Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

В соответствии со статьей 75 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

# КОМИТЕТ ПО СОБСТВЕННОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

## Р Е Ш Е Н И Е № 06/1-КС

19 июня 2013 г.

О проекте закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки»

Рассмотрев и обсудив поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», руководствуясь статьей 73 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Сформировать таблицу одобренных поправок, таблицу отклоненных поправок к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования

списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

3. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, таблицу отклоненных поправок, проект закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» с учетом таблицы одобренных поправок.

4. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» в 3-м чтении и направить Губернатору Иркутской области С.В. Ерощенко для обнародования.

Председатель комитета И. Л. Мироманов

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке, и очередности включения указанных граждан в эти списки» (третье чтение), одобренных комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области.

| № | Автор поправки | Статья проекта закона | Содержание поправки | Обоснование | Решение комитета |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Часть 1 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«1. Формирование списка осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, на основании заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, о вклю- | Определен перечень документов, представляемых гражданами в органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области для включения их в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для | Одобрить, изложив в следующей редакции:<br>«1. Формирование списка осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, на основании заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | чении их в список (далее - заявление).<br>К заявлению прилагаются следующие документы:<br>1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи либо его представителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);<br>2) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);<br>3) справка с места жительства о составе семьи гражданина;<br>4) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);<br>5) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистра- | строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья | на земельных участках Фонда, о включении их в список (далее - заявление).<br>К заявлению прилагаются следующие документы:<br>1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи либо его представителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);<br>2) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);<br>3) справка с места жительства о составе семьи гражданина;<br>4) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жи- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | цию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;<br>6) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие степень родства с гражданином);<br>7) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);<br>8) документы, подтвер- | | лым помещением (жилыми помещениями);<br>5) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;<br>6) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие степень родства с гражданином); |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, а именно:<br>а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете, - справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет | | 7) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);<br>8) документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, а именно:<br>а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жи- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете;<br>б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения, - заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания по форме, со- | | лищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете, - справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | гласно приложению 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;<br>в) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее - программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, - документы уполномо- | | состоящим на таком учете;<br>б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения,<br>- заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания по форме, согласно приложению 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ченных на реализацию программ исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, подтверждающие участие граждан в программах, а также их право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;<br>г) для граждан, имеющих 3 и более детей, - копии свидетельств о рождении детей, решений суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельств об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) - для усыновителей (удочерителей), а также их паспортов при достижении ими возраста 14 лет; | | сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;<br>в) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее - программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, - документы уполномоченных на реализацию программ исполнительных органов государственной власти |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | д) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, - копии свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей), решения(й) суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельства (свидетельств) об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства (свидетельств) о рождении усыновленного(ых) (удочеренного(ых) ребенка (детей) - для усыновителей (удочерителей), а также его (их) паспорта(ов) при достижении им (ими) возраста 14 лет;<br>е) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы | | Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, подтверждающие участие граждан в программах, а также их право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;<br>г) для граждан, имеющих 3 и более детей, - копии свидетельств о рождении детей, решений суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельств об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) - для усыновителей (удочерителей), а также их паспортов при достижении ими возраста 14 лет; |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года№ 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;<br>ж) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы, - копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке;<br>з) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного об- | | д) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, - копии свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей), решения(й) суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельства (свидетельств) об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства (свидетельств) о рождении усыновленного(ых) (удочеренного(ых) ребенка (детей) - для усыновителей (удочерителей), а также его (их) паспорта(ов) при достижении им (ими) возраста 14 лет;<br>е) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - уве- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | служивания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>и) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том чис- | | домление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года№ 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;<br>ж) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы, - копия трудовой книжки, заверенная в |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ле входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>к) для граждан, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких ор- | | установленном порядке;<br>з) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ганизаций является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>л) для граждан, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (по- | | продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>и) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно- производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ложения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>м) для граждан, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>н) для граждан, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными органи- | | из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>к) для граждан, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, со- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | зациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) | | держащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>л) для граждан, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>м) для граждан, для кото- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации.» | | рых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах «з», «и», «л» настоящего пункта, является основным местом работы, - документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>н) для граждан, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организаци- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | ями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах «и» - «м» настоящего пункта, является основным местом работы - документ, |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации.» |
| 2 | Мэр г. Иркутска<br>В. И. Кондрашов | Часть 1 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«1. Гражданин, отвечающий требованиям, определенным в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона (далее - гражданин), подает по месту жительства или основному месту работы (службы) в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального | 1. Часть 1 статьи 2 проекта закона требует приведения в соответствие с постановлением *Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – постановление Правительства РФ № 1099),* в части, уточнения формулировки, содержащей указание на то, что заявление о | Одобрить частично, изложив в редакции одобренной поправки №1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | закона (далее-орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области), по установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи форме заявление о включении его в список (далее - заявление).<br>Для включения в список необходимы следующие документы:<br>1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;<br>2) копии документов, удостоверяющих личность представителя гражданина и документ, подтверждающий его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);<br>3) справка с места жительства о составе семьи гражданина;<br>4) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистра- | включении в *список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса)*, подается в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, <u>на территории которого расположен земельный участок Фонда содействия развитию жилищного строительства.</u><br>Исходя из указанного постановления Правительства Российской Федерации заяв- | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | цию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;<br>5) документ, подтверждающий родственные отношения гражданина и членов его семьи;<br>6) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);<br>7) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к соответствующей категории граждан:<br>а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по | ление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, необходимо подавать в орган местного самоуправления, на территории которого проведен аукцион на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.<br>Кроме вышеуказанного, часть 1 статьи 2 проекта закона определяет, что гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, вместе с заявлением о включение его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, представляет самостоятельно или в порядке межведомственного взаимодействия документы, перечень которых устанавливается испол- | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете, - справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете; | нительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.<br>При этом частью 6 статьи 2 проекта закона оговаривается, что предоставление гражданином или его представителем документов, предусмотренных частью 1 статьи 2 проекта закона (то есть по сути всех документов, содержащихся в перечне, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области) является их правом. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, орган местного самоуправления запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимо- | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения, - заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";<br>в) для граждан, которые | действия в соответствии с законодательством.<br>То есть, исходя из системной взаимосвязи частей 1 и 6 статьи 2 проекта закона орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия обязан будет запрашивать любые документы из указанных в перечне, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области, и не представленных гражданином или его представителем самостоятельно.<br>Вместе с тем, для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, потребуются документы, которые не могут быть запрошены в порядке межведомственного взаимодействия, а также докумен- | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, - копия решения о признании гражданина участником государственной или муниципальной программы, иного мероприятия и имеющим право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов всех уровней;<br>г) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом | ты, которые гражданин обязан самостоятельно представить в силу ч. 6 ст.7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», например: документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, документы, подтверждающие полномочия представителя лица (в случае обращения представителя лица), документы подтверждающие регистрацию по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» *(необходимы для подтверждения одного из оснований включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья эконо-* | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; граждан, имеющих 3 и более детей, - копии свидетельств о рождении (усыновлении или удочерении) детей и их паспортов при достижении ими возраста 14 лет;<br>д) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, - уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослу- | *мического класса, перечисленных в пп. «б» пункта 2 постановления Правительства РФ № 1099).*<br>Также необходимо отметить, что согласно части 36 ст. 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок, в частности, очередность включения указанных граждан в эти списки должны быть установлены законами субъекта. Представляется, что перечень документов, необходимых для включения граждан в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, как основная составная часть порядка включения граждан в указанные списки, должен быть установлен непосред- | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | жащих";<br>е) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке;<br>ж) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, | ственно в самом проекте закона, а не в подзаконном правовом акте. | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта; государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», является основным местом работы – копия трудовой книжки, за- | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | веренная в установленном порядке или иного документа, подтверждающего трудовую деятельность в организации, содержащего сведения о продолжительности стажа (общем стаже работы) в организации; копия устава (положения) организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>з) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от орга- | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | низационно-правовой формы таких организаций; научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке или иного документа, подтверждающего трудовую деятельность в организации, содержащего сведения о продолжительности стажа (общем стаже работы) в организации; копия устава (положения) организации или выписка из него, содержащая сведения о статусе организации.»; | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Мэр г. Иркутска В. И. Кондрашов | Часть 2 статьи 2 проекта закона | слово «документов» заменить словами «документов, указанных в части 1 настоящей статьи (далее-документы)» | Редакционная поправка. | Одобрить. |
| 4 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Второе предложение пункта 1 части 5 статьи 2 | Исключить | Редакционная поправка | Одобрить. |
| 5 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Часть 6 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«6. Гражданин или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 (в части документа, выданного органом, осуществляющим техническую инвентаризацию), 6, 7 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), подпунктах «в»-«н» пункта 8 части 1 настоящей статьи. | В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» определены документы, которые органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если такие документы не представлены гражданином самостоятельно, с учетом поправки № 1 | Одобрить частично, изложив в редакции:<br>«6. Гражданин или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 (в части документа, выданного организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию), 6, 7 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), под- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 5 (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 7 (в части договора социального найма (ордера), выписки из домовой книги), подпунктах «а», «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи. В случае, если такие документы не были представлены самостоятельно гражданином или его представителем, указанные документы запрашиваются органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.» | | пунктах «в»-«н» пункта 8 части 1 настоящей статьи. Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 5 (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 7 (в части договора социального найма (ордера), выписки из домовой книги), подпунктах «а», «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи. В случае, если такие документы не были представлены самостоятельно гражданином или его представителем, указанные документы запрашиваются органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке межведомственного ин- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | формационного взаимодействия в соответствии с законодательством.» |
| 6 | Мэр г. Иркутска<br>В. И. Кондрашов | Часть 6 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«6. Гражданин или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4 (в части документа, выданного органом, осуществляющим техническую инвентаризацию), 5, 6 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), подпунктах «в»-«з» пункта 7 части 1 настоящей статьи.<br>Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 4 (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сде- | Редакционная поправка. | Одобрить частично изложив в редакции одобренной поправки №5 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | лок с ним), 6 (в части договора социального найма (ордера), выписки из домовой книги), подпунктах «а», «б» пункта 7 части 1 настоящей статьи. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно гражданином или его представителем, то указанные документы и (или) информацию запрашивается органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством." | | |
| 7 | Депутат Законодательного Собрания Иркутской области И. Л. Мироманов | Часть 7 статьи 2 абзац 1 | Слова «Гражданину в день обращения» заменить словами «Гражданину или его представителю в день личного обращения». | Для согласованности норм законопроекта с частью 5 абзаца 2. | Одобрить. |
| 8 | Депутат Зако- | Часть 7 | Слова «необходимых» ис- | Редакционная правка | Одобрить. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | нодательного Собрания Иркутской области И. Л. Мироманов | статьи 2 абзац 2, 3 | ключить. | | |
| 9 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Абзац второй части 8 статьи 2 проекта закона | Дополнить словами «, в алфавитном порядке.» | Редакционная правка | Одобрить. |
| 10 | Депутат Законодательного Собрания Иркутской области И. Л. Мироманов | Пункт 3 части 5 статьи 3 | Слова «за исключением указанных в части 6 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «указанные в абзаце 1 части 6 статьи 2 настоящего Закона». | Редакционная поправка | Одобрить. |
| 11 | Депутат Законодательного Собрания Иркутской области И. Л. Мироманов | Часть 5 статьи 3 | Пункт 5 изложить в новой редакции: «5) гражданин уже заключил договор купли-продажи жилья экономического класса или договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса в соответствии со статьей 16.6 Федерального закона, | часть 37 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», | Одобрить. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах соответствующего аукциона». | | |
| 12 | Мэр г. Иркутска<br>В. И. Кондрашов | Пункт 5 части 5 статьи 3 проекта закона | слова «Иркутской области» исключить; | Согласно пунктам 5, 6 части 5 статьи 3 проекта закона в числе оснований для принятия решения об отказе гражданам в учете заявлений для включения их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указаны такие основания как:<br>- гражданин уже включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденный главой иного муниципального образований Иркутской области;<br>- гражданин уже реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на зе- | Одобрить частично, изложив в редакции одобренной поправки №11 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | мельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящегося на территории Иркутской области.<br>Исходя из содержания части 5 статьи 3 проекта закона (в том числе, пунктов 5, 6) орган местного самоуправления не может принять решение об отказе гражданину в учете его заявления для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в том случае, если гражданин реализовал свое право на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и на приобретение жилья экономического класса на территории других субъектов Российской Федерации. Указанное обстоятельство противоречит части | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 37 статьи 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», определяющей, что граждане, заключившие договоры купли-продажи жилья экономического класса или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса не могут быть повторно включены в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, и могут реализовать свое право на приобретение жилья экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах соответствующего аукциона, только один раз и только в отношении одного жилого помещения.<br>Учитывая вышеизложенное, предусмотренные пунктами 5 и 6 части 5 статьи 3 проекта закона основания | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | для принятия решения об отказе гражданам в учете заявлений для включения их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, нуждаются в корректировке. | |
| 13 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Абзац второй части 1 статьи 4 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«Граждане включаются в список в порядке очередности регистрации заявления в случае, если в отношении них принято решение об учете их заявлений для включения в список.» | Редакционная поправка | Одобрить. |
| 14 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Часть 4 статьи 4 проекта закона | Исключить | Для согласованности положений статей 1 и 4 проекта закона | Одобрить. |
| 15 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Часть 5 статьи 4 проекта закона | Цифру «5» заменить цифрой «4» | Редакционная поправка | Одобрить. |
| 16 | Губернатор Иркутской области С. В. Ерощенко | Название статьи 5 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона» | Редакционная поправка | Одобрить. |

Председатель комитета И. Л. Мироманов

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке, и очередности включения указанных граждан в эти списки» (третье чтение), отклоненных комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области.

| № | Автор поправки | Статья проекта закона | Содержание поправки | Обоснование | Решение комитета |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Мэр г. Иркутска В. И. Кондрашов | Часть 1 статьи 4 | Слова «, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса» исключить | Редакционная поправка. | Отклонить с учетом одобренной поправки №1. |

Председатель комитета И. Л. Мироманов

Проект
3-е чтение

# ЗАКОН
# ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# О ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ, О ПОРЯДКЕ И ОЧЕРЕДНОСТИ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ

## Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с частью 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее – списки), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в списки.

Понятие «жилье экономического класса» используется в настоящем Законе в том же значении, что и в Федеральном законе.

2. В списки включаются граждане, соответствующие требованиям, определенным в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона, и согласившиеся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукционов на право заключения договоров, указанных в части 1 статьи 16.6 Федерального закона (далее – аукцион).

Статья 2. Порядок подачи и учета заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда

**1. Формирование списка осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, на основании заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, о включении их в список (далее – заявление).**

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

**1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, его представителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);**

**2) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);**

**3) справка с места жительства о составе семьи гражданина;**

**4) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);**

**5) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организациями, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;**

**6) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие степень родства с гражданином);**

**7) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);**

**8) документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, а именно:**

**а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных**

**нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете, – справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете;**

**б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – независимо от размеров занимаемого жилого помещения, – заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания по форме согласно приложению 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;**

**в) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее – программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, – документы уполномоченных на реализацию программ исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, подтверждающие участие граждан в программах, а также их право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;**

**г) для граждан, имеющих трех и более детей, – копии свидетельств о рождении детей, а также их паспортов при достижении ими возраста 14 лет, решений суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельств об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) – для усыновителей (удочерителей);**

**д) для граждан, имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, – копии свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей), а также его (их) паспорта (паспортов) при достижении им (ими) возраста 14 лет, решения (решений) суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельства (свидетельств) об усыновлении (удо-**

черении) (при отсутствии свидетельства (свидетельств) о рождении усыновленного (усыновленных) (удочеренного (удочеренных) ребенка (детей)) – для усыновителей (удочерителей);

е) для граждан – участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих – уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;

ж) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы, – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке;

з) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

и) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;

к) для граждан, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в

**указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;**

**л) для граждан, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;**

**м) для граждан, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах «з», «и», «л» настоящего пункта, является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;**

**н) для граждан, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», и которые не указаны в подпунктах «и» – «м» настоящего пункта, является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации.**

2. В течение десяти рабочих дней со дня опубликования в соответствии с частью 12 статьи 16.6 Федерального закона информации о проведении аукциона соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области размещает в официальном печатном издании, определяемом главой муниципального образования Иркутской области, и в информационно-телекоммуникационной сети «Ин-

тернет» на официальном сайте соответствующего муниципального образования Иркутской области (в случае отсутствия официального сайта муниципального образования Иркутской области – на официальном портале Иркутской области) извещение о приеме заявлений и **документов, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – документы).**

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области принимает заявления и документы граждан в срок со дня первой публикации извещения, указанного в части 2 настоящей статьи, до дня утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 16.6 Федерального закона.

4. Форма заявления устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

5. Заявление и документы представляются гражданином одним из следующих способов:

1) путем личного обращения или через представителя;

2) в форме электронных документов, которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг;

3) через организации почтовой связи.

**6. Гражданин или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 (в части документа, выданного организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию), 6, 7 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений)), подпунктах «в» – «н» пункта 8 части 1 настоящей статьи.**

**Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 5 (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 7 (в части договора социального найма (ордера), выписки из домовой книги), подпунктах «а», «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи. В случае если такие документы не были представлены самостоятельно гражданином или его представителем, указанные документы запрашиваются органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.**

7. **Гражданину или его представителю в день личного обращения** выдается расписка в получении заявления и приложенных к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае направления гражданином заявления и документов в форме электронных документов указанные заявление и приложенные к нему до-

кументы регистрируются в день их поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области. Расписка в получении таких заявления и документов с указанием их перечня, даты и времени получения направляется гражданину в течение двух рабочих дней со дня получения по адресу, указанному в заявлении, через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

В случае направления гражданином заявления и документов через организации почтовой связи датой регистрации считается дата их отправки в соответствии с почтовым штемпелем на конверте. Расписка в получении таких заявления и документов с указанием их перечня и даты получения направляется гражданину в течение двух рабочих дней со дня получения по адресу, указанному в заявлении, через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

8. Все поступившие в соответствии с настоящей статьей заявления регистрируются соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в книге регистрации заявлений (далее – книга регистрации) в порядке очередности исходя из даты и времени представления заявления и приложенных к нему документов.

Заявления, направленные через организации почтовой связи, регистрируются соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в книге регистрации исходя из даты отправки данного заявления в соответствии с почтовым штемпелем на конверте после регистрации заявлений, поступивших в соответствии с пунктами 1 – 2 части 5 настоящей статьи, **в алфавитном порядке.**

9. Форма книги регистрации устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

Статья 3. Порядок рассмотрения заявлений

1. На основании заявлений орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области организует проверку документов в целях отнесения граждан к отдельным категориям граждан и определения оснований их включения в списки в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом (далее – перечень).

2. По результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение тридцати календарных дней со дня принятия

данного заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список либо об отказе в таком учете.

Записи о принятых решениях отражаются в книге регистрации в течение трех рабочих дней со дня принятия одного из решений.

3. Орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи:

1) об учете заявления для включения его в список – уведомляет о принятом решении гражданина путем вручения ему под роспись соответствующего решения либо направления такого решения через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением;

2) об отказе в учете заявления для включения его в список – уведомляет о принятом решении гражданина с указанием причин отказа путем вручения ему под роспись соответствующего решения либо направления такого решения через организацию почтовой связи заказным письмом с уведомлением.

4. Гражданин вправе обжаловать решение органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области об отказе в учете заявления для включения его в список в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в учете заявления для включения его в список являются:

1) гражданин не соответствует ни одной из категорий граждан, указанных в перечне;

2) отсутствуют предусмотренные перечнем основания для включения гражданина в списки;

3) гражданином представлены не в полном объеме документы, **указанные в абзаце первом части 6 статьи 2 настоящего Закона**, или представлены недостоверные сведения о гражданине и (или) членах его семьи либо об основаниях включения в списки;

4) гражданином представлены заявление и документы с нарушением сроков, установленных для их представления в соответствии с частью 3 статьи 2 настоящего Закона;

**5) гражданин уже заключил договор купли-продажи жилья экономического класса или договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса в соответствии со статьей 16.6 Федерального закона, реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах соответствующего аукциона.**

6. Гражданин вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области после устранения оснований, послуживших причиной для отказа в учете его заявления, в порядке, установленном настоящим Законом.

7. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных

гражданином документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений сообщает в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, в котором учтено его заявление, об указанных изменениях.

Статья 4. Порядок включения граждан в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона, а также очередность включения граждан в эти списки

1. Из числа граждан, заявления которых учтены в книге регистрации в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, формируется список граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса на условиях, установленных протоколом о результатах аукциона.

**Граждане включаются в указанный список в порядке очередности регистрации заявления в случае, если в отношении них принято решение об учете их заявлений для включения в список.**

2. В целях формирования указанного списка орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в течение пяти рабочих дней со дня заключения по итогам аукциона договора безвозмездного срочного пользования или аренды земельных участков Фонда для строительства жилья экономического класса публикует информационное сообщение о результатах аукциона с указанием сведений, содержащихся в протоколе о результатах такого аукциона, а также срока, времени и места направления письменного согласия гражданина на заключение договора купли-продажи жилья экономического класса или договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (далее – письменное согласие гражданина).

3. Письменное согласие гражданина оформляется в произвольной форме не ранее утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации многоквартирных домов, жилых домов (в том числе объектов индивидуального жилищного строительства), которые должны быть построены на земельном участке Фонда победителем аукциона, с указанием индивидуально определенных характеристик, позволяющих идентифицировать жилое помещение, в отношении которого с гражданином будет заключен договор купли-продажи жилья экономического класса или договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также с подтверждением неизменности сообщенных им в представленных ранее документах сведений.

**4.** Сведения о гражданах, включенных в указанный список, а также о гражданах, реализовавших свое право на приобретение жилья экономического класса, в целях соответствующего учета вносятся в реестр, который ведется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.

**Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона.**

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
« » 2013 года
№

**ДЕПУТАТ**
**Законодательного Собрания Иркутской области**
**от избирательного объединения Иркутского регионального отделения политической партии «Либерально-демократическая партия России»**

**МИРОМАНОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ**

ул. Октябрьской Революции, д. 1, г. Иркутск, 664007
Тел. (3952) 71-04-73. E-mail: ALERUBG@list.ru

11.06.2013 № 5/м

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Л. М. Берлиной

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии со статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12.01.2012 №1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 53 Устава Иркутской области вношу поправки к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке, и очередности включения указанных граждан в эти списки», принятому во втором чтении.

Приложение: вышеуказанное – всего на 1 л.

И. Л. Мироманов

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 2669
Дата 11 06 2013 г.
на 02 листах, индекс 01-23

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке, и очередности включения указанных граждан в эти списки» (третье чтение)

| № | Статья проекта закона | Содержание поправки | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1. | Часть 7 статьи 2 абзац 1 | Слова «Гражданину в день обращения» заменить словами «Гражданину или его представителю в день личного обращения». | Для согласованности норм законопроекта с частью 5 абзаца 2. |
| 2. | Часть 7 статьи 2 абзац 2, 3 | Слова «необходимых» исключить. | Редакционная правка |
| 3. | Часть 5 статьи 3 | Подпункт 5 изложить в новой редакции: «5) гражданин уже заключил договор купли-продажи жилья экономического класса или договор участия в долевом строительстве жилья экономического класса в соответствии со статьей 16.6 Федерального закона, реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах соответствующего аукциона». | часть 37 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», |

**ДЕПУТАТ**
**Законодательного Собрания Иркутской области**
**от избирательного объединения Иркутского регионального отделения политической партии «Либерально-демократическая партия России»**

**МИРОМАНОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ**

ул. Октябрьской Революции, д. 1, г. Иркутск, 664007
Тел. (3952) 71-04-73. E-mail: ALERUBO@list.ru

20.06.2013 № б/к

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области
Л. М. Берлиной

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии со статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12.01.2012 №1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 53 Устава Иркутской области вношу поправки к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки», принятому во втором чтении.

Приложение: вышеуказанное – всего на 1 л.

И. Л. Мироманов

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 2838
Дата 20 06 13 г.
02 01-23

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке, и очередности включения указанных граждан в эти списки» (третье чтение)

| № | Статья проекта закона | Содержание поправки | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1. | Пункт 3 части 5 статьи 3 | Слова «за исключением указанных в части 6 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «указанные в абзаце 1 части 6 статьи 2 настоящего Закона». | Редакционная правка |

# ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 200-600, 200-015

Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

21.05.2013 № 02-01-429/13
на № 1037 от 12.04.2013

Председателю Законодательного Собрания Иркутской области

**Л.М. БЕРЛИНОЙ**

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 2301
Дата 21 05 2013 г.
На 10 листах, индекс 01-31

**Уважаемая Людмила Михайловна!**

В соответствии со статьями 44, 46 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области» направляю таблицу поправок к принятому Законодательным Собранием Иркутской области во втором чтении проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки».

Приложение: таблица поправок на 9 л. в 1 экз.

С уважением,

С.В. Ерощенко

К третьему чтению

# ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – проект закона)

| № п/п | Структурная единица проекта закона, в которую вносится поправка | Содержание поправки | Обоснование поправки |
|---|---|---|---|
| 1. | Часть 1 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«1. Формирование списка осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда, на основании заявлений граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, о включении их в список (далее – заявление). | Определен перечень документов, представляемых гражданами в органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области для включения их в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | К заявлению прилагаются следующие документы:<br>1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи либо его представителя (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);<br>2) документ, удостоверяющий полномочия представителя гражданина (в случае обращения с заявлением представителя гражданина);<br>3) справка с места жительства о составе семьи гражданина;<br>4) документы, подтверждающие правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением (жилыми помещениями);<br>5) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;<br>6) документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с гражданином по месту постоянного жительства, к членам его семьи (свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие степень родства с гражданином);<br>7) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);<br>8) документы, подтверждающие отнесение гражданина к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Фонда, а именно:<br>а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящих на таком учете, - справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете;<br>б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения, - заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания по форме, согласно приложению 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;<br>в) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее – программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, - документы уполномоченных на реализацию программ | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | исполнительных органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, подтверждающие участие граждан в программах, а также их право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;<br>г) для граждан, имеющих 3 и более детей, - копии свидетельств о рождении детей, решений суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельств об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельств о рождении усыновленного (удочеренного) ребенка) – для усыновителей (удочерителей), а также их паспортов при достижении ими возраста 14 лет;<br>д) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, - копии свидетельства (свидетельств) о рождении ребенка (детей), решения(й) суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельства (свидетельств) об усыновлении (удочерении) (при отсутствии свидетельства (свидетельств) о рождении усыновленного(ых) (удочеренного(ых) ребенка (детей) – для усыновителей (удочерителей), а также его (их) паспорта(ов) при достижении им (ими) возраста 14 лет;<br>е) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих - уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;<br>ж) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы, – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке;<br>з) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>и) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>к) для граждан, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>л) для граждан, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>м) для граждан, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации;<br>н) для граждан, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», является основным местом работы, – документ, подтверждающий трудовую деятельность в указанной организации и содержащий сведения о продолжительности стажа в данной организации, копия устава (положения) указанной организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации.» | |
| 2. | Второе предложение пункта 1 части 5 статьи 2 | Исключить | Редакционная поправка |

| № п/п | Структурная единица проекта закона, в которую вносится поправка | Содержание поправки | Обоснование поправки |
|---|---|---|---|
| 3. | Часть 6 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«6. Гражданин или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5 (в части документа, выданного органом, осуществляющим техническую инвентаризацию), 6, 7 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), подпунктах «в»-«н» пункта 8 части 1 настоящей статьи.<br>Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 5 (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 7 (в части договора социального найма (ордера), выписки из домовой книги), подпунктах «а», «б» пункта 8 части 1 настоящей статьи. В случае, если такие документы не были представлены самостоятельно гражданином или его представителем, указанные документы запрашиваются органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.» | В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» определены документы, которые органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия в случае, если такие документы не представлены гражданином самостоятельно, с учетом поправки № 1 |

| № п/п | Структурная единица проекта закона, в которую вносится поправка | Содержание поправки | Обоснование поправки |
|---|---|---|---|
| 4. | Абзац второй части 8 статьи 2 проекта закона | Дополнить словами «, в алфавитном порядке.» | Редакционная поправка |
| 5. | Абзац второй части 1 статьи 4 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«Граждане включаются в список в порядке очередности регистрации заявления в случае, если в отношении них принято решение об учете их заявлений для включения в список.» | Редакционная поправка |
| 6. | Часть 4 статьи 4 проекта закона | Исключить | Для согласованности положений статей 1 и 4 проекта закона |
| 7. | Часть 5 статьи 4 проекта закона | Цифру «5» заменить цифрой «4» | Редакционная поправка |
| 8. | Название статьи 5 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона» | Редакционная поправка |

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области Н.С. Хиценко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

# МЭР ГОРОДА

664025, г.Иркутск, ул.Ленина,14 тел. 20-14-90, 24-37-04

от 01.04.2013 № 059-72-228/13
на № исх 800 от 26.03.13

Законодательное Собрание
Иркутской области

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
Л.М. Берлиной

Копия: в Комитет по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии со статьей 6 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьей 53 Устава Иркутской области направляю таблицу поправок к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке, и очередности включения указанных граждан в эти списки» (второе чтение).

Приложение: таблица поправок на 13 листах.

Мэр города Иркутска В.И. Кондрашов

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 1421
Дата 02.04.2013 г.
на 14 листах, индекс 01-31

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке, и очередности включения указанных граждан в эти списки» (далее – проект закона)

| № | Статья проекта закона | Содержание поправки | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1. | Часть 1 статьи 1 проекта закона | Дополнить абзацем следующего содержания:<br>«Сокращение «жилье экономического класса» используется в настоящем Законе в том же значении, что и в Федеральном законе.» | Часть 36 статьи 16.6 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ) во взаимосвязи с пунктом 1.1. ч. 2 ст. 3 Федерального закона № 161-ФЗ |
| 2. | Часть 1 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«1. Гражданин, отвечающий требованиям, определенным в соответствии с частью 35 статьи 16.6 Федерального закона (далее - гражданин), подает по месту жительства или основному месту работы (службы) в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона (далее-орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области), по установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи | 1. Часть 1 статьи 2 проекта закона требует приведения в соответствие с постановлением *Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса» (далее – постановление Правительства* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | форме заявление о включении его в список (далее - заявление).<br>Для включения в список необходимы следующие документы:<br>1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;<br>2) копии документов, удостоверяющих личность представителя гражданина и документ, подтверждающий его полномочия (в случае обращения с заявлением представителя заявителя);<br>3) справка с места жительства о составе семьи гражданина;<br>4) документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающие наличие (отсутствие) в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещений;<br>5) документ, подтверждающий родственные отношения гражданина и членов его семьи;<br>6) технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер);<br>7) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к соответствующей категории граждан:<br>а) для граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам | *РФ № 1099),* в части, уточнения формулировки, содержащей указание на то, что заявление о включении в *список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса)*, подается в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, на территории которого расположен земельный участок Фонда содействия развитию жилищного строительства.<br>Исходя из указанного постановления Правительства Российской Федерации заявление о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, необходимо подавать в орган местного самоуправления, на территории которого проведен аукцион на право заключения договора безвоз- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете, - справка органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, или справка органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, по указанным основаниям, но не состоящим на таком учете;<br>б) для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения, - заключение о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";<br>в) для граждан, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов | мездного срочного пользования или аренды земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства.<br>Кроме вышеуказанного, часть 1 статьи 2 проекта закона определяет, что гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса, вместе с заявлением о включение его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, представляет самостоятельно или в порядке межведомственного взаимодействия документы, перечень которых устанавливается исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области.<br>При этом частью 6 статьи 2 проекта закона оговаривается, что предоставление гражданином или его представителем документов, предусмотренных частью 1 статьи 2 проекта закона (то есть по сути всех документов, содержащихся в перечне, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, - копия решения о признании гражданина участником государственной или муниципальной программы, иного мероприятия и имеющим право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов всех уровней;<br>г) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; граждан, имеющих 3 и более детей, - копии свидетельств о рождении (усыновлении или удочерении) детей и их паспортов при достижении ими возраста 14 лет;<br>д) для граждан - участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, - уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о включении его в реестр участников и об открытии именного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих";<br>е) для граждан, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного само- | является их правом. Если такие документы не были представлены гражданином или его представителем, орган местного самоуправления запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.<br>То есть, исходя из системной взаимосвязи частей 1 и 6 статьи 2 проекта закона орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия обязан будет запрашивать любые документы из указанных в перечне, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным Правительством Иркутской области, и не представленных гражданином или его представителем самостоятельно.<br>Вместе с тем, для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, потребуются документы, которые не могут быть запрошены в порядке межведомственного взаимодействия, а также документы, которые гражданин обязан самостоятельно представить в силу |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | управления является основным местом работы – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке;<br>ж) для граждан, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта; государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации», является основным местом работы – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке или иного документа, подтверждающего трудовую деятельность в организации, содержащего сведения о продолжительности стажа (общем стаже работы) в организации; копия устава (положения) организации или выписка из него, содержащая сведения об основных видах деятельности организации; | ч. 6 ст.7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», например: документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, документы, подтверждающие полномочия представителя лица (в случае обращения представителя лица), документы подтверждающие регистрацию по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» *(необходимы для подтверждения одного из оснований включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, перечисленных в пп. «б» пункта 2 постановления Правительства РФ № 1099).*<br>Также необходимо отметить, что согласно части 36 ст. 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядок, в частности, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | з) для граждан, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций; организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы), является основным местом работы – копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке или иного документа, подтверждающего трудовую деятельность в организации, содержащего сведения о продолжительности стажа (общем стаже работы) в организации; копия устава (положения) организации или выписка из него, содержащая сведения о статусе организации.»; | очередность включения указанных граждан в эти списки должны быть установлены законами субъекта. Представляется, что перечень документов, необходимых для включения граждан в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, как основная составная часть порядка включения граждан в указанные списки, должен быть установлен непосредственно в самом проекте закона, а не в подзаконном правовом акте. |
| 3. | Часть 2 статьи 2 проекта закона | слово «документов» заменить словами «документов, указанных в части 1 настоящей статьи (далее-документы)» | Редакционная поправка в связи с поправкой № 2 |
| 4. | Часть 3 статьи 2 проекта закона | Изложить в следующей редакции:<br>«3. В извещении о приеме заявлений и документов указывается дата начала и дата окончания приема заявлений и доку- | Часть 3 статьи 2 проекта закона связывает дату окончания приема заявлений и документов от граждан для включе- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | ментов. Датой начала приема органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области заявлений и документов является дата первой публикации извещения, указанного в части 2 настоящей статьи.» | ния их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, с днем утверждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 3 статьи 16.6. Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».<br>В соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства утверждается застройщиком или техническим заказчиком.<br>Учитывая, что информация об утверждении проектной документации объектов капитального строительства не является открытой и общедоступной, а градостроительное законодательство не устанавливает обязанность застройщиков и технических заказчиков уведомлять органы местного самоуправления о дате утверждения проектной документации, установить в каждом конкретном случае точную дату окончания приема указанных в статье 2 проекта закона заявлений и документов |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | органу местного самоуправления муниципального образования Иркутской области представляется затруднительным. Данное обстоятельство приведет к нарушению прав и законных интересов граждан, так как в соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 3 проекта закона нарушение гражданами сроков подачи заявления и документов, установленных частью 3 статьи 2 проекта закона, является основанием для принятия органами местного самоуправления муниципального образования Иркутской области решения об отказе в учете заявления для включения его в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса. Кроме того, неопределенность даты окончания приема органом местного самоуправления заявления и документов от граждан является коррупциогенным фактором «широта дискреционных полномочий» *(пп. «а» п. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. N 96).* |
| 5. | Часть 6 ста- | Изложить в следующей редакции: | Поправка связана с поправкой № 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | тьи 2 проекта закона | «6. Гражданин или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4 (в части документа, выданного органом, осуществляющим техническую инвентаризацию), 5, 6 (в части технического (кадастрового) паспорта или справки, подтверждающей размер общей площади жилого помещения (жилых помещений), подпунктах «в»-«з» пункта 7 части 1 настоящей статьи.<br>Гражданин или его представитель вправе представить документы, указанные в пунктах 4 (в части документа, выданного органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), 6 (в части договора социального найма (ордера), выписки из домовой книги), подпунктах «а», «б» пункта 7 части 1 настоящей статьи. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно гражданином или его представителем, то указанные документы и (или) информацию запрашивается органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством." | |
| 6. | Первое предложение абзаца третьего части 7 статьи 2 проекта за- | Изложить в редакции:<br>«В случае направления гражданином заявления и документов через организации почтовой связи, датой регистрации считается дата их отправки в соответствии с почтовым штемпелем на конверте.» | Редакционная поправка (направлена на устранение неопределенности положений первого предложения абзаца третьего части 7 статьи 2 проекта закона, определяющего, что в случае направления гражданином заявления и необходимых документов через |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | кона | | организации почтовой связи, указанные заявление и приложенные к нему документы регистрируются в день их отправки в соответствии с почтовым штемпелем на конверте) |
| 7. | Абзац первый части 2 статьи 3 проекта закона | Слова «в течение десяти рабочих дней» заменить словами «в течение тридцати рабочих дней» | Часть 2 статьи 3 проекта закона устанавливает, что по результатам рассмотрения заявления и приложенных к нему документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня принятия данного заявления принимает решение об учете заявления гражданина для включения его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, либо об отказе в таком учете. Принимая во внимание, необходимость проведения проверки документов, предусмотренной частью 1 статьи 3 проекта закона, осуществления запроса органом местного самоуправления ряда документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия, предлагается предусмотренный частью 2 статьи 3 проекта закона срок увеличить до тридцати рабочих дней. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8. | Пункт 5 части 5 статьи 3 проекта закона | слова «Иркутской области» исключить; | Согласно пунктам 5, 6 части 5 статьи 3 проекта закона в числе оснований для принятия решения об отказе гражданам в учете заявлений для включения их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, указаны такие основания как:<br>- гражданин уже включен в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, утвержденный главой иного муниципального образований Иркутской области;<br>- гражданин уже реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, находящегося на территории Иркутской области.<br>Исходя из содержания части 5 статьи 3 проекта закона (в том числе, пунктов 5, 6) орган местного самоуправления не может принять решение об отказе гражданину в учете его заявления для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в том случае, если граж- |
| 9. | Пункт 6 части 5 статьи 3 проекта закона | слова «, находящегося на территории Иркутской области» исключить | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | данин реализовал свое право на включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и на приобретение жилья экономического класса на территории других субъектов Российской Федерации. Указанное обстоятельство противоречит части 37 статьи 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», определяющей, что граждане, заключившие договоры купли-продажи жилья экономического класса или договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса не могут быть повторно включены в списки граждан, согласившихся приобрести жилье экономического класса, и могут реализовать свое право на приобретение жилья экономического класса по цене, не превышающей цены, указанной в протоколе о результатах соответствующего аукциона, только один раз и только в отношении одного жилого помещения.<br>Учитывая вышеизложенное, предусмотренные пунктами 5 и 6 части 5 статьи 3 проекта закона основания для принятия решения об отказе гражданам |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | в учете заявлений для включения их в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, нуждаются в корректировке. |
| 10. | Часть 1 статьи 4 | Слова «, на территории которого расположен земельный участок Фонда, переданный по договору безвозмездного срочного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса» исключить | В связи с поправкой № 2 |