Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О депутатском запросе группы депутатов Законодательного Собрания Иркутской области к Губернатору Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области «Об обеспечении реализации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Заслушав информацию Правительства Иркутской области по депутатскому запросу группы депутатов Законодательного Собрания Иркутской области к Губернатору Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области «Об обеспечении реализации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьей 15 Закона Иркутской области от 8 июня 2009 года № 31-оз «О статусе депутата Законодательного Собрания Иркутской области», Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию Правительства Иркутской области по данному депутатскому запросу.

2. Снять с контроля депутатский запрос группы депутатов Законодательного Собрания Иркутской области к Губернатору Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области «Об обеспечении реали-

зации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 56/4

28.05.2013

О депутатском запросе группы депутатов Законодательного Собрания Иркутской области к Губернатору Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области «Об обеспечении реализации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Заслушав и обсудив информацию Правительства Иркутской области по депутатскому запросу группы депутатов Законодательного Собрания Иркутской области к Губернатору Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области «Об обеспечении реализации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьей 13 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Принять информацию к сведению;

2. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания письмо Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко от 20.05.2013 № 02-01-426/13;

3. Снять с контроля депутатский запрос группы депутатов Законодательного Собрания Иркутской области к Губернатору Иркутской области – Председателю Правительства Иркутской области «Об обеспечении реализации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Председатель комитета Ю.И. Фадейчик

ГУБЕРНАТОР ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
Телефон (3952) 200-600, 200-015
Факс (3952) 241-773
E-mail: mail@govirk.ru

20.05.2013 № 02-01-426/13
на № 1096 от 17.04.2013

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Л.М. БЕРЛИНОЙ

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 2266
Дата 20.05.2013 г.
на 4 листах, индекс 21-25

Уважаемая Людмила Михайловна!

Правительство Иркутской области по депутатскому запросу группы депутатов Законодательного Собрания Иркутской области «Об обеспечении реализации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон № 8-оз) сообщает.

Основным мероприятием, направленным на реализацию Закона № 8-оз, является предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно. В связи с чем, Правительством Иркутской области в 2012 и 2013 годах продолжается соответствующая работа, в том числе во взаимодействии с муниципальными образованиями Иркутской области.

Так, по информации, представленной органами местного самоуправления, с момента вступления в силу Закона № 8-оз и по состоянию на 1 апреля 2013 года в органы государственной власти Иркутской области и органы местного самоуправления Иркутской области поступило 3686 заявлений о выделении земельных участков от граждан, имеющих право на однократное бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с

возведением жилого дома). Из них 1500 граждан удовлетворили свое право на получение земельных участков общей площадью 211,9 га. В 2013 году планируется обеспечить 1141 многодетную семью земельными участками общей площадью 151,14 га.

В целях организации работы с органами местного самоуправления по бесплатному предоставлению земельных участков в соответствии с Законом № 8-оз Правительством Иркутской области проводятся заседания Земельной комиссии при Губернаторе Иркутской области с участием глав муниципальных образований, где заслушивается информация о работе по предоставлению земельных участков многодетным семьям.

Так, в 2013 году на заседаниях Земельной комиссии при Губернаторе Иркутской области представлена информация администрациями города Иркутска, Иркутского, Ангарского, Шелеховского и Эхирит-Булагатского районов.

По информации Шелеховского муниципального образования территория в районе поселка Горный Шелеховского района разделена на 171 земельный участок, которые предполагается предоставить 120 многодетным семьям и 51 гражданину, относящемуся к категории «инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и дети-инвалиды». Данные земельные участки находятся в стадии оформления. Кроме того, на данной территории возможно предоставление еще около 150 земельных участков.

Также Земельной комиссией при Губернаторе Иркутской области внесено предложение по размещению на территории п. Чистые Ключи Шелеховского района зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Администрацией Иркутского района определены две территории для предоставления земельных участков многодетным семьям в Карлукском и Максимовском муниципальных образованиях, где планируется предоставить около 320 земельных участков.

На территории муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» планируется к предоставлению многодетным семьям около 70 земельных

участков. В настоящий момент на рассмотрении находятся заявления 100 многодетных семей о предоставлении земельных участков. Для этих целей во всех муниципальных образованиях Эхирит-Булагатского района имеются земельные участки общей площадью 15 га.

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией в городе Иркутске земельные участки, предназначенные для строительства индивидуальных жилых домов на территории города Иркутска, расположены в мкр. Лесной – 4 га, мкр. Славный – 40 га, п. Боково – 3 га, в Иркутске-II – 9 га.

Правительством Иркутской области проведена работа по межеванию территорий: в мкр. Лесной на отдельные земельные участки по 600–700 кв.м, в отношении данных земельных участков поступило 62 заявления; в мкр. Славный на отдельные земельные участки по 700–1500 кв.м, в отношении данных земельных участков поступило 187 заявлений; в п. Боково и Иркутске-II на отдельные земельные участки по 600–700 кв.м, в отношении данных земельных участков поступило 108 заявлений.

В настоящее время Правительством Иркутской области проводится работа по оформлению 267 земельных участков в мкр. Славный, а также по предоставлению земельных участков по конкретным заявлениям граждан.

На заседаниях Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства 26 июля 2012 года и 27 февраля 2013 года в целях предоставления земельных участков многодетным семьям приняты решения о передаче Правительству Иркутской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, расположенными на территории Ангарского района общей площадью 29,41 га (р.п. Мегет, д. Стеклянка) и Иркутского района общей площадью 212 га (с. Оёк, д. Бутырки, д. Коты, д. Максимовщина, д. Турская, д. Зыкова), в целях последующего предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, что позволит обеспечить 1624 многодетных семьи.

Кроме того, прорабатываются вопросы по земельным участкам,

находящимся в федеральной собственности, расположенным на территории Иркутского района, общей площадью 68,7 га (п. Плишкино, п. Дзержинск), что позволит обеспечить около 600 многодетных семей.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 14 Федерального закона от 24 июня 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» принятие органом государственной власти субъекта Российской Федерации решений о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, многодетным семьям допускается только после обеспечения указанных земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков.

Необходимо отметить, что земельные участки общей площадью 241 га, полномочия по которым переданы Иркутской области, представляют собой земли сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время исполнительными органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления вырабатываются мероприятия по освоению данных территорий, а также рассмотрению вопросов по определению более экономичных вариантов обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой.

В целях предоставления земельных участков многодетным семьям 17 апреля 2013 года проведены публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и межевания земельного участка, расположенного в р.п. Мегет Мегетского муниципального образования.

Планируется разработка проекта планировки и межевания территорий в Иркутском районе, а также проведение археологических обследований данных территорий.

В рамках реализации Закона № 8-оз, а также Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения

качества жилищно-коммунальных услуг» первым заместителем Председателя Правительства Иркутской области Н.В. Слободчиковым утвержден План действий по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей (далее – План действий).

Указанным Планом действий предусмотрены мероприятия по подготовке проектов планировки и проектов межевания, а также строительства инженерных сетей и благоустройства земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям. План действий предусматривает формирование земельных участков для предоставления многодетным семьям.

Кроме того, Правительством Иркутской области продолжается работа по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, что позволит после утверждения генеральных планов поселений, предусматривающих расширение территории населенных пунктов, значительно увеличить долю бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с Законом № 8-оз.

По состоянию на 25 апреля 2013 года на территории Иркутской области утверждено 14% документов территориального планирования.

В 9 городских округах утверждены генеральные планы (муниципальное образование город Иркутск, муниципальное образование «город Братск», Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование «город Саянск», муниципальное образование «город Свирск», муниципальное образование «город Тулун», муниципальное образование «город Усолье-Сибирское», муниципальное образование «город Усть-Илимск», муниципальное образование «город Черемхово»). В 7 районных муниципальных образованиях утверждены схемы территориального планирования (Иркутское районное муниципальное образование, Ольхонское районное муниципальное образование, Ангарское муниципальное образование, муниципальное образование «Нукутский район», муниципальное образование «Слюдянский район», муниципальное образование «Нижнеилимский район», муниципальное образование «Усть-Илимский район»).

Схемы территориального планирования 26 муниципальных районов находятся на стадии согласования и утверждения.

Генеральные планы городских поселений из 67 муниципальных образований утверждены по 23 муниципальным образованиям, по 44 муниципальным образованиям находятся в стадии разработки и согласования.

Генеральные планы сельских поселений из 363 муниципальных образований утверждены по 27 муниципальным образованиям, по 329 муниципальным образованиям находятся в стадии разработки и согласования, по 7 муниципальным образованиям приняты решения о нецелесообразности разработки генеральных планов.

В части совершенствования порядка предоставления земельных участков многодетным семьям по инициативе Правительства Иркутской области Законом Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 158-ОЗ внесены изменения в Закон № 8-оз, в соответствии с которыми введена возможность предоставления бесплатно в собственность земельных участков многодетным семьям в порядке очередности.

Докладчиком для рассмотрения данного вопроса на сессии Законодательного Собрания Иркутской области определяю министра имущественных отношений Иркутской области Протасова Антона Анатольевича.

Приложение: Информация о выделении земельных участков гражданам, имеющим право на однократное бесплатное получение земельных участков, на 5 л. в 1 экз.

С уважением, С.В. Ерощенко

Информация о выделении земельных участков гражданам, имеющим право на однократное бесплатное получение земельных участков

№	Наименование муниципального образования	Количество заявлений о выделении земельных участков	Количество выделенных земельных участков (единиц)	Площадь выделенных земельных участков (га)	Предоставлено в 2012 году		Предоставлено в 1 квартале 2013 года	
					количество	площадь (га)	количество	площадь (га)
	городские округа							
1	Муниципальное образование город Иркутск (Правительство Иркутской области)	638	195	15,2067	92	6,3798	81	6,9251
2	Муниципальное образование город Братск	126	22	3,1693	15	2,1944	4	0,5027
3	Зиминское городское муниципальное образование	7	4	0,398134	3	0,251078	0	0
4	Муниципальное образование «город Саянск»	109	9	1,066608	5	0,571308	0	0
5	Муниципальное образование «город Свирск»	3	2	0,1633	1	0,1	1	0,0633
6	Муниципальное образование «город Тулун»	36	7	1,0519	3	0,3989	6	0,915
7	Муниципальное образование город Усолье-Сибирское	96	31	2,7687	26	2,3306	2	0,1781
8	Муниципальное образование город Усть-Илимск	93	1	0,1044	0	0	1	0,1044
9	Муниципальное образование «город Черемхово»	6	1	0,1227	0	0	0	0
	муниципальные районы							
10	Ангарское муниципальное образование	379	31	3,183	18	1,4741	7	0,7085
11	Муниципальное образование Балаганский район	3	3	0,49	1	0,2	0	0
12	Муниципальное образование города Бодайбо и района	6	2	0,175	0	0	0	0
13	Муниципальное образование «Братский район»	*18*	*9*	*1,45*	*8*	*1,3*	*1*	*0,15*
14	Муниципальное образование «Жигаловский район»	13	4	0,5268	4	0,5268	0	0

15	Муниципальное образование «Заларинский район»	39	29	5,5985	16	2,9	1	0,1729
16	Зиминское районное муниципальное образование	3	1	0,25	1	0,25	0	0
17	Иркутское районное муниципальное образование	Информация не предоставлена						
18	Муниципальное образование «Казачинско-Ленский район»	29	12	2,1309	4	0,6843	4	0,6466
19	Муниципальное образование «Катангский район»	6	6	0,7229	0	0	1	0,1602
20	Муниципальное образование «Качугский район»	4	2	0,42	1	0,12	1	0,3
21	Муниципальное образование Киренский район	12	9	1,3146	6	0,859	0	0
22	Муниципальное образование Куйтунский район	2	2	0,3685	0	0	2	0,3685
23	Муниципальное образование Мамско-Чуйского района	Информация не предоставлена						
24	Муниципальное образование «Нижнеилимский район»	1	1	0,1292	1	0,1292	0	0
25	Муниципальное образование Нижнеудинский район	*82*	*11*	*1,2457*	*1*	*0,2*	*10*	*1,0457*
26	Ольхонское районное муниципальное образование	209	202	23,6044	44	5,2323	23	2,5423
27	Муниципальное образование Слюдянский район	224	82	9,54	40	4,4661	11	1,2471
28	Муниципальное образование «Тайшетский район»	105	14	2,083	10	1,5855	4	0,4975
29	Муниципальное образование «Тулунский район»	Информация не предоставлена						
30	Усольское районное муниципальное образование	62	43	7,025	6	1,109	2	0,2
31	Муниципальное образование «Усть-Илимский район»	16	11	13,5267	11	1,3767	1	12
32	Усть-Кутское муниципальное образование	44	15	1,867188	7	0,7401	4	0,545788

33	Районное муниципальное образование «Усть-Удинский район»	78	57	9,8617	Информация не предоставлена			
34	Черемховское районное муниципальное образование	69	69	13,1502	13	2,4135	0	0
35	Чунское районное муниципальное образование	2	1	0,0635	1	0,0635	0	0
36	Шелеховское муниципальное образование	599	83	8,3382	54	5,4215	8	0,8596
37	Муниципальное образование «Аларский район»	17	17	3,0685	10	1,7595	0	0
38	Муниципальное образование «Баяндаевский район»	100	74	14,0297	46	8,9442	2	0,4
39	Муниципальное образование «Боханский район»	374	374	53,280841	56	8,7073	10	1,8168
40	Муниципальное образование «Нукутский район»	34	31	5,0726	17	2,6369	1	0,4211
41	Муниципальное образование «Осинский район»	42	33	5,34	9	1,62	0	0
42	Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»	Информация не предоставлена						
	ИТОГО	**3686**	**1500**	**211,908371**	**530**	**66,94559**	**188**	**32,77119**

Заместитель Губернатора
Иркутской области

Л.И. Забродская

Информация о выделении земельных участков многодетным семьям в Иркутской области

№	Наименование муниципального образования	Количество заявлений о выделении земельных участков в 2012 году и первом квартале 2013 года	Количество предоставленных земельных участков в 2012 году и первом квартале 2013 года		Прогноз предоставления земельных участков на 2013 год	
			количество	площадь (га)	количество	площадь (га)
	Городские округа					
1	Муниципальное образование город Иркутск (Правительство Иркутской области)	1021	115	8,4644	542	54,4
2	Муниципальное образование город Братск	118	14	2,0281	20	3
3	Зиминское городское муниципальное образование	1	2	0,25	4	0,48
4	Муниципальное образование «город Саянск»	43	2	0,2	20	2,5
5	Муниципальное образование «город Свирск»	20	1	0,1	3	0,26
6	Муниципальное образование «город Тулун»	80	14	2,1678	15	2,25
7	Муниципальное образование город Усолье-Сибирское	59	21	1,91	5	0,5
8	Муниципальное образование город Усть-Илимск	87	0	0	6	0,54
9	Муниципальное образование «город Черемхово»	3	1	0,2	1	0,1
	Муниципальные районы					
10	Ангарское муниципальное образование	161	23	1,9355	30	1,8
11	Муниципальное образование Балаганский район	0	0	0	2	0,4
12	Муниципальное образование города Бодайбо и района	2	0	0	1	0,1
13	Муниципальное образование «Братский район»	31	9	1,45	10	1,5
14	Муниципальное образование «Жигаловский район»	12	3	0,45	0	0
15	Муниципальное образование «Заларинский район»	67	8	1,5	12	2
16	Зиминское районное муниципальное образование	0	2	0,3	10	2
17	Иркутское районное муниципальное образование	229	48	5,1	213	40
18	Муниципальное образование «Казачинско-Ленский район»	43	8	1,33	6	1,2
19	Муниципальное образование	0	0	0	0	0

	«Катангский район»					
20	Муниципальное образование «Качугский район»	4	1	0,3	5	1,5
21	Муниципальное образование Киренский район	13	4	0,54	6	0,7
22	Муниципальное образование Куйтунский район	0	0	0	0	0
23	Муниципальное образование Мамско-Чуйского района	0	0	0	0	0
24	Муниципальное образование «Нижнеилимский район»	0	1	0,129	4	0,48
25	Муниципальное образование Нижнеудинский район	157	6	0,96	40	6
26	Ольхонское районное муниципальное образование	18	2	0,18	0	0
27	Муниципальное образование Слюдянский район	80	7	0,9375	10	1
28	Муниципальное образование «Тайшетский район»	145	13	2,0355	27	3,24
29	Муниципальное образование «Тулунский район»	0	1	0,13	0	0
30	Усольское районное муниципальное образование	27	5	0,63	0	0
31	Муниципальное образование «Усть-Илимский район»	12	9	1,3767	3	0,36
32	Усть-Кутское муниципальное образование	89	11	1,3	14	1,4
33	Районное муниципальное образование «Усть-Удинский район»	26	9	1,72	10	2
34	Черемховское районное муниципальное образование	6	8	1,5772	4	0,8
35	Чунское районное муниципальное образование	0	0	0	9	1,8
36	Шелеховское муниципальное образование	278	4	0,4236	11	1,1
37	Муниципальное образование «Аларский район»	0	0	0	24	4,8
38	Муниципальное образование «Баяндаевский район»	8	0	0	20	4
39	Муниципальное образование «Боханский район»	31	3	0,6	13	2,6
40	Муниципальное образование «Нукутский район»	1	1	0,4	5	0,75
41	Муниципальное образование «Осинский район»	5	0	0	6	1,08
42	Муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»	0	0	0	30	4,5
	ИТОГО	**2877**	**356**	**40,6253**	**1141**	**151,14**

Заместитель Губернатора
Иркутской области Л.И. Забродская

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Депутат
первого созыва (2008 – 2013 гг.)

_____ № _____

на № _____ от _____

Губернатору Иркутской области –
Председателю Правительства
Иркутской области

Об обеспечении реализации Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» определены случаи бесплатного предоставления гражданам, многодетным семьям земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В Законодательное Собрание Иркутской области поступает большое количество жалоб на невозможность реализации прав, установленных законом. Органы местного самоуправления и министерство имущественных отношений Иркутской области в подавляющем большинстве случаев отказывают в предоставлении земельных участков по причине их отсутствия. Недоумение населения вызывают заброшенные земли в пригородных зонах, незастроенные земельные участки в населенных пунктах. Областной и муниципальной властью цинично предлагается, например, инвалидам, ветеранам, гражданам, проживающим в другом населенном пункте, самостоятельно найти свободные земельные участки и представить информацию о них. В чем заключается деятельность органов исполнительной власти, на содержание которой тратятся деньги налогоплательщиков, населению также непонятно. При этом в обращениях описываются случаи, когда предложенные гражданами свободные земельные участки предоставляются другим лицам.

Указанное свидетельствует об отсутствии в области действенной прозрачной системы обеспечения многодетных семей, иных льготных категорий граждан бесплатными земельными участками для улучшения жилищных условий, обеспечения овощами, ягодами, летнего отдыха на садовых участках, огородах.

Одновременно отсутствие схемы территориального планирования Иркутской области, стратегии использования земель сельскохозяйственного назначения вокруг населенных пунктов лишает органы местного самоуправления ориентиров для развития индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества в муниципальных образованиях.

Законодательное Собрание Иркутской области неоднократно обращалось в органы исполнительной власти области – Правительство Иркутской области, министерство имущественных отношений Иркутской области - с просьбой отработать механизм предоставления бесплатных земель. Видимые изменения в решении описанной проблемы отсутствуют.

На Правительство Иркутской области возложено обеспечение исполнения Закона Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», а также осуществление мер по реализации, обеспечению и защите прав и свобод человека и гражданина (статьи 20, 21 Федерального Закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»).

В связи с этим просим Вас представить план мероприятий Правительства Иркутской области по обеспечению многодетных семей, иных льготных категорий граждан бесплатными земельными участками в соответствии с Законом Иркутской области от 12 марта 2009 года № 8-оз «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».