ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» в 1-м чтении;

2. Комитету по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве продолжить работу над указанным проектом закона области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 55/9

24.04.2013

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», руководствуясь статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

2. Рекомендовать Законодательному Собранию принять законопроект в 1-м чтении;

3. Комитету по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве продолжить работу над указанным проектом закона с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета Ю.И. Фалейчик

У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

15 апреля 2013 года № 100-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области Пашкова В.И.

С.В. Ерощенко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ • КАНЦЕЛЯРИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 1654
Дата 15 04 2013 г.
на 20 листах, индекс 01-12

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ПОДГОТОВКЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ К ЗАТОПЛЕНИЮ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 34, т. 2; 2012, № 40; № 42, т. 2; № 46, т. 2; Областная, 2012, 19 ноября; 2013, 16 января) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) предоставление денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из государственного жилищного фонда Иркутской области, сформированного в целях реализации настоящего Закона.»;

часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) собственники объектов индивидуального жилищного строительства (доли (долей) объектов индивидуального жилищного строительства), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло после дня вступления в силу настоящего Закона в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего объекта недвижимого имущества и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года.»;

в пункте 3 части 3 слова «1 марта 2013 года» заменить словами «1 июня 2013 года»;

в пункте 6 части 4 слова «дня вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «25 июля 2011 года»;

в пункте 4 части 5 слова «дня вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «25 июля 2011 года»;

в пункте 2 части 6 слова «дня вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «25 июля 2011 года»;

2) в статье 2:

абзац второй части 1 дополнить новым предложением следующего содержания: «В случаях, когда на день предоставления жилого помещения из специального жилищного фонда доля (доли) в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, принадлежит (принадлежат) гражданину (гражданам), не относящемуся (относящимся) к категориям, предусмотренным частью 2 статьи 1 настоящего Закона, соответствующая доля (доли) в праве собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, предоставляется гражданину (предоставляются гражданам), которому она принадлежала (которым они принадлежали) на день вступления настоящего Закона в силу.»;

в пункте 3 части 2 слова «дня вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «25 июля 2011 года»;

в части 7^2 слова «выплачивается уполномоченным государственным органом» заменить словами «предоставляется»;

3) в статье 3:

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданину (гражданам), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, в том числе вспомогательного использования, находящееся (находящийся) в зоне затопления, за исключением жилых помещений (далее – строение гражданина), и выразившему (выразившим) согласие заключить договор под условием в соответствии с частью 9 настоящей статьи, предоставляется денежная компенсация утрачиваемого права собственности на строение гражданина. Указанная денежная компенсация устанавливается в размере определяемой для целей налогообложения инвентаризационной стоимости (доли от инвентаризационной стоимости) соответствующего строения гражданина.

2. Гражданину (гражданам), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит земельный участок, находящийся в зоне затопления, и выразившему (выразившим) согласие заключить договор под условием в соответствии с частью 9 настоящей статьи, предоставляется денежная компенсация утрачиваемого права собственности на земельный участок. Указанная денежная компенсация устанавливается в размере кадастровой стоимости (доли от кадастровой стоимости) соответствующего земельного участка. В случаях, когда кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в зоне затопления, не установлена, размер компенсации, предусмотренной настоящей частью, определяется исходя из среднего уровня кадастровой

стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) Иркутской области.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Основанием принятия на учет, предусмотренный частью 4 настоящей статьи, являются:

1) для строений граждан:

а) заявление собственника (совместное заявление всех участников общей собственности) о постановке на учет строения гражданина;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на строение гражданина, то в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, основанием принятия строения гражданина на учет являются акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина (граждан) на указанные объекты недвижимого имущества;

в) технический паспорт строения гражданина или иной документ, подтверждающий инвентаризационную стоимость строения гражданина;

2) для земельных участков, находящихся в зоне затопления и принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности:

а) заявление собственника (совместное заявление всех участников общей собственности) о постановке на учет земельного участка, находящегося в зоне затопления;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок, находящийся в зоне затопления, то в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, основанием принятия указанного земельного участка на учет являются акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина (граждан) на указанные объекты недвижимого имущества.»;

4) в пункте 3 части 3 статьи 4 слова «дня вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «25 июля 2011 года»;

5) часть 14 статьи 6 дополнить новым предложением в следующей редакции: «Если денежная компенсация расходов по переезду в соответствии с частью 1 настоящей статьи предоставляется гражданину, относящемуся к категориям граждан, предусмотренным частями 2 и 5 статьи 1 настоящего Закона, указанная денежная компенсация предоставляется не ранее дня заключения указанным гражданином договора, предусмотренного частью 20 статьи 2, частью 1 или частью 2 статьи 4 настоящего Закона соответственно. Если гражданин вправе заключить несколько договоров в соответствии с частью 20 статьи 2, частями 1, 2 статьи 4 настоящего Закона, денежная компенсация расходов по переезду предоставляется не ранее дня заключения гражданином всех указанных договоров.»;

6) дополнить статьей 6^1 следующего содержания:

«Статья 6^1. Компенсация гражданам расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда

1. Гражданам, относящимся к категориям граждан, предусмотренным частью 2 статьи 1 настоящего Закона и заключившим договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 настоящего Закона, однократно предоставляется денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения, предоставляемые им из специального жилищного фонда. В случаях, когда в соответствии со статьей 2 настоящего Закона гражданину предоставляется несколько жилых помещений из специального жилищного фонда, указанная денежная компенсация предоставляется гражданину раздельно по каждому жилому помещению, предоставляемому ему из специального жилищного фонда.

2. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, устанавливается в размере фактически произведенных гражданином затрат по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на предоставляемое ему из специального жилищного фонда жилое помещение.

3. Основанием для предоставления денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, являются:

1) заявление гражданина о предоставлении ему денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда;

2) подлинный платежный документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, с отметкой «погашено», сделанной государственным регистратором.

4. Уполномоченный государственный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, не позднее 10 дней со дня представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда;

2) об отказе в предоставлении денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда.

5. Уполномоченный государственный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, в следующих случаях:

1) смерти гражданина;

2) гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным частью 2 статьи 1 настоящего Закона;

3) гражданин не заключил договор, предусмотренный частью 20 статьи 2 настоящего Закона;

4) платежный документ об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права, представленный гражданином не соответствует требованиям, установленным федеральным законодательством и частью 3 настоящей статьи, и (или) подтверждает уплату указанной государственной пошлины иным лицом;

5) гражданину предоставлены денежные компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, по каждому жилому помещению, предоставляемому ему из специального жилищного фонда.

6. Уполномоченный государственный орган не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, выдает или направляет гражданину, обратившемуся за получением денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, копию указанного решения.

7. Денежная компенсация расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, предоставляется гражданину не позднее десяти рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного пунктом 1 части 4 настоящей статьи.»;

7) статью 7 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Порядок предоставления гражданам денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, предусмотренной статьей 6^1 настоящего Закона устанавливается уполномоченным государственным органом.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

2. С 1 ноября 2013 года:

положения пунктов 1 - 3, 6 части 1, частей 2, 3, 5 статьи 1, статей 2, 3, 4, 6^1 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (в редакции настоящего Закона) применяются к гражданам, заключившим до 1 ноября 2013 года договоры, предусмотренные частью 20 статьи 2, частью 9 статьи 3, частями 1 и 2 статьи 4 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

положения пункта 5 части 1, части 6 статьи 1, статьи 6 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (в редакции настоящего Закона) применяются к гражданам, принятым до 1 ноября 2013 года на учет, предусмотренный частью 5 статьи Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

3. Пункты 1-3, 5, 6 части 1, части 2, 3, 5, 6 статьи 1, статьи 2, 3, 4, 6, 6^1 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (в редакции настоящего Закона) действуют до 31 декабря 2013 года.

4. Гражданин (граждане), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, в том числе вспомогательного использования, находящийся в зоне затопления (за исключением жилых помещений (далее – строение гражданина), если такое строение гражданина принято до дня вступления в силу настоящего Закона

на учет, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», вправе предоставить исполнительному органу государственной власти Иркутской области, уполномоченному Правительством Иркутской области на ведение указанного учета, технический паспорт или иной документ, подтверждающий инвентаризационную стоимость соответствующего строения гражданина.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«__» _____ 2013 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – проект закона) подготовлен Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, Иркутским областным государственным научно-исследовательским казенным учреждением «Институт законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского».

2. Правовые основания принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Конституции Российской Федерации (пункты «б», «ж», «к» части 1 статьи 72), Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (пункт 5 статьи 26^3), Устава Иркутской области (статья 39).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона

Внесение изменений в Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон Иркутской области) обусловлено следующими обстоятельствами.

1. В действующей редакции Закон Иркутской области предусматривает предоставление права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда Иркутской области собственникам жилых помещений, находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло до дня вступления в силу Закона Иркутской области, а также собственникам, у которых такое право возникло после дня вступления Закона Иркутской области в силу, но в результате наследования или приватизации (часть 2 статьи 1). В тоже время существуют ситуации, когда граждане построили жилые дома на земельных участках, которые были им предоставлены, и не регистрировали на них право собственности. Но они регистрируют такое право в настоящий момент, т.е. после дня вступления Закона Иркутской области в силу. В том числе множество таких ситуаций имеет место в поселке Невон. С целью учета интересов этих граждан

предлагается предусмотреть еще одну категорию граждан, которым может предоставляться жилое помещение из специального жилищного фонда Иркутской области в собственность: граждане, у которых право собственности на индивидуальный жилой дом возникло после дня вступления Закона Иркутской области в силу, но при условии, что документы, которые подтверждают существование такого дома и содержат его описание, изготовлены до 1 июня 2013 года.

2. Законом Иркутской области в действующей редакции предусмотрена возможность предоставления компенсации за утрату права собственности на здание, строение или сооружение, являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), находящемуся в зоне затопления, если право собственности на такое здание, строение, сооружение было установлено не позднее 1 марта 2013 года (пункт 3 части 3 статьи 1). Вместе с тем, не все граждане, у которых имелось такое вспомогательное строение, успели до указанной даты зарегистрировать право собственности на него. В этой связи предлагается распространить право на получение денежной компенсации на граждан, которые установят право собственности на вспомогательные строения до 1 июня 2013 года.

3. Согласно действующей редакции Закона Иркутской области при определении общей площади предоставляемого жилого помещения дети граждан, которым предоставляется такое помещение и (или) которые зарегистрированы по месту жительства до дня вступления в силу Закона Иркутской области в помещениях, находящихся в зоне затопления, учитываются в двух случаях: 1) если такие дети зарегистрированы по месту жительства в жилом помещении, находящемся в зоне затопления, до дня вступления в силу Закона Иркутской области; 2) если такие дети рождены (усыновлены или удочерены) после дня вступления в силу Закона Иркутской области. Вместе с тем, в селе Кеуль фактически проживает несколько детей, которые родились непосредственно перед днем вступления Закона Иркутской области в силу. Родители не успели зарегистрировать их по месту жительства до дня вступления в силу Закона Иркутской области, соответственно эти дети не могут быть учтены при определении общей площади предоставляемого жилого помещения. В этой связи предлагается изменить редакцию Закона Иркутской области с целью учета интересов таких детей. Одновременно необходимо учитывать, что время, в течение которого, граждане не зарегистрировали своих детей по месту жительства, должно быть определено таким образом, чтобы, с одной стороны, учесть объективное отсутствие возможности регистрации ребенка по месту жительства, с другой – предотвратить возможность злоупотребления мерами, предусмотренными Законом Иркутской области. В этой связи разумным представляется срок 7 дней. В течение такого срока (с учетом выходных дней) затруднительно получить документы, подтверждающие рождение ребенка, его отношения с родителями, а также зарегистрировать ребенка по месту жительства. Таким образом, предлагается учитывать при определении

общей площади предоставляемого жилого помещения детей рожденных гражданами, которым предоставляется такое помещение и (или) зарегистрированных по месту жительства до дня вступления в силу Закона Иркутской области в помещениях, находящихся в зоне затопления, позднее 25 июля 2011 года вне зависимости от того, зарегистрированы они по месту жительства в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, или нет.

4. Действующая редакция части 1 статьи 2 Закона Иркутской области предусматривает, что жилое помещение из специального жилищного фонда Иркутской области предоставляется в собственность участникам долевой собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, пропорционально их долям. Вместе с тем, фактически имеет место ситуация, когда собственники жилых помещений, находящихся в зоне затопления, произвели отчуждения доли в праве собственности после дня вступления в силу Закона Иркутской области. В результате такому собственнику может быть предоставлена доля в праве собственности на предоставляемое жилое помещение, соответствующая его доле в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, на момент переселения. А граждане, в пользу которых была отчуждена доля не могут приобрести долю в праве собственности на предоставляемое жилое помещение, т.к. их право возникло после дня вступления в силу Закона Иркутской области. Таким образом, часть долей в праве собственности на предоставляемое жилое помещение не может быть отчуждена кому-либо. Эту ситуацию предлагается урегулировать, закрепив правило в соответствии с которым доля (доли) в праве собственности на предоставляемое жилое помещение, соответствующие доле (долям) в праве собственности, отчужденные после дня вступления в силу Закона Иркутской области, предоставляются тем гражданам, которым они принадлежали на день вступления Закона Иркутской области в силу.

5. Согласно части 7^2 статьи 2 Закона Иркутской области денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения предоставляется уполномоченным государственным органом. Также согласно частям 1 и 2 статьи 3 Закона Иркутской области денежная компенсация утраты права собственности на объекты недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, предоставляется уполномоченным государственным органом. Вместе с тем практика реализации Закона Иркутской области показала, что более целесообразной является выплата денежных компенсаций не исполнительным органом государственной власти Иркутской области, а специализированной организацией, созданной в целях реализации Закона Иркутской области – Областным государственным казенным учреждением «Дирекция по подготовке к затоплению ложа водохранилища Богучанской ГЭС». В этой связи предлагается исключить из указанных положений Закона Иркутской области указание на осуществление выплаты денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и денежной компенсации

утраты права собственности на объекты недвижимого имущества, за исключением жилых помещений, уполномоченным государственным органом.

6. Действующая редакция части 1 статьи 3 Закона Иркутской области предусматривает, что денежная компенсация предоставляется гражданам, которым на праве собственности принадлежат здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, в том числе вспомогательного использования, находящееся (находящийся) в зоне затопления, за исключением жилых помещений (далее – строение гражданина) в размере инвентаризационной стоимости такого строения гражданина. При этом часть 5 той же статьи, закрепляя перечень документов, предоставляемых гражданами для постановки строения гражданина на учет, не предусматривает каких-либо документов, которыми подтверждается инвентаризационная стоимость такого строения. Как правило, такая стоимость определяется при подготовке документов для регистрации права собственности на строение гражданина и постановке такого строения на инвентаризационный учет. Вместе с тем, согласно статье 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» для регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, для которых не требуется получения разрешения на строительства, гражданам достаточно предоставить только декларацию, подтверждающую существование такого объекта недвижимого имущества. К числу таких объектов относятся гаражи и объекты вспомогательного назначения. Таким образом, в настоящий момент существует ситуация, когда граждане регистрируют право собственности на строения гражданина, в отношении которых инвентаризационная стоимость не установлена. Определить размер денежной компенсации за утрату таких строений граждан невозможно. В этой связи предлагается принимать строения гражданина на учет при предоставлении не только правоустанавливающих документов, но и технического паспорта или иного документа, подтверждающего инвентаризационную стоимость строения гражданина.

Также необходимо учитывать, что часть строений граждан уже принята на учет без предоставления документов, подтверждающих их инвентаризационную стоимость. В этой связи предлагается предусмотреть обязанность собственников строений граждан, принятых на учет ранее, предоставить такие документы. Также представляется необходимым предусмотреть запрет на предоставление денежной компенсации за утрату тех строений гражданина, в отношении которых документы, подтверждающие инвентаризационную стоимость, не предоставлены.

7. Согласно действующей редакции части 14 статьи 6 Закона Иркутской области денежная компенсация в целях оплаты расходов по однократному проезду и провозу багажа к месту нахождения жилого помещения, в котором они будут постоянно проживать, предоставляется

гражданам в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину указанной денежной компенсации. Вместе с тем, имеет место ситуация, когда граждане, проживающие в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, фактически не желают переезжать. Они уклоняются от заключения договора, в соответствии с которым они должны отказаться от права собственности на такое жилое помещение или расторгнуть договор социального найма такого помещения и получить жилое помещение из специального жилищного фонда Иркутской области. Одновременно они получают денежную компенсацию на оплату расходов по проезду и провозу багажа, но тратят ее на иные нужды. С целью пресечь нецелевое расходование средств представляется необходимым ограничить возможность получения указанной денежной компенсации датой заключения договора, в соответствии с которым граждане должны переехать на новое место жительства.

8. Действующая редакция Закона Иркутской области не предусматривает возможности компенсации гражданам, которым предоставляется в собственность жилое помещение из специального жилищного фонда, расходов, связанных с регистрацией права собственности на указанные помещения. Вместе с тем, согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и налоговому законодательству обязанность по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности лежит на лице, чье право подлежит государственной регистрации. С целью предотвращения увеличения расходов граждан, связанных с переселением на новое место жительства, предлагается предусмотреть в Законе Иркутской области новую дополнительную гарантию – денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда. Предлагается выплачивать гражданину указанную денежную компенсацию на основании заявления и подлинного платежного документа об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, с отметкой «погашено», сделанной государственным регистратором. Также предлагается предусмотреть полномочие уполномоченного государственного органа по правовому регулированию порядка предоставления гражданам денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда.

9. Дополнительные социальные гарантии, предусмотренные Законом Иркутской области, имеют целью компенсацию гражданам, желающим переселиться на новое место жительство в связи с формированием нового водохранилища на реке Ангара и затоплением части территории Иркутской

области на новое место жительства. Однако данные меры имеют временный характер, что обусловлено следующими обстоятельствами:

1) заполнение чаши нового водохранилища должно завершиться в 2014 году, а согласно пункту 3.1.4 Санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ, утвержденных Минздравом СССР 1 июля 1985 года № 3907-85, работы по санитарной подготовке ложа водохранилища должны быть закончены не позднее чем за один весенне-летний сезон до начала заполнения водохранилища;

2) средства из федерального бюджета на подготовку ложа водохранилища были выделены только на 2011–2013 годы.

Таким образом, все мероприятия, связанные с переселением граждан, должны быть завершены в 2013 году. В этой связи предлагается установить сроки окончания предоставления дополнительных социальных гарантий, предусмотренных Законом Иркутской области. Предоставление основной части мер (предоставление жилых помещений в собственность и по социальному найму, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, денежной компенсации в связи с утратой права собственности на объекты недвижимого имущества и денежной компенсации по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства) предлагается ограничить 31 декабря 2013 года. При этом, учитывая, что указанной датой должно завершиться предоставление данных мер поддержки в полной мере, а их предоставление имеет длительный характер, предлагается во втором полугодии предоставлять меры, предусмотренные Законом Иркутской области, лишь тем гражданам, которые выразили желание их получить и совершили юридически значимые действия, свидетельствующие об их желании воспользоваться мерами, предусмотренными Законом Иркутской области (заключили договор, встали на учет). Гражданам, которые таких действий не совершили до 1 июля 2013 года, меры дополнительной социальной поддержки предлагается не предоставлять.

Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно, предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 1 и статьей 3^1 Закона Иркутской области, предлагается определенным временем не ограничивать.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 предусмотрено внесение изменений в Закон Иркутской области, направленных на:

1) дополнение части 2 статьи 1 пунктом 3, предусматривающим новую категорию граждан, которым предоставляется право собственности на жилое помещение из специализированного жилищного фонда Иркутской области;

2) изменение редакции пункта 3 части 3 статьи 1 с целью учесть интересы граждан, не успевших зарегистрировать право собственности на

вспомогательные строения до 1 марта 2013 года;

3) изложение пункта 6 части 4, пункта 4 части 5, пункта 2 части 6 статьи 1, пункта 3 части 2 статьи 2, пункта 3 части 3 статьи 4 в редакции, позволяющей учитывать при определении общей площади предоставляемого жилого помещения детей, рожденных позднее 25 июля 2011 года вне зависимости от того, зарегистрированы они по месту жительства в жилом помещении, находящемся в зоне затопления, или нет;

4) дополнение абзаца второго части 1 статьи 2 новым предложениям, в соответствии с которым доля (доли) в праве собственности на предоставляемое жилое помещение, соответствующие доле (долям) в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, отчужденные после дня вступления в силу Закона Иркутской области, предоставляются тем гражданам, которым они принадлежали на день вступления Закона Иркутской области в силу;

5) изложение части 7^2 статьи 2 и частей 1 и 2 статьи 3 в новой редакции с целью исключить указание на осуществление предоставления денежных компенсаций уполномоченным органом государственной власти;

6) изложение части 5 статьи 3 в новой редакции в целях предусмотреть в качестве одного из оснований для принятия строения гражданина на учет технический паспорт или иной документ, подтверждающий инвентаризационную стоимость строения гражданина;

7) дополнение части 14 статьи 6 новым предложением с целью ограничить возможность для граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, получения денежной компенсации расходов по однократному проезду и провозу багажа датой заключения договора, в соответствии с которым они должны переехать на новое место жительства;

8) дополнение части 1 статьи 1 пунктом 6 и Закона Иркутской области новой статьей 6^1, предусматривающими денежную компенсацию расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда, а также дополнение статьи 7 частью 4, предусматривающей полномочие уполномоченного государственного органа по правовому регулированию порядка предоставления гражданам указанной денежной компенсации;

Статья 2 определяет порядок вступления Закона в силу, а также следующие переходные положения:

1) предусматривает утрату силы положений пунктов 1–3, 5, 6 части 1, частей 2–3, 5–6 статьи 1, статей 2–3, 4, 6, 6^1 Закона Иркутской области с 1 января 2014 года, а также ограничение сферы применения указанных положений с 1 ноября 2013 года.

2) право собственников строений граждан, поставленных ранее на учет в целях получения денежной компенсации, предоставить технический паспорт или иной документ, подтверждающий инвентаризационную стоимость строения гражданина;

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в Положение о порядке осуществления учета недвижимого имущества и граждан, предусмотренного Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 28 сентября 2012 года № 525-пп.

Принятие проекта закона также потребует принятия правового акта уполномоченного государственного органа, устанавливающего порядок предоставления гражданам денежной компенсации расходов по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое из специального жилищного фонда.

6. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование проекта закона прилагается.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Заместитель министра
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области М.А. Садовская

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Иркутской области
О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

Проектом Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – проект закона) предусмотрено внесение следующих изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон Иркутской области):

1. Предоставление в собственность жилых помещений из специального жилищного фонда Иркутской области собственникам объектов индивидуального жилищного строительства (доли (долей) объектов индивидуального жилищного строительства), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло после дня вступления в силу настоящего Закона в соответствии со статьей 25^3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при условии, что документ, подтверждающий факт создания соответствующего объекта недвижимого имущества и содержащий его описание, на основании которого установлено право собственности, изготовлен до 1 июня 2013 года.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что адреса жилых домов, право собственности на которые граждане в настоящий момент регистрируют, предусмотрены Приложением 2 к региональной программе Иркутской области «Подготовка зоны затопления части территории Иркутской области в связи со строительством Богучанской ГЭС» на 2011-2012 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 01.08.2011 № 219-пп и денежные средства для предоставления данной категории граждан жилых помещений из специального жилищного фонда Иркутской области Закон Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

2. Предоставления компенсации за утрату права собственности на здание, строение или сооружение, являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), находящемуся в зоне затопления, если право собственности на такое здание, строение, сооружение будет установлено до 1 июня 2013 года.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на

реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

3. Учет при определении общей площади предоставляемого жилого помещения детей, рожденных гражданами, которым предоставляется такое помещение и (или) зарегистрированных по месту жительства до дня вступления в силу Закона Иркутской области в помещениях, находящихся в зоне затопления, позднее 25 июля 2011 года вне зависимости от того, зарегистрированы они по месту жительства в жилых помещениях, находящихся в зоне затопления, или нет.

В зоне затопления четверо детей, относящихся к данной категории. Учет их при определении размера общей площади предоставляемого жилого помещения повлечет за собой увеличение площади предоставляемых жилых помещений на 72 кв м.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

4. Норму, в соответствии с которой доля (доли) в праве собственности на предоставляемое жилое помещение, соответствующие доле (долям) в праве собственности, отчужденные после дня вступления в силу Закона Иркутской области, предоставляются тем гражданам, которым они принадлежали на день вступления Закона Иркутской области в силу.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

5. Выплату денежных компенсаций не исполнительным органом государственной власти Иркутской области, а специализированной организацией, созданной в целях реализации Закона Иркутской области – Областным государственным казенным учреждением «Дирекция по подготовке к затоплению ложа водохранилища Богучанской ГЭС».

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

6. Принятие здания, строения, сооружения или объекта незавершенного строительства, в том числе вспомогательного использования, находящееся (находящийся) в зоне затопления, за исключением жилых помещений (далее – строение гражданина) на учет при

предоставлении не только правоустанавливающих документов, но и технического паспорта или иного документа, подтверждающего инвентаризационную стоимость строения гражданина.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

7. Предоставление денежной компенсации расходов по переезду гражданину, относящемуся к категориям граждан, предусмотренным частями 2 и 5 статьи 1 Закона Иркутской области, не ранее дня заключения указанным гражданином договора, предусмотренного частью 20 статьи 2, частью 1 или частью 2 статьи 4 Закона Иркутской области соответственно. Если гражданин вправе заключить несколько договоров в соответствии с частью 20 статьи 2, частями 1, 2 статьи 4 Закона Иркутской области, денежная компенсация расходов по переезду предоставляется не ранее дня заключения гражданином всех указанных договоров.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

8. Полномочие уполномоченного исполнительного органа государственной власти Иркутской области по принятию мер, необходимых для компенсации расходов граждан по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на жилое помещение, предоставляемое им из специального жилищного фонда. А также норму, когда гражданин самостоятельно оплачивает государственную пошлину, а компенсация понесенных расходов будет включена в договор о передаче ему в собственность жилого помещения в качестве одного из условий указанного договора.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

9. Предоставление основной части мер, предусмотренных Законом Иркутской области, (предоставление жилых помещений в собственность и по социальному найму, денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения, денежной компенсации в связи с утратой права собственности на объекты недвижимого имущества и денежной компенсации по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства) предлагается ограничить 31 декабря 2013 года.

Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно, предусмотренное пунктом 4 части 1 статьи 1 и статьей 3^1 Закона Иркутской области, предлагается определенным временем не ограничивать.

Принятие проекта закона не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, в связи с тем, что денежные средства на реализацию данных мер предусмотрены Законом Иркутской области от 11.12.2012 № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов».

Заместитель министра строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области М.А. Садовская

И.о. Председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

Истомину Г.В.

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

23.04.13 № 22-07-13

на № 1097 от 17.04.13

Уважаемый Геннадий Васильевич!

Прокуратурой области рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области "О внесении изменений в Закон Иркутской области "Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению".

Противоречий федеральному законодательству, коррупциогенных факторов в законопроекте не выявлено. Правовых препятствий для принятия законопроекта не имеется.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции И.Р. Барановский

Исп. Костылева Е.Н., тел. 25-30-60
kostileva@pr.irkutsk.ru

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 1896
Дата 24.04.2013 г.
на 01 листах, индекс 01-31

А 054160

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09,
факс 24-30-72,
ksp@irkutsk.ru

23 "апреля" 2013 г. № 01/03-581
На № 1654 от "15" 04 2013 г.

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Л.М. БЕРЛИНОЙ

Об экспертизе

Уважаемая Людмила Михайловна!

Проведенный на основании поручения Законодательного Собрания Иркутской области от 17.04.2013 № 1097 анализ положений проекта Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» показал, что проект Закона не противоречит бюджетному законодательству РФ, замечаний не вызывает и может быть рекомендован к рассмотрению Законодательным Собранием Иркутской области.

Председатель И.П. Морохоева

Мулярова Лариса Николаевна
8 (3952) 24-19-07

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 1884
Дата 23 04 2013 г.
На 01 листах, индекс 01-31

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Горького ул., 31, г. Иркутск, 664011 тел/факс (395-2) 34-19-17 E-mail: rebenok.irk@gmail.com

Исх. № 526
от 23.04.2013 г.

Заместителю председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

Г.В. Истомину

О проекте закона Иркутской области

Уважаемый Геннадий Васильевич!

Мною рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – проект закона), внесенный Губернатором Иркутской области.

Концепция представленного проекта федерального закона мною поддерживается.

С уважением,

С.Н. Семенова

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее проект закона, законопроект)

Проект закона внесен Губернатором Иркутской области С.В. Ерощенко в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства.

Проектом закона предлагается:

- расширить категории граждан, которым предоставляется жилое помещение на праве собственности;

- изменить срок установления права собственности на вспомогательные по отношению к жилому дому строения;

- учесть при предоставлении жилых помещений детей, рожденных позднее 25 июля 2011 года;

- предусмотреть, что доля (доли) в праве собственности в предоставляемом жилом помещении выделяется гражданам, которым доля (доли) в праве собственности на жилое помещение, находящееся в зоне затопления, принадлежала (и) на день вступления в силу Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

- уточнить перечень документов, предоставляемых для получения денежной компенсации за нежилые здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства;

- определить механизм обеспечения целевого использования денежных средств, полученных гражданами на оплату расходов по проезду и провозу багажа к новому месту жительства;

- ввести денежную компенсацию за оплату государственной пошлины за государственную регистрацию гражданином права на предоставленное в связи с переселением жилое помещение;

- определить срок окончания предоставления социальных гарантий, установленных Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

В соответствии с пунктами «б», «ж», «з», «к» статьи 72 Конституции Российской Федерации в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации находятся защита прав и свобод человека и гражданина; социальная защита, включая социальное обеспечение; осуществление мер по борьбе с катастрофами, стихийными бедствиями, эпидемиями, ликвидация их последствий; жилищное законодательство. На основании статьи 76 Конституции Российской Федерации регулирование указанных правоотношений осуществляется федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения, и ликвидации их последствий пунктом 5.1 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6

октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» отнесено к полномочиям субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится определение иных категорий граждан в целях предоставления им жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации;

На основании статей 8, 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации бюджетные ассигнования на предоставление социальных выплат гражданам в целях реализации мер социальной поддержки населения могут устанавливаться бюджетами субъектов Российской Федерации.

Подпунктами 9, 24 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям субъектов Российской Федерации отнесена социальная поддержка граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации.

С учетом изложенного принятие законопроекта находится в компетенции Законодательного Собрания области.

Согласно правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, выраженной в определении 5 июля 2011 года № 874-О-О по жалобе гражданки О.М. Кузьминской на нарушение ее конституционных прав Законом Красноярского края «О внесении изменения в пункт 5 статьи 3 Закона Красноярского края «Об условиях и порядке предоставления жилых помещений гражданам, подлежащим переселению из зоны затопления Богучанской ГЭС», законодатель в рамках своих дискреционных полномочий вправе изменять правовое регулирование отношений, связанных с предоставлением жилых помещений гражданам, что не может расцениваться как нарушение их конституционных прав и свобод.

Проект закона соответствует более высоким по юридической силе нормативным правовым актам. В проекте закона области коррупциогенные факторы по результатам проведения антикоррупционной экспертизы не выявлены.

Предлагается включить в закон норму об установлении Правительством Иркутской области порядка выплаты денежных компенсаций, определенных законом.

Начальник правового управления И.Н. Ощипок

Начальник отдела по законодательству об областной природоресурсной политике С.И.Родионова