ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» в 1-м чтении.

2. Комитету по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве продолжить работу над указанным проектом закона области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона области – 1 февраля 2014 года.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 6/7

25.12.2012

О проекте закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

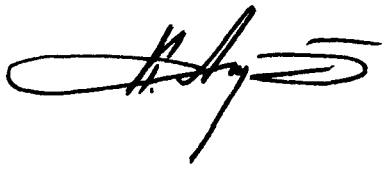
РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания проект закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»;

2. Рекомендовать Законодательному Собранию принять законопроект в 1-м чтении;

3. Комитету по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве продолжить работу над указанным проектом закона с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении;

4. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона области – 1 февраля 2014 года.

Председатель комитета  К.Р. Алдаров

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

18 декабря 2013 года № 477-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь частью 2 статьи 54, статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Предложить Законодательному Собранию Иркутской области рассмотреть проект закона Иркутской области, указанный в пункте 1 настоящего Указа, в первоочередном порядке.

3. Докладчиком определить Первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области Пашкова В.И.

С.В. Ерощенко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 6088
Дата 18.12.13
На 48 л. 01-12

14:30

Проект
Вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ПЕРЕСЕЛИТЬСЯ ИЗ ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ БОГУЧАНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон на основании Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава Иркутской области, законов Иркутской области регулирует отношения, связанные с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки для жителей Иркутской области, отнесенных к категориям граждан, указанным в статье 4 настоящего Закона.

2. Для целей настоящего Закона используются следующие термины и понятия:

1) зона затопления Богучанского водохранилища – часть территории Иркутской области, установленная в проектно-изыскательских работах для получения материалов по оценке негативного воздействия вод на окружающую среду при затоплении русла реки Ангары и прилегающих к нему территорий в Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС;

2) земельный участок гражданина – земельный участок, находящийся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащий гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности);

3) жилое помещение гражданина – жилое помещение, находящееся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащее гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности);

4) специальный жилищный фонд – государственный жилищный фонд Иркутской области, сформированный в целях реализации настоящего Закона;

5) строение гражданина – здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений), находящееся (находящийся) в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащее гражданину (гражданам) на праве собственности (праве общей собственности).

3. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в том значении, в каком они используются в Конституции

Российской Федерации, федеральных законах, Уставе Иркутской области, иных законах Иркутской области.

Статья 2. Основные принципы деятельности по предоставлению дополнительных мер социальной поддержки

1. Деятельность по реализации дополнительных мер социальной поддержки строится на принципах:

1) недопустимости ухудшения жилищных условий гражданина, существовавших до его переселения из зоны затопления Богучанского водохранилища;

2) предоставления гражданам возможности адаптироваться к новым условиям в связи с переселением из зоны затопления Богучанского водохранилища;

3) поддержания доверия граждан к закону и действиям государства;

4) адресности дополнительной социальной поддержки граждан.

2. Установленные настоящим Законом дополнительные меры социальной поддержки реализуются на заявительной основе.

3. Установленные настоящим Законом дополнительные меры социальной поддержки предоставляются однократно.

В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько жилых помещений граждан, меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренные пунктами 1–4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются указанному гражданину однократно по каждому из жилых помещений гражданина.

В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько строений граждан, мера дополнительной социальной поддержки, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из строений гражданина.

В случаях, когда гражданину на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит несколько земельных участков граждан, мера дополнительной социальной поддержки, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется указанному гражданину однократно по каждому из земельных участков гражданина.

Статья 3. Дополнительные меры социальной поддержки, предоставляемые в соответствии с настоящим Законом

Жителям Иркутской области, желающим переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища, оказывается дополнительная социальная поддержка путем предоставления:

1) жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность;

2) денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения;

3) денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи;

4) денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;

5) денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина;

6) денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина;

7) денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

Статья 4. Категории граждан, которым предоставляются дополнительные меры социальной поддержки

1. Дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года;

2) собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) после 2 августа 2011 года в результате наследования, приватизации или приобретения бесхозяйного жилого помещения в собственность в соответствии с федеральным законодательством;

3) собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) после 2 августа 2011 года на основании решения суда;

4) собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) после 2 августа 2011 года в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего жилого помещения гражданина и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года.

2. Дополнительные меры социальной поддержки, предусмотренные пунктами 1–3 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляются гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, если эти граждане:

1) заключили договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

2) в письменной форме выразили отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона, или по истечении одного месяца со дня направления им письменного предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразили в письменной форме согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда.

3. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) гражданам, заключившим договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

2) гражданам, заключившим договор, предусмотренный частью 1 статьи 13 настоящего Закона, у которых возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на жилое помещение, предоставленное им из специального жилищного фонда.

4. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 4 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категории граждан, предусмотренной пунктом 1 части 3 настоящей статьи, если им в соответствии Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

5. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) собственникам строений граждан (участникам общей собственности на строения граждан), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года;

2) собственникам строений гражданин (участникам общей собственности на строения граждан), право собственности (доля (доли) в

праве собственности) у которых возникло (возникли) после 2 августа 2011 года в результате наследования или приватизации в соответствии с федеральным законодательством;

3) собственникам строений гражданин (участникам общей собственности на строения граждан), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) после 2 августа 2011 года в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего строения гражданина и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года.

6. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 5 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

7. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) собственникам земельных участков граждан (участникам общей собственности на земельные участки гражданина), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) до 2 августа 2011 года;

2) собственникам земельных участков граждан (участникам общей собственности на земельные участки граждан), право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникли) после 2 августа 2011 года в порядке наследования или в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 6 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 7 настоящей статьи, если они заключили договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

9. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, предоставляется следующим категориям граждан:

1) гражданам, зарегистрированным по месту жительства в жилых помещениях граждан на 2 августа 2011 года;

2) гражданам, относящимся к категории граждан, предусмотренной пунктом 5 части 3 статьи 8 настоящего Закона;

3) детям, рожденным или усыновленным (удочеренным) после 25 июля 2011 года гражданами, зарегистрированными по месту жительства в жилых помещениях граждан на 2 августа 2011 года;

4) детям, находящимся под опекой (попечительством) граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях граждан на 2 августа 2011 года, если указанные дети зарегистрированы по месту жительства или по месту пребывания в месте жительства опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят (договор о приемной семье заключен) до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности;

5) собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), которые на 2 августа 2011 года не были зарегистрированы по месту жительства в жилых помещениях граждан.

10. Дополнительная мера социальной поддержки, предусмотренная пунктом 7 статьи 3 настоящего Закона, не предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 настоящей статьи, если им была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

Статья 5. Организационные и финансовые основы предоставления дополнительных мер социальной поддержки

1. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

2. Дополнительные меры социальной поддержки предоставляются за счет средств областного бюджета, иных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Правительство Иркутской области в пределах своих полномочий устанавливает:

1) порядок учета жилых помещений граждан;

2) порядок заключения договора о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи (далее – договор о предоставлении жилого помещения) и требования к указанному договору;

3) порядок учета объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), находящихся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащих гражданам на праве собственности (далее – учет объектов недвижимого имущества);

4) порядок заключения договора о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), находящиеся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащие гражданам на праве собственности (далее – договор о предоставлении денежной компенсации), и требования к указанному договору;

5) порядок учета граждан, переселяющихся из жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанского водохранилища (далее – учет переселяющихся граждан);

6) нормативы денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

ГЛАВА 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЗ СПЕЦИАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ В СВЯЗИ С УМЕНЬШЕНИЕМ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОБОРУДОВАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПЛИТОЙ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ПИЩИ

Статья 6. Учет жилых помещений граждан

1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам на праве собственности жилых помещений из специального жилищного фонда осуществляет учет жилых помещений граждан в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Уполномоченный орган принимает жилое помещение на учет жилых помещений граждан на основании письменного заявления собственника жилого помещения гражданина (совместного заявления участников общей собственности на жилое помещение гражданина), которое должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество собственника (каждого участника общей собственности), а также фамилию, которая была у собственника (каждого участника общей собственности) при рождении, а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) – также фамилию, имя, отчество его законного представителя, фамилию, которая была у законного представителя при рождении;

2) дату рождения собственника (каждого участника общей собственности);

3) пол собственника (каждого участника общей собственности);

4) гражданство собственника (каждого участника общей собственности);

5) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность собственника (каждого участника общей собственности), дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа, а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) – также серию и номер паспортов или данные иных документов, удостоверяющих личность его законного представителя, дату выдачи указанных документов, наименование выдавших их органов;

6) сведения об основаниях возникновения права собственности (доли (долей) в праве собственности) на жилое помещение гражданина с указанием данных документов, подтверждающих указанное право;

7) адрес жилого помещения гражданина;

8) общую площадь жилого помещения гражданина и количество жилых комнат в нем;

9) описание благоустроенности жилого помещения гражданина;

10) сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении гражданина на 2 августа 2011 года:

а) фамилию, имя, отчество, а также фамилию, которая была у него при рождении;

б) дату рождения;

в) пол;

г) гражданство;

д) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего его личность, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа;

е) дату регистрации по месту жительства в жилом помещении гражданина;

ж) степень его родства с собственником (участником общей собственности);

11) сведения о гражданах, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 5 части 3 статьи 8 настоящего Закона:

а) фамилию, имя, отчество, а также фамилию, которая была у него при рождении;

б) дату рождения;

в) пол;

г) гражданство;

д) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего его личность, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа;

е) дату регистрации по месту жительства в жилом помещении гражданина;

ж) степень его родства с собственником (участником общей собственности);

12) сведения о гражданах, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 6 части 3 статьи 8 настоящего Закона:

а) фамилию, имя, отчество, а также фамилию, которая была у него при рождении;

б) дату рождения;

в) пол;

г) гражданство;

д) данные документа, удостоверяющего его личность, дату выдачи указанного документа, наименование выдавшего их органа;

е) степень его родства с собственником (участником общей собственности);

13) сведения о гражданах, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 7 части 3 статьи 8 настоящего Закона:

а) фамилию, имя, отчество, а также фамилию, которая была у него при рождении;

б) дату рождения;

в) пол;

г) гражданство;

д) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего его личность, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа;

е) дату регистрации по месту жительства или по месту пребывания в жилом помещении гражданина;

ж) фамилию, имя, отчество гражданина, под опекой (попечительством) которого он находится;

з) степень родства гражданина, под опекой (попечительством) которого он находится, с собственником (участником общей собственности);

и) данные акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна (попечителя) или договора о приемной семье;

14) наименование населенного пункта Иркутской области, в котором собственник (участники общей собственности) хотел бы (хотели бы) получить в собственность (общую собственность) жилое помещение из специального жилищного фонда;

15) сведения об общей площади жилого помещения, которое собственник (участники общей собственности) хотели бы получить в собственность (общую собственность) из специального жилищного фонда;

16) собственноручную подпись собственника (каждого участника общей собственности), а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) – собственноручную подпись его законного представителя.

3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии жилого помещения гражданина на учет жилых помещений граждан должны быть приложены копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность собственника (каждого участника общей собственности), а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) –

также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность его законного представителя;

2) документа, подтверждающего смену фамилии, имени или отчества, если собственник (участник общей собственности) менял фамилию, имя или отчество;

3) свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих наличие у гражданина (граждан) права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на соответствующее жилое помещение гражданина. Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на жилое помещение гражданина, то в соответствии с законодательством Российской Федерации прилагаются копии актов (свидетельств) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина (граждан) на жилое помещение гражданина;

4) справки о составе членов семьи граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 3 статьи 8 настоящего Закона, с указанием даты регистрации, выданной органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

5) свидетельства о рождении гражданина, относящегося к категории граждан, предусмотренной пунктом 6 части 3 статьи 8 настоящего Закона, – при его наличии в жилом помещении гражданина;

6) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (договор о приемной семье), принятого (заключенного) до 1 января 2012 года, а также документов, подтверждающих регистрацию гражданина, относящегося к категории граждан, предусмотренной пунктом 7 части 3 статьи 8 настоящего Закона, – при его наличии в жилом помещении гражданина;

7) документов, подтверждающих принадлежность собственников жилых помещений граждан (участников общей собственности на жилые помещения граждан) к категориям, предусмотренным частью 1 статьи 10 настоящего Закона, – при наличии указанных граждан в жилом помещении гражданина.

4. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного

органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) на адрес электронной почты уполномоченного органа. В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и копии документов, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронного документа, заверенного усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

6. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о принятии жилого помещения гражданина на учет жилых помещений граждан;

2) об отказе в принятии жилого помещения гражданина на учет жилых помещений граждан.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии жилого помещения на учет жилых помещений граждан являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) жилое помещение не находится в зоне затопления Богучанского водохранилища;

3) жилое помещение прекратило свое существование до 2 августа 2011 года, за исключением случая прекращения существования жилого помещения гражданина в результате пожара;

4) право собственности на жилое помещение принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

5) собственник жилого помещения гражданина (все участники общей собственности на жилое помещение гражданина) не относится (не относятся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона;

6) собственник жилого помещения гражданина (все участники общей собственности на жилое помещение гражданина) относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 статьи 4 настоящего Закона;

7) в отношении этого жилого помещения гражданина был заключен договор о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом.

8. Жилое помещение подлежит снятию с учета жилых помещений граждан, если:

1) выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, после его принятия на учет жилых помещений граждан;

2) собственник жилого помещения гражданина (участники общей собственности на жилое помещение гражданина) по истечении одного месяца со дня направления им предложения, предусмотренного абзацем вторым части 5 статьи 13 настоящего Закона, не выразил (не выразили совместно) согласие на получение в собственность (общую собственность) жилого помещения из специального жилищного фонда;

3) собственник жилого помещения гражданина (участники общей собственности на жилое помещение гражданина) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, предусмотренный частью 6 статьи 13 настоящего Закона.

9. Уполномоченный орган принимает решение о снятии жилого помещения с учета жилых помещений граждан не позднее трех рабочих дней со дня выявления обстоятельств, предусмотренных частью 8 настоящей статьи.

10. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии жилого помещения на учет жилых помещений граждан, об отказе в принятии жилого помещения на учет жилых помещений граждан, а также о снятии жилого помещения с указанного учета выдает или направляет собственнику жилого помещения (каждому участнику общей собственности на жилое помещение) копию указанного решения.

Статья 7. Условия предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда

1. Уполномоченный орган предлагает собственнику жилого помещения гражданина, состоящего на учете жилых помещений, если он относится к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве собственности.

Уполномоченный орган предлагает участникам долевой собственности на жилое помещение гражданина, состоящего на учете жилых помещений, если они относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, получить жилое помещение из специального жилищного фонда на праве долевой собственности пропорционально их доле в праве собственности на жилое помещение гражданина. Если на день предоставления жилого помещения из специального жилищного фонда доля

(доли) в праве собственности на жилое помещение гражданина, состоящего на учете жилых помещений граждан, принадлежит (принадлежат) гражданину (гражданам), не относящемуся (не относящимся) к категориям, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, соответствующая доля (соответствующие доли) в праве собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, предоставляется гражданину (предоставляются гражданам), которому она принадлежала (которым они принадлежали) на 2 августа 2011 года.

Уполномоченный орган предлагает участникам совместной собственности на жилое помещение гражданина, состоящего на учете жилых помещений, если они относятся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, жилое помещение из специального жилищного фонда на праве совместной собственности.

2. Жилое помещение из специального жилищного фонда предоставляется собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое помещение гражданина), если он (каждый из них) согласен на следующие условия:

1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на жилое помещение гражданина;

2) обеспечить отказ в письменной форме членов своей семьи, проживающих в жилом помещении гражданина, от права пользования этим жилым помещением;

3) дать согласие на уничтожение жилого помещения гражданина после его освобождения всеми гражданами, проживающими в нем;

4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на жилое помещение гражданина, а также технический (кадастровый) паспорт на него;

5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением жилым помещением гражданина;

6) обеспечить регистрацию по месту пребывания или месту жительства членов своей семьи и (или) находящегося (находящихся) под его опекой или попечительством ребенка (детей) в случае его (их) учета при определении площади жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда.

Статья 8. Общая площадь жилого помещения, предоставляемого из специального жилищного фонда

1. Собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое помещение гражданина) предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда той же общей площадью, что и жилое помещение гражданина.

В случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое

помещение гражданина) предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда меньшей общей площадью, чем общая площадь жилого помещения гражданина.

В случаях, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое помещение гражданина) предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда большей общей площадью, чем общая площадь жилого помещения гражданина.

2. Жилое помещение из специального жилищного фонда меньшей общей площади, чем общая площадь жилого помещения гражданина, предоставляется на основании письменного заявления собственника жилого помещения гражданина (совместного заявления всех участников общей собственности на жилое помещение гражданина). Жилое помещение из специального жилищного фонда не может быть предоставлено меньшей общей площади, чем минимальная общая площадь, определяемая как произведение количества граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, на учетную норму площади жилого помещения, установленную в муниципальном образовании Иркутской области, в котором находится жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда.

В заявлении (совместном заявлении), предусмотренном абзацем первым настоящей части, должно быть указано, жилое помещение какой общей площади собственник желает (участники общей собственности желают) получить из специального жилищного фонда, а также согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в соответствии с правилами, установленными статьей 11 настоящего Закона, либо отказ от получения указанной денежной компенсации. Если указанное заявление содержит согласие получить денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, то в нем также должны быть указаны сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения.

3. Если уровень обеспеченности жилыми помещениями граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным настоящей частью, менее норм, установленных частью 4 настоящей статьи, собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое помещение гражданина) с его (их совместного) письменного согласия предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда большей общей площадью, чем жилое помещение гражданина (далее – сверхнормативная площадь). В этом случае сверхнормативная площадь рассчитывается по нормам, установленным частью 4 настоящей статьи, исходя из количества граждан, относящихся к следующим категориям:

1) собственник жилого помещения гражданина (участник общей собственности на жилое помещение гражданина), зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении на 2 августа 2011 года;

2) собственник жилого помещения гражданина (участник общей собственности на жилое помещение гражданина), зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении после 2 августа 2011 года, но не позднее 1 ноября 2012 года, если на 2 августа 2011 года он был зарегистрирован по месту жительства в другом жилом помещении гражданина;

3) член семьи собственника жилого помещения гражданина (член семьи участника общей собственности на жилое помещение гражданина), зарегистрированный до 2 августа 2011 года по месту жительства в данном жилом помещении;

4) член семьи собственника жилого помещения гражданина (член семьи участника общей собственности на жилое помещение гражданина), зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении после 2 августа 2011 года, но не позднее 1 ноября 2012 года, если на 2 августа 2011 года он был зарегистрирован по месту жительства в другом жилом помещении гражданина;

5) ребенок, рожденный или усыновленный (удочеренный) гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей части, зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении гражданина после 2 августа 2011 года;

6) ребенок, рожденный или усыновленный (удочеренный) после 25 июля 2011 года гражданами, относящимися к категориям граждан, предусмотренным пунктами 3 и 4 настоящей части;

7) ребенок, находящийся под опекой (попечительством) граждан, указанных в пунктах 1 и 3 настоящей части, и зарегистрированный по месту жительства или по месту пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.

4. Сверхнормативная площадь рассчитывается по следующим нормам:

1) 33 квадратных метра, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, – в случае отсутствия в жилом помещении граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, или наличия в жилом помещении только одного гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным частью 3 настоящей статьи;

2) 42 квадратных метра, но не менее двукратного размера учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, – в случае наличия в жилом

помещении двух граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 настоящей статьи;

3) 18 квадратных метров на каждого гражданина, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области, на каждого гражданина – в случае наличия в жилом помещении трех или более граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 настоящей статьи.

5. При определении сверхнормативной площади в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи не учитываются граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1–6 части 3 настоящей статьи, если они являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.

6. Граждане, указанные в части 5 настоящей статьи, учитываются при определении сверхнормативной площади, если они:

1) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области. В этом случае при определении сверхнормативной площади размер учитываемой общей площади определяется как разница между сверхнормативной площадью, определяемой в соответствии с частями 3 и 4 настоящей статьи, и общей площадью, которой гражданин обеспечен в жилом помещении, в котором он является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (общей площадью всех жилых помещений, в которых гражданин является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма);

2) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если указанные жилые помещения не отвечают установленным для жилых помещений требованиям, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности;

3) являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если в составе семьи, проживающей на законных основаниях в жилом помещении, имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одном жилом помещении невозможно в соответствии с жилищным законодательством, и не имеют иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

7. Если общая площадь жилого помещения, определенная в соответствии с частями 1–6 настоящей статьи, превышает 100 квадратных метров, то собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое помещение гражданина) может быть предоставлено два или более жилых помещения из специального жилищного фонда. Общая площадь жилых помещений, предусмотренных настоящей частью, должна быть равна общей площади жилого помещения, определенной в соответствии с частями 1–6 настоящей статьи.

8. Общая площадь жилого помещения (жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда, может превышать площадь, определенную в соответствии с частями 1–6 настоящей статьи, в случаях и размере, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений), но не более чем на 10 процентов от общей площади, определенной в соответствии с частями 1–6 настоящей статьи.

С письменного согласия собственника жилого помещения гражданина (всех участников общей собственности на жилое помещение гражданина) и с учетом конструктивных особенностей жилого помещения (жилых помещений) допускается предоставление жилого помещения (жилых помещений), общая площадь которого (которых) меньше площади, определенной в соответствии с частями 1–6 настоящей статьи, но не меньше минимальной общей площади, определяемой как произведение количества граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 настоящей статьи, и учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствующем муниципальном образовании Иркутской области.

Статья 9. Технические требования к жилому помещению, предоставляемому из специального жилищного фонда

Жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, должно быть оборудовано в соответствии с пунктом 5.10 Свода правил СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», за исключением требований по оборудованию плитами для приготовления пищи.

Статья 10. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда

1. В первоочередном порядке жилые помещения из специального жилищного фонда предоставляются собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), относящимся к следующим категориям:

1) ветераны Великой Отечественной войны;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока их пребывания в образовательных организациях,

учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях;

3) граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, перечисленных в списке заболеваний, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

4) ветераны боевых действий;

5) инвалиды;

6) граждане, имеющие трех и более детей;

7) одиноко проживающие граждане, достигшие возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет;

8) граждане, чьи семьи состоят из граждан, достигших возраста: женщины – 55 лет, мужчины – 60 лет;

9) граждане, в чьей семье имеются инвалиды;

10) граждане, в чьей семье имеются дети в возрасте от 6,5 до 18 лет.

2. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), относящимся к категориям, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, а также иным собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан) определяется исходя из времени принятия соответствующих жилых помещений на учет жилых помещений граждан.

3. Очередность предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда определяется уполномоченным органом в соответствии с настоящей статьей.

Статья 11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения

1. В случае, предусмотренном частью 2 статьи 8 настоящего Закона, собственнику жилого помещения гражданина (всем участникам общей собственности на жилое помещение гражданина), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения.

2. Размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения определяется как произведение следующих показателей:

1) количество квадратных метров, на которое общая площадь жилого помещения гражданина превышает общую площадь жилого помещения

(жилых помещений), предоставляемого (предоставляемых) из специального жилищного фонда;

2) норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 30000 рублей.

3. Уполномоченный орган предоставляет собственнику жилого помещения гражданина денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном частью 2 настоящей статьи.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на жилое помещение гражданина денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определяемом как доля от размера, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на жилое помещение гражданина.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности на жилое помещение гражданина денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения в размере, определенном путем деления размера, определенного в соответствии с частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на жилое помещение гражданина.

4. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения не предоставляется, если собственник жилого помещения гражданина отказался (все участники общей собственности на жилое помещение гражданина отказались) от получения этой денежной компенсации в соответствии с частью 2 статьи 8 настоящего Закона.

Статья 12. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи

1. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое помещение гражданина), относящемуся (относящимся) к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, если ему (им) предоставляется жилое помещение из специального жилищного фонда.

2. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется на основании письменного заявления (совместного заявления) собственника жилого помещения гражданина (всех участников общей собственности на жилое помещение гражданина), которое он (они) вправе подать при заключении договора о предоставлении жилого помещения. Указанное заявление должно содержать сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи.

3. Денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляется в размере 6228 рублей.

4. Уполномоченный орган предоставляет собственнику жилого помещения гражданина денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном частью 3 настоящей статьи.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику долевой собственности на жилое помещение гражданина денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 3 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на жилое помещение гражданина.

Уполномоченный орган предоставляет каждому участнику совместной собственности на жилое помещение гражданина денежную компенсацию расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи в размере, определенном путем деления размера, определенного частью 3 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на жилое помещение гражданина.

Статья 13. Порядок предоставления в собственность жилого помещения из специального жилищного фонда, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи

1. Предоставление жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи осуществляется на основании договора о предоставлении жилого помещения, заключаемого между уполномоченным органом и собственником жилого помещения гражданина, состоящего на учете жилых помещений (всеми участниками общей собственности на жилое помещение гражданина, состоящего на учете жилых помещений).

2. Уполномоченный орган не позднее шести месяцев со дня принятия жилого помещения гражданина на учет жилых помещений граждан направляет собственнику соответствующего жилого помещения гражданина (каждому из участников общей собственности на соответствующее жилое помещение гражданина) письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда.

3. Письменное предложение получить жилое помещение из специального жилищного фонда должно содержать следующие сведения о предлагаемом жилом помещении:

1) вид (название), а если жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о его расположении в соответствующем здании;

2) почтовый адрес (местоположение), подтверждающий нахождение этого жилого помещения в населенном пункте, указанном гражданином в соответствии с пунктом 14 части 2 статьи 6 настоящего Закона;

3) общая площадь (планируемая общая площадь), которая должна соответствовать общей площади жилого помещения, определяемой в соответствии со статьей 8 настоящего Закона;

4) год создания (срок ввода в эксплуатацию);

5) материалы наружных стен соответствующего здания, его подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) кадастровый номер земельного участка, на котором расположено (будет расположено) соответствующее здание;

7) план, а если такое жилое помещение не является индивидуально-определенным зданием, – также сведения о плане здания, в котором расположено (будет расположено) жилое помещение, либо плане этажа указанного здания.

4. Собственник жилого помещения гражданина (участники общей собственности на жилое помещение гражданина) вправе в течение одного месяца со дня направления указанного предложения выразить (совместно выразить) в письменной форме согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения.

Если указанный собственник (указанные участники общей собственности) выразил (совместно выразили) в письменной форме отказ, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение не позднее чем через один месяц со дня направления отказа. В случае, если указанный собственник (указанные участники общей собственности) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный государственный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, направить ему (им) письменное предложение получить другое жилое помещение из специального жилищного фонда. Письменное предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи.

5. Собственник жилого помещения гражданина (участники общей собственности на жилое помещение гражданина), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 4 настоящей статьи направлено письменное предложение получить другое помещение из специального жилищного фонда, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме

согласие на получение предложенного жилого помещения или отказ от его получения.

Если указанный собственник (указанные участники общей собственности) выразил (выразили совместно) отказ, предусмотренный абзацем первым настоящей части, уполномоченный орган обязан направить ему (им) письменное предложение получить жилое помещение, не предлагавшееся им ранее, не позднее чем через один месяц со дня направления такого отказа. В случае, если указанный гражданин (указанные граждане) в течение одного месяца со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, не выразил (не выразили совместно) согласия, уполномоченный орган обязан не позднее чем через 35 календарных дней со дня направления письменного предложения, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, направить ему (им) письменное предложение получить жилое помещение, не предлагавшееся ему (им) ранее. Письменное предложение, предусмотренное настоящей частью, должно содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи.

6. Собственник жилого помещения гражданина (участники общей собственности на жилое помещение гражданина), которому (которым) в соответствии с абзацем вторым части 5 настоящей статьи предложено жилое помещение, вправе в течение одного месяца со дня направления указанного письменного предложения выразить (выразить совместно) в письменной форме согласие на его получение или отказ от его получения.

7. Уполномоченный орган не позднее трех месяцев со дня получения письменного согласия, предусмотренного частями 4 – 6 настоящей статьи, заключает договор о предоставлении жилого помещения с собственником жилого помещения гражданина (всеми участниками общей собственности на жилое помещение гражданина), выразившим (выразившими совместно) это согласие.

8. Договор о предоставлении жилого помещения заключается под условиями, предусмотренными статьей 7 настоящего Закона

9. В договоре о предоставлении жилого помещения должны быть определены:

1) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, подлежащее предоставлению из специального жилищного фонда, в том числе данные, определяющие расположение указанного жилого помещения на соответствующем земельном участке либо в составе многоквартирного дома;

2) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение гражданина, от права собственности (доли (долей) в праве общей собственности) на которое гражданин (граждане) отказывается (отказываются);

3) размер денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, которая должна быть предоставлена собственнику жилого помещения гражданина (каждому из участников общей собственности на жилое помещение гражданина);

4) размер денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи, которая должна быть предоставлена собственнику жилого помещения гражданина (каждому из участников общей собственности на жилое помещение гражданина);

5) согласованный срок освобождения жилого помещения гражданина всеми гражданами, проживающими в нем, который не может быть позднее 1 января 2015 года. Указанный срок должен обеспечивать возможность переезда собственника жилого помещения гражданина (всех участников общей собственности на жилое помещение гражданина) и членов его (их) семьи (семей) к новому месту жительства;

6) согласованные сроки выполнения иных условий, под которыми заключен договор о предоставлении жилого помещения и которые не могут быть позднее 31 декабря 2014 года.

10. Возможность пользоваться жилым помещением, предоставляемым из специального жилищного фонда, предоставляется собственнику жилого помещения гражданина (участникам общей собственности на жилое помещение гражданина) не позднее пяти рабочих дней после дня заключения договора о предоставлении жилого помещения.

11. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежная компенсация расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи предоставляются путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) соответственно в заявлениях, предусмотренных частью 2 статьи 8 и частью 2 статьи 12 настоящего Закона, в течение семи рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий, предусмотренных пунктами 1–5 части 2 статьи 7 настоящего Закона, но не ранее выполнения указанных условий.

12. Жилое помещение гражданина может быть уничтожено не ранее дня истечения срока, предусмотренного пунктом 5 части 9 настоящей статьи.

13. Порядок заключения договора о предоставлении жилого помещения и требования к указанному договору определяются Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

ГЛАВА 3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Статья 14. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение

1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона.

2. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение устанавливается в размере фактически произведенных расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), но не более размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, установленного налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Гражданину, являющемуся собственником жилого помещения, предоставленного из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном частью 2 настоящей статьи.

Гражданину, являющемуся участником долевой собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определяемом как доля от размера, определенного частью 2 настоящей статьи, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на предоставленное жилое помещение.

Гражданину, являющемуся участником совместной собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»), уполномоченный орган предоставляет денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в размере, определенном путем деления размера, определенного частью 2 настоящей статьи, на количество участников совместной собственности на предоставленное жилое помещение.

Статья 15. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение

1. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется на основании письменного заявления гражданина, относящегося к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона, в котором должны быть указаны следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество гражданина, а также фамилия, которая была у него при рождении, а для несовершеннолетнего гражданина – также фамилия, имя, отчество его законного представителя, фамилия, которая была у законного представителя при рождении;

2) дата рождения гражданина;

3) пол гражданина;

4) гражданство гражданина;

5) серия и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа, а для несовершеннолетнего гражданина – также серию и номер паспортов или данные иных документов, удостоверяющих личность его законного представителя, дату выдачи указанных документов, наименование выдавших их органов;

6) данные, позволяющие определенно установить жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

7) данные свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающие наличие у гражданина (граждан) права собственности (права общей собственности) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

8) о фактически произведенных гражданином расходах по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

9) о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение.

2. К заявлению о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение должны быть приложены следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – также копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность его законного представителя;

2) копия документа, подтверждающего смену фамилии, имени или отчества, если гражданин менял фамилию, имя или отчество;

3) копия свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих наличие у гражданина права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на жилое помещение, предоставленное из специального жилищного фонда (государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»);

4) подлинный платежный документ об уплате гражданином государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение с отметкой «погашено», сделанной государственным регистратором.

3. Документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных пунктами 1–3 части 2 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные пунктами 1–3 части 2 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) на адрес электронной почты уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью собственника (участника общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

5. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, не позднее 10 рабочих дней со дня представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;

2) об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в следующих случаях:

1) смерть гражданина;

2) документы, предусмотренные частями 1 и 2 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

3) платежный документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, представленный гражданином, не соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством, и (или) подтверждает уплату указанной государственной пошлины иным лицом;

4) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 3 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданин, подавший заявление, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, относится к категории граждан, предусмотренной частью 4 статьи 4 настоящего Закона;

6) гражданину ранее была предоставлена денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение в соответствии с настоящим Законом.

7. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, выдает (направляет) гражданину копию указанного решения.

8. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение предоставляется гражданину не позднее пяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 5 настоящей статьи, путем перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 9 части 1 настоящей статьи.

ГЛАВА 4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА СТРОЕНИЕ ГРАЖДАНИНА И ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ УТРАЧИВАЕМОГО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ГРАЖДАНИНА

Статья 16. Учет объектов недвижимого имущества

1. Уполномоченный орган в целях предоставления гражданам денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина осуществляет учет строений граждан и земельных участков граждан в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Уполномоченный орган принимает строение гражданина (земельный участок гражданина) на учет объектов недвижимого имущества на основании письменного заявления собственника строения гражданина (земельного участка гражданина) (совместного заявления участников общей собственности на строение гражданина (земельный участок гражданина), которое должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество собственника (каждого участника общей собственности), а также фамилию, которая была у собственника (каждого участника общей собственности) при рождении, а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) – также фамилию, имя, отчество его законного представителя, фамилию, которая была у законного представителя при рождении;

2) дату рождения собственника (каждого участника общей собственности);

3) пол собственника (каждого участника общей собственности);

4) гражданство собственника (каждого участника общей собственности);

5) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность собственника (каждого участника общей собственности), дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа, а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) – также серию и номер паспортов или данные иных документов, удостоверяющих личность его законного представителя, дату выдачи указанных документов, наименование выдавших их органов;

6) сведения об основаниях возникновения права собственности (доли (долей) в праве собственности) на строение гражданина (земельный участок гражданина) с указанием данных документов, подтверждающих указанное право;

7) адрес (место нахождения) строения гражданина (земельного участка гражданина);

8) сведения об общей площади строения гражданина (площади и целевом назначении земельного участка гражданина);

9) сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на строение гражданина (денежная компенсация утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина);

10) собственноручную подпись собственника (каждого участника общей собственности), а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) – собственноручную подпись его законного представителя.

3. К заявлению (совместному заявлению) о принятии строения гражданина (земельного участка гражданина) на учет объектов недвижимого имущества должны быть приложены копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность собственника (каждого участника общей собственности), а для несовершеннолетнего собственника (участника общей собственности) – также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность его законного представителя;

2) документа, подтверждающего смену фамилии, имени или отчества, если собственник (участник общей собственности) менял фамилию, имя или отчество;

3) свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих наличие у гражданина (граждан) права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на соответствующее строение гражданина (соответствующий земельный участок гражданина). Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на строение гражданина (земельный участок гражданина), то в соответствии с законодательством Российской Федерации прилагаются копии актов (свидетельств) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина (граждан) на строение гражданина (земельный участок гражданина);

4) технического паспорта строения гражданина или иного документа, подтверждающего инвентаризационную стоимость строения гражданина, – если подается заявление о принятии строения гражданина на объектов недвижимого имущества.

4. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного

органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) на адрес электронной почты уполномоченного органа. В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и копии документов, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронного документа, заверенного усиленной электронной подписью собственника (участников общей собственности) в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

6. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее 10 рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о принятии строения гражданина (земельного участка гражданина) на учет объектов недвижимого имущества;

2) об отказе в принятии строения гражданина (земельного участка гражданина) на учет объектов недвижимого имущества.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии строения гражданина на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) строение гражданина не находится в зоне затопления Богучанского водохранилища;

3) строение гражданина прекратило свое существование до 2 августа 2011 года;

4) право собственности на строение гражданина принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

5) собственник строения гражданина (все участники общей собственности на строение гражданина) не относится (не относятся) к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона;

6) собственник строения гражданина (все участники общей собственности на строение гражданина) относится (относятся) к категории граждан, предусмотренной частью 6 статьи 4 настоящего Закона;

7) в отношении этого строения гражданина был заключен договор о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии земельного участка гражданина на учет объектов недвижимого имущества являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) земельный участок гражданина не находится в зоне затопления Богучанского водохранилища;

3) право собственности на земельный участок гражданина принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

4) собственник земельного участка гражданина (все участники общей собственности на земельный участок гражданина) не относится (не относятся) к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона;

5) собственник земельного гражданина (все участники общей собственности на земельный участок гражданина) относится (относятся) к категории граждан, предусмотренной частью 8 статьи 4 настоящего Закона;

6) в отношении этого земельного участка гражданина был заключен договор о предоставлении денежной компенсации в соответствии с настоящим Законом.

9. Строение гражданина подлежит снятию с учета объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, после его принятия на учет. Земельный участок гражданина подлежит снятию с учета объектов недвижимого имущества, если выявлены или возникли обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет.

Уполномоченный орган принимает решение о снятии строения гражданина (земельного участка гражданина) с учета объектов недвижимого имущества не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

10. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии строения гражданина (земельного участка гражданина) на учет объектов недвижимого имущества, об отказе в принятии строения гражданина (земельного участка гражданина) на учет объектов недвижимого имущества, а также о снятии строения гражданина (земельного участка гражданина) с указанного учета выдает или направляет собственнику строения гражданина (земельного участка гражданина) (каждому участнику общей собственности на строение гражданина (земельный участок гражданина) копию указанного решения.

Статья 17. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина

1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на строение гражданина собственнику строения гражданина, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на строение гражданина, состоящего на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности) относится к категориям граждан, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона.

Если на день заключения договора о предоставлении денежной компенсации доля (доли) в праве собственности на строение гражданина, состоящего на учете объектов недвижимого имущества, принадлежит (принадлежат) гражданину, не относящемуся к категориям, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона, соответствующая денежная компенсация утраты права собственности на строение гражданина, предоставляется гражданину (предоставляются гражданам), которому она принадлежала (которым они принадлежали) на 2 августа 2011 года.

2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на строение гражданина предоставляется собственнику строения гражданина (участнику общей собственности на строение гражданина), если он согласен на следующие условия:

1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на строение гражданина;

2) прекратить пользоваться строением гражданина в согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования строением гражданина членами своей семьи, в том числе освободить строение гражданина от движимого имущества;

3) дать согласие на уничтожение строения гражданина;

4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на строение гражданина, а также технический паспорт на него;

5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением строением гражданина.

Статья 18. Условия предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина

1. Уполномоченный орган предлагает получить денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина собственнику земельного участка гражданина, состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участнику общей собственности на земельный участок гражданина, состоящего на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности)

относится к категориям граждан, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона.

Если на день заключения договора о предоставлении денежной компенсации земельная доля (земельные доли) в праве собственности на земельный участок гражданина, состоящего на учете объектов недвижимого имущества, принадлежит (принадлежат) гражданину, не относящемуся к категориям, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона, соответствующая денежная компенсация утраты права собственности на земельный участок гражданина, предоставляется гражданину (предоставляются гражданам), которому она принадлежала (которым они принадлежали) на 2 августа 2011 года.

2. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина предоставляется собственнику земельного участка гражданина (участнику общей собственности на земельный участок гражданина), если он согласен на следующие условия:

1) отказаться от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на земельный участок гражданина;

2) подать заявление о регистрации прекращения права собственности на земельный участок (земельную долю) вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости;

3) прекратить пользоваться земельным участком гражданина в согласованный срок и обеспечить прекращение в указанный срок пользования земельным участком гражданина членами своей семьи, в том числе освободить земельный участок гражданина от движимого имущества;

4) передать уполномоченному органу подлинники документов, подтверждающих право собственности (долю (доли) в праве собственности) на земельный участок гражданина, а также кадастровый паспорт на него;

5) выдать доверенность должностному лицу уполномоченного органа на право совершения всех действий и сделок, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельным участком гражданина.

Статья 19. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина

1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику строения гражданина денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на строение гражданина в размере инвентаризационной стоимости соответствующего строения гражданина.

2. Уполномоченный орган предоставляет участнику долевой собственности на строение гражданина денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на строение гражданина в размере, определяемом как доля от размера инвентаризационной стоимости

соответствующего строения гражданина, пропорциональная доле (долям), которую (которые) указанный гражданин имеет в праве собственности на это строение гражданина.

3. Уполномоченный орган предоставляет участнику совместной собственности на строение гражданина денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на строение гражданина в размере, определенном путем деления размера инвентаризационной стоимости соответствующего строения гражданина на количество участников совместной собственности на это строение гражданина.

Статья 20. Размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина

1. Уполномоченный орган предоставляет собственнику земельного участка гражданина денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина в размере кадастровой стоимости соответствующего земельного участка гражданина.

Уполномоченный орган предоставляет участнику общей собственности на земельный участок гражданина денежную компенсацию утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина в размере, определяемом как доля от размера кадастровой стоимости соответствующего земельного участка гражданина, пропорциональная земельной доле, которую имеет указанный гражданин.

2. В случаях, когда кадастровая стоимость земельного участка гражданина не установлена, размер компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина определяется исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Иркутской области.

Статья 21. Порядок предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина

1. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на строение гражданина и денежная компенсация утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина предоставляются на основании договора о предоставлении денежной компенсации, заключаемого между уполномоченным органом и собственником строения гражданина (земельного участка гражданина), состоящего на учете объектов недвижимого имущества (участником общей собственности на строение гражданина (земельный участок гражданина), состоящего на учете объектов недвижимого имущества), если указанный собственник (участник общей собственности), относится к категориям, предусмотренным частью 5 статьи 4 настоящего Закона (категориям, предусмотренным частью 7 статьи 4 настоящего Закона).

2. Договор о предоставлении денежной компенсации заключается под условиями, предусмотренными статьями 17 и 18 настоящего Закона.

3. В договоре о предоставлении денежной компенсации должны быть определены:

1) размер денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина и (или) денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина, которая должна быть предоставлена (которые должны быть предоставлены) собственнику строения гражданина (земельного участка гражданина) (участнику общей собственности на строение гражданина (земельный участок гражданина);

2) согласованный срок прекращения пользования строением гражданина (земельным участком гражданина) и освобождения строения гражданина (земельного участка гражданина) от движимого имущества, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года. Указанный срок должен обеспечивать возможность собственника строения гражданина (земельного участка гражданина) (участника общей собственности на строение гражданина (земельный участок гражданина) вывезти свое движимое имущество и движимое имущество членов своей семьи;

3) согласованный срок подачи собственником (участником общей собственности) заявления о регистрации прекращения права собственности на земельный участок гражданина (земельную долю) вследствие отказа от соответствующего права собственности в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, который не может быть позднее 31 декабря 2014 года, – в случаях, когда договором предусматривается предоставление денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина;

4) согласованные сроки выполнения иных условий, под которыми заключен договор о предоставлении денежной компенсации и которые не могут быть позднее 31 декабря 2014 года;

5) счет (счета), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация утрачиваемого права собственности на строение гражданина и (или) денежная компенсация утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина.

4. Денежная компенсация утрачиваемого права собственности на строение гражданина (денежная компенсация утрачиваемого права собственности на земельный участок гражданина) предоставляется путем перечисления на счет (счета), указанный (указанные) в договоре в соответствии с пунктом 5 части 3 настоящей статьи, в течение семи рабочих дней со дня истечения наибольшего из сроков, предусмотренных пунктами 2–4 части 3 настоящей статьи, при условии выполнения условий, предусмотренных частью 2 статьи 17 и (или) частью 2 статьи 18 настоящего Закона.

5. Строение гражданина может быть уничтожено не ранее дня предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина.

6. Порядок заключения договора о предоставлении денежной компенсации и требования к указанному договору определяются Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

ГЛАВА 5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ПРОЕЗДУ И ПРОВОЗУ БАГАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ НА НОВОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Статья 22. Учет переселяющихся граждан

1. Уполномоченный орган в целях предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства осуществляет учет граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Иркутской области в соответствии с настоящей статьей.

2. Уполномоченный орган принимает гражданина на учет переселяющихся граждан на основании его письменного заявления, которое должно содержать следующие сведения:

1) фамилию, имя, отчество гражданина, а также фамилию, которая была у гражданина при рождении, а для несовершеннолетнего гражданина – также фамилию, имя, отчество его законного представителя, фамилию, которая была у законного представителя при рождении;

2) дату рождения гражданина;

3) пол гражданина;

4) гражданство гражданина;

5) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность гражданина, дату выдачи указанных документов, наименование выдавшего их органа, а для несовершеннолетнего гражданина – также серию и номер паспортов или данные иных документов, удостоверяющих личность его законного представителя, дату выдачи указанных документов, наименование выдавших их органов;

6) дату и место регистрации гражданина по месту жительства (месту пребывания) на 2 августа 2011 года, а для граждан, относящихся к категории граждан, предусмотренной пунктом 5 части 3 статьи 8 настоящего Закона, – дату и место регистрации в жилом помещении гражданина;

7) сведения о наличии права собственности на жилое помещение гражданина у родителя (родителей) гражданина, данные документов, подтверждающих указанное право, – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 5 части 3 статьи 8 настоящего Закона;

8) сведения о дате и месте регистрации по месту жительства на 2 августа 2011 года родителя (родителей) гражданина – для граждан,

относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 3 части 9 статьи 4 настоящего Закона;

9) данные акта органа опеки и попечительства о назначении гражданину опекуна или попечителя или договора о приемной семье, который был принят (заключен) до 1 января 2012 года – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 4 части 9 статьи 4 настоящего Закона;

10) сведения о дате и месте регистрации опекуна (попечителя) гражданина по месту жительства на 2 августа 2011 года – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 4 части 9 статьи 4 настоящего Закона;

11) сведения о наличии у гражданина права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на жилое помещение гражданина, данные документов, подтверждающих указанное право, – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 5 части 9 статьи 4 настоящего Закона;

12) сведения о счете (счетах), на который (которые) должна быть перечислена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства;

13) собственноручную подпись гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – собственноручную подпись его законного представителя.

3. К заявлению о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан должны быть приложены копии следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина, а для несовершеннолетнего гражданина – также паспорт или иной документ, удостоверяющий личность его законного представителя;

2) документа, подтверждающего смену фамилии, имени или отчества, если гражданин менял фамилию, имя или отчество;

3) документов, позволяющих определить место регистрации гражданина по месту жительства на 2 августа 2011 года, а для граждан, относящихся к категории граждан, предусмотренной пунктом 5 части 3 статьи 8 настоящего Закона, – подтверждающих регистрацию по месту жительства в жилом помещении гражданина;

4) свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих наличие у родителя (родителей) гражданина права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на жилое помещение гражданина. Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на жилое помещение гражданина, то в соответствии с законодательством Российской Федерации прилагаются копии актов (свидетельств) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством,

действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности родителя (родителей) гражданина на жилое помещение гражданина, – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 5 части 3 статьи 8 настоящего Закона;

5) документов, подтверждающих регистрацию родителя (родителей) гражданина по месту жительства на 2 августа 2011 года в жилом помещении, находящемся в зоне затопления Богучанского водохранилища, – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 3 части 9 статьи 4 настоящего Закона;

6) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (договор о приемной семье), принятый (заключенный) до 1 января 2012 года, – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 4 части 9 статьи 4 настоящего Закона;

7) документов, позволяющих определить место регистрации опекуна (попечителя) гражданина по месту жительства на 2 августа 2011 года – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 4 части 9 статьи 4 настоящего Закона;

8) свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество или выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих наличие у гражданина права собственности (доли (долей в праве общей собственности) на жилое помещение гражданина. Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на жилое помещение гражданина, то в соответствии с законодательством Российской Федерации прилагаются копии актов (свидетельств) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина на жилое помещение гражданина, – для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 5 части 9 статьи 4 настоящего Закона.

4. Документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, представляются в уполномоченный орган одним из следующих способов:

1) путем личного обращения к должностному лицу уполномоченного органа. В этом случае копии с подлинников документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, снимает должностное лицо уполномоченного органа и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу;

2) в письменной форме на бумажном носителе через организации почтовой связи по почтовому адресу уполномоченного органа. В этом случае представляются копии документов, предусмотренные частью 3 настоящей

статьи, заверенные нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с действующим законодательством на совершение нотариальных действий;

3) на адрес электронной почты уполномоченного органа. В этом случае заявление, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, и копии документов, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представляются в форме электронных документов, заверенных усиленной электронной подписью гражданина в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

6. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, не позднее десяти рабочих дней со дня представления (поступления) указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан;

2) об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан.

7. При принятии решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан уполномоченный орган производит расчет размера денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с правилами, установленными статьей 23 настоящего Закона, и указывает этот размер в решении о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан являются следующие обстоятельства:

1) смерть гражданина;

2) документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, не представлены (представлены не все) либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

3) гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 9 статьи 4 настоящего Закона;

4) гражданин относится к категории граждан, предусмотренной частью 10 статьи 4 настоящего Закона;

5) гражданину была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с настоящим Законом.

9. Гражданин подлежит снятию с учета переселяющихся граждан, если выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, после его принятия на учет переселяющихся граждан или указанные обстоятельства возникли. Уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета переселяющихся граждан не позднее трех рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

10. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, об отказе в принятии гражданина на учет переселяющихся граждан, а также о снятии гражданина с указанного учета выдает или направляет гражданину копию указанного решения.

Статья 23. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства

1. Уполномоченный орган определяет размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства, исходя из нормативов, установленных Правительством Иркутской области, в соответствии с частями 2 и 3 настоящей статьи.

2. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от жилого помещения, находящегося в зоне затопления Богучанского водохранилища, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости проезда:

1) железнодорожным транспортом в плацкартном вагоне пассажирского поезда;

2) водным транспортом в каюте второго класса;

3) автомобильным транспортом (за исключением такси).

3. Размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства от жилого помещения, находящегося в зоне затопления Богучанского водохранилища, в котором проживал гражданин, до жилого помещения, в которое он переселяется, определяется исходя из стоимости провоза железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом багажа массой 2500 килограммов на каждого выезжающего гражданина (за исключением граждан, предусмотренных абзацем вторым настоящей части).

Если выезжает гражданин, который был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, находящемся в зоне затопления Богучанского водохранилища, и в указанном помещении не были зарегистрированы по месту жительства иные граждане, а также у выезжающего гражданина отсутствуют дети, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 2 и 3 части 9 статьи 4 настоящего Закона, то размер денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства определяется, исходя из стоимости провоза багажа железнодорожным, автомобильным и (или) водным транспортом массой 5000 килограммов.

Статья 24. Порядок предоставления денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства

1. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется уполномоченным

органом гражданину, состоящему на учете переселяющихся граждан, путем перечисления на счет, указанный в соответствии с пунктом 12 части 2 статьи 22 настоящего Закона.

2. Денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства предоставляется в следующие сроки:

1) для граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, а также членов их семей – не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора о предоставлении жилого помещения в соответствии с настоящим Законом;

2) для иных граждан – не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет переселяющихся граждан.

ГЛАВА 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 25. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2014 года.

Статья 26. Переходные положения

1. Жилые помещения, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если в отношении этих жилых помещений не был заключен договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет жилых помещений граждан. Датой принятия указанных жилых помещений на учет жилых помещений граждан является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

2. Объекты недвижимого имущества (кроме жилых помещений), принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если в отношении указанных объектов недвижимого имущества не был заключен договор, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет объектов недвижимого имущества. Датой принятия указанных объектов недвижимого имущества на учет объектов недвижимого имущества является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 9 статьи 3 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

3. Граждане, принятые до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 5 статьи 6 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», если указанным гражданам не была предоставлена денежная компенсация расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учет переселяющихся граждан. Датой принятия указанных граждан на учет переселяющихся граждан является дата принятия их на учет, предусмотренный частью 5 статьи 6 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«__» _____ 2013 года
№ _____-ОЗ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» (далее – проект закона) подготовлен Иркутским областным государственным научно-исследовательским казенным учреждением «Институт законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского» и министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

2. Правовые основания принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Конституции Российской Федерации (пункты «б», «ж», «к» части 1 статьи 72), Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (пункт 5 статьи 26^{3}, абзац пятый статьи 26^{3-1}), Гражданского кодекса Российской Федерации (статья 236), Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 2 статьи 2, пункт 4 статьи 13), Устава Иркутской области (статья 39).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона

Основная часть норм Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», регулирующих предоставление жилых помещений гражданам на праве собственности и по договору социального найма, а также денежных компенсаций прекращает свое действие 31 декабря 2013 года. В настоящий момент не все граждане, чье недвижимое имущество, находится в зоне затопления, смогли получить меры дополнительной социальной поддержки, предусмотренные данным Законом Иркутской области. По данным министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области 350 граждан, проживающих в зоне затопления Богучанского водохранилища, нуждаются в дополнительных мерах социальной поддержки.

Вместе с тем, нет необходимости сохранения всего объема мер дополнительной социальной поддержки, которые предусмотрены Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению». Так, все

граждане, проживавшие в зоне затопления Богучанского водохранилища в жилых помещениях на основании договора социального найма, либо в бесхозяйных жилых помещениях, уже переселились.

Одновременно необходимо учитывать, что меры дополнительной социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища, должны иметь временный характер и не могут предоставляться в течение неограниченного периода времени. Это обусловлено тем обстоятельством, что заполнение чаши нового водохранилища на реке Ангара должно завершиться в 2014 году. Соответственно в 2014 году должны быть предоставлены все гарантии, связанные с переселением граждан.

Учитывая вышесказанное, проект закона предусматривает меры дополнительной социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища, которые должны быть предоставлены в течение 2014 года.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из 26 статей, объединенных в 6 глав.

Глава 1 регулирует предмет правового регулирования и основные принципы, определяет меры дополнительной социальной поддержки, предоставляемые гражданам желающим переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища, категории таких граждан, а также организационные и финансовые основы предоставления дополнительных мер социальной поддержки.

Глава 2 регулирует предоставление трех дополнительных мер социальной поддержки: жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность граждан, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи. Предусматриваются основы порядка осуществления учета жилых помещений граждан, находящихся в зоне затопления Богучанского водохранилища. Определяются условия предоставления жилых помещений из специального жилищного фонда и правила определения общей площади такого помещения, а также требования к ним и очередность предоставления. Устанавливаются правила определения размера денежных компенсаций. Также устанавливаются основы порядка предоставления указанных дополнительных мер социальной поддержки.

Глава 3 регулирует предоставление денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение. Устанавливаются правила определения размера этой денежной компенсации и порядок ее предоставления.

Глава 4 регулирует предоставление двух дополнительных мер социальной поддержки: денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строения граждан и денежной компенсации утрачиваемого

права собственности на земельные участки граждан. Предусматриваются основы порядка осуществления учета строений граждан и земельных участков граждан, находящихся в зоне затопления Богучанского водохранилища. Определяются условия предоставления данных денежных компенсаций и правила определения их размера. Также устанавливаются основы порядка предоставления указанных дополнительных мер социальной поддержки.

Глава 5 регулирует предоставление денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства. Предусматриваются основы порядка осуществления учета граждан переселяющихся из зоны затопления Богучанского водохранилища. Устанавливаются правила определения размера. Также устанавливается порядок предоставления указанной денежной компенсации.

Глава 6 содержит заключительные и переходные положения. Определяется порядок вступления Закона в силу и дата прекращения его действия. Также предусматриваются переходные положения, в соответствии с которыми жилые помещения и иные объекты недвижимого имущества, находящиеся в зоне затопления Богучанского водохранилища, а также граждане, переезжающие из этой зоны, принятые на учет в соответствии с Законом Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», считаются принятыми на учеты, предусмотренные проектом закона.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона потребует принятия Правительством Иркутской области правовых актов с целью определить:

1) исполнительный орган государственной власти Иркутской области, уполномоченный предоставлять дополнительные меры социальной поддержки;

2) порядок учета жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащих гражданам на праве собственности;

3) порядок учета объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), находящихся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащих гражданам на праве собственности;

4) порядок учета граждан, переселяющихся из жилых помещений, находящихся в зоне затопления Богучанского водохранилища;

5) порядок заключения договора о предоставлении жилого помещения из специального жилищного фонда в собственность, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи;

6) порядок заключения договора о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на объекты недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), находящиеся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащие гражданам на праве собственности, и требования к указанному договору;

7) нормативы денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

6. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона не повлечет дополнительных расходов областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование прилагается.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Директор Иркутского областного государственного научно-исследовательского казенного учреждения «Институт законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского» А.А. Петров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Иркутской области
«О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»

Проектом закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» гражданам оказывается дополнительная социальная поддержка путем предоставления:

1) в собственность жилого помещения из специального жилищного фонда;

2) денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения;

3) компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;

4) компенсацию утрачиваемого права собственности на строение гражданина;

5) денежной компенсации расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

По предварительным расчетам объем средств, необходимый для выплат вышеуказанных компенсаций составит 47 721,8 тыс. рублей.

В законе Иркутской области от 11 декабря 2012 года № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов» в рамках подпрограммы «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2014 год государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 – 2020 годы на мероприятие «Предоставление социальных выплат гражданам в связи с переселением из зоны затопления Богучанской ГЭС» на 2014-2014 годы, предусмотрено 47 721,8 тыс. рублей.

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области –
министр строительства,
дорожного хозяйства
Иркутской области М.В. Литвин

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

Брилке С.Ф.

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации
ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

24.12.13 № 11-12-2013
на № 3807 от 18.12.13

6273
25.12.13
04 01.31

Уважаемый Сергей Фатеевич,

Прокуратурой области рассмотрен проект закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» (далее законопроект).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации защита прав и свобод человека и гражданина; социальная защита граждан; осуществление мер по борьбе с катастрофами, стихийными бедствиями, эпидемиями, ликвидация их последствий; жилищное, земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону от 06.10.1999 N 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» решение вопросов социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета).

Таким образом, правовые основания для принятия Законодательным Собранием рассматриваемого проекта закона области имеются.

Вместе к законопроекту имеются следующие замечания.

В статье 1 проекта Закона дано определение «зоны затопления Богучанского водохранилища». Использованное в проекте определение зоны затопления является не точным, поскольку не указывает определенную территорию, площадь, границы, какие-либо другие индивидуализированные признаки территории, с которой граждане вправе переселиться. Из определения зоны затопления Богучанского водохранилища не ясно, какое именно негативное воздействие будет

оказано на территорию, где проживают граждане. Вместе с тем это является необходимой информацией для принятия гражданами решения о переселении, а также для решения вопроса о постановке жилого помещения на учет.

Например, в пункте 2 части 7 статьи 6 указано, что если жилое помещение не находится в зоне затопления Богучанского водохранилища, то это является основанием для принятия решения об отказе в постановке на учет такого жилого помещения.

Нормы закона, определяющие категории граждан, которым предоставляются меры социальной поддержки, устанавливают ограничительный критерий в виде регистрации по месту жительства в жилом помещении, находящемся на территории затопления.

Так, в пунктах 1,4-5 части 9 статьи 4 проекта Закона установлено, что денежная компенсация по проезду и провозу багажа предоставляется гражданам, зарегистрированным по месту жительства в жилых помещениях граждан на 2 августа 2011 года; детям, находящимся под опекой (попечительством) граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях граждан на 2 августа 2011 года, если указанные дети зарегистрированы по месту жительства или по месту пребывания в месте жительства опекуна (попечителя); собственникам жилых помещений граждан (участникам общей собственности на жилые помещения граждан), которые на 2 августа 2011 года не были зарегистрированы по месту жительства в жилых помещениях граждан.

В пункте 6 части 2 статья 7 предусмотрено условие предоставления жилья, если собственник жилого помещения согласен обеспечить регистрацию по месту пребывания (жительства) членов своей семьи.

В частях 3-4 статьи 8 проекта Закона указано, что жилое помещение, предоставляется гражданам в большем размере (сверхнормативная площадь), чем находится у них в собственности, если граждане зарегистрированы по месту жительства в этих жилых помещениях на 2.08.2011.

Аналогичные нормы, ограничивающие право на предоставление социальной поддержки, закреплены в пунктах 6,8,10 части 2 статьи 22, пунктах 3,7 части 3 статьи 22 проекта Закона .

Вместе с тем, регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан.

Согласно статьи 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

В соответствии со статьей 27 Конституции РФ каждый, кто на законных основаниях находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства. При этом данное право, как и иные конституционные права и свободы человека и гражданина, согласно части 3 стати 55 Конституции РФ может быть ограничено федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях:

- защиты основ конституционного строя;

- защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц;

- обеспечения обороны и безопасности государства.

Закон РФ от 25 июня 1993 г. №5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (далее – Закон РФ №5242-1) конкретизирует содержание понятия «место жительства» и устанавливает, что местом жительства являются: жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница-приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и др.), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Закон РФ №5242-1указывает на то, что регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан.

Из Конституции РФ и Закона РФ №5242-1 о праве граждан на свободу передвижения следует, что регистрация или отсутствие таковой не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан (статья 3 Закона), в том числе права на жилище.

Из анализа положений статей 2 и 3 Закона РФ №5242-1 следует, что регистрация не входит в понятие «место жительства», не может служить условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, конституциями и законами республик в составе Российской Федерации.

Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 2 февраля 1998 года N 4-П указал, что сам по себе факт регистрации или отсутствие таковой не порождает для гражданина каких-либо прав и обязанностей и, согласно части второй статьи 3 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», не может служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законодательными актами субъектов Российской Федерации.

Такой же смысл названных статей указан в Определение Верховного Суда РФ от 03.10.2012 N 14-АПГ12-5 «Об оставлении без изменения решения Воронежского областного суда от 14.06.2012».

Таким образом, использование в проекте Закона термина «регистрация по месту жительства» нарушает принцип справедливости, права граждан, постоянно проживающих на территории затопления, умаляет цели Закона, направленные на социальную поддержку именно категории граждан, постоянно проживающих на территории затопления.

В части 2 статьи 1 проекта Закона дано определение жилого помещения гражданина, применяемого для целей Закона. Это – жилое помещение, находящееся в зоне затопления Богучанского водохранилища и принадлежащее гражданину (гражданам) на праве собственности (общей долевой собственности). Такое определение используется при установлении порядка о принятии на учет жилых помещений в статьях 5-7 проекта Закона.

Вместе с тем, в частях 5-7 статьи 8 определены условия предоставления, сверхнормативной площади гражданам, которые являются нанимателями по договорам социального найма.

Названные нормы проекта Закона противоречат друг другу, т.к. согласно статьи 60 ЖК РФ договор социального найма может быть заключен в отношении государственного или муниципального жилья, с собственниками жилых помещений другими гражданами может быть заключен только договор найма (статья 671 ГК РФ).

Учитывая, что для целей Закона используется понятие – жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, порядок принятия жилых помещений, указанных в части 7 статьи 8 в проекте не определен, что является пробелом.

Частью 5 статьи 6 проекта закона установлено, что гражданину представившему документы, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, выдается (направляется) расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения. Однако срок выдачи (направления) такой расписки законопроектом не определен.

Не предусмотрены сроки выдачи (направления) расписок в получении документов также в части 4 статьи 15, части 5 статьи 16 законопроекта.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. N 96, отсутствие или неполнота административных процедур является коррупциогенным фактором.

Предлагаем учесть высказанные замечания при рассмотрении законопроекта.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции А.А.Некрасов

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова, ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: office@minjust-irk.ru

24.12.2013 № 02-04/8539
На № _____ от _____

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

С.Ф.Брилке

ул. Ленина, д. 1а
Иркутск, 664027

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области провело правовую оценку проекта закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» (далее - Проект).

Проектом предлагается урегулировать отношения, связанные с предоставлением дополнительных мер социальной поддержки для жителей Иркутской области, отнесенных к определенным категориям граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища.

Предмет правового регулирования Проекта согласно пунктам «б», «ж» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации – защита прав и свобод человека и гражданина; социальная защита, включая социальное обеспечение; жилищное законодательство.

Данные общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 25.11.2013№ 317-ФЗ).

Проект является необходимым и достаточным для регулирования общественных отношений в указанной сфере. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные

законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации.

Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество; отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом (статья 236 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Статья 13 Жилищного кодекса Российской Федерации относит к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений государственный учет жилищного фонда субъекта Российской Федерации и определение категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

Органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право (статья 26.3.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

В соответствии с частью 3 статьи 2 Закона Иркутской области от 08.05.2013 № 24-оз «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» пункты 1 - 3, 5, 6 части 1, части 2, 3, 5, 6 статьи 1, статьи 2, 3, 4, 6, 6(1) Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-оз «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (в редакции Закона Иркутской области от 08.05.2013 № 24-оз) действуют до 31 декабря 2013 года.

Принятие Проекта Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» законодательный (представительный) орган

государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации. Согласно пункту 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области.

К Проекту имеются следующие замечания.

Проект не определяет механизм действий в случае, если в соответствии с частью 6 статьи 13 Проекта собственник жилого помещения (участники общей собственности жилого помещения) выразит (выразят) отказ от получения предложенного жилого помещения.

Статья 20 Проекта не определяет порядок предоставления денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок участникам совместной собственности на земельный участок.

Часть 3 статьи 6, часть 2 статьи 15, часть 3 статьи 16, часть 3 статьи 22 Проекта устанавливают необходимость предоставления гражданами документов, находящихся в ведении других государственных органов. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» при получении государственных и муниципальных услуг заявители имеют право на получение государственных и муниципальных услуг в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя. Пункт 6 статьи 2 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» устанавливает, что предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме включает в себя предоставление государственных и муниципальных услуг с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, а также использование универсальной электронной карты, в том числе осуществление в рамках такого предоставления

электронного взаимодействия между государственными органами, органами местного самоуправления, организациями и заявителями.

Таким образом, предлагаем определить в Проекте возможность направления гражданами документов с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

В пунктах 2 и 3 части 5 статьи 4 Проекта в словосочетании «собственникам строений гражданин» слово «гражданин» следует заменить на слово «граждан».

Заместитель начальника Управления О.В. Петрова

А.Н. Хохрякова
792-792

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31, к. 325, тел. 241 615 E-mail: upch@govirk.ru

Исх. № 1553
от «24» декабря 2013 г.
ЗСВВ 18.12.13

Председателю Законодательного Собрания
Иркутской области
Л.М. Берлиной

Уважаемая Людмила Михайловна!

Мною рассмотрен проект закона Иркутской области «О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» (далее – проект закона), внесенный в Законодательное Собрание Губернатором Иркутской области С.В. Ерощенко 18 декабря 2013 года.

Заявленный проектом закона предмет регулирования находится в сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (п.п. «ж», «к» ч. 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации – социальная защита, включая социальное обеспечение, жилищное законодательство). Вместе с тем следует отметить, что принятие рассматриваемого проекта закона в предложенной редакции **нецелесообразно**. Кроме этого, его принятие **повлечет нарушение некоторых законных прав граждан**, проживающих в населенных пунктах, расположенных в зоне затопления, и вынужденных переселяться из этих населенных пунктов.

Принятие рассматриваемого проекта закона предлагается в условиях действия в Иркутской области Закона от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон области), который, судя по названию, имеет более широкий предмет регулирования, а, судя по содержанию, предусматривает **те же самые меры поддержки граждан** при переселении из зоны затопления Богучанской ГЭС. Принятие двух и более законов, регулирующих одни и те же общественные отношения относится к дефектам законодательной практики.

Такие факты **создают проблемы для правоприменителей**, могут нанести ущерб законным правам и интересам граждан.

Из названия проекта закона следует, что речь идет только о гражданах, которые желают переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища. Такое название предполагает, что могут быть граждане, которые не пожелают переселяться, что граждане имеют право выбора (переселиться или остаться). Фактически в с. Кеуль Усть-Илимского района, расположенного в зоне затопления, **уже созданы условия невозможности постоянного проживания.**

Необходимо также отметить, что предоставление дополнительных мер социальной поддержки возможно в том случае, когда законодательно определены и **выполняются основные меры по переселению граждан**. Если этого нет, то следует регулировать, прежде всего, порядок и условия переселения из зоны затопления граждан в полном объеме, проживающих в соответствующих населенных пунктах, а не ограничиваться отдельными мерами дополнительной социальной поддержки.

Федеральное законодательство (ст. 32 ЖК РФ, 281 ГК РФ, 63 ЗК РФ) содержит механизм изъятия для государственных нужд земельных участков, жилых помещений, др. имущества. Несмотря на то, что правовой акт об изъятии земли не принимался в Иркутской области, де-факто это произошло. В связи с этим, если бы были выполнены предписания федерального законодательства **о предварительном и равноценном** возмещении утрачиваемого имущества на основе соглашения с собственниками, то можно было бы говорить и об уместности дополнительных мер для граждан со стороны органов государственной власти Иркутской области. Исходя из вышеизложенного, можно просматривать два варианта, которые бы не вызывали возражений:

1) выполнение предписаний федерального законодательства **плюс дополнительные меры** поддержки;

2) выполнение предусмотренных мер Законом области, которые **должны быть не менее мер, установленных федеральным законодательством**. И в этом случае эти меры будут единственными и основными, а не дополнительными.

Принятие проекта закона повлечет для граждан, которые еще не переселились, некоторые особенности и отличия в условиях переселения по сравнению с теми гражданами, которые уже переселились по Закону области. Каких-либо заслуживающих внимания причин для этого не просматривается, не приведены они и в пояснительной

записке. Такой подход не согласуется с конституционным принципом равенства всех перед законом. Юридически равным субъектам не будет обеспечено в полной мере одинаковых условий и гарантий при переселении из зоны затопления.

Концепция и отдельные положения проекта закона противоречат федеральному законодательству. Так, ч. 1 ст. 2 проекта закона предусмотрены **принципы** на которых осуществляется деятельность по реализации дополнительных мер социальной поддержки. В п.п.1 предусмотрен принцип о недопустимости ухудшения жилищных условий гражданина, существовавших до его переселения из зоны затопления. Т. о. можно сделать вывод, что проектом закона ставится задача не просто предоставления дополнительных мер поддержки в связи с переселением, а решение вопроса о переселении и обеспечении при этом жилищных прав граждан. Однако упускается вопрос об обеспечении имущественных прав граждан в целом, поскольку среди предусмотренных в ч. 1 ст. 2 проекта закона принципов **нет принципа о равнозначном возмещении утрачиваемого в связи с переселением имущества**. С позиции **объективной оценки подмены понятий** «определение порядка и условий переселения граждан в связи с затоплением Богучанской ГЭС» или «определение мер по подготовке части территории области к затоплению» на «дополнительные меры социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища» следует **говорить о концептуальной ошибке**, содержащейся в проекте закона, которая неизбежно приведет к нарушению имущественных прав граждан. Ведь проектом закона не ставится задача соблюдения имущественных прав граждан при осуществлении процесса переселения.

Нормы, предусмотренные ч. 3 и ч. 4 ст. 8 содержат внутреннее противоречие. Так, ч. 3 ст. 8 предусмотрено, что если уровень обеспеченности жилыми помещениями установленных категорий граждан **менее норм, установленных ч. 4 ст. 8,** собственнику жилого помещения (участникам общей собственности на жилое помещение) с его (их совместного) письменного согласия предоставляется жилое помещение большей площадью. В то время как ч. 4 установлены правила рассчета сверхнормативной площади. Какова же является **норма предоставления** жилого помещения проектом закона не установлено. Т.о. устанавливается правило о сверхнормативности в отсутствии установленной нормы. Нельзя рассматривать как сверхнормативную жилую площадь в размере 33 кв. м. на одного человека (п.п.1 ч. 4 ст. 8 проекта закона) или 42 кв. м. на двух

человек (п.п. 2 ч. 4 ст. 8 проекта Закона). Как известно размер однокомнатной квартиры в домах типовой застройки обычно равняется 33 кв. м. Кроме этого, следует иметь в виду и федеральные и региональные стандарты по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, устанавливающие нормы площади жилого помещения (Постановление Правительства РФ от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг», Методические рекомендации по применению правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ и Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26 мая 2006 г. № 58/403 (п.72), Закон Иркутской области от 4 марта 2009 г. № 5-оз «О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области»).

Исходя из правовых позиций Конституционного Суда РФ следует различать право на жилище и право на дополнительную жилую площадь (Определение от 12 марта 1998 г. № 27-О). Дополнительная жилая площадь **может предоставляться сверх нормы** отдельным категориям граждан, например, *по состоянию их здоровья или в связи с характером и условиями выполняемой ими работы*. Именно такой подход к проблеме сверхнормативной жилой площади изложен в Определениях Конституционного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. № 50-О, от 19 июня 2007 г. № 446-О-О, от 16 октября 2007 г. № 638-О-О.

Проектом закона устанавливается критерий предоставления жилого помещения по правилам свехнормативности. Таким критерием является **факт регистрации** по месту жительства. Критерий регистрации по месту жительства собственников и членов его семьи не может быть положен в основу определения общей площади предоставляемого гражданам в собственность жилого помещения. В силу прямого указания ст. 3 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией РФ, законами РФ, Конституциями и законами субъектов РФ. Т.о., использование в проекте закона факта регистрации **в качестве критерия дифференциации правового регулирования противоречит федеральному законодательству** и не может служить адекватным

правовым средством обеспечения баланса между правами граждан и правомерными интересами общества и государства.

В п.п. 2 ч. 2 ст. 11 проекта закона установлен норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения – 30 000 рублей. Данная цифра требует изменения с учетом того, что в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18 июля 2013 г. № 269/ ГС для Иркутской области установлен показатель средней рыночной стоимости одного кв. м. общей площади жилого помещения **в размере 33 800 рублей**.

В соответствии с ч. 8 ст. 13 проекта закона договор о предоставлении жилого помещения заключается под условиями, предусмотренными ст. 7 проекта закона. Т.о. **условия договора определены законом, т.е. одной стороной** – органами государственной власти. Возможность отказа гражданина от предложения получить предлагаемое жилое помещение, предусмотренная ст. 13 проекта закона, не вносить ясности в вопрос о том, как учитываются пожелания и предложения граждан.

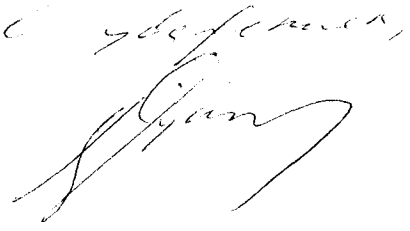
Учитывая, что предоставление жилых помещений и выплата отдельных компенсаций за утрачиваемое имущество будет осуществляться по правилам, установленным только данным проектом закона, возникает закономерный вопрос об обеспечении **права граждан на равноценное возмещение утрачиваемого имущества,** которое гарантируется федеральным законодательством в ситуациях даже более легких для гражданин (когда измается земельный участок для государственных или муниципальных нужд, однако не возникает необходимость менять место жительство на другие населенные пункты). Каких-либо гарантий соблюдения данного права проект закона не содержит. Процедура выработки взаимовыгодного соглашения отсутствует.

В соответствии с ч. 2 ст. 21 проекта закона договор о предоставлении денежной компенсации утрачиваемого права собственности на строение гражданина и денежной компенсации утрачиваемого права собственности на земельный участок заключается под условиями, предусмотренными статьями 17, 18. Т.о. условия и этого договора установлены одной стороной – органами государственной власти. **Механизм учета мнения граждан отсутствует**. Инвентаризационная стоимость строений и кадастровая стоимость земельных участков, которые определяют размер компенсации, нельзя считать равноценным возмещением утрачиваемого имущества. Кроме этого, в проекте закона

отсутствует механизм учета упущенной выгоды при утрате имущества (земельных участков, строений).

Проект закона дублирует основные положения Закона области, а в некоторых случаях ухудшает условия (например, ст. 8 проекта закона) на возмещение утрачиваемого имущества и отличается от Закона области тем, что содержит более подробные и детальные процедурные правила. Кроме того, проект закона повторяет ошибки Закона области, в том числе и те из них, о которых речь идет в представлении Прокуратуры Иркутской области от 1 октября 2013 года исх. № 7/2-07-13. Отдельные положения проекта закона, как и Закона области противоречат федеральному законодательству, т.е. эту проблему он не только не решает, а усугубляет. В частности, появляется путаница с понятием «сверхнормативности», которого нет в Жилищном кодексе Российской Федерации, а Конституционный Суд рассматривает это понятие иначе, чем представлено в проекте закона.

Учитывая изложенное, проект закона не может быть рекомендован к принятию в первом чтении.



В.А. Лукин

исп. Э.С. Бондарева
Тел. 24-13-51

Заключение
на проект закона Иркутской области
«О дополнительных мерах социальной поддержки для граждан, желающих переселиться из зоны затопления Богучанского водохранилища»
(далее – проект закона, законопроект, проект)

Проект закона внесен Губернатором Иркутской области С.В. Ерощенко в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

Проектом закона предлагается определить:

1) категории граждан, которым из областного жилищного фонда могут быть предоставлены жилые помещения в собственность, порядок предоставления жилого помещения, формулу расчета площади предоставляемого жилого помещения;

2) основания и порядок предоставления денежной компенсации:

- в связи с уменьшением общей площади жилого помещения;
- расходов на оборудование жилого помещения плитой для приготовления пищи;
- расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение;
- утрачиваемого права собственности на строения граждан;
- утрачиваемого права собственности на земельные участки граждан;
- расходов по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

В совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находятся защита прав и свобод человека и гражданина; социальная защита, включая социальное обеспечение; осуществление мер по борьбе с катастрофами, стихийными бедствиями, эпидемиями, ликвидация их последствий; жилищное законодательство (пункты «б», «ж», «з», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации).

Регулирование указанных правоотношений осуществляется федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (части 2, 3 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

На основании статьи 73, части 4 статьи 76 Конституции Российской Федерации вне пределов ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации субъекты Российской Федерации обладают всей полнотой государственной власти и осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов.

Предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий пунктом 5.1 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесено к полномочиям субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации.

На основании статьи 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации к бюджетным ассигнованиям на социальное обеспечение населения относятся бюджетные ассигнования на предоставление социальных выплат гражданам, в том числе компенсаций.

Подпунктами 9, 24 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям субъектов Российской Федерации отнесена социальная поддержка граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

На основании статьи 26.3.1 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением финансовых средств, передаваемых из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на осуществление целевых расходов) дополнительные меры социальной поддержки для отдельных категорий граждан вне зависимости от наличия в федеральных законах положений, устанавливающих указанное право.

На основании указанных норм права регулирование вышеназванных правоотношений и принятие соответствующего закона находится в компетенции Законодательного Собрания Иркутской области.

При рассмотрении проекта закона необходимо иметь ввиду следующее.

В соответствии с правовой позицией Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 22.11.2013 № 25-П, «любая дифференциация, приводящая к различиям в правах граждан в той или иной сфере правового регулирования, должна отвечать требованиям Конституции Российской Федерации, в том числе ее статей 17 (часть 3), 19 (части 1 и 2) и 55 (часть 3), в силу которых такие различия допустимы, если они объективно оправданы, обоснованы и преследуют конституционно значимые цели, а используемые для достижения этих целей правовые средства соразмерны им; из конституционных принципов справедливости, равенства и соразмерности вытекает обращенный к законодателю запрет вводить различия в правовом положении лиц, принадлежащих к одной категории, которые не имеют объективного и разумного оправдания (запрет различного обращения с лицами, находящимися в одинаковых или сходных

ситуациях).» В указанной связи дополнительного обоснования требуют положения проекта о предоставлении сверхнормативной площади жилого помещения (часть 3 статьи 8 проекта).

По общему правилу пункта 3 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации. В связи с чем требуют дополнительного обоснования требования проекта о предоставлении гражданами документов при подаче заявлений о предоставлении областных государственных мер, поскольку в основной массе указанные документы могут быть получены уполномоченным областным органом государственной власти в порядке межведомственного взаимодействия.

В проекте закона не согласованы:

- часть 1 статьи 4 и последнее предложение абзаца второго части 1 статьи 7 в части определения категории граждан, имеющих право на предоставление в собственность жилого помещения из областного жилищного фонда;

- даты, в привязке к которым определяются категории граждан, имеющих право на получение областных государственных мер (например, до 2 августа 2011 года и после 2 августа 2011 года – выпадает 2 августа 2011 года).

Требует дополнительного обсуждения такая обозначенная в законопроекте особенность мер областной государственной поддержки как их дополнительный характер. В связи с изъятием земельного участка и жилого помещения для государственных нужд федеральным законодательством предусмотрены способы и механизмы возмещения гражданам стоимости утрачиваемого имущества. Если проектом закона областные государственные меры заявлены как дополнительные по отношению к федеральным мерам, тогда представляется нелогичным включение в условия договоров передачи жилого помещения, предоставления компенсаций за утрату права собственности на нежилые помещения, земельных участок условий об отказе от права собственности на указанные объекты, условий предоставления уполномоченному областному органу государственной власти прав по распоряжению объектами и т.п. Выполнение указанных условий делает невозможным использование гражданами основных мер, установленных федеральным законодательством.

Согласно части 2 статьи 77 Конституции Российской Федерации в пределах ведения Российской Федерации и полномочий Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации образуют единую систему исполнительной власти в Российской Федерации.

Поскольку Иркутской области из федерального бюджета выделены денежные средства на строительство квартир для переселяющихся граждан, возможность дополнительного получения гражданами денежной компенсации из федерального бюджета за изъятые для государственных нужд земельные участки, жилые и нежилые помещения может расцениваться как неэффективное использование бюджетных средств. Предлагаемое законопроектом регулирование мер позволяет их расценивать как собственные меры Иркутской области. Гражданин вправе использовать или федеральные меры или собственные меры Иркутской области.

В проекте закона отсутствует действенный механизм определения гражданами правовой возможности использования областных государственных мер. Проектно-изыскательские материалы, определяющие часть территории области, нахождение на которой жилых и нежилых помещений, земельных участков позволяет гражданам претендовать на получение областных государственных мер (пункт 1 части 2 статьи 1 проекта), не находятся в свободном доступе, уяснение их сути требует специальных познаний.

В связи с добровольным характером использования мер, определенных проектом, предлагается также изменить формулировку названия части территории области, нахождение на которой жилых и нежилых помещений, земельных участков позволяет гражданам претендовать на получение областных государственных мер: заменить с зоны затопления на территорию переселения.

Представляется, что не все меры, определенные в законопроекте, являются мерами социальной поддержки. Согласно пункту «к» части статьи 72 Конституции Российской Федерации в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации жилищное законодательство. Регулирование отношений по установлению категорий граждан, которым из областного жилищного фонда могут быть предоставлены жилые помещения в собственность, порядка предоставления жилого помещения, формулы расчета площади предоставляемого жилого помещения осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. В указанной связи предлагается убрать из названия мер, определенных проектом, слова «социальная поддержка».

К проекту закону имеются предложения юридико-технического характера.

Начальник правового управления И.Н. Ощипок

Начальник отдела по законодательству об областной природоресурсной политике С.И.Родионова