Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отзыве на проект федерального закона 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области

Рассмотрев проект федерального закона № 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области, руководствуясь статьей 26.4 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 109 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации положительный отзыв на проект федерального закона № 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области (прилагается).

И.о. председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области С.Ф. Брилка

КОМИТЕТ ПО СОБСТВЕННОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е № 21/1-КС

26 ноября 2014 года

Об отзыве на проект федерального закона № 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области

Рассмотрев проект федерального закона № 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области, руководствуясь статьей 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект федерального закона № 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области.
2. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области направить в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации положительный отзыв на проект федерального закона № 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области.

Председатель комитета О. Н. Носенко

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Иркутской области
от
№

ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 594185-6
«О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области

В Законодательное Собрание Иркутской области из Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации поступил для рассмотрения проект федерального закона № 594185-6 «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением), внесенный Законодательным Собранием Ростовской области (далее – проект федерального закона).

В соответствии со статьей 26.4 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» проекты федеральных законов по предметам совместного ведения после их внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации направляются в законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для представления ими в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в тридцатидневный срок отзывов на указанные законопроекты.

Необходимо отметить, что согласно статье 72 Конституции Российской Федерации предмет правового регулирования проекта федерального закона относится к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Статьей 85 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что граждане выселяются из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма в случае, если:

1) дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу;

2) жилое помещение подлежит переводу в нежилое помещение;

3) жилое помещение признано непригодным для проживания;

4) в результате проведения капитального ремонта или реконструкции дома жилое помещение не может быть сохранено или его общая площадь

уменьшится, в результате чего проживающие в нем наниматель и члены его семьи могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, либо увеличится, в результате чего общая площадь занимаемого жилого помещения на одного члена семьи существенно превысит норму предоставления;

5) жилое помещение подлежит передаче религиозной организации в соответствии с Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

Порядок предоставления жилых помещений по указанным основаниям установлен статьями 86 – 88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 – 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Проектом федерального закона предлагается внести изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, установив, что в случае, если ранее занимаемое жилое помещение находится в границах сельского населенного пункта, то предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах муниципального района, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Представляется, что внесение предлагаемых проектом федерального закона изменений позволит создать более благоприятные условия для предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением.

На основании вышеизложенного Законодательное Собрание Иркутской области поддерживает принятие данного проекта федерального закона.

И.о. председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области С.Ф. Брилка

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 06.10.2014 № 194
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 06 " октября 2014 г.

107. О проекте федерального закона № 594185-6 "О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением) - вносит Законодательное Собрание Ростовской области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 декабря 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации С.Е.Нарышкин

Аппарат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
ОТДЕЛ ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПУСКА НОРМАТИВНЫХ АКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 3961
Дата 13 10 2014 г.
на 02 листах, индекс 01-01

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2014 года г. Ростов-на-Дону № 500

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Направить настоящее постановление депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Ростовской области поддержать указанный проект федерального закона при его рассмотрении.

4. Назначить представителем Законодательного Собрания Ростовской области при рассмотрении указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Шепелева Евгения Михайловича.

5. Координацию работы по прохождению указанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Россий-

ской Федерации возложить на председателя комитета Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи Шепелева Евгения Михайловича.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области В.Е. Дерябкин

ПРОЕКТ

Вносится Законодательным Собранием

Ростовской области

№ 694185-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 89

Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14, 2009, № 51, ст. 6153, 2010, № 49, ст. 6424) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«1. Предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86–88 настоящего Кодекса, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случае, если ранее занимаемое жилое помещение находится в границах сельского населенного пункта, то такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах муниципального района, на территории

которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с положениями части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации при переселении из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в жилых помещениях по договорам социального найма, предоставляемое другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Предоставление по договору социального найма жилого помещения в границах другого населенного пункта в границах субъекта Российской Федерации возможно в случае, если это предусмотрено федеральным законом. Такая возможность предусмотрена по мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд).

В Ростовской области мероприятия по переселению из аварийного жилищного фонда реализуются как с привлечением средств Фонда, так и исключительно за счет средств областного и местных бюджетов. И нередкими бывают ситуации, когда жители одного и того же дома расселяются в рамках мероприятий, реализуемых как с привлечением средств Фонда, так и

исключительно за счет средств областного и местных бюджетов, и, соответственно, условия переселения этих граждан будут различны. В первом случае граждане находятся в более благоприятных условиях, поскольку получают возможность переселиться в населенный пункт в границах Ростовской области, обладающий более развитой социальной, транспортной и другой инфраструктурой. В другом случае граждане такой возможностью не обладают. В связи с чем они отказываются от переселения в черте данного населенного пункта. Кроме того, зачастую строительство домов в пределах сельских населенных пунктов, в которых расположены аварийные дома, экономически нецелесообразно в связи с тем, что в них отсутствует необходимая социальная, транспортная и другая инфраструктура, создание которой потребует значительных бюджетных затрат.

В связи с вышеизложенным предлагается в статье 89 Жилищного кодекса Российской Федерации установить, что в случае, если ранее занимаемое жилое помещение находится в границах сельского населенного пункта, то предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах муниципального района, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Председатель Законодательного Собрания Ростовской области В.Е. Дерябкин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Председатель Законодательного Собрания Ростовской области В.Е. Дерябкин

Приложение

к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области В.Е. Дерябкин