Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Иркутской области Губиной Н.Ф. (**«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**) к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области Фетисову П.В. «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес»

Заслушав и обсудив информацию Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области по депутатскому запросу депутата Законодательного Собрания Иркутской области Губиной Н.Ф. (**«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**) к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области Фетисову П.В. «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес», в соответствии со статьей 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области по депутатскому запросу депутата Законодательного Собрания Иркутской области Губиной Н.Ф. (**«ЕДИНАЯ РОССИЯ»**) к руко-

водителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области Фетисову П.В. «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес».

2. Комитету по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над данным депутатским запросом.

Председатель
Законодательного Собрания
Иркутской области Л.М. Берлина

КОМИТЕТ ПО СОБСТВЕННОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е № 16/9-КС

12 сентября 2014 года

О депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес»

Заслушав и обсудив информацию Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области по депутатскому запросу депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес», в соответствии со статьей 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области комитет РЕШИЛ:

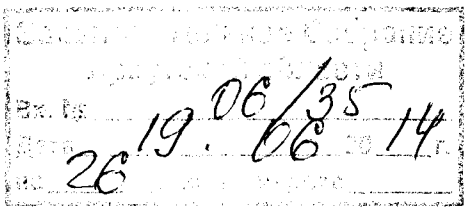
1. Принять информацию Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области по депутатскому запросу депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес» к сведению.

2. Продолжить работу по депутатскому запросу депутата Законодательного Собрания Иркутской области Н.Ф. Губиной («ЕДИНАЯ РОССИЯ») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области П.В. Фетисову «О ме-

рах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес».

Председатель О. Н. Носенко





МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ (РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664025, Иркутск, ул. Российская, 17
тел.:(3952) 20-13-73, тел./факс:(3952) 20-14-45
e-mail: tu38@rosim.ru

10.06.2014 № ФПВ-38/6014

На № _____ от _____

Председателю Комитета
по собственности и экономической политике
Законодательного Собрания
Иркутской области
О.Н. Носенко

ул. Ленина, 1а,
г. Иркутск, 664027

О жилищном фонде

Уважаемая Ольга Николаевна!

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области (далее – Территориальное управление) направляет информацию о мерах, направленных Территориальным управлением, по дальнейшему содержанию жилого дома № 1 по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, профилакторий «Утес».

По результатам проведения Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области внеплановой проверки указанного жилого дома Территориальному управлению выдано предписание от 13.11.2013 № 4771/13 (далее – Предписание) о необходимости в срок до 13.05.2014 провести мероприятия по ремонту указного жилого дома.

Вместе с тем, по состоянию на 03.06.2014 в реестре федерального имущества, ведение которого осуществляет Территориальное управление, в составе имущества Государственной казны Российской Федерации, учтены квартиры №№ 1, 2, 3, 4, 9, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, находящиеся в указанном жилом доме.

При этом, в отношении квартиры № 20 проводятся мероприятия по исключению данного объекта недвижимого имущества из реестра федерального имущества в связи с государственной регистрацией на нее права собственности граждан на основании договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан.

Также, согласно выпискам из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.04.2014 на квартиры № 11 и 32 также зарегистрировано право собственности граждан.

В связи с выделением средств по целевой статье расходов «Содержание и обслуживание казны Российской Федерации», в целях устранения нарушений, указанных в Предписании, учитывая нахождение в собственности Российской Федерации части квартир в указанном жилом доме, Территориальным управлением направлен запрос в Территориальное управление Федеральной службы финансово-бюджетного надзора

в Иркутской области по вопросу возможности использования выделенных средств по данной целевой статье расходов на проведение ремонтных работ данного жилого дома.

На что в Территориальное управление получен ответ Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Иркутской области от 08.04.2014 № 34-09-21/1011 о необходимости расходования бюджетных средств с учетом действующего законодательства, а именно в пределах доли Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

В связи с чем, Территориальным управлением направлено обращение от 27.05.2014 № 6-38/5281 о внесении изменений в Предписание с учетом вышеизложенных обстоятельств.

Кроме того, Территориальным управлением в адрес Главы сельского поселения Новомальтинского муниципального образования письмом от 11.04.2014 № ОАА-38/3676 направлено предложение принять указанный жилой дом в муниципальную собственность.

Администрация Новомальтинского муниципального образования письмом от 28.04.2014 № 290 сообщила о том, что отстаивает позицию, выраженную ранее в отношении данного вопроса.

Вместе с тем, кроме указанного жилого дома, в составе имущества Государственной казны Российской Федерации в реестре федерального имущества учтено более 350 объектов жилищного фонда (перечень прилагается).

При этом, отсутствие финансирования на содержание объектов, составляющих имущество Государственной казны Российской Федерации, территориальная удаленность указанных объектов недвижимого имущества негативно влияет на состояние указанных объектов недвижимого имущества.

В соответствии с п. 5 ст. 214 Гражданского кодекса Российской Федерации отнесение государственного имущества к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности осуществляется в порядке, установленном законом.

Согласно п. 5 информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.06.1997 № 15 «Обзор практики разрешения споров, связанных с приватизацией государственных и муниципальных предприятий» объекты, указанные в приложении № 3 к Постановлению Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1, являются объектами муниципальной собственности непосредственно в силу прямого указания закона.

В соответствии со ст. 50 Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.

Порядок передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность определен ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Так, п. 11 ст. 154 Федерального закона № 122-ФЗ, установлен исчерпывающий перечень имущества, которое может находиться в федеральной собственности, а именно:

- имущество, необходимое для обеспечения осуществления федеральными органами государственной власти полномочий в рамках их компетенции, установленной

Конституцией Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими статус этих органов, в том числе имущество федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, отнесенных решениями Правительства Российской Федерации к предприятиям и учреждениям, подведомственным федеральным органам исполнительной власти;

- имущество, необходимое для обеспечения стратегических интересов Российской Федерации в области обороны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации, в соответствии с перечнем, утверждаемым Президентом Российской Федерации по представлению Правительства Российской Федерации;

- имущество, необходимое для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, государственных служащих Российской Федерации, работников федеральных государственных унитарных предприятий и федеральных государственных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.

Находящееся в федеральной собственности имущество, которое может находиться в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в случае:

- если нахождение указанного имущества в федеральной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

На основании изложенного, учитывая высокую социальную значимость проблемы управления и содержания жилищного фонда, просим Вас вынести на очередное заседание Комитета по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области (далее – Комитет) вопрос о передаче объектов жилищного фонда, составляющих имущество Государственной казны Российской Федерации, в собственность муниципальных образований.

Также сообщаем, в настоящее время Территориальным управлением проводятся мероприятия по проведению в установленном законом порядке аукциона на право заключения государственного контракта на выполнение работ по технической инвентаризации помещений, зданий и сооружений, составляющих имущество Государственной казны Российской Федерации, в том числе объектов жилого фонда.

Приложение: копия письма администрации Новомальтинского муниципального образования от 28.04.2014 № 290 на 1 л. в 1 экз., копия письма ТУ Росимущества в Иркутской области от 27.05.2014 № 6-38/5281 на 2 л. в 1 экз., копия письма Территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Иркутской области от 08.04.2014 № 34-09-21/1011 на 2 л. в 1 экз., перечень объектов жилого фонда на 18 л. в 1 экз.

Руководитель П.В. Фетисов

Маленьких Татьяна Валерьевна
(83952) 241-087

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.09.2012 № 47/65-ЗС

Иркутск

О депутатском запросе депутата Законодательного Собрания Иркутской области Губиной Н.Ф. («**ЕДИНАЯ РОССИЯ**») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области Фетисову П.В. «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес»

Рассмотрев обращение депутата Законодательного Собрания Иркутской области Губиной Н.Ф. («**ЕДИНАЯ РОССИЯ**») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области Фетисову П.В. «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес», руководствуясь статьей 15 Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 31-оз «О статусе депутата Законодательного Собрания Иркутской области», Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать обращение депутата Законодательного Собрания Иркутской области Губиной Н.Ф. («**ЕДИНАЯ РОССИЯ**») к руководителю Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области Фетисову П.В. «О мерах, направленных к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том

числе многоквартирного жилого дома № 1 профилактория «Утес» депутатским запросом.

2. Определить ответственным за работу над данным депутатским запросом комитет по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель
Законодательного Собрания  Л.М. Берлина

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Иркутского регионального отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

ГУБИНА НАТАЛЬЯ ФЕДОРОВНА

ул. Ленина, д. 1а, г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 24-25-27, факс 20-00-93. E-mail: GubinaNF@duma.irkutsk.ru

24.09.12 № 01-и

На № _____ от _____

Руководителю
Территориального управления
федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Иркутской области
П.В. Фетисову

Уважаемый Павел Викторович!

На территории Новомальтинского сельского поселения Усольского района расположен профилакторий «Утес», в составе которого имеется многоквартирный жилой дом №1. В настоящий момент в указанном доме проживает 75 человек. Имущество профилактория «Утес» является собственностью Российской Федерации, вместе с тем, долгое время оно находилось на ответственном хранении ООО «Усольехимпром», а затем ООО «Санаторий Усолье», которое обеспечивало жителей жилого дома №1 профилактория «Утес» услугами тепло- и газоснабжения.

В апреле 2011 года от Федерального агентства по управлению государственным имуществом поступило предложение о принятии в собственность муниципального образования г. Усолье-Сибирское, имущественного комплекса профилактория «Утес». Однако согласно картографическим описаниям границ муниципальных образований Усольского района и г. Усолье-Сибирское вышеуказанный комплекс расположен в границах Усольского районного муниципального образования. Таким образом, у муниципального образования г. Усолье-Сибирское отсутствуют законные основания для принятия в собственность имущественного комплекса профилакторий «Утес».

19 июля 2011 года директор ООО «Санаторий Усолье» уведомил Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом, мэра Усольского района, администрацию г. Усолье-Сибирское и прокурора г. Усолье-Сибирское о невозможности осуществления дальнейшей деятельности на территории профилактория

«Утес» в связи с высокими эксплуатационными затратами на содержание объектов профилактория.

В настоящий момент профилакторий «Утес» подвергается разграблению.

С учетом изложенных обстоятельств постановлением администрации Новомальтинского муниципального образования от 26.12.2011 № 88 на территории муниципального образования введена чрезвычайная ситуация. Жизнеобеспечение профилактория «Утес» до третьего квартала 2012 года частично обеспечивалось за счет выделения средств из резервного фонда Правительства Иркутской области.

В преддверии нового отопительного сезона существует серьезная обеспокоенность за жителей многоквартирного дома, находящегося на территории профилактория.

Уважаемый Павел Викторович, прошу Вас принять меры к дальнейшему содержанию профилактория «Утес», в том числе многоквартирного жилого дома, и проинформировать Законодательное Собрание Иркутской области.

Депутат