Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 57/6

20.06.2013

О проекте закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»;

2. Рекомендовать Законодательному Собранию принять законопроект в первом чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета Ю.И. Фалейчик

У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

3 июня 2013 года № 185-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьями 53, 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком по данному вопросу определить министра имущественных отношений Иркутской области Протасова А.А.

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

С.В. Ерощенко

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 2596
Дата 05 06 2013 г.
на 08 листах, индекс 01-12

15:45

ПРОЕКТ
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЛИБО ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИЛИ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» устанавливает порядок подготовки и принятия Правительством Иркутской области решений о включении находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – земельные участки) в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов (далее – решения о включении либо об исключении земельных участков), для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Иркутской области (далее - область).

Статья 2

1. После получения заключения органа местного самоуправления городского округа или поселения области, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, - заключения органа местного самоуправления муниципального района области о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка либо о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, направленного в соответствии с частью 13 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - заключение органа

местного самоуправления), Правительство Иркутской области принимает решение о включении либо об исключении земельного участка или отказывает в принятии такого решения.

2. Решение о включении либо об исключении земельного участка или отказ в принятии такого решения готовится на основании письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности (невозможности) установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка (далее - информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка), подготовленной исполнительными органами государственной власти области, осуществляющими функции:

по управлению в области градостроительной деятельности, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в области;

по реализации жилищной политики, управлению в области коммунальной инфраструктуры, управлению в области энергетики, газификации и газоснабжения, обеспечению организации транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение) на территории области;

по государственному управлению агропромышленным комплексом области (в отношении земель сельскохозяйственного назначения);

по управлению в области охраны окружающей среды и природопользования.

По решению Правительства Иркутской области на подготовку письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка могут быть уполномочены иные исполнительные органы государственной власти области.

3. Исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий подготовку и представление Правительству Иркутской области предложений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов, а также об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков (далее - уполномоченный орган), в трехдневный срок со дня поступления заключения органа местного самоуправления со всеми необходимыми документами направляет в исполнительные органы государственной власти области, указанные в части 2 настоящей статьи, копии заключения органа местного самоуправления и приложенных к нему документов для подготовки письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка.

Письменная информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка готовится и направляется исполнительными органами государственной власти области, указанными в части 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган в семидневный срок со дня получения копии заключения органа местного

самоуправления и приложенных к нему документов.

4. Правительством Иркутской области допускается отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случае поступления от одного из исполнительных органов государственной власти области, указанных в части 2 настоящей статьи, письменной информации о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о невозможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Статья 3

В заключении органа местного самоуправления указывается следующая информация:

1) полное наименование лица, обратившегося с заявлением о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) местоположение земельного участка;

4) площадь земельного участка;

5) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

6) права на земельный участок;

7) существующий вид разрешенного использования земельного участка, испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка);

8) состав земель сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка, вид сельскохозяйственных угодий, в случае, если в состав земельного участка входят сельскохозяйственные угодья, - сведения о фактическом использовании земельного участка в сельскохозяйственных целях, о наличии недвижимых объектов на земельном участке и об их использовании для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (данные сведения указываются, если земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения);

9) наименование населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка либо из границ которого предполагается исключение земельного участка;

10) информация о прилегании земельного участка к границе населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка;

11) обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка или обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и

установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, в том числе:

информация о соответствии утвержденным либо разрабатываемым документам территориального планирования соответствующих муниципальных образований области;

экономическое обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта или экономическое обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а именно: информация об увеличении (уменьшении) доходов либо расходов местного бюджета в связи с включением земельного участка в границы населенного пункта либо исключением земельного участка из границ населенного пункта, иные экономические показатели, которые считает необходимым указать соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования области;

наличие либо отсутствие на территории населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка, объектов коммунальной, инженерной, дорожной инфраструктуры, объектов социального назначения, их состояние и пропускные возможности, а также их достаточность в случае включения земельного участка в границы населенного пункта;

12) ситуационный план, подготовленный на основании сведений государственного кадастра недвижимости, на котором должны быть изображены графически границы земельного участка относительно границ населенного пункта.

Статья 4

Решение о включении либо об исключении земельного участка должно содержать следующие сведения:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) границы и местоположение земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) категория земель, в состав которых входит земельный участок, включаемый в границы населенного пункта, или категория земель, в состав которых будет входить земельный участок, исключаемый из границ населенного пункта;

5) наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок либо из границ которого исключается земельный участок;

6) вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка).

Статья 5

1. Правительство Иркутской области отказывает в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 19 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Правительство Иркутской области может отказать в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка наряду с предусмотренными частями 19 и 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» основаниями допускается по решению Правительства Иркутской области в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 2 настоящего Закона, с указанием причин такого отказа.

2. Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка должен содержать следующие сведения:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) границы и местоположение земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

5) наименование населенного пункта, в границы которого предполагалось включение земельного участка либо из границ которого предполагалось исключение земельного участка;

6) причины отказа в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2016 года.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«__» _____ 2013 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

1. Субъект правотворческой инициативы

Проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – проект закона, закон) разработан министерством имущественных отношений Иркутской области и вносится Губернатором Иркутской области на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области на основании статей 53, 59 Устава Иркутской области.

2. Правовое основание принятия закона

Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и ее субъектов (пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия

Согласно части 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» законами субъектов Российской Федерации может быть установлен порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков.

Проект закона разработан в целях установления единых требований к процедуре подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков.

До 31 декабря 2012 года на территории Иркутской области действовал Закон Иркутской области от 19 июля 2010 года № 75-ОЗ «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Закон № 75-ОЗ).

Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 290-ФЗ) и отдельные законодательные акты Российской Федерации» продлен срок полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по включению земельных участков в границы населенных пунктов до 31 декабря 2016 года (ранее до 31.12.2012) только для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.

Учитывая, что в настоящие время Закон № 75-ОЗ утратил силу и внесение изменений в него не представляется возможным, подготовлен проект закона, повторяющий положения Закона № 75-ОЗ, которые уточнены в соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 290-ФЗ.

Таким образом, предполагается сохранить порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, установленный Законом № 75-ОЗ.

4. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие закона

Принятие закона не потребует принятия законов Иркутской области, изменения или признания утратившими силу законов Иркутской области или подзаконных нормативных правовых актов Иркутской области.

5. Перечень органов и организаций, с которыми проект закона согласован

Проект закона согласован со всеми заинтересованными органами, замечаний не получено.

Министр имущественных
отношений Иркутской области А.А. Протасов

30.01.13

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

18.06.13 № 11-12-2013

на № 1678 от 11.06.13

Председателю Законодательного Собрания Иркутской области

Берлиной Л.М.

Уважаемая Людмила Михайловна,

Прокуратурой области рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и приятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении разрешенного использования земельных участков» (далее – проект).

Противоречий федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в законопроекте не выявлено. Правовых препятствий для принятия законопроекта не имеется.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции А.А.Некрасов

О.М.Корбак, 25-90-19

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 2806
Дата 20.06.2013 г.
на 01 листах, индекс 01-31

А060283

Прокуратура Иркутской области
№11/ИВО/22271-13/32317

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)
УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Желябова, ул., д. 6, Иркутск, 664011
тел./факс (3952) 792-792, e-mail: office@minjust-irk.ru

18.06.2013 № 01-30/4817.
На № 1678 от 11.06.13

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

Г.В. Истомину

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 2800
Дата 19 06 2013 г.
на 03 листах, индекс 01-37

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам правовой оценки проекта закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области проведена правовая оценка проекта закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Проект закона Иркутской области).

Проектом закона Иркутской области устанавливает порядок подготовки и принятия Правительством Иркутской области решений о включении находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – земельные участки) в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов (далее – решения о включении либо об исключении земельных участков), для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Иркутской области (далее – область)».

Предмет правового регулирования Проекта закона Иркутской области согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации

относится к сфере совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации - земельное законодательство.

Общественные отношения урегулированы нормами Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 07.06.2013 № 118-ФЗ), Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 07.06.2013 № 108-ФЗ).

Проект закона Иркутской области является необходимым и достаточным для урегулирования общественных отношений в данной сфере. По предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации (часть 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации).

Согласно части 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из данного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Полномочия, осуществляемые органами государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, определяются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, договорами о разграничении полномочий и соглашениями, а также законами субъектов Российской Федерации (пункт 2 статьи 26.1 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

В соответствии с пунктом 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» предусмотрена правовая норма, согласно которой законами субъектов Российской Федерации может быть установлен порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков с учетом требований настоящего Федерального закона.

Принятие проекта закона Иркутской области Законодательным Собранием Иркутской области является правомерным, поскольку законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения субъекта Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий субъекта Российской Федерации (подпункт «б» пункта 1 статьи 5 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации). Законодательное Собрание Иркутской области осуществляет законодательное регулирование по предметам ведения Иркутской области как субъекта Российской

Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в пределах полномочий Иркутской области (пункт 2 части 2 статьи 44 Устава Иркутской области).

Концептуальных замечаний к Проекту не имеется. Нарушений правил юридической техники не выявлено.

Заместитель начальника Управления О.В. Петрова

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков»

Проект закона Иркутской области «О порядке подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков» (далее - проект закона) внесен Губернатором Иркутской области Сергеем Владимировичем Ерощенко с соблюдением требований федерального и областного законодательства.

Проект закона направлен на установление единых требований к процедуре подготовки и принятия решений о включении находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в границы населенных пунктов либо об исключении указанных земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования указанных земельных участков.

Земельное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункт «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации). Частью 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации земельное законодательство состоит из указанного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации по включению находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в границы населенных пунктов до 31 декабря 2016 года для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Согласно частям 2 и 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

- в случае необходимости установления или изменения видов разрешенного использования земельных участков решение о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов принимается одновременно с решением об установлении или об изменении видов разрешенного использования включаемых в границы населенных пунктов земельных участков либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов.

- законами субъектов Российской Федерации может быть установлен порядок подготовки и принятия решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков.

Принятие проекта закона находится в компетенции Законодательного Собрания Иркутской области. Противоречия более высоким по юридической силе нормативным правовым актам не выявлены.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы не выявлены.

Начальник правового управления И.Н. Ощипок

Начальник отдела по законодательству
об областной природоресурсной политике С.И. Родионова

Проект
(после лингвистической
экспертизы)

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ЛИБО ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ИЛИ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» устанавливает порядок подготовки и принятия Правительством Иркутской области решений о включении находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – земельные участки) в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, либо земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов (далее – решения о включении либо об исключении земельных участков), для обеспечения использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» на территории Иркутской области (далее – область).

Статья 2

1. После получения заключения органа местного самоуправления городского округа или поселения области, на территориях которых находится населенный пункт, а в случае, если земельный участок расположен на межселенной территории, – заключения органа местного самоуправления муниципального района области о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка либо о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земель-

ного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, направленного в соответствии с частью 13 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – заключение органа местного самоуправления), Правительство Иркутской области принимает решение о включении либо об исключении земельного участка или отказывает в принятии такого решения.

2. Решение о включении либо об исключении земельного участка или отказ в принятии такого решения готовится на основании письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности (невозможности) установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка (далее – информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка), подготовленной исполнительными органами государственной власти области, осуществляющими функции:

по управлению в области градостроительной деятельности, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в области;

по реализации жилищной политики, управлению в области коммунальной инфраструктуры, управлению в области энергетики, газификации и газоснабжения, обеспечению организации транспортного обслуживания населения автомобильным, железнодорожным, водным, воздушным транспортом (пригородное и межмуниципальное сообщение) на территории области;

по государственному управлению агропромышленным комплексом области (в отношении земель сельскохозяйственного назначения);

по управлению в области охраны окружающей среды и природопользования.

По решению Правительства Иркутской области на подготовку письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка могут быть уполномочены иные исполнительные органы государственной власти области.

3. Исполнительный орган государственной власти области, осуществляющий подготовку и представление Правительству Иркутской области предложений о включении земельных участков в границы населенных пунктов или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов, а также об установлении или изменении видов разрешенного использования земельных участков (далее – уполномоченный орган), в трехдневный срок со дня поступления заключения органа местного самоуправления со всеми необходимыми документами направляет в исполни-

тельные органы государственной власти области, указанные в части 2 настоящей статьи, копии заключения органа местного самоуправления и приложенных к нему документов для подготовки письменной информации о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка.

Письменная информация о возможности (невозможности) и (или) целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) земельного участка готовится и направляется исполнительными органами государственной власти области, указанными в части 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган в семидневный срок со дня получения копий заключения органа местного самоуправления и приложенных к нему документов.

4. Правительством Иркутской области допускается отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случае поступления от одного из исполнительных органов государственной власти области, указанных в части 2 настоящей статьи, письменной информации о невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о невозможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка.

Статья 3

В заключении органа местного самоуправления указывается следующая информация:

1) полное наименование лица, обратившегося с заявлением о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

2) кадастровый номер земельного участка;

3) местоположение земельного участка;

4) площадь земельного участка;

5) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

6) права на земельный участок;

7) существующий вид разрешенного использования земельного участка, испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка);

8) состав земель сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка, вид сельскохозяйственных угодий, в случае, если в состав земельного участка входят сельскохозяйственные угодья, – сведения о фактическом использовании земельного участка в сельскохозяйственных целях, о наличии недвижимых объектов на земельном участке и об их ис-

пользовании для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции (данные сведения указываются, если земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения);

9) наименование населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка либо из границ которого предполагается исключение земельного участка;

10) информация о прилегании земельного участка к границе населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка;

11) обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка или обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта и установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка, в том числе:

информация о соответствии утвержденным либо разрабатываемым документам территориального планирования соответствующих муниципальных образований области;

экономическое обоснование возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта или экономическое обоснование невозможности или нецелесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а именно: информация об увеличении (уменьшении) доходов либо расходов местного бюджета в связи с включением земельного участка в границы населенного пункта либо исключением земельного участка из границ населенного пункта, иные экономические показатели, которые считает необходимым указать соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования области;

наличие либо отсутствие на территории населенного пункта, в границы которого предполагается включение земельного участка, объектов коммунальной, инженерной, дорожной инфраструктуры, объектов социального назначения, их состояние и пропускные возможности, а также их достаточность в случае включения земельного участка в границы населенного пункта;

12) ситуационный план, подготовленный на основании сведений государственного кадастра недвижимости, на котором должны быть изображены графически границы земельного участка относительно границ населенного пункта.

Статья 4

Решение о включении либо об исключении земельного участка должно содержать следующие сведения:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) границы и местоположение земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) категория земель, в состав которых входит земельный участок, включаемый в границы населенного пункта, или категория земель, в состав которых будет входить земельный участок, исключаемый из границ населенного пункта;

5) наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок либо из границ которого исключается земельный участок;

6) вид разрешенного использования земельного участка (в случае необходимости установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка).

Статья 5

1. Правительство Иркутской области отказывает в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 19 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Правительство Иркутской области может отказать в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка в случаях, установленных частью 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка наряду с предусмотренными частями 19 и 20 статьи 4.1 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» основаниями допускается по решению Правительства Иркутской области в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 2 настоящего Закона, с указанием причин такого отказа.

2. Отказ в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка должен содержать следующие сведения:

1) кадастровый номер земельного участка;

2) границы и местоположение земельного участка;

3) площадь земельного участка;

4) категория земель, в состав которых входит земельный участок;

5) наименование населенного пункта, в границы которого предполагалось включение земельного участка либо из границ которого предполагалось исключение земельного участка;

6) причины отказа в принятии решения о включении либо об исключении земельного участка.

Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2016 года.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
« » 2013 года
№