	83 500,0	50 000,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	530 500,0
		областной бюджет (ОБ)	63 000,0	83 500,0	50 000,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	83 500,0	530 500,0
Основное мероприятие «Кадровое обеспечение задач строительства в Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	22 000,0	20 000,0						42 000,0
		областной бюджет (ОБ)	22 000,0	20 000,0						42 000,0
Предоставление субсидий, направленных на создание учебных центров	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	13 000,0	10 000,0						23 000,0
		областной бюджет (ОБ)	13 000,0	10 000,0						23 000,0

Предоставление субсидий, направленных на техническую модернизацию образовательных учреждений среднего профессионального образования, расположенных на территории Иркутской области	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	9 000,0	10 000,0						19 000,0
		областной бюджет (ОБ)	9 000,0	10 000,0						19 000,0
Основное мероприятие «Ипотечное кредитование молодых учителей Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	53 157,6	53 157,6	53 147,9	60 812,3	60 812,3	60 812,3	60 812,3	402 712,3
		областной бюджет (ОБ)	23 920,9	23 920,9	23 911,2	31 575,6	31 575,6	31 575,6	31 575,6	198 055,5
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	204 656,8
Предоставление социальных выплат или социальных выплат и компенсационных выплат молодым учителям Иркутской области, улучшающим свои жилищные условия за счет ипотечного кредита	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	53 157,6	53 157,6	53 147,9	60 812,3	60 812,3	60 812,3	60 812,3	402 712,3
		областной бюджет (ОБ)	23 920,9	23 920,9	23 911,2	31 575,6	31 575,6	31 575,6	31 575,6	198 055,5
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	29 236,7	204 656,8
Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	всего	всего	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	1 661 490,6
		областной бюджет (ОБ)	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	121 490,6
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	1 661 490,6
		областной бюджет (ОБ)	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	121 490,6
Основное мероприятие «Обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	1 661 490,6
		областной бюджет (ОБ)	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	121 490,6
Строительство (приобретение), реконструкция нового жилья	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	237 355,8	1 661 490,6
		областной бюджет (ОБ)	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	220 000,0	1 540 000,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	17 355,8	121 490,6
Подпрограмма «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014 - 2017 годы	всего	всего	3 888 332,9	3 971 872,2	3 689 384,0					11 549 589,1
		областной бюджет (ОБ)	1 073 959,2	2 118 811,0						3 192 770,2
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	1 029 386,2	1 229 690,6	3 048 333,7					5 307 410,5
		иные источники (ИИ)	1 784 987,5	623 370,6	641 050,2					3 049 408,3

	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	3 888 332,9	3 971 872,2	3 689 383,9					11 549 589,0
		областной бюджет (ОБ)	1 073 959,2	2 118 811,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0.0	3 192 770,2
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	1 029 386,2	1 229 690,6	3 048 333,7					5 307 410,5
		иные источники (ИИ)	1 784 987,5	623 370,6	641 050,2					3 049 408,3
Основное мероприятие «Обеспечение переселения граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для проживания» на 2014 - 2017 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	3 888 332,9	3 971 872,2	3 689 384,0					11 549 589,1
		областной бюджет (ОБ)	1 073 959,2	2 118 811,0						3 192 770,2
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	1 029 386,2	1 229 690,6	3 048 333,7					5 307 410,5
		иные источники (ИИ)	1 784 987,5	623 370,6	641 050,2					3 049 408,3
Строительство (приобретение) нового жилья	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	3 888 332,9	3 971 872,2	3 689 384,0					11 549 589,1
		областной бюджет (ОБ)	1 073 959,2	2 118 811,0						3 192 770,2
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	1 029 386,2	1 229 690,6	3 048 333,7					5 307 410,5
		иные источники (ИИ)	1 784 987,5	623 370,6	641 050,2					3 049 408,3
Подпрограмма «Переселение граждан из жилых помещений, расположенных в зоне БАМ, признанных непригодными для проживания, и (или) жилых помещений с высоким уровнем износа (более 70 %) на терррритории Иркутской области» на 2014 - 2020 годы	всего	всего	205 395,2	186 563,0	186 559,9	187 740,0	187 740,0	187 740,0	187 740,0	1 329 478,1
		областной бюджет (ОБ)	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	102 320,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	665 540,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	7 213,6	6 483,2	6 480,1	7 660,2	7 660,2	7 660,2	7 660,2	50 817,7
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	205 395,2	186 563,0	186 559,9	187 740,0	187 740,0	187 740,0	187 740,0	1 329 478,1
		областной бюджет (ОБ)	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	102 320,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	665 540,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	7 213,6	6 483,2	6 480,1	7 660,2	7 660,2	7 660,2	7 660,2	50 817,7

Основное мероприятие «Обеспечение жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, расположенных в зоне БАМа» на 2014 - 2020 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	205 395,2	186 563,0	186 559,9	187 740,0	187 740,0	187 740,0	187 740,0	1 329 478,1
		областной бюджет (ОБ)	95 851,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	102 320,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	665 540,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	7 213,6	6 483,2	6 480,1	7 660,2	7 660,2	7 660,2	7 660,2	50 817,7
Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными в зоне БАМа	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	205 395,2	186 563,0	186 559,9	187 740,0	187 740,0	187 740,0	187 740,0	1 329 478,1
		областной бюджет (ОБ)	95 861,6	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	86 209,8	613 120,4
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	102 320,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	93 870,0	665 540,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	7 213,6	6 483,2	6 480,1	7 660,2	7 660,2	7 660,2	7 660,2	50 817,7
Подпрограмма «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы	всего	всего	399 700,0	399 700,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	1 690 650,0
		областной бюджет (ОБ)	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	35 880,0	35 880,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	151 760,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	41 000,0	41 000,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	173 500,0
		иные источники (ИИ)	239 820,0	239 820,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	1 014 390,0
	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	всего	399 700,0	399 700,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	1 690 650,0
		областной бюджет (ОБ)	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	35 880,0	35 880,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	151 760,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	41 000,0	41 000,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	173 500,0
		иные источники (ИИ)	239 820,0	239 820,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	1 014 390,0

Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых семей» на 2014 - 2020 годы	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	всего	399 700,0	399 700,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	1 690 650,0
		областной бюджет (ОБ)	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	35 880,0	35 880,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	151 760,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	41 000,0	41 000,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	173 500,0
		иные источники (ИИ)	239 820,0	239 820,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	1 014 390,0
Предоставление средств областного бюджета органам местного самоуправления Иркутской области - победителям конкурса муниципальных программ для реализации областной Программы	министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области	всего	399 700,0	399 700,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	178 250,0	1 690 650,0
		областной бюджет (ОБ)	83 000,0	83 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	37 000,0	351 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	35 880,0	35 880,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	16 000,0	151 760,0
		бюджеты муниципальных образований Иркутской области (МБ)	41 000,0	41 000,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	18 300,0	173 500,0
		иные источники (ИИ)	239 820,0	239 820,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	106 950,0	1 014 390,0
Подпрограмма «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 - 2014 годы	всего	всего	132 227,5							132 227,5
		областной бюджет (ОБ)	132 227,5							132 227,5
	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	132 227,5							132 227,5
		областной бюджет (ОБ)	132 227,5							132 227,5
Основное мероприятие «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 - 2014 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	84 505,7							84 505,7
		областной бюджет (ОБ)	84 505,7							84 505,7
Берегоукрепление левого берега реки Ангара г. Усть-Илимск и п. Невон. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	353,6							353,6
		областной бюджет (ОБ)	353,6							353,6

Грузопассажирский причал в г. Усть-Илимск. Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	27 084,0							27 084,0
		областной бюджет (ОБ)	27 084,0							27 084,0
Приобретение жилых помещений для переселения граждан из зоны затопления Богучанской ГЭС	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	13 719,7							13 719,7
		областной бюджет (ОБ)	13 719,7							13 719,7
Санитарная подготовка населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища. Инвестиционный проект	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	400,3							400,3
		областной бюджет (ОБ)	400,3							400,3
Снос с. Кеуль Усть-Илимского района Иркутской области	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской	всего	42 631,2							42 631,2
		областной бюджет (ОБ)	42 631,2							42 631,2
Энергетические расчистки в зоне выклинивания водохранилища Богучанской ГЭС (нижний бъеф Усть-Илимской ГЭС). Инвестиционный проект «Зона затопления Богучанской ГЭС. Иркутская область». Этап «Водохранилище и охрана окружающей среды» на территории Усть-Илимского района Иркутской области. Корректировка технического проекта «Богучанская ГЭС на реке Ангара»	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	316,9							316,9
		областной бюджет (ОБ)	316,9							316,9
Основное мероприятие «Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС» на 2014 - 2014 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	47 721,8							47 721,8
		областной бюджет (ОБ)	47 721,8							47 721,8
Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего	47 721,8							47 721,8
		областной бюджет (ОБ)	47 721,8							47 721,8
Подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014 - 2018 годы	всего	всего	6 724,0		740 450,0	794 709,0	861 110,0			2 402 993,0
		областной бюджет (ОБ)	6 724,0							6 724,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)			694 270,0	745 650,0	807 480,0			2 247 400,0
		иные источники (ИИ)			46 180,0	49 059,0	53 630,0			148 869,0

	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего			740 450,0	794 709,0	861 110,0			2 396 269,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	0,0	0,0	694 270,0	745 650,0	807 480,0			2 247 400,0
		иные источники (ИИ)			46 180,0	49 059,0	53 630,0			148 869,0
	министерство промышленной политики и лесного комплекса	всего	6 724,0							6 724,0
		областной бюджет (ОБ)	6 724,0							6 724,0
Основное мероприятие «Реализация мер по повышению устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Иркутской области» на 2014 - 2018 годы	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего			740 450,0	794 709,0	861 110,0			2 396 269,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)			694 270,0	745 650,0	807 480,0			2 247 400,0
		иные источники (ИИ)			46 180,0	49 059,0	53 630,0			148 869,0
Проведение строительно-монтажных работ по сейсмоусилению зданий типовой застроки	министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области	всего			740 450,0	794 709,0	861 110,0			2 396 269,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)			694 270,0	745 650,0	807 480,0			2 247 400,0
		иные источники (ИИ)			46 180,0	49 059,0	53 630,0			148 869,0
Основное мероприятие «Проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ » на 2014 - 2018 годы	министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области	всего	6 724,0							6 724,0
		областной бюджет (ОБ)	6 724,0							6 724,0
проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	министерство промышленной политики и лесного комплекса Иркутской области	всего	6 724,0							6 724,0
		областной бюджет (ОБ)	6 724,0							6 724,0
Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2014 - 2018 годы	всего	всего	920 833,5	940 770,5	947 808,9	500 000,0	500 000,0			3 809 412,9
		областной бюджет (ОБ)	500 000,0	500 000,0	485 000,0	500 000,0	500 000,0			2 485 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	420 833,5	440 770,5	462 808,9					1 324 412,9
	министерство имущественных отношений Иркутской области	всего	720 833,5	740 770,5	747 808,9	300 000,0	300 000,0			2 809 412,9
		областной бюджет (ОБ)	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	420 833,5	440 770,5	462 808,9					1 324 412,9
	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	всего	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
		областной бюджет (ОБ)	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0

Основное мероприятие «Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области в рамках полномочий министерства имущественных отношений Иркутской области» на 2014 - 2018 годы	министерство имущественных отношений Иркутской области	всего	720 833,5	740 770,5	747 808,9	300 000,0	300 000,0			2 809 412,9
		областной бюджет (ОБ)	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	420 833,5	440 770,5	462 808,9					1 324 412,9
Приобретение в собственность Иркутской области готовых или строящихся жилых помещений на первичном рынке жилья, в том числе путем заключения государственных контрактов в целях осуществления строительства объектов государственного специализированного жилого фонда	министерство имущественных отношений Иркутской области	всего	720 833,5	740 770,5	747 808,9	300 000,0	300 000,0			2 809 412,9
		областной бюджет (ОБ)	300 000,0	300 000,0	285 000,0	300 000,0	300 000,0			1 485 000,0
		средства, планируемые к привлечению из федерального бюджета (ФБ)	420 833,5	440 770,5	462 808,9					1 324 412,9
Основное мероприятие «Учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями» на 2014 - 2018 годы	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	всего	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
		областной бюджет (ОБ)	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
Исполнение судебных актов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вынесенных в соответствии с Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года № 50-ОЗ «О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области» и Законом Иркутской области от 29 июня 2010 года № 52-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области»	министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области	всего	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0
		областной бюджет (ОБ)	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0	200 000,0			1 000 000,0