ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» в 1-м чтении.

2. Направить указанный проект закона области на лингвистическую экспертизу и рассмотреть его во 2-м (окончательном) чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области С.В. Ерощенко для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 52/3

18.12.2012

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

2. Рекомендовать Законодательному Собранию принять законопроект в первом чтении и рассмотреть в окончательном чтении после проведения лингвистической экспертизы (без продолжения работы над ним в виде поправок).

Председатель комитета Ю.И. Фалейчик

У К А З

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

14 декабря 2012 года № 400-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области Пашкова В.И.

С.В. Ерощенко

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ • КАНЦЕЛЯРИЯ ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 5864
Дата 14 12 2012 г.
на 08 листах, индекс 01-12

Проект
Вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ПОДГОТОВКЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ К ЗАТОПЛЕНИЮ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 34, т. 2; 2012, № 40, № 42, т. 2, № 46, т. 2; Областная, 2012, 19 ноября) следующие изменения:

1) пункт 3 части 3 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3) собственники, у которых после дня вступления в силу настоящего Закона, но не позднее 1 марта 2013 года, возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на здание, строение или сооружение, являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), принадлежащему указанным собственникам на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) и находящемуся в зоне затопления, и расположенное на том же земельном участке, что и указанный жилой дом (жилое помещение), или являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на который (которое) указанные собственники отказались в целях получения мер, предусмотренных статьей 2 настоящего Закона, и расположенное на том же земельном участке, что и указанный жилой дом (жилое помещение);

2) в статье 2:

а) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Если общая площадь предоставляемого (предоставляемых) гражданину (гражданам) в собственность жилого помещения (жилых помещений), определенная в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 настоящей статьи, меньше общей площади жилого помещения, находящегося в зоне затопления и принадлежащего указанному гражданину (указанным гражданам) на праве собственности, то собственник (все участники общей собственности) имеют право на получение денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и (или) на увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) ему (им) жилого помещения (жилых помещений).»;

б) дополнить частями 7^1 и 7^2 следующего содержания:

«7^1. Общая площадь предоставляемого (предоставляемых) собственнику (участникам общей собственности) жилого помещения (жилых помещений) увеличивается по письменному заявлению собственника (совместному заявлению всех участников общей собственности) в соответствии с частью 7 настоящей статьи, но не более чем на количество квадратных метров, на которые площадь жилого помещения, находящегося в зоне затопления и принадлежащего ему (им) на праве собственности, превышает определенную в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 настоящей статьи общую площадь жилого помещения (жилых помещений), которое (которые) должно (должны) быть предоставлены гражданину (гражданам) в соответствии с настоящей статьей.

7^2. Денежная компенсация в связи с уменьшением общей площади жилого помещения выплачивается уполномоченным государственным органом по письменному заявлению собственника (совместному заявлению всех участников общей собственности), поданному им (ими) до предоставления ему (им) жилого помещения (жилых помещений) в соответствии с частью 18 настоящей статьи.»;

в) пункт 1 части 8 изложить в следующей редакции:

«1) количество квадратных метров, на которые общая площадь жилого помещения, находящегося в зоне затопления, превышает общую площадь предоставляемого жилого помещения (предоставляемых жилых помещений), определенную в соответствии с частями 2, 3, 5, 6, 7^1 настоящей статьи;»;

3) в пункте 2 части 9 статьи 3 слова «доверенность соответствующему муниципальному образованию Иркутской области» заменить словами «доверенность должностному лицу уполномоченного государственного органа».

4) пункт 4 части 2 статьи 7 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«__» _____ 20__ года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об отдельных мерах по подготовке части территории
Иркутской области к затоплению»

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – проект закона) подготовлен Иркутским областным государственным научно-исследовательским казенным учреждением «Институт законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского».

2. Правовые основания принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Конституции Российской Федерации (пункты «б», «ж», «к» части 1 статьи 72), Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (пункт 5 статьи 26^3), Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 225, 236), Жилищного кодекса Российской Федерации (пункты 2, 3 и 5 статьи 2, пункты 2, 4 и 5 статьи 13, раздел III), Устава Иркутской области (статья 39).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона

Внесение изменений в Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон Иркутской области) обусловлено следующими обстоятельствами.

1. Согласно действующей редакции Закона Иркутской области, пунктом 3 части 3 статьи 1 предусмотрено, что компенсация гражданам утраты права собственности на иные объекты недвижимого имущества предусмотрена, в том числе собственникам, у которых после дня вступления в силу настоящего Закона, но не позднее 1 января 2013 года, возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на здание, строение или сооружение, являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), принадлежащему указанным собственникам на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) и находящемуся в зоне затопления, и расположенное на том же земельном участке, что и указанный жилой дом (жилое помещение).

Внесение изменений в Закон Иркутской области предлагает вышеуказанный пункт изложить в новой редакции, вследствие чего до 1 марта 2013 года продлевается срок на возникновение права собственности (доля (доли) в праве собственности) на здание, строение или сооружение, являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), принадлежащему указанным собственникам на праве

собственности (доли (долей) в праве собственности) и находящемуся в зоне затопления, и расположенное на том же земельном участке, что и указанный жилой дом (жилое помещение).

Кроме того, данный пункт дополняется следующей информацией, конкретизирующей характеристики вспомогательного объекта недвижимости, а именно: « или являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), от права собственности (доли (долей) в праве собственности) на который (которое) указанные собственники отказались в целях получения мер, предусмотренных, статьей 2 настоящего Закона, и расположенное на том же земельном участке, что и указанный жилой дом (жилое помещение)».

2. Согласно действующей редакции Закона Иркутской области, если общая площадь предоставляемого (предоставляемых) гражданину (гражданам) в собственность жилого помещения (жилых помещений), определенная в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 статьи 2 Закона Иркутской области, меньше общей площади жилого помещения, находящегося в зоне затопления и принадлежащего указанному гражданину (указанным гражданам) на праве собственности, то уполномоченный государственный орган по письменному заявлению граждан выплачивает собственнику (участникам общей собственности) денежную компенсацию в связи с уменьшением общей площади жилого помещения.

Многие собственники (участники общей долевой собственности), имеющие права на компенсацию в связи с уменьшением общей площади предоставляемого жилого помещения (далее – компенсация), изъявляют желание на увеличение общей площади предоставляемого жилого помещения взамен полагающейся им компенсации. При распределении квартир, построенных для переселяемых граждан, возникла ситуация, когда невостребованными остаются 3-х и 4-х комнатные квартиры, и одновременно наблюдается недостаток 1-но и 2-х комнатных квартир. Внесение изменений в часть 7 статьи 2 Закона Иркутской области путем закрепления для вышеуказанных граждан кроме права на компенсацию реализовать право на увеличение площади предоставляемого собственникам (участникам общей долевой собственности) жилого помещения, позволит распределить невостребованные квартиры больших площадей и уменьшить количество квартир меньшей площади, дополнительно необходимых к приобретению для переселяемых граждан. Кроме того, внесение изменений в часть 7 статьи 2 Закона Иркутской области позволит снизить финансовую нагрузку Иркутской области на мероприятие «Переселение населения, вынос строений и мероприятия с ним связанные», так как предоставление компенсации осуществляется исключительно за счет средств областного бюджета, а увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) жилого помещения (жилых помещений) осуществляется за счет средств федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета в размере 9,1 % .

Включение дополнительных частей 7^1 и 7^2 в статью 2 и внесение изменений в пункт 1 части 8 статьи 2 Закона Иркутской области обусловлено необходимостью регламентировать порядок реализации права на получение

денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и (или) на увеличение площади предоставляемого жилого помещения (жилых помещений).

3. Признание утратившим силу пункта 4 части 2 статьи 7 Закона Иркутской области обусловлено тем, что в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 06.12.2011 № 383-пп «Об уполномоченном исполнительном органе государственной власти Иркутской области» и постановлением Правительства Иркутской области от 28.09.2012 № 525-пп «О реализации статьи 7 Закона Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным по реализации полномочий уполномоченного государственного органа, предусмотренных Законом Иркутской области, определено министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области. В вышеуказанных правовых актах закреплены обязанности министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, связанные с реализацией Закона Иркутской области. Следовательно, необходимость принятия Правительством Иркутской области порядка реализации иных обязанностей исполнительных органов государственной власти Иркутской области, связанных с исполнением Закона Иркутской области, отсутствует.

4. Также проект закона направлен на совершенствование юридической техники Закона Иркутской области и устранение выявленных редакционных недостатков.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 предусмотрено внесение изменений в Закон Иркутской области, направленных на:

1) изложение в новой редакции части 7 и пункта 1 части 8 статьи 2 в связи закреплением права на увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) жилого помещения (жилых помещений);

2) дополнение статьи 2 Закона Иркутской области новыми частями 7^1 и 7^2 в целях регламентирования порядка реализации права на получение денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и (или) на увеличение площади предоставляемого жилого помещения (жилых помещений);

3) признание утратившим силу пункта 4 части 2 статьи 7 Закона Иркутской области в связи с отсутствием необходимости принятия Правительством Иркутской области порядка реализации иных обязанностей исполнительных органов государственной власти Иркутской области, связанных с исполнением Закона Иркутской области;

6) внесение отдельных технических изменений в пункт 2 части 9 статьи 3.

Статья 2 определяет порядок вступления Закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона не потребует внесения изменений в правовые акты Правительства Иркутской области.

6. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона не повлечет дополнительные расходы областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование проекта закона прилагается.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Временно замещающая должность
заместителя министра строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области М.А. Садовская

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту Закона Иркутской области
О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

Проектом Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» предусмотрено, что если общая площадь предоставляемого (предоставляемых) гражданину (гражданам) в собственность жилого помещения (жилых помещений), определенная в соответствии с частями 2, 3, 5, 6 статьи 2 Закона Иркутской области, меньше общей площади жилого помещения, находящегося в зоне затопления и принадлежащего указанному гражданину (указанным гражданам) на праве собственности, то собственник (все участники общей собственности) имеют право на получение денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения и (или) на увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) ему (им) жилого помещения (жилых помещений).

Законом Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» в редакции Закона Иркутской области от 09.07.2012 № 81-ОЗ право на увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) жилого помещения (жилых помещений) предусмотрено не было.

Принятие Закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» не только не потребует дополнительных финансовых средств из областного бюджета, но и позволит снизить финансовую нагрузку Иркутской области на мероприятие «Переселение населения, вынос строений и мероприятия с ним связанные», так как предоставление денежной компенсации в связи с уменьшением общей площади жилого помещения осуществляется исключительно за счет средств областного бюджета, а увеличение площади предоставляемого (предоставляемых) жилого помещения (жилых помещений) осуществляется за счет средств федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств областного бюджета в размере 9,1 % .

Временно замещающая должность
заместителя министра строительства,
дорожного хозяйства Иркутской области М.А. Садовская

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

17.12.2012 № 11-12-2012

на № 3466 от 17.12.2012

Заместителю председателя Законодательного Собрания Иркутской области

Нестеровичу Г.Н.

Уважаемый Геннадий Николаевич,

Прокуратурой области рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению».

Законопроект концептуальных замечаний не вызывает, правовых препятствий для принятия его Законодательным Собранием Иркутской области в первом чтении не усматриваем.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции А.А.Некрасов

Борисова О.А.
25-90-19

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 5913
Дата 18 12 2012 г.
на 01 листах, индекс 01-31

А 048744