ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан»;

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области С.В. Ерощенко для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 7/1

18.02.2014

О проекте закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища», руководствуясь статьей 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Рассмотреть поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» с нарушением срока направления поправок.
2. Сформировать таблицу одобренных поправок к указанному проекту закона области.
3. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, проект закона Иркутской области «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан» («О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища») с учетом одобренных поправок.
4. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять данный проект закона во 2-м (окончательном) чтении с учетом таблицы одобренных поправок.

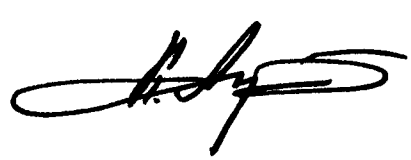
Председатель  К.Р. Алдаров

Таблица ОДОБРЕННЫХ поправок
к проекту закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» (второе чтение)

№ п/п	Автор поправки	Структурная единица проекта закона, в которую вносится поправка	Содержание поправки	Обоснование	Решение комитета
1.	Губернатор Иркутской области С.В. Ерощенко		Изложить проект закона в следующей редакции: «ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона 1. Настоящий Закон на основании Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области, законов Иркутской области регулирует отношения, связанные с предоставлением жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат (далее – мер, установленных настоящим Законом) жителям Иркутской области, отнесенным к категориям граждан, указанным в статье 4 настоящего Закона. 2. Для целей настоящего Закона используются следующие термины и понятия: 1) Перечень земельных участков – земельные участки из числа земельных участков в составе территории Усть-Илимского района и города Усть-Илимска Иркутской области, определяемые на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в	Изложение проекта закона в новой редакции вызвано следующими обстоятельствами: 1) изменены термины, используемые в проекте закона в целях улучшения восприятия смысла норм; 2) в целях устранения неопределенности в механизме определения гражданами правовой возможности использования мер, предусмотренных проектом закона, предусмотрено утверждение	Одобрить

			зоне влияния Богучанского водохранилища, а также с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, в целях предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда и социальных выплат отдельным категориям граждан в соответствии с настоящим Законом, перечень которых утверждается Правительством Иркутской области; 2) учитываемое жилое помещение – жилое помещение, принадлежащее гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности) и находящееся на земельном участке, включенном в Перечень земельных участков; 3) учитываемый земельный участок – земельный участок, принадлежащий гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности) и включенный в Перечень земельных участков; 4) учитываемое строение – здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений), находящееся (находящийся) на земельном участке, включенном в Перечень земельных участков; 5) специальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в населенных пунктах Иркутской области и принадлежащих на праве собственности Иркутской области, сформированная в целях реализации настоящего Закона. 3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в Конституции Российской Федерации, федеральных законах, Уставе Иркутской области, иных законах Иркутской области. Статья 2. Основные принципы предоставления мер, установленных настоящим Законом 1. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются в соответствии с принципами: 1) недопустимости ухудшения жилищных условий гражданина, существовавших до предоставления ему жилого помещения из специального жилищного фонда; 2) предоставления гражданам возможности адаптироваться к	перечня земельных участков, находящихся в зоне влияния Богучанского водохранилища, на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища и с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации. Нахождение объектов недвижимого имущества в этом перечне или на земельных участках, включённых в этот перечень, будет являться одним из оснований для	

			новым условиям в связи с переселением в жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда; 3) поддержания доверия граждан к закону и действиям государства; 4) адресности предоставления мер, установленных настоящим Законом. 2. Установленные настоящим Законом меры реализуются на заявительной основе. 3. Установленные настоящим Законом меры предоставляются однократно. В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых жилых помещений, меры, предусмотренные пунктами 1–4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых жилых помещений. В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых строений, мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых строений. В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых земельных участков, мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых земельных участков. Статья 3. Меры, установленные настоящим Законом Гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным статьей 4 настоящего Закона, предоставляются: 1) жилое помещение из специального жилищного фонда в собственность; 2) денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения; 3) денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи;	предоставления мер, предусмотренных проектом закона; 3) критерий регистрации гражданина по месту жительства, использовавшийся для определения категории граждан, которым предоставляется компенсация расходов на проезд и провоз багажа, заменена критерием определения места жительства гражданина в соответствии с Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»; 4) изменено	

			4) денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение; 5) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение; 6) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок; 7) денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства. Статья 4. Категории граждан, которым предоставляются меры, установленные настоящим Законом 1. Меры, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан: 1) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года; 2) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в результате наследования, приватизации или приобретения бесхозяйного жилого помещения в собственность в соответствии с федеральным законодательством 2 августа 2011 года или позднее; 3) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) на основании решения суда 2 августа 2011 года или позднее; 4) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 2 августа 2011 года или позднее, при условии, что документ, подтверждающий факт создания	правовое регулирование порядка учета объектов недвижимого имущества и граждан в целях избежать детального правового регулирования на уровне закона Иркутской области. Представляется целесообразным содержание заявления о постановке на соответствующий учет и перечень документов, прилагаемых к нему, закрепить в подзаконном акте. Также уточнены отдельные сроки в рамках таких порядков; 5) предусмотрена ситуация, когда гражданами в соответствии с пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля	

			соответствующего учитываемого жилого помещения и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года. 2. Меры, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляются гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, если эти граждане: 1) заключили договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 2) в письменной форме выразили отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона, или по истечении одного месяца со дня направления им письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразили в письменной форме согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда. 3. Мера, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) гражданам, заключившим договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»; 2) гражданам, заключившим договор (соглашение), предусмотренный частью 1 статьи 13 настоящего Закона, у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из специального жилищного фонда. 4. Мера, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категории граждан,	2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не предоставлены отдельные документы. В этом случае предусмотрен запрос в порядке межведомственного взаимодействия; 6) уточнено правовое регулирование предоставления в электронной форме государственной услуги по постановке на учет объектов недвижимого имущества и граждан; 7) уточнены правила расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда. С этой целью определена формула	

			предусмотренной пунктом 1 части 3 настоящей статьи, если им в соответствии Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». 5. Мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года; 2) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в результате наследования или приватизации в соответствии с федеральным законодательством 2 августа 2011 года или позднее; 3) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 2 августа 2011 года или позднее, при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего учитываемого строения и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года. 6. Мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 5 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области	расчета общей площади жилого помещения в приложении к проекту закона; 8) в целях учета мнения граждан при заключении договора о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда предусмотрена возможность определения дополнительных условий. Также новая редакция проекта закона содержит редакционные изменения.	

			«Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в отношении соответствующего учитываемого строения. 7. Мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) собственникам учитываемых земельных участков (участникам общей собственности на учитываемые земельные участки), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года; 2) собственникам учитываемых земельных участков (участникам общей собственности на учитываемые земельные участки), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в порядке наследования или в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, 2 августа 2011 года или позднее. 8. Мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 7 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в отношении соответствующего учитываемого земельного участка. 9. Мера, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) гражданам, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (далее – Закон Российской Федерации) на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение; 2) несовершеннолетним детям граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 части 1 настоящей статьи, и местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если местом жительства указанных		

			несовершеннолетних детей в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на день подачи заявления, предусмотренного частью 2 статьи 22 настоящего Закона, является учитываемое жилое помещение; 3) детям граждан, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если указанные дети были рождены или усыновлены (удочерены) после 25 июля 2011 год; 4) детям, находящимся под опекой (попечительством) граждан, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если местом жительства или местом пребывания указанных детей в соответствии с абзацами седьмым и восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации является место жительства опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят (договор о приемной семье заключен) до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности; 5) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года не являлось учитываемое жилое помещение. 10. Мера, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, если им была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». Статья 5. Организационные и финансовые основы		

			предоставления мер, установленных настоящим Законом 1. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган). 2. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются за счет средств областного бюджета, иных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. В целях предоставления мер, установленных настоящим Законом, Правительство Иркутской области на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища. а также с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, утверждает Перечень земельных участков. 4. Правительство Иркутской области в пределах своих *полномочий определяет:* 1) порядок учета учитываемых жилых помещений (далее – учет жилых помещений); 2) порядок заключения договора (соглашения) о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи (далее – договор о предоставлении жилого помещения); 3) порядок учета объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности и находящихся на земельных участках, включенных в Перечень земельных участков (далее – учет объектов недвижимого имущества); 4) порядок заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности и находящихся на		

			земельных участках, включенных в Перечень земельных участков (далее – соглашение о предоставлении денежной компенсации); 5) порядок учета граждан, переезжающих на новое место жительства (далее – учет переселяющихся граждан); 6) нормативы денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства. ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СВЯЗИ С УМЕНЬШЕНИЕМ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛИТОЙ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ Статья 6. Учет жилых помещений 1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам на праве собственности жилых помещений из специального жилищного фонда осуществляет учет жилых помещений в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. 2. Уполномоченный орган принимает жилое помещение на учет жилых помещений на основании письменного заявления собственника учитываемого жилого помещения (совместного заявления участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), которое должно содержать следующие сведения: 1) подтверждающие принадлежность указанного собственника (каждого из указанных участников общей собственности) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона; 2) необходимые для расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, в соответствии со статьей 8 настоящего Закона, 3) необходимые для расчета денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в соответствии со статьей 11 настоящего Закона; 4) необходимые для заключения договора о предоставлении жилого помещения, в том числе сведения о населенном пункте		

			Иркутской области, в котором должно находиться жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда. 3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в нем. 4. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия. 5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты		

			уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений: 1) о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений; 2) об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений. 8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений являются следующие обстоятельства: 1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 2) жилое помещение находится на земельном участке, не включенном в Перечень земельных участков; 3) учитываемое жилое помещение прекратило свое существование до 2 августа 2011 года, за исключением случая прекращения существования жилого помещения в результате пожара; 4) право собственности на жилое помещение принадлежит		

			юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию; 5) собственник учитываемого жилого помещения не относится либо все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение не относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона; 6) собственник учитываемого жилого помещения относится либо все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 статьи 4 настоящего Закона; 7) в отношении этого учитываемого жилого помещения был заключен договор о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом. 9. Учитываемое жилое помещение подлежит снятию с учета жилых помещений, если: 1) выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет жилых помещений; 2) собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) по истечении одного месяца со дня направления им предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразил (не выразили совместно) согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда; 3) собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона. 10. Уполномоченный орган принимает решение о снятии учитываемого жилого помещения с учета жилых помещений не позднее трех рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных частью 9 настоящей статьи. 11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений, об отказе в принятии учитываемого жилого		

			помещения на учет жилых помещений, а также о снятии учитываемого жилого помещения с указанного учета выдает или направляет собственнику учитываемого жилого помещения (каждому участнику общей собственности на учитываемое жилое помещение) копию указанного решения. Статья 7. Условия предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда 1. Уполномоченный орган предлагает собственнику учитываемого жилого помещения, состоящего на учете жилых помещений, если указанный собственник относится к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве собственности. Уполномоченный орган предлагает участникам долевой собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений, если указанные участники долевой собственности *относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4* настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве долевой собственности пропорционально их доле в праве собственности на учитываемое жилое помещение. Уполномоченный орган предлагает участникам совместной собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений, если указанные участники совместной собственности относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, жилое помещение из специального жилищного фонда на праве совместной собственности. 2. Жилое помещение из специального жилищного фонда предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), если уполномоченный орган получил от указанного собственника (всех участников общей собственности) согласие на заключение договора на следующих условиях: 1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемое жилое помещение; 2) обеспечить отказ в письменной форме членов своей семьи,		

			проживающих в учитываемом жилом помещении, от права пользования этим жилым помещением; 3) дать согласие на уничтожение учитываемого жилого помещения после его освобождения всеми гражданами, проживающими в нем; 4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемое жилое помещение, а также технический (кадастровый) паспорт на него; 5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым жилым помещением; 6) обеспечить регистрацию по месту пребывания или по месту жительства членов своей семьи и (или) находящегося (находящихся) под его опекой или попечительством ребенка (детей) в случае его (их) учета при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда. 3. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение совместно) вправе в письменной форме предложить дополнительные условия получения им (ими) жилого помещения из специального жилищного фонда. Указанные дополнительные условия не могут отменять (изменять) условия, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, изменять общую площадь предоставляемого из специального жилищного фонда жилого помещения, определенную в соответствии со статьей 8 настоящего Закона, и населенный пункт Иркутской области, указанный собственником учитываемого жилого помещения (участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение) в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 настоящего Закона, содержать требования к стоимости жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, и конструктивным особенностям такого жилого помещения, нехарактерным для него (здания, в котором оно находится).		

			Статья 8. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда 1. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется в соответствии с приложением к настоящему Закону. 2. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с приложением к настоящему Закону, превышает 100 квадратных метров, то собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение) может быть предоставлено два или более жилых помещения из специального жилищного фонда. Общая площадь жилых помещений, предусмотренных настоящей частью, должна быть равна общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с приложением к настоящему Закону. 3. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с приложением к настоящему Закону, меньше общей площади учитываемого жилого помещения, то собственник (все участники общей собственности) имеет (имеют) право на получение денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и (или) на увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) ему (им) из специального жилищного фонда жилого помещения (жилых помещений), *но не более общей площади* учитываемого жилого помещения. Общая площадь предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда увеличивается и денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения предоставляется по письменному заявлению собственника учитываемого жилого помещения (совместному заявлению всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), в котором должно быть указано, жилое помещение какой общей площади собственник желает (участники общей собственности желают) получить из специального жилищного фонда, а также согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в соответствии с правилами, установленными статьей 11 настоящего		

			Закона, либо отказ от ее получения. Если указанное заявление (совместное заявление) содержит согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, то в нем также должны быть указаны сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения. 4. Общая площадь жилого помещения (жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда, может превышать площадь, определенную в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи, в случаях и размере, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений), но не более чем на 10 процентов от общей площади, определенной в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи. С письменного согласия собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение) и с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений) допускается предоставление жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше площади, определенной в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи. При этом уровень обеспеченности граждан общей площадью в жилом помещении, предоставленном из специального жилищного фонда, не может составлять менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области. Статья 9. Технические требования к жилому помещению, предоставляемому из специального жилищного фонда Жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, должно быть оборудовано в соответствии с пунктом 5.10 Свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», за исключением требований по оборудованию плитами для приготовления пищи. Статья 10. Очередность предоставления жилых помещений из		

			специального жилищного фонда 1. В первоочередном порядке жилые помещения из специального жилищного фонда предоставляются собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), относящимся к следующим категориям: 1) ветераны Великой Отечественной войны; 2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока их пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях; 3) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»; 4) ветераны боевых действий; 5) инвалиды; 6) граждане, имеющие трех и более детей; 7) одиноко проживающие граждане, достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет; 8) граждане, чьи семьи состоят из граждан, достигших возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет; 9) граждане, в чьей семье имеются инвалиды; 10) граждане, в чьей семье имеются дети в возрасте от 6,5 до 18 лет. 2. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда собственникам учитываемых жилых		

			помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), относящимся к категориям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, а также иным собственникам учитываемые жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения) определяется исходя из времени принятия соответствующих жилых помещений на учет жилых помещений. 3. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда определяется уполномоченным органом в соответствии с настоящей статьей. Статья 11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения 1. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 8 настоящего Закона, собственнику учитываемого жилого помещения (всем участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения. 2. Размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения определяется как произведение следующих показателей: 1) количество квадратных метров, на которое общая площадь учитываемого жилого помещения превышает общую площадь жилого помещения (жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда; 2) норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 30000 рублей. 3. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого жилого помещения денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном частью 2 настоящей статьи. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определяемом как доля от размера, определенного в		

			соответствии с частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на учитываемое жилое помещение. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном путем деления размера, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на учитываемое жилое помещение. 4. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения не предоставляется, если собственник учитываемого жилого помещения отказался (все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение отказались) от получения этой денежной компенсации в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Закона. Статья 12. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи 1. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, если ему (им) предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда. 2. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется на основании письменного заявления (совместного заявления) собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), которое он (они) вправе подать при заключении договора о предоставлении жилого помещения. Указанное заявление должно содержать сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи. 3. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется в размере		

			6228 рублей. 4. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого жилого помещения денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном частью 3 настоящей статьи. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 3 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на учитываемое жилое помещение. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном путем деления размера, определенного частью 3 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на учитываемое жилое помещение. Статья 13. Порядок предоставления в собственность жилого помещения из специального жилищного фонда, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи 1. Предоставление жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи осуществляется на основании договора о предоставлении жилого помещения, заключаемого между уполномоченным органом и собственником учитываемого жилого помещения, состоящего на учете жилых помещений (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений). 2. Уполномоченный орган не позднее шести месяцев со дня		

			принятия учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений направляет собственнику соответствующего учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на соответствующее учитываемое жилое помещение) письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда. 3. Письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда должно содержать следующие сведения о предлагаемом жилом помещении: 1) вид (название), а если жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о его расположении в соответствующем здании; 2) почтовый адрес (местоположение), подтверждающий нахождение этого жилого помещения в населенном пункте Иркутской области, указанном гражданином в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 настоящего Закона; 3) общая площадь (планируемая общая площадь), которая должна соответствовать общей площади жилого помещения, определенной в соответствии со статьей 8 настоящего Закона; 4) год создания (срок ввода в эксплуатацию); 5) материалы наружных стен соответствующего здания, его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено (будет расположено) соответствующее здание; 7) технический план, а если такое жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о техническом плане здания, в котором расположено (будет расположено) жилое помещение, либо техническом плане этажа указанного здания. 4. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) вправе в течение одного месяца со дня направления предложения, указанного в части 2 настоящей статьи, выразить (совместно выразить) в письменной форме согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения. Если указанный собственник (указанные участники общей		

			собственности) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение из специального жилищного фонда не позднее чем через один месяц со дня направления отказа. В случае, если указанный собственник (указанные участники общей собственности) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный государственный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение из специального жилищного фонда. Письменное предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи. 5. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 4 настоящей статьи направлено письменное предложение получить другое помещение из специального жилищного фонда, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения. Если указанный собственник (указанные участники общей собственности) выразил (выразили совместно) отказ, предусмотренный абзацем первым настоящей части, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить из специального жилищного фонда жилое помещение, не предлагавшееся ему (им) ранее, не позднее чем через один месяц со дня направления такого отказа. В случае, если указанный собственник (указанные участники общей собственности) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 4 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 4 настоящей статьи, направить ему (им)		

			письменное предложение получить из специального жилищного фонда жилое помещение, не предлагавшееся ему (им) ранее. Письменное предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи. 6. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 5 настоящей статьи предложено жилое помещение, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного письменного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме согласие на его получение или отказ от его получения. 7. Уполномоченный орган не позднее трех месяцев со дня получения письменного согласия, предусмотренного частями 4 – 6 настоящей статьи, заключает договор о предоставлении жилого помещения с собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение), выразившим (выразившими совместно) это согласие. 8. Договор о предоставлении жилого помещения может быть заключен уполномоченным органом только под условиями, предусмотренными частями 1 и 2 статьи 7 настоящего Закона. Договор о предоставлении жилого помещения может быть заключен под дополнительными условиями, предусмотренными частью 3 статьи 7 настоящего Закона, если по этим условиям достигнуто согласие между уполномоченным органом и собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение). 9. В договоре о предоставлении жилого помещения уполномоченным органом должны быть определены и согласованы с собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение): 1) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, подлежащее предоставлению из специального жилищного фонда, в том числе данные, определяющие расположение указанного жилого помещения на соответствующем земельном участке либо в составе многоквартирного дома;		

			2) данные, позволяющие определенно установить учитываемое жилое помещение, от права собственности (доли (долей) в праве общей собственности) на которое собственник (участники общей собственности) отказывается (отказываются); 3) размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, которая должна быть предоставлена собственнику учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на учитываемое жилое помещение); 4) размер денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи, которая должна быть предоставлена собственнику учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на учитываемое жилое помещение); 5) согласованный срок освобождения учитываемого жилого помещения всеми гражданами, проживающими в нем, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года. Указанный срок должен обеспечивать возможность переезда собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение) и членов его (их) семьи (семей) к новому месту жительства; 6) согласованные сроки выполнения иных условий, под которыми заключен договор о предоставлении жилого помещения и которые не могут быть позднее 31 декабря 2014 года. 10. Возможность пользоваться жилым помещением, предоставляемым из специального жилищного фонда, предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение) не позднее пяти рабочих дней после дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации перехода к указанному собственнику (указанным участникам общей собственности) права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости. 11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей		

			площади жилого помещения и денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляются путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) соответственно в заявлениях, предусмотренных абзацем вторым части 3 статьи 8 и частью 2 статьи 12 настоящего Закона, в течение семи рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий, предусмотренных пунктами 1–5 части 2 статьи 7 настоящего Закона, но не ранее выполнения указанных условий. 12. Учитываемое жилое помещение может быть уничтожено не ранее дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5 части 9 настоящей статьи. 13. Порядок заключения договора о предоставлении жилого помещения определяется Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Статья 14. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение 1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение устанавливается в размере фактически произведенных расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях		

			реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), но не более размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, установленного налоговым законодательством Российской Федерации. 3. Гражданину, являющемуся собственником жилого помещения, предоставленного из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном частью 2 настоящей статьи. Гражданину, являющемуся участником долевой собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов но уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на предоставленное жилое помещение. Гражданину, являющемуся участником совместной собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном путем деления размера,		

			определенного частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на предоставленное жилое помещение. Статья 15. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение 1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется на основании письменного заявления гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона, в котором должны быть указаны следующие сведения: 1) фамилия, имя, отчество гражданина, а также фамилия, которая была у него при рождении, а для несовершеннолетнего гражданина – также фамилия, имя, отчество его законного представителя, фамилия, которая была у законного представителя при рождении; 2) дата рождения гражданина; 3) пол гражданина; 4) гражданство гражданина; 5) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа, а для несовершеннолетнего гражданина – также серию и номер паспортов или данные иных документов, удостоверяющих личность его законного представителя, дату выдачи указанных документов, наименование выдавших их органов; 6) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 7) данные свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,		

			подтверждающие наличие у гражданина (граждан) права собственности (права общей собственности) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 8) о фактически произведенных гражданином расходах по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 9) о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение; 10) собственноручную (электронную) подпись гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – собственноручную (электронную) подпись его законного представителя. 2. К заявлению о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение должны быть приложены следующие документы (их копии): 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность его законного представителя; 2) документ, подтверждающий смену фамилии, имени или отчества, если гражданин менял фамилию, имя или отчество; 3) свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие у гражданина права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на жилое помещение,		

			предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 4) подлинный платежный документ об уплате гражданином государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение с отметкой «погашено», сделанной государственным регистратором. 3. Граждане, предусмотренные частью 3 статьи 4 настоящего Закона, вправе не предоставлять документы, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 2 настоящей статьи. В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, запрашивает сведения о наличии права собственности гражданина (граждан) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), а также о фактически произведенных гражданином расходах по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение в территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости. 4. Документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации		

			почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, и документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью собственника (участника общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 5. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 6. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 3 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений: 1) о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение; 2) об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение. 7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в следующих случаях:		

			1) смерть гражданина; 2) документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 3) платежный документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, представленный гражданином, не соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством, и (или) подтверждает уплату указанной государственной пошлины иным лицом; 4) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона; 5) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, относится к категории граждан, предусмотренной частью 4 статьи 4 настоящего Закона; 6) гражданину ранее была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в соответствии с настоящим Законом. 8. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, выдает (направляет) гражданину копию указанного решения. 9. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 6 настоящей статьи, путем перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 9 части 1 настоящей статьи. ГЛАВА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧИТЫВАЕМОЕ СТРОЕНИЕ И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧИТЫВАЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		

			Статья 16. Учет объектов недвижимого имущества 1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок осуществляет учет учитываемых строений и учитываемых земельных участков в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. 2. Уполномоченный орган принимает учитываемое строение (учитываемый земельный участок) на учет объектов недвижимого имущества на основании письменного заявления собственника учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (совместного заявления участников общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), которое должно содержать следующие сведения: 1) подтверждающие принадлежность указанного собственника (каждого из указанных участников общей собственности) к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона (к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона); 2) необходимые для расчета размера денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок); 3) необходимые для заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации, в том числе сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок). 3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения,		

			изложенные в нем. 4. Собственник учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участники общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия. 5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи,		

			представляются в форме электронного документа, заверенного усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений: 1) о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества; 2) об отказе в принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества. 8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого строения на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства: 1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 2) учитываемое строение находится на земельном участке, не включенном в Перечень земельных участков; 3) учитываемое строение прекратило свое существование до 2 августа 2011 года; 4) право собственности на учитываемое строение принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию; 5) собственник учитываемого строения не относится либо все участники общей собственности на учитываемое строение не относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего		

			Закона; 6) собственник строения учитываемого строения относится либо все участники общей собственности на учитываемое строение относятся к категории граждан, предусмотренной частью 6 статьи 4 настоящего Закона; 7) в отношении этого учитываемого строения было заключено соглашение о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом. 9. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого земельного участка на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства: 1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 2) учитываемый земельный участок не включен в Перечень земельных участков; 3) право собственности на учитываемый земельный участок принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию; 4) собственник учитываемого земельного участка (все участники общей собственности на учитываемый земельный участок) не относится (не относятся) к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона; 5) собственник учитываемого земельного участка (все участники общей собственности на учитываемый земельный участок) относится (относятся) к категории граждан, предусмотренной частью 8 статьи 4 настоящего Закона; 6) в отношении этого учитываемого земельного участка было заключено соглашение о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом. 10. Учитываемое строение подлежит снятию с учета объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет. Учитываемый земельный участок подлежит снятию с учета		

			объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, после его принятия на учет. Уполномоченный орган принимает решение о снятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) с учета объектов недвижимого имущества не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств. 11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества, об отказе в принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества, а также о снятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) с указанного учета выдает или направляет собственнику учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (каждому участнику общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) копию указанного решения. Статья 17. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение 1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение собственнику учитываемого строения, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на учитываемое строение, состоящее на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности) относится к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение предоставляется собственнику учитываемого строения (участнику общей собственности на учитываемое строение), при выполнении им следующих условий: 1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемое строение; 2) прекратить пользоваться учитываемым строением в		

			согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования учитываемым строением членами своей семьи, в том числе освободить учитываемое строение от движимого имущества; 3) дать согласие на уничтожение учитываемого строения; 4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемое строение, а также технический паспорт на него; 5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым строением. Статья 18. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок 1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок собственнику учитываемого земельного участка, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на учитываемый земельный участок, состоящий на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности) относится к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок предоставляется собственнику учитываемого земельного участка (участнику общей собственности на учитываемый земельный участок), при выполнении им следующих условий: 1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемый земельный участок; 2) подать заявление о регистрации прекращения права собственности на учитываемый земельный участок (земельную долю) вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового		

			учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости; 3) прекратить пользоваться учитываемым земельным участком в согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования учитываемым земельным участком членами своей семьи, в том числе освободить учитываемый земельный участок от движимого имущества; 4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемый земельный участок, а также кадастровый паспорт на него; 5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым земельным участком. Статья 19. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение 1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого строения денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения. 2. Уполномоченный орган предоставляет участнику долевой собственности на учитываемое строение денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере, определяемом как доля от размера инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на это учитываемое строение. 3. Уполномоченный орган предоставляет участнику совместной собственности на учитываемое строение денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере, определенном путем деления размера инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения на количество участников совместной собственности на это учитываемое строение.		

			Статья 20. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок 1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого земельного участка денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в размере кадастровой стоимости соответствующего учитываемого земельного участка. Уполномоченный орган предоставляет участнику общей собственности на учитываемый земельный участок денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в размере, определяемом как доля от размера кадастровой стоимости соответствующего учитываемого земельного участка, пропорциональная земельной доле, которую имеет указанный гражданин. 2. В случаях, когда кадастровая стоимость учитываемого земельного участка не установлена, размер компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Иркутской области. Статья 21. Порядок предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок 1. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок предоставляются на основании соглашения о предоставлении денежной компенсации, заключаемого между уполномоченным органом и собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка), состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный		

			участок), состоящее (состоящий) на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности), относится к категориям, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона (категориям, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона). 2. Соглашение о предоставлении денежной компенсации может быть заключено уполномоченным органом при выполнении собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) условий, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 17 и (или) частями 1 и 2 статьи 18 настоящего Закона. 3. В соглашении о предоставлении денежной компенсации уполномоченным органом должны быть определены и согласованы с собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок): 1) размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и (или) денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, которая должна быть предоставлена (которые должны быть предоставлены) собственнику учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участнику общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок); 2) согласованный срок прекращения пользования учитываемым строением (учитываемым земельным участком) и освобождения учитываемого строения (учитываемого земельного участка) от движимого имущества, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года. Указанный срок должен обеспечивать возможность собственника учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участника общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) вывезти свое движимое имущество и движимое имущество членов своей семьи; 3) согласованный срок подачи собственником (участником общей собственности) заявления о регистрации прекращения права собственности на учитываемый земельный участок (земельную долю)		

			вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года, – в случаях, когда соглашением предусматривается предоставление денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок; 4) счет (счета), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и (или) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок. 4. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок) предоставляется путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) в соглашении в соответствии с пунктом 4 части 3 настоящей статьи, в течение семи рабочих дней со дня истечения наибольшего из сроков, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 настоящей статьи, при условии выполнения условий, предусмотренных частью 2 статьи 17 и (или) частью 2 статьи 18 настоящего Закона. 5. Учитываемое строение может быть уничтожено не ранее дня предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение. 6. Порядок заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации и условия указанного соглашения, которые уполномоченный орган должен согласовать с собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), определяются Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. ГЛАВА 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ПРОЕЗДУ И ПРОВОЗУ БАГАЖА В СВЯЗИ С		

			ПЕРЕЕЗДОМ НА НОВОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА Статья 22. Учет переселяющихся граждан 1. Уполномоченный орган в целях предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства осуществляет учет граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. 2. Уполномоченный орган принимает гражданина на учет переселяющихся граждан на основании его письменного заявления, которое должно содержать следующие сведения: 1) подтверждающие принадлежность гражданина к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона; 2) о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства. 3. К заявлению о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в пункте 1 части 2 настоящей статьи. 4. Гражданин вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия. 5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих		

			способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае представляются копии документов, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, заверенные нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью гражданина в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений: 1) о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан; 2) об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся		

			граждан. 8. При принятии решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан уполномоченный орган производит расчет размера денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с правилами, установленными статьей 23 настоящего Закона, и указывает этот размер в решении о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан. 9. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан являются следующие обстоятельства: 1) смерть гражданина; 2) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 3) гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона; 4) гражданин относится к категории граждан, предусмотренной частью 10 статьи 4 настоящего Закона; 5) гражданину была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с настоящим Законом. 10. Гражданин подлежит снятию с учета переселяющихся граждан, если выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, после его принятия на учет переселяющихся граждан или указанные обстоятельства возникли. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета переселяющихся граждан не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств. 11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, а также о снятии гражданина с указанного учета выдает или направляет гражданину копию указанного решения.		

			Статья 23. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства 1. Уполномоченный орган определяет размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства, исходя из нормативов, установленных Правительством Иркутской области, в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи. 2. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от учитываемого жилого помещения, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости проезда: 1) железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне пассажирского поезда; 2) водным транспортом в каюте второго класса; 3) автомобильным транспортом (за исключением такси). 3. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от учитываемого жилого помещения, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости провоза железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом багажа массой 2500 килограммов на каждого выезжающего гражданина (за исключением граждан, предусмотренных абзацем вторым настоящей части). Если выезжает гражданин, местом жительства которого в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось учитываемое жилое помещение, и в указанном помещении не были зарегистрированы по месту жительства иные граждане, а также у выезжающего гражданина отсутствуют дети, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 2 и 3 части 9 статьи 4 настоящего Закона, то размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства определяется, исходя из стоимости провоза багажа железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом массой 5000 килограммов.		

			Статья 24. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства 1. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется уполномоченным органом гражданину, состоящему на учете переселяющихся граждан, путем перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 22 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется в следующие сроки: 1) для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, а также членов их семей – не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом; 2) для иных граждан – не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан. ГЛАВА 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ Статья 25. Заключительные положения Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2014 года. Статья 26. Переходные положения 1. Жилые помещения, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если в отношении этих жилых помещений не был заключен договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона		

			Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет учитываемых жилых помещений. Датой принятия указанных жилых помещений на учет учитываемых жилых помещений является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». В отношении указанных жилых помещений течение срока, предусмотренного частью 2 статьи 13 настоящего Закона, начинается со дня вступления настоящего Закона в силу. 2. Объекты недвижимого имущества (кроме жилых помещений), принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если в отношении указанных объектов недвижимого имущества не был заключен договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет объектов недвижимого имущества. Датой принятия указанных объектов недвижимого имущества на учет объектов недвижимого имущества является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». 3. Граждане, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 6 статьи 6 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если указанным гражданам не была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет переселяющихся граждан. Датой принятия указанных граждан на учет переселяющихся граждан является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 5 статьи 6 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к		

			затоплению». Губернатор Иркутской области С.В. Ерощенко г. Иркутск «__» _____ 2014 года № _____-ОЗ»		
2.	Губернатор Иркутской области С.В. Ерощенко		Дополнить проект закона приложением следующего содержания: «Приложение к Закону Иркутской области от «__» _____ 20__ года № __-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан» РАСЧЕТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 1. Для расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, используется коэффициент К, определяемый по следующей формуле: $К = (С^1 + С^2 + ЧС^1 + ЧС^2 + Д^1 + Д^2 + Д^3) - Н^1 + Н^2 - У$ $С^1$ – количество собственников учитываемого жилого помещения (участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось соответствующее учитываемое жилое помещение; $С^2$ – количество собственников учитываемого жилого помещения (участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2	Изменения направлены на уточнение правил расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда.	Одобрить

			Закона Российской Федерации на 1 ноября 2012 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если на 2 августа 2011 года его местом жительства в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось другое учитываемое жилое помещение; $ЧС^1$ – количество членов семьи собственника учитываемого жилого помещения (членов семьи участника общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось соответствующее учитываемое жилое помещение; $ЧС^2$ – количество членов семьи собственника учитываемого жилого помещения (членов семьи участника общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 1 ноября 2012 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если на 2 августа 2011 года их местом жительства в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось другое учитываемое жилое помещение; $Д^1$ – количество несовершеннолетних детей граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если местом жительства указанных несовершеннолетних детей в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на день подачи заявления, предусмотренного частью 2 статьи 6 настоящего Закона, является данное учитываемое жилое помещение; $Д^2$ – количество несовершеннолетних детей, рожденных или усыновленных (удочеренных) после 25 июля 2011 года лицами из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$ или $ЧС^2$; $Д^3$ – количество несовершеннолетних детей, находящихся под опекой (попечительством) лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$ или $ЧС^1$, и местом жительства или местом пребывания которых в соответствии с абзацами седьмым и восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации является место жительства его опекуна		

			(попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данным детям не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности. $Н^1$ – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$, $ЧС^2$, $Д^1$, $Д^2$ или $Д^3$ и являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма; $Н^2$ – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $Н^1$, если они соответствуют хотя бы одному из следующих условий: 1) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании; 2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если указанные жилые помещения не отвечают установленным для жилых помещений требованиям, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности; 3) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если в составе семьи, проживающей на законных основаниях в жилом помещении, имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно в соответствии с жилищным законодательством, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности; У – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$,		

			ЧС[1], ЧС[2], Д[1], Д[2] или Д[3] и состоящих на учете граждан, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 1 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в целях предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения в соответствии с порядком, установленным указом Губернатора Иркутской области. При расчете коэффициента К лицо из числа лиц, обозначенных в формуле С[1], С[2], ЧС[1], ЧС[2], Д[1], Д[2] или Д[3], может быть учтено только один раз. 2. В случаях, когда коэффициент К составляет 0 или 1, общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется как 33 кв. м. В случаях, когда коэффициент К составляет 2, общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется как 42 кв. м. В случаях, когда коэффициент К составляет 3 или более, расчет общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, осуществляется по следующей формуле: $ОП = 18 \times К$ где ОП – общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда (кв. м.).»		

Председатель комитета К.Р. Алдаров

Проект
2-е чтение

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон на основании Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области, законов Иркутской области регулирует отношения, связанные с предоставлением жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат (далее – мер, установленных настоящим Законом) жителям Иркутской области, отнесенным к категориям граждан, указанным в статье 4 настоящего Закона.

2. Для целей настоящего Закона используются следующие термины и понятия:

1) Перечень земельных участков – земельные участки из числа земельных участков в составе территории Усть-Илимского района и города Усть-Илимска Иркутской области, определяемые на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища, а также с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, в целях предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда и социальных выплат отдельным категориям граждан в соответствии с настоящим Законом, перечень которых утверждается Правительством Иркутской области;

2) учитываемое жилое помещение – жилое помещение, принадлежащее гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности) и находящееся на земельном участке, включенном в Перечень земельных участков;

3) учитываемый земельный участок – земельный участок, принадлежащий гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности) и включенный в Перечень земельных участков;

4) учитываемое строение – здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений),

находящееся (находящийся) на земельном участке, включенном в Перечень земельных участков;

5) специальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в населенных пунктах Иркутской области и принадлежащих на праве собственности Иркутской области, сформированная в целях реализации настоящего Закона.

3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в Конституции Российской Федерации, федеральных законах, Уставе Иркутской области, иных законах Иркутской области.

Статья 2. Основные принципы предоставления мер, установленных настоящим Законом

1. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются в соответствии с принципами:

1) недопустимости ухудшения жилищных условий гражданина, существовавших до предоставления ему жилого помещения из специального жилищного фонда;

2) предоставления гражданам возможности адаптироваться к новым условиям в связи с переселением в жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда;

3) поддержания доверия граждан к закону и действиям государства;

4) адресности предоставления мер, установленных настоящим Законом.

2. Установленные настоящим Законом меры реализуются на заявительной основе.

3. Установленные настоящим Законом меры предоставляются однократно.

В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых жилых помещений, меры, предусмотренные пунктами 1–4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых жилых помещений.

В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых строений, мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых строений.

В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых земельных участков, мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых земельных участков.

Статья 3. Меры, установленные настоящим Законом

Гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным статьей 4 настоящего Закона, предоставляются:

1) жилое помещение из специального жилищного фонда в собственность;

2) денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения;

3) денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи;

4) денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;

5) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение;

6) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок;

7) денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

Статья 4. Категории граждан, которым предоставляются меры, установленные настоящим Законом

1. Меры, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года;

2) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в результате наследования, приватизации или приобретения бесхозяйного жилого помещения в собственность в соответствии с федеральным законодательством 2 августа 2011 года или позднее;

3) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) на основании решения суда 2 августа 2011 года или позднее;

4) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 2 августа 2011 года или позднее, при условии, что документ, подтверждающий факт создания

соответствующего учитываемого жилого помещения и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года.

2. Меры, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляются гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, если эти граждане:

1) заключили договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

2) в письменной форме выразили отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона, или по истечении одного месяца со дня направления им письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразили в письменной форме согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда.

3. Мера, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) гражданам, заключившим договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

2) гражданам, заключившим договор (соглашение), предусмотрепный частью 1 статьи 13 настоящего Закона, у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из специального жилищного фонда.

4. Мера, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категории граждан, предусмотренной пунктом 1 части 3 настоящей статьи, если им в соответствии Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

5. Мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года;

2) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в результате наследования или приватизации в соответствии с федеральным законодательством 2 августа 2011 года или позднее;

3) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 2 августа 2011 года или позднее, при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего учитываемого строения и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года.

6. Мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 5 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в отношении соответствующего учитываемого строения.

7. Мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) собственникам учитываемых земельных участков (участникам общей собственности на учитываемые земельные участки), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года;

2) собственникам учитываемых земельных участков (участникам общей собственности на учитываемые земельные участки), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в порядке наследования или в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, 2 августа 2011 года или позднее.

8. Мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 7 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской

области к затоплению», в отношении соответствующего учитываемого земельного участка.

9. Мера, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) гражданам, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (далее – Закон Российской Федерации) на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение;

2) несовершеннолетним детям граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 части 1 настоящей статьи, и местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если местом жительства указанных несовершеннолетних детей в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на день подачи заявления, предусмотренного частью 2 статьи 22 настоящего Закона, является учитываемое жилое помещение;

3) детям граждан, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если указанные дети были рождены или усыновлены (удочерены) после 25 июля 2011 год;

4) детям, находящимся под опекой (попечительством) граждан, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если местом жительства или местом пребывания указанных детей в соответствии с абзацами седьмым и восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации является место жительства опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят (договор о приемной семье заключен) до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности;

5) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года не являлось учитываемое жилое помещение.

10. Мера, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, если им была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу

багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

Статья 5. Организационные и финансовые основы предоставления мер, установленных настоящим Законом

1. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

2. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются за счет средств областного бюджета, иных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В целях предоставления мер, установленных настоящим Законом, Правительство Иркутской области на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища, а также с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, утверждает Перечень земельных участков.

4. Правительство Иркутской области в пределах своих полномочий определяет:

1) порядок учета учитываемых жилых помещений (далее – учет жилых помещений);

2) порядок заключения договора (соглашения) о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи (далее – договор о предоставлении жилого помещения);

3) порядок учета объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности и находящихся на земельных участках, включенных в Перечень земельных участков (далее – учет объектов недвижимого имущества);

4) порядок заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого нрава собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности и находящихся на земельных участках, включенных в Перечень земельных участков (далее – соглашение о предоставлении денежной компенсации);

5) порядок учета граждан, переезжающих на новое место жительства (далее – учет переселяющихся граждан);

6) нормативы денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СВЯЗИ С УМЕНЬШЕНИЕМ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛИТОЙ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ

Статья 6. Учет жилых помещений

1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам на праве собственности жилых помещений из специального жилищного фонда осуществляет учет жилых помещений в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Уполномоченный орган принимает жилое помещение на учет жилых помещений на основании письменного заявления собственника учитываемого жилого помещения (совместного заявления участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), которое должно содержать следующие сведения:

1) подтверждающие принадлежность указанного собственника (каждого из указанных участников общей собственности) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) необходимые для расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, в соответствии со статьей 8 настоящего Закона,

3) необходимые для расчета денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в соответствии со статьей 11 настоящего Закона;

4) необходимые для заключения договора о предоставлении жилого помещения, в том числе сведения о населенном пункте Иркутской области, в котором должно находиться жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда.

3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в нем.

4. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и

подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

1) о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений;

2) об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) жилое помещение находится на земельном участке, не включенном в Перечень земельных участков;

3) учитываемое жилое помещение прекратило свое существование до 2 августа 2011 года, за исключением случая прекращения существования жилого помещения в результате пожара;

4) право собственности на жилое помещение принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

5) собственник учитываемого жилого помещения не относится либо все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение не относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона;

6) собственник учитываемого жилого помещения относится либо все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 статьи 4 настоящего Закона;

7) в отношении этого учитываемого жилого помещения был заключен договор о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом.

9. Учитываемое жилое помещение подлежит снятию с учета жилых помещений, если:

1) выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет жилых помещений;

2) собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) по истечении одного месяца со дня направления им предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразил (не выразили совместно) согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда;

3) собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона.

10. Уполномоченный орган принимает решение о снятии учитываемого жилого помещения с учета жилых помещений не позднее трех рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных частью 9 настоящей статьи.

11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений, об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений, а также о снятии учитываемого

жилого помещения с указанного учета выдает или направляет собственнику учитываемого жилого помещения (каждому участнику общей собственности на учитываемое жилое помещение) копию указанного решения.

Статья 7. Условия предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда

1. Уполномоченный орган предлагает собственнику учитываемого жилого помещения, состоящего на учете жилых помещений, если указанный собственник относится к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве собственности.

Уполномоченный орган предлагает участникам долевой собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений, если указанные участники долевой собственности относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве долевой собственности пропорционально их доле в праве собственности на учитываемое жилое помещение.

Уполномоченный орган предлагает участникам совместной собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений, если указанные участники совместной собственности относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, жилое помещение из специального жилищного фонда на праве совместной собственности.

2. Жилое помещение из специального жилищного фонда предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), если уполномоченный орган получил от указанного собственника (всех участников общей собственности) согласие на заключение договора на следующих условиях:

1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемое жилое помещение;

2) обеспечить отказ в письменной форме членов своей семьи, проживающих в учитываемом жилом помещении, от права пользования этим жилым помещением;

3) дать согласие на уничтожение учитываемого жилого помещения после его освобождения всеми гражданами, проживающими в нем;

4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемое жилое помещение, а также технический (кадастровый) паспорт на него;

5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с

владением, пользованием и распоряжением учитываемым жилым помещением;

6) обеспечить регистрацию по месту пребывания или по месту жительства членов своей семьи и (или) находящегося (находящихся) под его опекой или попечительством ребенка (детей) в случае его (их) учета при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда.

3. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение совместно) вправе в письменной форме предложить дополнительные условия получения им (ими) жилого помещения из специального жилищного фонда. Указанные дополнительные условия не могут отменять (изменять) условия, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, изменять общую площадь предоставляемого из специального жилищного фонда жилого помещения, определенную в соответствии со статьей 8 настоящего Закона, и населенный пункт Иркутской области, указанный собственником учитываемого жилого помещения (участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение) в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 настоящего Закона, содержать требования к стоимости жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, и конструктивным особенностям такого жилого помещения, нехарактерным для него (здания, в котором оно находится).

Статья 8. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда

1. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется в соответствии с приложением к настоящему Закону.

2. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с приложением к настоящему Закону, превышает 100 квадратных метров, то собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение) может быть предоставлено два или более жилых помещения из специального жилищного фонда. Общая площадь жилых помещений, предусмотренных настоящей частью, должна быть равна общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с приложением к настоящему Закону.

3. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с приложением к настоящему Закону, меньше общей площади учитываемого жилого помещения, то собственник (все участники общей собственности) имеет (имеют) право на получение денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и (или) на увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) ему (им) из специального жилищного фонда жилого

помещения (жилых помещений), но не более общей площади учитываемого жилого помещения.

Общая площадь предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда увеличивается и денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения предоставляется по письменному заявлению собственника учитываемого жилого помещения (совместному заявлению всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), в котором должно быть указано, жилое помещение какой общей площади собственник желает (участники общей собственности желают) получить из специального жилищного фонда, а также согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в соответствии с правилами, установленными статьей 11 настоящего Закона, либо отказ от ее получения. Если указанное заявление (совместное заявление) содержит согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, то в нем также должны быть указаны сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения (жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда, может превышать площадь, определенную в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи, в случаях и размере, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений), но не более чем на 10 процентов от общей площади, определенной в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи.

С письменного согласия собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение) и с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений) допускается предоставление жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше площади, определенной в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи. При этом уровень обеспеченности граждан общей площадью в жилом помещении, предоставленном из специального жилищного фонда, не может составлять менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

Статья 9. Технические требования к жилому помещению, предоставляемому из специального жилищного фонда

Жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, должно быть оборудовано в соответствии с пунктом 5.10 Свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», за

исключением требований по оборудованию плитами для приготовления пищи.

Статья 10. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда

1. В первоочередном порядке жилые помещения из специального жилищного фонда предоставляются собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), относящимся к следующим категориям:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока их пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;

3) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

4) ветераны боевых действий;

5) инвалиды;

6) граждане, имеющие трех и более детей;

7) одиноко проживающие граждане, достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет;

8) граждане, чьи семьи состоят из граждан, достигших возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет;

9) граждане, в чьей семье имеются инвалиды;

10) граждане, в чьей семье имеются дети в возрасте от 6,5 до 18 лет.

2. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), относящимся к категориям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, а также иным собственникам учитываемые жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения) определяется исходя из времени принятия соответствующих жилых помещений на учет жилых помещений.

3. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда определяется уполномоченным органом в соответствии с настоящей статьей.

Статья 11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения

1. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 8 настоящего Закона, собственнику учитываемого жилого помещения (всем участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения.

2. Размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения определяется как произведение следующих показателей:

1) количество квадратных метров, на которое общая площадь учитываемого жилого помещения превышает общую площадь жилого помещения (жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда;

2) норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 30000 рублей.

3. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого жилого помещения денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном частью 2 настоящей статьи.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определяемом как доля от размера, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на учитываемое жилое помещение.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном путем деления размера, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на учитываемое жилое помещение.

4. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения не предоставляется, если собственник учитываемого жилого помещения отказался (все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение отказались) от получения этой денежной компенсации в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Закона.

Статья 12. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи

1. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, если ему (им) предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда.

2. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется на основании письменного заявления (совместного заявления) собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), которое он (они) вправе подать при заключении договора о предоставлении жилого помещения. Указанное заявление должно содержать сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи.

3. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется в размере 6228 рублей.

4. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого жилого помещения денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном частью 3 настоящей статьи.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 3 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на учитываемое жилое помещение.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности па учитываемое жилое помещение денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном путем деления размера, определенного частью 3 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на учитываемое жилое помещение.

Статья 13. Порядок предоставления в собственность жилого помещения из специального жилищного фонда, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи

1. Предоставление жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи осуществляется на основании договора о предоставлении жилого помещения, заключаемого между уполномоченным органом и собственником учитываемого жилого помещения, состоящего на учете жилых помещений (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений).

2. Уполномоченный орган не позднее шести месяцев со дня принятия учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений направляет собственнику соответствующего учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на соответствующее учитываемое жилое помещение) письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда.

3. Письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда должно содержать следующие сведения о предлагаемом жилом помещении:

1) вид (название), а если жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о его расположении в соответствующем здании;

2) почтовый адрес (местоположение), подтверждающий нахождение этого жилого помещения в населенном пункте Иркутской области, указанном гражданином в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 настоящего Закона;

3) общая площадь (планируемая общая площадь), которая должна соответствовать общей площади жилого помещения, определенной в соответствии со статьей 8 настоящего Закона;

4) год создания (срок ввода в эксплуатацию);

5) материалы наружных стен соответствующего здания, его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено (будет расположено) соответствующее здание;

7) технический план, а если такое жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о техническом плане здания, в котором расположено (будет расположено) жилое помещение, либо техническом плане этажа указанного здания.

4. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) вправе в течение одного месяца со дня направления предложения, указанного в части 2 настоящей статьи, выразить (совместно выразить) в письменной форме согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения.

Если указанный собственник (указанные участники общей собственности) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение из специального жилищного фонда не позднее чем через один месяц со дня направления отказа. В случае, если указанный собственник (указанные участники общей собственности) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный государственный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение из специального жилищного фонда. Письменное предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи.

5. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 4 настоящей статьи направлено письменное предложение получить другое помещение из специального жилищного фонда, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения.

Если указанный собственник (указанные участники общей собственности) выразил (выразили совместно) отказ, предусмотренный абзацем первым настоящей части, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить из специального жилищного фонда жилое помещение, не предлагавшееся ему (им) ранее, не позднее чем через один месяц со дня направления такого отказа. В случае, если указанный собственник (указанные участники общей собственности) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 4 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 4 настоящей статьи, направить ему (им) письменное предложение получить из специального жилищного фонда жилое помещение, не предлагавшееся ему (им) ранее. Письменное

предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи.

6. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 5 настоящей статьи предложено жилое помещение, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного письменного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме согласие на его получение или отказ от его получения.

7. Уполномоченный орган не позднее трех месяцев со дня получения письменного согласия, предусмотренного частями 4 – 6 настоящей статьи, заключает договор о предоставлении жилого помещения с собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение), выразившим (выразившими совместно) это согласие.

8. Договор о предоставлении жилого помещения может быть заключен уполномоченным органом только под условиями, предусмотренными частями 1 и 2 статьи 7 настоящего Закона.

Договор о предоставлении жилого помещения может быть заключен под дополнительными условиями, предусмотренными частью 3 статьи 7 настоящего Закона, если по этим условиям достигнуто согласие между уполномоченным органом и собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение).

9. В договоре о предоставлении жилого помещения уполномоченным органом должны быть определены и согласованы с собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение):

1) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, подлежащее предоставлению из специального жилищного фонда, в том числе данные, определяющие расположение указанного жилого помещения на соответствующем земельном участке либо в составе многоквартирного дома;

2) данные, позволяющие определенно установить учитываемое жилое помещение, от права собственности (доли (долей) в праве общей собственности) на которое собственник (участники общей собственности) отказывается (отказываются);

3) размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, которая должна быть предоставлена собственнику учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на учитываемое жилое помещение);

4) размер денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи, которая должна быть предоставлена собственнику учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на учитываемое жилое помещение);

5) согласованный срок освобождения учитываемого жилого помещения всеми гражданами, проживающими в нем, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года. Указанный срок должен обеспечивать возможность переезда собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение) и членов его (их) семьи (семей) к новому месту жительства;

6) согласованные сроки выполнения иных условий, под которыми заключен договор о предоставлении жилого помещения и которые не могут быть позднее 31 декабря 2014 года.

10. Возможность пользоваться жилым помещением, предоставляемым из специального жилищного фонда, предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение) не позднее пяти рабочих дней после дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации перехода к указанному собственнику (указанным участникам общей собственности) права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляются путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) соответственно в заявлениях, предусмотренных абзацем вторым части 3 статьи 8 и частью 2 статьи 12 настоящего Закона, в течение семи рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий, предусмотренных пунктами 1–5 части 2 статьи 7 настоящего Закона, но не ранее выполнения указанных условий.

12. Учитываемое жилое помещение может быть уничтожено не ранее дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5 части 9 настоящей статьи.

13. Порядок заключения договора о предоставлении жилого помещения определяется Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Статья 14. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение

1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона.

2. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение устанавливается в размере фактически произведенных расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), но не более размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, установленного налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Гражданину, являющемуся собственником жилого помещения, предоставленного из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном частью 2 настоящей статьи.

Гражданину, являющемуся участником долевой собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые)

указанный гражданин имеет в праве собственности на предоставленное жилое помещение.

Гражданину, являющемуся участником совместной собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном путем деления размера, определенного частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на предоставленное жилое помещение.

Статья 15. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение

1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется на основании письменного заявления гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона, в котором должны быть указаны следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество гражданина, а также фамилия, которая была у него при рождении, а для несовершеннолетнего гражданина – также фамилия, имя, отчество его законного представителя, фамилия, которая была у законного представителя при рождении;

2) дата рождения гражданина;

3) пол гражданина;

4) гражданство гражданина;

5) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа, а для несовершеннолетнего гражданина – также серию и номер паспортов или данные иных документов, удостоверяющих личность его законного представителя, дату выдачи указанных документов, наименование выдавших их органов;

6) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

7) данные свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного

реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие у гражданина (граждан) права собственности (права общей собственности) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

8) о фактически произведенных гражданином расходах по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

9) о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;

10) собственноручную (электронную) подпись гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – собственноручную (электронную) подпись его законного представителя.

2. К заявлению о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение должны быть приложены следующие документы (их копии):

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность его законного представителя;

2) документ, подтверждающий смену фамилии, имени или отчества, если гражданин менял фамилию, имя или отчество;

3) свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие у гражданина права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

4) подлинный платежный документ об уплате гражданином государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение с отметкой «погашено», сделанной государственным регистратором.

3. Граждане, предусмотренные частью 3 статьи 4 настоящего Закона, вправе не предоставлять документы, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 2 настоящей статьи. В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, запрашивает сведения о наличии права собственности гражданина (граждан) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), а также о фактически произведенных гражданином расходах по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение в территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполиомоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, и документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью собственника (участника общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется)

расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

6. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 3 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;

2) об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение.

7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в следующих случаях:

1) смерть гражданина;

2) документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

3) платежный документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, представленный гражданином, не соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством, и (или) подтверждает уплату указанной государственной пошлины иным лицом;

4) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, относится к категории граждан, предусмотренной частью 4 статьи 4 настоящего Закона;

6) гражданину ранее была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в соответствии с настоящим Законом.

8. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, выдает (направляет) гражданину копию указанного решения.

9. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 6 настоящей статьи, путем

перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 9 части 1 настоящей статьи.

ГЛАВА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧИТЫВАЕМОЕ СТРОЕНИЕ И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧИТЫВАЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Статья 16. Учет объектов недвижимого имущества

1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок осуществляет учет учитываемых строений и учитываемых земельных участков в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Уполномоченный орган принимает учитываемое строение (учитываемый земельный участок) на учет объектов недвижимого имущества на основании письменного заявления собственника учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (совместного заявления участников общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), которое должно содержать следующие сведения:

1) подтверждающие принадлежность указанного собственника (каждого из указанных участников общей собственности) к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона (к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона);

2) необходимые для расчета размера денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок);

3) необходимые для заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации, в том числе сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок).

3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в нем.

4. Собственник учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участники общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронного документа, заверенного усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления)

указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

1) о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества;

2) об отказе в принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого строения на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) учитываемое строение находится на земельном участке, не включенном в Перечень земельных участков;

3) учитываемое строение прекратило свое существование до 2 августа 2011 года;

4) право собственности на учитываемое строение принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

5) собственник учитываемого строения не относится либо все участники общей собственности на учитываемое строение не относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона;

6) собственник строения учитываемого строения относится либо все участники общей собственности на учитываемое строение относятся к категории граждан, предусмотренной частью 6 статьи 4 настоящего Закона;

7) в отношении этого учитываемого строения было заключено соглашение о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого земельного участка на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) учитываемый земельный участок не включен в Перечень земельных участков;

3) право собственности на учитываемый земельный участок принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

4) собственник учитываемого земельного участка (все участники общей собственности на учитываемый земельный участок) не относится

(не относятся) к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона;

5) собственник учитываемого земельного участка (все участники общей собственности на учитываемый земельный участок) относится (относятся) к категории граждан, предусмотренной частью 8 статьи 4 настоящего Закона;

6) в отношении этого учитываемого земельного участка было заключено соглашение о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом.

10. Учитываемое строение подлежит снятию с учета объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет. Учитываемый земельный участок подлежит снятию с учета объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, после его принятия на учет.

Уполномоченный орган принимает решение о снятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) с учета объектов недвижимого имущества не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества, об отказе в принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества, а также о снятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) с указанного учета выдает или направляет собственнику учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (каждому участнику общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) копию указанного решения.

Статья 17. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение

1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение собственнику учитываемого строения, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на учитываемое строение, состоящее на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности) относится к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона.

2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение предоставляется собственнику учитываемого строения (участнику общей собственности на учитываемое строение), при выполнении им следующих условий:

1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемое строение;

2) прекратить пользоваться учитываемым строением в согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования учитываемым строением членами своей семьи, в том числе освободить учитываемое строение от движимого имущества;

3) дать согласие на уничтожение учитываемого строения;

4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемое строение, а также технический паспорт на него;

5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым строением.

Статья 18. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок

1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок собственнику учитываемого земельного участка, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на учитываемый земельный участок, состоящий на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности) относится к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона.

2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок предоставляется собственнику учитываемого земельного участка (участнику общей собственности на учитываемый земельный участок), при выполнении им следующих условий:

1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемый земельный участок;

2) подать заявление о регистрации прекращения права собственности на учитываемый земельный участок (земельную долю) вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости;

3) прекратить пользоваться учитываемым земельным участком в согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования учитываемым земельным участком членами своей семьи, в

том числе освободить учитываемый земельный участок от движимого имущества;

4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемый земельный участок, а также кадастровый паспорт на него;

5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым земельным участком.

Статья 19. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение

1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого строения денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения.

2. Уполномоченный орган предоставляет участнику долевой собственности на учитываемое строение денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере, определяемом как доля от размера инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на это учитываемое строение.

3. Уполномоченный орган предоставляет участнику совместной собственности на учитываемое строение денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере, определенном путем деления размера инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения на количество участников совместной собственности на это учитываемое строение.

Статья 20. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок

1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого земельного участка денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в размере кадастровой стоимости соответствующего учитываемого земельного участка.

Унолномоченный орган предоставляет участнику общей собственности на учитываемый земельный участок денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в размере, определяемом как доля от размера кадастровой стоимости соответствующего учитываемого земельного участка, пропорциональная земельной доле, которую имеет указанный гражданин.

2. В случаях, когда кадастровая стоимость учитываемого земельного участка не установлена, размер компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Иркутской области.

Статья 21. Порядок предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок

1. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок предоставляются на основании соглашения о предоставлении денежной компенсации, заключаемого между уполномоченным органом и собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка), состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), состоящее (состоящий) на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности), относится к категориям, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона (категориям, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона).

2. Соглашение о предоставлении денежной компенсации может быть заключено уполномоченным органом при выполнении собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) условий, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 17 и (или) частями 1 и 2 статьи 18 настоящего Закона.

3. В соглашении о предоставлении денежной компенсации уполномоченным органом должны быть определены и согласованы с собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок):

1) размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и (или) денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, которая должна быть предоставлена (которые должны быть предоставлены) собственнику учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участнику общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок);

2) согласованный срок прекращения пользования учитываемым строением (учитываемым земельным участком) и освобождения учитываемого строения (учитываемого земельного участка) от

движимого имущества, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года. Указанный срок должен обеспечивать возможность собственника учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участника общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) вывезти свое движимое имущество и движимое имущество членов своей семьи;

3) согласованный срок подачи собственником (участником общей собственности) заявления о регистрации прекращения права собственности на учитываемый земельный участок (земельную долю) вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года, – в случаях, когда соглашением предусматривается предоставление денежной компенсации утрачиваемого права собственности па учитываемый земельный участок;

4) счет (счета), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и (или) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок.

4. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежная компенсация утрачиваемого права собствеппости на учитываемый земельный участок) предоставляется путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) в соглашении в соответствии с пунктом 4 части 3 настоящей статьи, в течение семи рабочих дней со дня истечения наибольшего из сроков, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 настоящей статьи, при условии выполнения условий, предусмотренных частью 2 статьи 17 и (или) частью 2 статьи 18 настоящего Закона.

5. Учитываемое строение может быть уничтожено не ранее дня предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение.

6. Порядок заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации и условия указанного соглашения, которые уполномоченный орган должен согласовать с собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), определяются Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

ГЛАВА 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ПРОЕЗДУ И ПРОВОЗУ БАГАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ НА НОВОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Статья 22. Учет переселяющихся граждан

1. Уполномоченный орган в целях предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства осуществляет учет граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Уполномоченный орган принимает гражданина на учет переселяющихся граждан на основании его письменного заявления, которое должно содержать следующие сведения:

1) подтверждающие принадлежность гражданина к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона;

2) о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

3. К заявлению о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в пункте 1 части 2 настоящей статьи.

4. Гражданин вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом

случае представляются копии документов, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, заверенные нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью гражданина в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:

1) о принятии гражданина па учет переселяющихся граждан;

2) об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан.

8. При принятии решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан уполномоченный орган производит расчет размера денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с правилами, установленными статьей 23 настоящего Закона, и указывает этот размер в решении о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина па учет переселяющихся граждан являются следующие обстоятельства:

1) смерть гражданина;

2) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

3) гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин относится к категории граждан, предусмотренной частью 10 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданину была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с настоящим Законом.

10. Гражданин подлежит снятию с учета переселяющихся граждан, если выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, после его принятия на учет переселяющихся граждан или указанные обстоятельства возникли. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета переселяющихся граждан не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, а также о снятии гражданина с указанного учета выдает или направляет гражданину копию указанного решения.

Статья 23. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства

1. Уполномоченный орган определяет размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства, исходя из нормативов, установленных Правительством Иркутской области, в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от учитываемого жилого помещения, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости проезда:

1) железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне пассажирского поезда;

2) водным транспортом в каюте второго класса;

3) автомобильным транспортом (за исключением такси).

3. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от учитываемого жилого помещения, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости провоза железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом багажа массой 2500 килограммов на каждого выезжающего гражданина (за исключением граждан, предусмотренных абзацем вторым настоящей части).

Если выезжает гражданин, местом жительства которого в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось учитываемое жилое помещение, и в указанном помещении не были зарегистрированы по месту жительства иные граждане, а также у выезжающего гражданина отсутствуют дети, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 2 и 3 части 9 статьи 4 настоящего

Закона, то размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства определяется, исходя из стоимости провоза багажа железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом массой 5000 килограммов.

Статья 24. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства

1. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется уполномоченным органом гражданину, состоящему на учете переселяющихся граждан, путем перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 22 настоящего Закона.

2. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется в следующие сроки:

1) для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, а также членов их семей – не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом;

2) для иных граждан – не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан.

ГЛАВА 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 25. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2014 года.

Статья 26. Переходные положения

1. Жилые помещения, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если в отношении этих жилых помещений не был заключен договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет учитываемых жилых помещений. Датой принятия указанных жилых помещений на учет учитываемых жилых помещений является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». В отношении указанных

жилых помещений течение срока, предусмотренного частью 2 статьи 13 настоящего Закона, начинается со дня вступления настоящего Закона в силу.

2. Объекты недвижимого имущества (кроме жилых помещений), принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если в отношении указанных объектов недвижимого имущества не был заключен договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет объектов недвижимого имущества. Датой принятия указанных объектов недвижимого имущества на учет объектов недвижимого имущества является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

3. Граждане, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 6 статьи 6 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если указанным гражданам не была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет переселяющихся граждан. Датой принятия указанных граждан на учет переселяющихся граждан является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 5 статьи 6 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«__» _____ 2014 года
№ _____-ОЗ»

«Приложение
к Закону Иркутской области
от «__» _____ 20__ года № __-ОЗ
«О предоставлении жилых помещений
жилищного фонда Иркутской области
и социальных выплат отдельным категориям граждан»

РАСЧЕТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Для расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, используется коэффициент К, определяемый по следующей формуле:

$$К = (С^1 + С^2 + ЧС^1 + ЧС^2 + Д^1 + Д^2 + Д^3) - Н^1 + Н^2 - У$$

$С^1$ – количество собственников учитываемого жилого помещения (участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось соответствующее учитываемое жилое помещение;

$С^2$ – количество собственников учитываемого жилого помещения (участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 1 ноября 2012 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если на 2 августа 2011 года его местом жительства в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось другое учитываемое жилое помещение;

$ЧС^1$ – количество членов семьи собственника учитываемого жилого помещения (членов семьи участника общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось соответствующее учитываемое жилое помещение;

$ЧС^2$ – количество членов семьи собственника учитываемого жилого помещения (членов семьи участника общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 1 ноября 2012 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если на 2 августа 2011 года их местом жительства в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось другое учитываемое жилое помещение;

$Д^1$ – количество несовершеннолетних детей граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 4

настоящего Закона, и местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если местом жительства указанных несовершеннолетних детей в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на день подачи заявления, предусмотренного частью 2 статьи 6 настоящего Закона, является данное учитываемое жилое помещение;

$Д^2$ – количество несовершеннолетних детей, рожденных или усыновленных (удочеренных) после 25 июля 2011 года лицами из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$ или $ЧС^2$;

$Д^3$ – количество несовершеннолетних детей, находящихся под опекой (попечительством) лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$ или $ЧС^1$, и местом жительства или местом пребывания которых в соответствии с абзацами седьмым и восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации является место жительства его опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данным детям не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.

$Н^1$ – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$, $ЧС^2$, $Д^1$, $Д^2$ или $Д^3$ и являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма;

$Н^2$ – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $Н^1$, если они соответствуют хотя бы одному из следующих условий:

1) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании;

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если указанные жилые помещения не отвечают установленным для жилых помещений требованиям, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

3) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если в составе семьи, проживающей на законных основаниях в жилом помещении, имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой

совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно в соответствии с жилищным законодательством, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

У – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$, $ЧС^2$, $Д^1$, $Д^2$ или $Д^3$ и состоящих на учете граждан, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 1 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в целях предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения в соответствии с порядком, установленным указом Губернатора Иркутской области.

При расчете коэффициента К лицо из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$, $ЧС^2$, $Д^1$, $Д^2$ или $Д^3$, может быть учтено только один раз.

2. В случаях, когда коэффициент К составляет 0 или 1, общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется как 33 кв. м.

В случаях, когда коэффициент К составляет 2, общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется как 42 кв. м.

В случаях, когда коэффициент К составляет 3 или более, расчет общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, осуществляется по следующей формуле:

$$ОП = 18 \times К$$

где ОП – общая площадь жилого помещепия, предоставляемого из специального жилищного фонда (кв. м.).

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

14.02.2014 №02-01-105/14
на №_____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Л.М. БЕРЛИНОЙ

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии со статьёй 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю таблицу поправок к проекту закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища», внесенному указом Губернатора Иркутской области от 18 декабря 2013 года № 477-уг и принятому в первом чтении на 6 сессии Законодательного Собрания Иркутской области 25 декабря 2013 года.

С уважением, С.В. Ерощенко

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 422
17.02.14
01-31
исп. 14 30

Таблица поправок к проекту закона Иркутской области
«О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» (второе чтение)

№ п/п	Структурная единица проекта закона, в которую вносится поправка	Содержание поправки	Обоснование
1.		Изложить проект закона в следующей редакции: «ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона 1. Настоящий Закон на основании Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области, законов Иркутской области регулирует отношения, связанные с предоставлением жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат (далее – мер, установленных настоящим Законом) жителям Иркутской области, отнесенным к категориям граждан, указанным в статье 4 настоящего Закона. 2. Для целей настоящего Закона используются следующие термины и понятия: 1) Перечень земельных участков – земельные участки из числа	Изложение проекта закона в новой редакции вызвано следующими обстоятельствами: 1) изменены термины, используемые в проекте закона в целях улучшения восприятия смысла норм; 2) в целях устранения неопределенности в механизме определения гражданами правовой возможности использования мер, предусмотренных проектом закона, предусмотрено утверждение перечня земельных участков, находящихся в зоне влияния Богучанского водохранилища, на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища и с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации. Нахождение объектов недвижимого имущества в этом перечне

		земельных участков в составе территории Усть-Илимского района и города Усть-Илимска Иркутской области, определяемые на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища, а также с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, в целях предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда и социальных выплат отдельным категориям граждан в соответствии с настоящим Законом, перечень которых утверждается Правительством Иркутской области; 2) учитываемое жилое помещение – жилое помещение, принадлежащее гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности) и находящееся на земельном участке, включенном в Перечень земельных участков; 3) учитываемый земельный участок – земельный участок, принадлежащий гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности) и включенный в Перечень земельных участков; 4) учитываемое строение – здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений), находящееся (находящийся) на земельном участке, включенном в Перечень земельных участков; 5) специальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в населенных пунктах Иркутской области и принадлежащих на праве собственности Иркутской области, сформированная в целях реализации настоящего Закона. 3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в Конституции Российской Федерации, федеральных законах, Уставе Иркутской области, иных законах Иркутской области. Статья 2. Основные принципы предоставления мер, установленных настоящим Законом 1. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются в соответствии с принципами:	или на земельных участках, включённых в этот перечень, будет являться одним из оснований для предоставления мер, предусмотренных проектом закона; 3) критерий регистрации гражданина по месту жительства, использовавшийся для определения категории граждан, которым предоставляется компенсация расходов на проезд и провоз багажа, заменена критерием определения места жительства гражданина в соответствии с Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации»; 4) изменено правовое регулирование порядка учета объектов недвижимого имущества и граждан в целях избежать детального правового регулирования на уровне закона Иркутской области. Представляется целесообразным содержание заявления о постановке на соответствующий учет и перечень документов, прилагаемых к нему, закрепить в подзаконном акте. Также уточнены отдельные сроки в рамках таких порядков; 5) предусмотрена ситуация, когда гражданами в соответствии с пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об

		1) недопустимости ухудшения жилищных условий гражданина, существовавших до предоставления ему жилого помещения из специального жилищного фонда; 2) предоставления гражданам возможности адаптироваться к новым условиям в связи с переселением в жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда; 3) поддержания доверия граждан к закону и действиям государства; 4) адресности предоставления мер, установленных настоящим Законом. 2. Установленные настоящим Законом меры реализуются на заявительной основе. 3. Установленные настоящим Законом меры предоставляются однократно. В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых жилых помещений, меры, предусмотренные пунктами 1–4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых жилых помещений. В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых строений, мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых строений. В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько учитываемых земельных участков, мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из учитываемых земельных участков. Статья 3. Меры, установленные настоящим Законом Гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным статьей 4 настоящего Закона, предоставляются: 1) жилое помещение из специального жилищного фонда в собственность;	организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не предоставлены отдельные документы. В этом случае предусмотрен запрос в порядке межведомственного взаимодействия; 6) уточнено правовое регулирование предоставления в электронной форме государственной услуги по постановке на учет объектов недвижимого имущества и граждан; 7) уточнены правила расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда. С этой целью определена формула расчета общей площади жилого помещения в приложении к проекту закона; 8) в целях учета мнения граждан при заключении договора о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда предусмотрена возможность определения дополнительных условий. Также новая редакция проекта закона содержит редакционные изменения.

		2) денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения; 3) денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи; 4) денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение; 5) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение; 6) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок; 7) денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства. Статья 4. Категории граждан, которым предоставляются меры, установленные настоящим Законом 1. Меры, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан: 1) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года; 2) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в результате наследования, приватизации или приобретения бесхозяйного жилого помещения в собственность в соответствии с федеральным законодательством 2 августа 2011 года или позднее; 3) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) на основании решения суда 2 августа 2011 года или позднее; 4) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам	

		общей собственности на учитываемые жилые помещения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 2 августа 2011 года или позднее, при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего учитываемого жилого помещения и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года. 2. Меры, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляются гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, если эти граждане: 1) заключили договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 2) в письменной форме выразили отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона, или по истечении одного месяца со дня направления им письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразили в письменной форме согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда. 3. Мера, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) гражданам, заключившим договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;	

		2) гражданам, заключившим договор (соглашение), предусмотренный частью 1 статьи 13 настоящего Закона, у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из специального жилищного фонда. 4. Мера, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категории граждан, предусмотренной пунктом 1 части 3 настоящей статьи, если им в соответствии Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». 5. Мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года; 2) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в результате наследования или приватизации в соответствии с федеральным законодательством 2 августа 2011 года или позднее; 3) собственникам учитываемых строений (участникам общей собственности на учитываемые строения), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» 2 августа 2011 года или позднее, при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего учитываемого строения	

		и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года. 6. Мера, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 5 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в отношении соответствующего учитываемого строения. 7. Мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) собственникам учитываемых земельных участков (участникам общей собственности на учитываемые земельные участки), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года; 2) собственникам учитываемых земельных участков (участникам общей собственности на учитываемые земельные участки), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) в порядке наследования или в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации, 2 августа 2011 года или позднее. 8. Мера, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 7 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в отношении соответствующего учитываемого земельного участка. 9. Мера, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан: 1) гражданам, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах	

		Российской Федерации» (далее – Закон Российской Федерации) на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение; 2) несовершеннолетним детям граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 части 1 настоящей статьи, и местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если местом жительства указанных несовершеннолетних детей в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на день подачи заявления, предусмотренного частью 2 статьи 22 настоящего Закона, является учитываемое жилое помещение; 3) детям граждан, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если указанные дети были рождены или усыновлены (удочерены) после 25 июля 2011 год; 4) детям, находящимся под опекой (попечительством) граждан, местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось учитываемое жилое помещение, если местом жительства или местом пребывания указанных детей в соответствии с абзацами седьмым и восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации является место жительства опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят (договор о приемной семье заключен) до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности; 5) собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года не являлось учитываемое жилое помещение. 10. Мера, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, не	

		предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, если им была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». Статья 5. Организационные и финансовые основы предоставления мер, установленных настоящим Законом 1. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган). 2. Меры, установленные настоящим Законом, предоставляются за счет средств областного бюджета, иных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. В целях предоставления мер, установленных настоящим Законом, Правительство Иркутской области на основании проектной документации санитарной подготовки населенных пунктов в зоне влияния Богучанского водохранилища, а также с учетом зоны влияния Богучанского водохранилища, определяемой в соответствии с водным законодательством Российской Федерации, утверждает Перечень земельных участков. 4. Правительство Иркутской области в пределах своих полномочий определяет: 1) порядок учета учитываемых жилых помещений (далее – учет жилых помещений); 2) порядок заключения договора (соглашения) о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи (далее – договор о предоставлении жилого помещения); 3) порядок учета объектов недвижимого имущества (за исключением	

		жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности и находящихся на земельных участках, включенных в Перечень земельных участков (далее – учет объектов недвижимого имущества); 4) порядок заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности и находящихся на земельных участках, включенных в Перечень земельных участков (далее – соглашение о предоставлении денежной компенсации); 5) порядок учета граждан, переезжающих на новое место жительства (далее – учет переселяющихся граждан); 6) нормативы денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства. ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СВЯЗИ С УМЕНЬШЕНИЕМ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛИТОЙ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ Статья 6. Учет жилых помещений 1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам на праве собственности жилых помещений из специального жилищного фонда осуществляет учет жилых помещений в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. 2. Уполномоченный орган принимает жилое помещение на учет жилых помещений на основании письменного заявления собственника учитываемого жилого помещения (совместного заявления участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), которое должно содержать следующие сведения: 1) подтверждающие принадлежность указанного собственника (каждого из указанных участников общей собственности) к категориям	

		граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона; 2) необходимые для расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, в соответствии со статьей 8 настоящего Закона, 3) необходимые для расчета денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в соответствии со статьей 11 настоящего Закона; 4) необходимые для заключения договора о предоставлении жилого помещения, в том числе сведения о населенном пункте Иркутской области, в котором должно находиться жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда. 3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в нем. 4. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия. 5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники	

		документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений: 1) о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений; 2) об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений. 8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений являются следующие обстоятельства:	

		1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 2) жилое помещение находится на земельном участке, не включенном в Перечень земельных участков; 3) учитываемое жилое помещение прекратило свое существование до 2 августа 2011 года, за исключением случая прекращения существования жилого помещения в результате пожара; 4) право собственности на жилое помещение принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию; 5) собственник учитываемого жилого помещения не относится либо все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение не относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона; 6) собственник учитываемого жилого помещения относится либо все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 статьи 4 настоящего Закона; 7) в отношении этого учитываемого жилого помещения был заключен договор о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом. 9. Учитываемое жилое помещение подлежит снятию с учета жилых помещений, если: 1) выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет жилых помещений; 2) собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) по истечении одного месяца со дня направления им предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразил (не выразили совместно) согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда; 3) собственник учитываемого жилого помещения (участники общей	

		собственности на учитываемое жилое помещение) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона. 10. Уполномоченный орган принимает решение о снятии учитываемого жилого помещения с учета жилых помещений не позднее трех рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных частью 9 настоящей статьи. 11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений, об отказе в принятии учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений, а также о снятии учитываемого жилого помещения с указанного учета выдает или направляет собственнику учитываемого жилого помещения (каждому участнику общей собственности на учитываемое жилое помещение) копию указанного решения. Статья 7. Условия предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда 1. Уполномоченный орган предлагает собственнику учитываемого жилого помещения, состоящего на учете жилых помещений, если указанный собственник относится к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве собственности. Уполномоченный орган предлагает участникам долевой собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений, если указанные участники долевой собственности относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве долевой собственности пропорционально их доле в праве собственности на учитываемое жилое помещение. Уполномоченный орган предлагает участникам совместной собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений, если указанные участники совместной собственности	

		относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, жилое помещение из специального жилищного фонда на праве совместной собственности. 2. Жилое помещение из специального жилищного фонда предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), если уполномоченный орган получил от указанного собственника (всех участников общей собственности) согласие на заключение договора на следующих условиях: 1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемое жилое помещение; 2) обеспечить отказ в письменной форме членов своей семьи, проживающих в учитываемом жилом помещении, от права пользования этим жилым помещением; 3) дать согласие на уничтожение учитываемого жилого помещения после его освобождения всеми гражданами, проживающими в нем; 4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемое жилое помещение, а также технический (кадастровый) паспорт на него; 5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым жилым помещением; 6) обеспечить регистрацию по месту пребывания или по месту жительства членов своей семьи и (или) находящегося (находящихся) под его опекой или попечительством ребенка (детей) в случае его (их) учета при определении общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда. 3. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение совместно) вправе в письменной форме предложить дополнительные условия получения им (ими) жилого помещения из специального жилищного фонда. Указанные	

		дополнительные условия не могут отменять (изменять) условия, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, изменять общую площадь предоставляемого из специального жилищного фонда жилого помещения, определенную в соответствии со статьей 8 настоящего Закона, и населенный пункт Иркутской области, указанный собственником учитываемого жилого помещения (участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение) в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 настоящего Закона, содержать требования к стоимости жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, и конструктивным особенностям такого жилого помещения, нехарактерным для него (здания, в котором оно находится). Статья 8. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда 1. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется в соответствии с приложением к настоящему Закону. 2. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с приложением к настоящему Закону, превышает 100 квадратных метров, то собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение) может быть предоставлено два или более жилых помещения из специального жилищного фонда. Общая площадь жилых помещений, предусмотренных настоящей частью, должна быть равна общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с приложением к настоящему Закону. 3. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с приложением к настоящему Закону, меньше общей площади учитываемого жилого помещения, то собственник (все участники общей собственности) имеет (имеют) право на получение денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и (или) на увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) ему (им) из специального жилищного фонда жилого помещения (жилых помещений),	

		но не более общей площади учитываемого жилого помещения. Общая площадь предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда увеличивается и денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения предоставляется по письменному заявлению собственника учитываемого жилого помещения (совместному заявлению всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), в котором должно быть указано, жилое помещение какой общей площади собственник желает (участники общей собственности желают) получить из специального жилищного фонда, а также согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в соответствии с правилами, установленными статьей 11 настоящего Закона, либо отказ от ее получения. Если указанное заявление (совместное заявление) содержит согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, то в нем также должны быть указаны сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения. 4. Общая площадь жилого помещения (жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда, может превышать площадь, определенную в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи, в случаях и размере, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений), но не более чем на 10 процентов от общей площади, определенной в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи. С письменного согласия собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение) и с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений) допускается предоставление жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше площади, определенной в соответствии с частями 1–3 настоящей статьи. При этом уровень обеспеченности граждан общей площадью в жилом помещении, предоставленном из специального жилищного фонда, не может составлять	

		менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области. Статья 9. Технические требования к жилому помещению, предоставляемому из специального жилищного фонда Жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, должно быть оборудовано в соответствии с пунктом 5.10 Свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», за исключением требований по оборудованию плитами для приготовления пищи. Статья 10. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда 1. В первоочередном порядке жилые помещения из специального жилищного фонда предоставляются собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), относящимся к следующим категориям: 1) ветераны Великой Отечественной войны; 2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока их пребывания в образовательных организациях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях; 3) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;	

		4) ветераны боевых действий; 5) инвалиды; 6) граждане, имеющие трех и более детей; 7) одиноко проживающие граждане, достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет; 8) граждане, чьи семьи состоят из граждан, достигших возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет; 9) граждане, в чьей семье имеются инвалиды; 10) граждане, в чьей семье имеются дети в возрасте от 6,5 до 18 лет. 2. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда собственникам учитываемых жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения), относящимся к категориям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, а также иным собственникам учитываемые жилых помещений (участникам общей собственности на учитываемые жилые помещения) определяется исходя из времени принятия соответствующих жилых помещений на учет жилых помещений. 3. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда определяется уполномоченным органом в соответствии с настоящей статьей. Статья 11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения 1. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 8 настоящего Закона, собственнику учитываемого жилого помещения (всем участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения. 2. Размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения определяется как произведение следующих показателей: 1) количество квадратных метров, на которое общая площадь	

		учитываемого жилого помещения превышает общую площадь жилого помещения (жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда; 2) норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 30000 рублей. 3. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого жилого помещения денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном частью 2 настоящей статьи. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определяемом как доля от размера, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на учитываемое жилое помещение. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном путем деления размера, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на учитываемое жилое помещение. 4. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения не предоставляется, если собственник учитываемого жилого помещения отказался (все участники общей собственности на учитываемое жилое помещение отказались) от получения этой денежной компенсации в соответствии с частью 3 статьи 8 настоящего Закона. Статья 12. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи 1. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на	

		учитываемое жилое помещение), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, если ему (им) предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда. 2. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется на основании письменного заявления (совместного заявления) собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), которое он (они) вправе подать при заключении договора о предоставлении жилого помещения. Указанное заявление должно содержать сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи. 3. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется в размере 6228 рублей. 4. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого жилого помещения денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном частью 3 настоящей статьи. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 3 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на учитываемое жилое помещение. Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности на учитываемое жилое помещение денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном путем деления размера, определенного частью 3 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на учитываемое жилое помещение.	

		Статья 13. Порядок предоставления в собственность жилого помещения из специального жилищного фонда, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи 1. Предоставление жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи осуществляется на основании договора о предоставлении жилого помещения, заключаемого между уполномоченным органом и собственником учитываемого жилого помещения, состоящего на учете жилых помещений (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение, состоящего на учете жилых помещений). 2. Уполномоченный орган не позднее шести месяцев со дня принятия учитываемого жилого помещения на учет жилых помещений направляет собственнику соответствующего учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на соответствующее учитываемое жилое помещение) письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда. 3. Письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда должно содержать следующие сведения о предлагаемом жилом помещении: 1) вид (название), а если жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о его расположении в соответствующем здании; 2) почтовый адрес (местоположение), подтверждающий нахождение этого жилого помещения в населенном пункте Иркутской области, указанном гражданином в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 6 настоящего Закона; 3) общая площадь (планируемая общая площадь), которая должна соответствовать общей площади жилого помещения, определенной в	

		соответствии со статьей 8 настоящего Закона; 4) год создания (срок ввода в эксплуатацию); 5) материалы наружных стен соответствующего здания, его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; 6) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено (будет расположено) соответствующее здание; 7) технический план, а если такое жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о техническом плане здания, в котором расположено (будет расположено) жилое помещение, либо техническом плане этажа указанного здания. 4. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение) вправе в течение одного месяца со дня направления предложения, указанного в части 2 настоящей статьи, выразить (совместно выразить) в письменной форме согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения. Если указанный собственник (указанные участники общей собственности) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение из специального жилищного фонда не позднее чем через один месяц со дня направления отказа. В случае, если указанный собственник (указанные участники общей собственности) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный государственный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение из специального жилищного фонда. Письменное предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи. 5. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 4 настоящей статьи направлено	

		письменное предложение получить другое помещение из специального жилищного фонда, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения. Если указанный собственник (указанные участники общей собственности) выразил (выразили совместно) отказ, предусмотренный абзацем первым настоящей части, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить из специального жилищного фонда жилое помещение, не предлагавшееся ему (им) ранее, не позднее чем через один месяц со дня направления такого отказа. В случае, если указанный собственник (указанные участники общей собственности) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 4 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 4 настоящей статьи, направить ему (им) письменное предложение получить из специального жилищного фонда жилое помещение, не предлагавшееся ему (им) ранее. Письменное предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи. 6. Собственник учитываемого жилого помещения (участники общей собственности на учитываемое жилое помещение), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 5 настоящей статьи предложено жилое помещение, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного письменного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме согласие на его получение или отказ от его получения. 7. Уполномоченный орган не позднее трех месяцев со дня получения письменного согласия, предусмотренного частями 4 – 6 настоящей статьи, заключает договор о предоставлении жилого помещения с собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение), выразившим (выразившими совместно) это согласие.	

		8. Договор о предоставлении жилого помещения может быть заключен уполномоченным органом только под условиями, предусмотренными частями 1 и 2 статьи 7 настоящего Закона. Договор о предоставлении жилого помещения может быть заключен под дополнительными условиями, предусмотренными частью 3 статьи 7 настоящего Закона, если по этим условиям достигнуто согласие между уполномоченным органом и собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение). 9. В договоре о предоставлении жилого помещения уполномоченным органом должны быть определены и согласованы с собственником учитываемого жилого помещения (всеми участниками общей собственности на учитываемое жилое помещение): 1) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, подлежащее предоставлению из специального жилищного фонда, в том числе данные, определяющие расположение указанного жилого помещения на соответствующем земельном участке либо в составе многоквартирного дома; 2) данные, позволяющие определенно установить учитываемое жилое помещение, от права собственности (доли (долей) в праве общей собственности) на которое собственник (участники общей собственности) отказывается (отказываются); 3) размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, которая должна быть предоставлена собственнику учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на учитываемое жилое помещение); 4) размер денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи, которая должна быть предоставлена собственнику учитываемого жилого помещения (каждому из участников общей собственности на учитываемое жилое помещение); 5) согласованный срок освобождения учитываемого жилого помещения всеми гражданами, проживающими в нем, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года. Указанный срок должен обеспечивать	

		возможность переезда собственника учитываемого жилого помещения (всех участников общей собственности на учитываемое жилое помещение) и членов его (их) семьи (семей) к новому месту жительства; 6) согласованные сроки выполнения иных условий, под которыми заключен договор о предоставлении жилого помещения и которые не могут быть позднее 31 декабря 2014 года. 10. Возможность пользоваться жилым помещением, предоставляемым из специального жилищного фонда, предоставляется собственнику учитываемого жилого помещения (участникам общей собственности на учитываемое жилое помещение) не позднее пяти рабочих дней после дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации перехода к указанному собственнику (указанным участникам общей собственности) права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости. 11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляются путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) соответственно в заявлениях, предусмотренных абзацем вторым части 3 статьи 8 и частью 2 статьи 12 настоящего Закона, в течение семи рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий, предусмотренных пунктами 1–5 части 2 статьи 7 настоящего Закона, но не ранее выполнения указанных условий. 12. Учитываемое жилое помещение может быть уничтожено не ранее дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5 части 9 настоящей статьи. 13. Порядок заключения договора о предоставлении жилого помещения определяется Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.	

		ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Статья 14. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение 1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение устанавливается в размере фактически произведенных расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), но не более размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, установленного налоговым законодательством Российской Федерации. 3. Гражданину, являющемуся собственником жилого помещения, предоставленного из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном частью 2 настоящей статьи.	

		Гражданину, являющемуся участником долевой собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на предоставленное жилое помещение. Гражданину, являющемуся участником совместной собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов но уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном путем деления размера, определенного частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на предоставленное жилое помещение. Статья 15. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение 1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется на основании письменного заявления гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона, в котором должны быть указаны следующие сведения: 1) фамилия, имя, отчество гражданина, а также фамилия, которая	

		была у него при рождении, а для несовершеннолетнего гражданина – также фамилия, имя, отчество его законного представителя, фамилия, которая была у законного представителя при рождении; 2) дата рождения гражданина; 3) пол гражданина; 4) гражданство гражданина; 5) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа, а для несовершеннолетнего гражданина – также серию и номер паспортов или данные иных документов, удостоверяющих личность его законного представителя, дату выдачи указанных документов, наименование выдавших их органов; 6) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 7) данные свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие у гражданина (граждан) права собственности (права общей собственности) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 8) о фактически произведенных гражданином расходах по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);	

		9) о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение; 10) собственноручную (электронную) подпись гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – собственноручную (электронную) подпись его законного представителя. 2. К заявлению о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение должны быть приложены следующие документы (их копии): 1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность его законного представителя; 2) документ, подтверждающий смену фамилии, имени или отчества, если гражданин менял фамилию, имя или отчество; 3) свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие у гражданина права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»); 4) подлинный платежный документ об уплате гражданином государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение с отметкой «погашено», сделанной государственным регистратором. 3. Граждане, предусмотренные частью 3 статьи 4 настоящего Закона, вправе не предоставлять документы, предусмотренные пунктами 3 и 4 части 2 настоящей статьи. В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 1 настоящей статьи, запрашивает сведения о наличии права собственности	

		гражданина (граждан) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), а также о фактически произведенных гражданином расходах по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение в территориальных органах федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости. 4. Документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, и документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью собственника (участника общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной	

		подписи». 5. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 6. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 3 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений: 1) о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение; 2) об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение. 7. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в следующих случаях: 1) смерть гражданина; 2) документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 3) платежный документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, представленный гражданином, не соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством, и (или) подтверждает уплату указанной государственной пошлины иным лицом; 4) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона;	

		5) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, относится к категории граждан, предусмотренной частью 4 статьи 4 настоящего Закона; 6) гражданину ранее была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в соответствии с настоящим Законом. 8. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 6 настоящей статьи, выдает (направляет) гражданину копию указанного решения. 9. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 6 настоящей статьи, путем перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 9 части 1 настоящей статьи. ГЛАВА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧИТЫВАЕМОЕ СТРОЕНИЕ И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧИТЫВАЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК Статья 16. Учет объектов недвижимого имущества 1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок осуществляет учет учитываемых строений и учитываемых земельных участков в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. 2. Уполномоченный орган принимает учитываемое строение (учитываемый земельный участок) на учет объектов недвижимого имущества на основании письменного заявления собственника учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (совместного	

		заявления участников общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), которое должно содержать следующие сведения: 1) подтверждающие принадлежность указанного собственника (каждого из указанных участников общей собственности) к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона (к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона); 2) необходимые для расчета размера денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок); 3) необходимые для заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации, в том числе сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок). 3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в нем. 4. Собственник учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участники общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке	

		межведомственного взаимодействия. 5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронного документа, заверенного усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений:	

		1) о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества; 2) об отказе в принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества. 8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого строения на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства: 1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 2) учитываемое строение находится на земельном участке, не включенном в Перечень земельных участков; 3) учитываемое строение прекратило свое существование до 2 августа 2011 года; 4) право собственности на учитываемое строение принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию; 5) собственник учитываемого строения не относится либо все участники общей собственности на учитываемое строение не относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона; 6) собственник строения учитываемого строения относится либо все участники общей собственности на учитываемое строение относятся к категории граждан, предусмотренной частью 6 статьи 4 настоящего Закона; 7) в отношении этого учитываемого строения было заключено соглашение о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом. 9. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии учитываемого земельного участка на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства: 1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;	

		2) учитываемый земельный участок не включен в Перечень земельных участков; 3) право собственности на учитываемый земельный участок принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию; 4) собственник учитываемого земельного участка (все участники общей собственности на учитываемый земельный участок) не относится (не относятся) к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона; 5) собственник учитываемого земельного участка (все участники общей собственности на учитываемый земельный участок) относится (относятся) к категории граждан, предусмотренной частью 8 статьи 4 настоящего Закона; 6) в отношении этого учитываемого земельного участка было заключено соглашение о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом. 10. Учитываемое строение подлежит снятию с учета объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет. Учитываемый земельный участок подлежит снятию с учета объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, после его принятия на учет. Уполномоченный орган принимает решение о снятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) с учета объектов недвижимого имущества не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств. 11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества, об отказе в принятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) на учет объектов недвижимого имущества, а также о снятии учитываемого строения (учитываемого земельного участка) с указанного учета выдает или	

		направляет собственнику учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (каждому участнику общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) копию указанного решения. Статья 17. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение 1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение собственнику учитываемого строения, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на учитываемое строение, состоящее на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности) относится к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение предоставляется собственнику учитываемого строения (участнику общей собственности на учитываемое строение), при выполнении им следующих условий: 1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемое строение; 2) прекратить пользоваться учитываемым строением в согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования учитываемым строением членами своей семьи, в том числе освободить учитываемое строение от движимого имущества; 3) дать согласие на уничтожение учитываемого строения; 4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемое строение, а также технический паспорт на него; 5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым строением.	

		Статья 18. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок 1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок собственнику учитываемого земельного участка, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на учитываемый земельный участок, состоящий на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности) относится к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок предоставляется собственнику учитываемого земельного участка (участнику общей собственности на учитываемый земельный участок), при выполнении им следующих условий: 1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на учитываемый земельный участок; 2) подать заявление о регистрации прекращения права собственности на учитываемый земельный участок (земельную долю) вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости; 3) прекратить пользоваться учитываемым земельным участком в согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования учитываемым земельным участком членами своей семьи, в том числе освободить учитываемый земельный участок от движимого имущества; 4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на учитываемый земельный участок, а также кадастровый паспорт на него; 5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного	

		органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением учитываемым земельным участком. Статья 19. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение 1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого строения денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения. 2. Уполномоченный орган предоставляет участнику долевой собственности на учитываемое строение денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере, определяемом как доля от размера инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на это учитываемое строение. 3. Уполномоченный орган предоставляет участнику совместной собственности на учитываемое строение денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемое строение в размере, определенном путем деления размера инвентаризационной стоимости соответствующего учитываемого строения на количество участников совместной собственности на это учитываемое строение. Статья 20. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок 1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику учитываемого земельного участка денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в размере кадастровой стоимости соответствующего учитываемого земельного участка. Уполномоченный орган предоставляет участнику общей собственности на учитываемый земельный участок денежную компенсацию	

		утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок в размере, определяемом как доля от размера кадастровой стоимости соответствующего учитываемого земельного участка, пропорциональная земельной доле, которую имеет указанный гражданин. 2. В случаях, когда кадастровая стоимость учитываемого земельного участка не установлена, размер компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Иркутской области. Статья 21. Порядок предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок 1. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок предоставляются на основании соглашения о предоставлении денежной компенсации, заключаемого между уполномоченным органом и собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка), состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), состоящее (состоящий) на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности), относится к категориям, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона (категориям, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона). 2. Соглашение о предоставлении денежной компенсации может быть заключено уполномоченным органом при выполнении собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) условий, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 17 и (или) частями 1 и 2 статьи 18 настоящего Закона.	

		3. В соглашении о предоставлении денежной компенсации уполномоченным органом должны быть определены и согласованы с собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок): 1) размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и (или) денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок, которая должна быть предоставлена (которые должны быть предоставлены) собственнику учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участнику общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок); 2) согласованный срок прекращения пользования учитываемым строением (учитываемым земельным участком) и освобождения учитываемого строения (учитываемого земельного участка) от движимого имущества, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года. Указанный срок должен обеспечивать возможность собственника учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участника общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок) вывезти свое движимое имущество и движимое имущество членов своей семьи; 3) согласованный срок подачи собственником (участником общей собственности) заявления о регистрации прекращения права собственности на учитываемый земельный участок (земельную долю) вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года, – в случаях, когда соглашением предусматривается предоставление денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок; 4) счет (счета), на который (которые) должна быть перечислена	

		денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение и (или) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок. 4. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемое строение (денежная компенсация утрачиваемого права собственности на учитываемый земельный участок) предоставляется путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) в соглашении в соответствии с пунктом 4 части 3 настоящей статьи, в течение семи рабочих дней со дня истечения наибольшего из сроков, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 3 настоящей статьи, при условии выполнения условий, предусмотренных частью 2 статьи 17 и (или) частью 2 статьи 18 настоящего Закона. 5. Учитываемое строение может быть уничтожено не ранее дня предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на учитываемое строение. 6. Порядок заключения соглашения о предоставлении денежной компенсации и условия указанного соглашения, которые уполномоченный орган должен согласовать с собственником учитываемого строения (учитываемого земельного участка) (участником общей собственности на учитываемое строение (учитываемый земельный участок), определяются Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей. ГЛАВА 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ПРОЕЗДУ И ПРОВОЗУ БАГАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ НА НОВОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА Статья 22. Учет переселяющихся граждан 1. Уполномоченный орган в целях предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на повое место жительства осуществляет учет граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.	

		2. Уполномоченный орган принимает гражданина на учет переселяющихся граждан на основании его письменного заявления, которое должно содержать следующие сведения: 1) подтверждающие принадлежность гражданина к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона; 2) о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства. 3. К заявлению о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан должны быть приложены документы (копии документов), подтверждающие (подтверждающих) сведения, изложенные в пункте 1 части 2 настоящей статьи. 4. Гражданин вправе не предоставлять в уполномоченный орган документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В этом случае уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия заявления, указанного в части 2 настоящей статьи, запрашивает соответствующие документы (сведения) в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в порядке межведомственного взаимодействия. 5. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов: 1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу; 2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае представляются копии документов, предусмотренные частью 3	

		настоящей статьи, заверенные нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий; 3) в электронной форме – на адрес электронной почты уполномоченного органа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и документы (копии документов), предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью гражданина в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи». 6. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее рабочего дня, следующего за днем предоставления указанных документов, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. 7. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов либо со дня получения сведений, запрошенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи, принимает одно из следующих решений: 1) о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан; 2) об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан. 8. При принятии решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан уполномоченный орган производит расчет размера денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с правилами, установленными статьей 23 настоящего Закона, и указывает этот размер в решении о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан. 9. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан являются следующие обстоятельства:	

		1) смерть гражданина; 2) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения; 3) гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона; 4) гражданин относится к категории граждан, предусмотренной частью 10 статьи 4 настоящего Закона; 5) гражданину была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с настоящим Законом. 10. Гражданин подлежит снятию с учета переселяющихся граждан, если выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 9 настоящей статьи, после его принятия на учет переселяющихся граждан или указанные обстоятельства возникли. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета переселяющихся граждан не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств. 11. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, а также о снятии гражданина с указанного учета выдает или направляет гражданину копию указанного решения. Статья 23. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства 1. Уполномоченный орган определяет размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства, исходя из нормативов, установленных Правительством Иркутской области, в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи. 2. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от учитываемого жилого помещения, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости проезда:	

		1) железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне пассажирского поезда; 2) водным транспортом в каюте второго класса; 3) автомобильным транспортом (за исключением такси). 3. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от учитываемого жилого помещения, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости провоза железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом багажа массой 2500 килограммов на каждого выезжающего гражданина (за исключением граждан, предусмотренных абзацем вторым настоящей части). Если выезжает гражданин, местом жительства которого в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось учитываемое жилое помещение, и в указанном помещении не были зарегистрированы по месту жительства иные граждане, а также у выезжающего гражданина отсутствуют дети, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 2 и 3 части 9 статьи 4 настоящего Закона, то размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства определяется, исходя из стоимости провоза багажа железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом массой 5000 килограммов. Статья 24. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства 1. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется уполномоченным органом гражданину, состоящему на учете переселяющихся граждан, путем перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 22 настоящего Закона. 2. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется в следующие сроки:	

		1) для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, а также членов их семей – не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом; 2) для иных граждан – не позднее десяти рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан. ГЛАВА 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ Статья 25. Заключительные положения Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2014 года. Статья 26. Переходные положения 1. Жилые помещения, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если в отношении этих жилых помещений не был заключен договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет учитываемых жилых помещений. Датой принятия указанных жилых помещений на учет учитываемых жилых помещений является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». В отношении указанных жилых помещений течение срока, предусмотренного частью 2 статьи 13 настоящего Закона, начинается со дня вступления настоящего Закона в силу. 2. Объекты недвижимого имущества (кроме жилых помещений), принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части	

		территории Иркутской области к затоплению», если в отношении указанных объектов недвижимого имущества не был заключен договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет объектов недвижимого имущества. Датой принятия указанных объектов недвижимого имущества на учет объектов недвижимого имущества является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». 3. Граждане, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 6 статьи 6 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если указанным гражданам не была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет переселяющихся граждан. Датой принятия указанных граждан на учет переселяющихся граждан является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 5 статьи 6 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». Губернатор Иркутской области С.В. Ерощенко г. Иркутск «__» _____ 2014 года №_____-ОЗ»	
2.		Дополнить проект закона приложением следующего содержания: «Приложение к Закону Иркутской области	Изменения направлены на уточнение правил расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из

		от «__» _____ 20__ года № __-ОЗ «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Иркутской области и социальных выплат отдельным категориям граждан» РАСЧЕТ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА 1. Для расчета общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, используется коэффициент К, определяемый по следующей формуле: $К = (С^1 + С^2 + ЧС^1 + ЧС^2 + Д^1 + Д^2 + Д^3) – Н^1 + Н^2 – У$ $С^1$ – количество собственников учитываемого жилого помещения (участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось соответствующее учитываемое жилое помещение; $С^2$ – количество собственников учитываемого жилого помещения (участников общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 1 ноября 2012 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если на 2 августа 2011 года его местом жительства в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось другое учитываемое жилое помещение; $ЧС^1$ – количество членов семьи собственника учитываемого жилого помещения (членов семьи участника общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось соответствующее учитываемое жилое помещение; $ЧС^2$ – количество членов семьи собственника учитываемого жилого	специального жилищного фонда.

		помещения (членов семьи участника общей собственности на учитываемое жилое помещение), местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 1 ноября 2012 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если на 2 августа 2011 года их местом жительства в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации являлось другое учитываемое жилое помещение; $Д^1$ – количество несовершеннолетних детей граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 4 настоящего Закона, и местом жительства которых в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на 2 августа 2011 года являлось данное учитываемое жилое помещение, если местом жительства указанных несовершеннолетних детей в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации на день подачи заявления, предусмотренного частью 2 статьи 6 настоящего Закона, является данное учитываемое жилое помещение; $Д^2$ – количество несовершеннолетних детей, рожденных или усыновленных (удочеренных) после 25 июля 2011 года лицами из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$ или $ЧС^2$; $Д^3$ – количество несовершеннолетних детей, находящихся под опекой (попечительством) лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$ или $ЧС^1$, и местом жительства или местом пребывания которых в соответствии с абзацами седьмым и восьмым статьи 2 Закона Российской Федерации является место жительства его опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данным детям не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности. $Н^1$ – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$, $ЧС^2$, $Д^1$, $Д^2$ или $Д^3$ и являющихся нанимателями жилых помещений по	

		договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилых помещений по договорам социального найма; $Н^2$ – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $Н^1$, если они соответствуют хотя бы одному из следующих условий: 1) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании; 2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если указанные жилые помещения не отвечают установленным для жилых помещений требованиям, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности; 3) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если в составе семьи, проживающей на законных основаниях в жилом помещении, имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно в соответствии с жилищным законодательством, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности; У – количество лиц из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$, $ЧС^2$, $Д^1$, $Д^2$ или $Д^3$ и состоящих на учете граждан, соответствующих требованиям, предусмотренным частью 8 статьи 1 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», в целях предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения в соответствии с порядком, установленным указом Губернатора Иркутской области.	

		При расчете коэффициента К лицо из числа лиц, обозначенных в формуле $С^1$, $С^2$, $ЧС^1$, $ЧС^2$, $Д^1$, $Д^2$ или $Д^3$, может быть учтено только один раз. 2. В случаях, когда коэффициент К составляет 0 или 1, общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется как 33 кв. м. В случаях, когда коэффициент К составляет 2, общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, определяется как 42 кв. м. В случаях, когда коэффициент К составляет 3 или более, расчет общей площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда, осуществляется по следующей формуле: $ОП = 18 \times К$ где ОП – общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда (кв. м.).»	

Первый заместитель
министра строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области А.В. Бычков