Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

В соответствии со статьей 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области Ерощенко С.В. для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 52/2

18.12.2012

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»

Рассмотрев поправки, поступившие к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьей 69 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Сформировать таблицу одобренных поправок к указанному проекту закона области;

2. Сформировать таблицу отклоненных поправок к указанному проекту закона области;

3. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, таблицу отклоненных поправок, проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» с учетом одобренных поправок;

4. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять данный проект закона во 2-м (окончательном) чтении с учетом таблицы одобренных поправок.

Председатель Ю.И. Фалейчик

Таблица одобренных поправок
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (2-е чтение)

№ п/п	Кем внесено	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование	Решение
1.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Пункт 1 статьи 1	Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции: «1) в статье 2: в абзаце первом перед словом «Дополнительно» дополнить цифрой «1.», в абзаце первом пункта 2 слова «при условии, что:» заменить словами «в случае, если в совокупности:», абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: «3) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности: являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на момент заключения договора аренды земельного участка состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, на дату подачи заявления о предоставлении	Поправка носит редакционно-технический характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина	Одобрить

			земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке, относятся к одной из следующих категорий:», в пункте 4: абзац первый изложить в следующей редакции: «4) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности: являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам; на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке; относятся к одной из следующих категорий:», подпункт «д» исключить, дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье,		

			состоящей из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), а также трех и более детей, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области (далее – многодетная семья), в случае, если они в совокупности: являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право общей собственности; на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке.» дополнить частью 2 следующего содержания: «2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных в настоящей статье, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.»,		
2.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Пункт 2 статьи 1	Пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции: «(2) в статье 3: В абзаце седьмом части 1 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «многодетным семьям», В части 3 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «многодетным семьям»,	Поправка носит редакционно-технический характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина	Одобрить
3.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб.	Пункт 3 статьи 1	Пункт 3 статьи 1 изложить в следующей редакции: 3) Статью 3 (1) изложить в следующей редакции:	Поправка носит редакционно-технический	Одобрить

	округ		Статья 3(1). Порядок предоставления земельных участков многодетной семье в собственность бесплатно 1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется на основании заявления многодетной семьи или в порядке очередности. 2. Земельный участок предоставляется многодетной семье в аренду на срок до пяти лет без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов. Реализация преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством. 3. Земельный участок предоставляется многодетной семье в общую собственность. 4. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) на основании заявления многодетной семьи определен статьей 3(2) настоящего Закона. 5. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) в порядке очередности определен статьей 3(3) настоящего Закона.»	характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина	
4.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Статья 1	Дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) дополнить статьей 3(2) следующего содержания: Статья 3(2). Порядок предоставления земельных	Поправка носит редакционно-технический характер, скомпонована на	Одобрить

			участков многодетной семье бесплатно в собственность на основании заявления 1. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье (далее - заявители), осуществляется на основании заявления заявителей, подаваемого в исполнительный орган государственной власти Иркутской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством (далее – уполномоченный орган), которое должно содержать: 1) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителей; 2) цель использования земельного участка; 3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей; 4) примерную схему расположения земельного участка. К данному заявлению должны прилагаться: копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке; копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке; документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей. Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом. Подача заявления о предоставлении земельного участка не исключает право заявителей на подачу заявления о постановке на учет в порядке, установленном	основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина	

			статьей 3(3) настоящего Закона. 2. В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям части 1 настоящей статьи, они подлежат возврату заявителям с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения. 3. В течение 45 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, удовлетворяющих требованиям части 1 настоящей статьи, заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка. 4. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если: 1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту; 2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством; 3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов; 4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона. 5. В случае направления заявителям решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случая, установленного пунктом 4 части 4		

			настоящей статьи, заявители ставятся уполномоченным органом на учет, предусмотренный статьей 3(3) настоящего Закона, в том случае, если заявители не состоят на учете исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка. Уведомление о принятии заявителя на учет направляется заявителям одновременно с решением об отказе в предоставлении земельного участка. 6. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом. Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен. 7. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении заявителям земельного участка в аренду и		

			заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка. 8. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителей с заявлением. Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»,		
5.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Статья 1	Дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) дополнить статьей 3(3) следующего содержания: «Статья 3(3). Порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность заявителей в порядке очередности 1. Предоставление земельного участка заявителям для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется в порядке	Поправка носит редакционно-уточняющий характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина.	Одобрить

			очередности исходя из даты подачи заявителями заявления о постановке на учет или исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с частью 5 статьи 3(2) настоящего Закона. Подача заявителями заявления о постановке на учет не исключает право заявителей на подачу заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном статьей 3(2) настоящего Закона. 2. В целях предоставления земельного участка заявители подают в уполномоченный орган заявление о постановке на учет, которое должно содержать: 1) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителей; 2) цель использования земельного участка; 3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей. К данному заявлению должны прилагаться: копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке; копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке; документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей. Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом. 3. Заявление о постановке на учет рассматривается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его подачи. 4. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет уполномоченным органом направляется заявителю уведомление: 1) о принятии заявителей на учет;		

			2) об отказе в принятии заявителей на учет. 5. Заявителям уполномоченным органом направляется уведомление об отказе в принятии его на учет в следующих случаях: 1) заявители не являются многодетной семьей; 2) заявителями не представлены документы, необходимые для предоставления земельного участка, указанные в части 2 настоящей статьи; 3) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона. 6. Заявители снимаются с учета в следующих случаях: 1) на основании письменного заявления заявителей; 2) при предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 2 настоящего Закона; 3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых заявители приняты на учет. 7. В целях предоставления земельных участков уполномоченным органом формируются перечни земельных участков, которые включают в себя местоположение и площадь земельных участков (далее – перечень земельных участков). Информация о перечне земельных участков размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечня земельных участков определяется уполномоченным органом. 8. Уполномоченным органом предлагается заявителям в порядке очередности постановки их на учет выбрать земельный участок из перечня земельных участков. По результатам выбора земельного участка		

			земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен. 11. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка. 12. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителя с заявлением. Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»,		
6.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Статья 1	Дополнить пунктом 6 следующего содержания: 6) в статье 4: в абзаце первом статьи 4 слова «для этой же цели» заменить словами «в соответствии с настоящим Законом»; в абзаце втором: слово «максимальные» исключить;	Поправка носит редакционно-уточняющий характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного	Одобрить

			после слов «государственная собственность на которые не разграничена,» дополнить словами «а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области,» дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «Заявления граждан о предоставлении в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно рассматриваются в соответствии с областным законодательством, действовавшим на момент принятия указанного заявления исполнительным органом государственной власти Иркутской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством.»	по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина.	

Председатель комитета Ю.И. Фалейчик

Таблица отклоненных поправок
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (2-е чтение)

№ п/п	Кем внесено	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование	Решение
1.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Пункт 1 статьи 1	Абзац 7 изложить в следующей редакции: «в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и семьи, имеющие детей-инвалидов;»	В соответствии со ст. 21 ГК РФ способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские ибязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. Поэтому предлагается заменить слова «дети-инвалиды» на слова «семьи, имеющие детей-инвалидов».	Отклонить
2.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Пункт 1 статьи 1	В абзаце 22 слова «3. Порядок предоставления земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) с правом последующего бесплатного предоставления в собственность граждан» заменить следующими словами: «3.Предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с	В соответствии со ст. 28 ЗК РФ предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральным законами и законами субъектов РФ. Субъектам РФ не предоставлено право определять льготный порядок предоставления гражданам земельных участков в аренду. В ЗК РФ имеется ст. 31.1 регулирующая особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В	Отклонить

			возведением жилого дома) с правом последующего бесплатного предоставления в собственность установленным настоящей статьей категориям граждан осуществляется без проведения торгов. Порядок предоставления»	соответствии с названной статьей предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка. Земельный участок предоставляется обратившемуся гражданину только в том случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка (порядок надлежащего извещения неопределенного круга лиц о решении вопроса по этому участку предусмотрен ЗК РФ) другие заявления не поступили. В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Т.о. в соответствии с ЗК РФ продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением установленных в ЗК РФ случаев. Исключения составляют: 1) п.п. 5 и 5.1 ст. 24 ЗК РФ (заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости; жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральным законом); 2) п.2.1. ст. 30 ЗК РФ (земельный	

				участок предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которо принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду); 3) п 27. Ст. 38.1 ЗК РФ (единственному участнику при условии заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков). Проектом закона на Правительство Иркутской области и органы местного самоуправления возлагается обязанность установить порядки предоставления гражданам земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ с правом их последующего бесплатного предоставления в собственность. Указанное положение не соответствует земельному законодательству, т.к. ЗК РФ не предоставлено право исполнительным органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления устанавливать порядок предоставления земельных участков в аренду гражданам для ИЖС, ведения ЛПХ. Порядок предоставления земельных участков а аренду гражданам для ИЖС	

				или ведения ЛПХ уже установлен ЗК РФ. При применении установленного ЗК РФ порядка предоставления в аренду земельных участков льготным категориям граждан будет попрано их право, декларированное статьей 28 ЗК РФ и законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», т.к. право на аренду земельного участка они вынуждены будут получать при проведении аукциона. Льготные категории граждан такую конкуренцию вряд ли выдержат. Это и большая имущественная нагрузка на их бюджет. Понимая незаконность нормы о возложении обязанности на Правительство Иркутской области и органы местного самоуправления по установлению порядка предоставления гражданам земельных участков для ИЖС, ведения ЛПХ в аренду с правом их последующего бесплатного предоставления в собственность, вынужден дополнить эту норму тем, что предоставление земельного участка в аренду льготным категориям граждан осуществляется без торгов. В случае принятия такого решения, возникает необходимость уточнения п.п 6 п. 1 Постановления Правительства Иркутской области от 9.08.212 № 427-пп «О перечне случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах», которое принято в соответствии с ЗК РФ и ему соответствует.	

3.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Пункт 1 статьи 1	Дополнить абзацем 23 следующего содержания: «дополнить частью 4 следующего содержания: «4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны информировать население о имеющихся свободных земельных участках на соответствующих территориях. Информация о свободных земельных участках, с приложением схемы расположения земельных участков, публикуется в газете «Областная» и в официальных изданиях органов местного самоуправления, а также размещается на официальных сайтах Правительства Иркутской области и органов местного самоуправления. Информация о свободных земельных участках обновляется с возникновением изменений.».	Обеспечить население своевременной и достоверной информацией о свободных земельных участках. Прозрачность информации будет способствовать в деле борьбы с коррупцией.	Отклонить
4.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Пункт 3 статьи 1	Абзац 2 изложить в следующей редакции: «Название статьи 3(1) изложить в редакции: «Статья 3(1). Порядок предоставления земельных участков на праве аренды с последующей бесплатной передачей в собственность граждан, указанных в подпункте «л» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего закона».	Предлагаемые изменения необходимы, так как п. 1 ст. 1 проекта закона изменяются условия предоставления земельных участков. Процесс предоставления земельных участков будет состоять из 2-х этапов: сначала предоставления земельного участка в аренду, а после выполнения определенных условий – передача в собственность бесплатно.	Отклонить
5.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Пункт 3 статьи 1	Абзац третий изложить в следующей редакции: «В абзаце первом части 1 слова «1.Предоставление земельного участка в собственность гражданину, указанному в	Взаимосвязано с поправкой №3	Отклонить

			подпункте «д» пункта 4 статьи 2» заменить словами «1. Предоставление земельного участка на праве аренды с последующей бесплатной передачей в собственность, граждан, указанных в подпункте «л» пункта 3 части 1 статьи 2»;		
6.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Пункт 3 статьи 1	После третьего абзаца дополнить абзацами следующего содержания: «в абзаце десятом части 1 слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»; в части 3 слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»; в абзаце первом части 4 слова «в собственность бесплатно» заменить словами «на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»; в части 6 слова «земельного участка в собственность бесплатно» заменить словами «земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»; в части 7 слова «земельного участка в собственность бесплатно» заменить словами «земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно».	Взаимосвязанно с поправкой №3, 4	Отклонить

			Абзац четвертый считать соответственно девятым.		
7.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Абзац 4 пункта 3 статьи 1 (с учетом поправки №9 – абзац девятый)	Исключить второй раз повторяющиеся слова «слова «подпункте «д» пункта 4 статьи 2» заменить словами «подпункте «л» пункта 3 части 1 статьи 2».	Техническая, редакционная правка	Отклонить
8.	В.А. Лукин, уполномоченный по правам человека	Статья 1	После слов «часть 5 признать утратившей силу» дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) статью 4 дополнить новым пятым абзацем следующего содержания: «Граждане, имевшие право на получение земельного участка в собственность до изменения условий предоставления земельных участков и обратившиеся до вступления в силу новых условий предоставления земельных участков с соответствующим заявлением в органы исполнительной власти Иркутской области либо в органы местного самоуправления в установленном порядке, сохраняют свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно, без предварительной передачи земельного участка на праве аренды.».	Обеспечить стабильность для граждан, уже обратившихся за получением земельного участка в соответствии с действующим Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».	Отклонить

Председатель комитета Ю.И. Фалейчик

ПРОЕКТ
Второе чтение

ЗАКОН

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН"

Статья 1.

Внести в Закон Иркутской области от 12 марта 2009 года N 8-оз "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 7, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2009, № 14, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 18, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, № 20, т. 1; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 31; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 34, т. 2; Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 35, т. 1) следующие изменения:

1) в статье 2:

в абзаце первом перед словом «Дополнительно» дополнить цифрой «1.»,

в абзаце первом пункта 2 слова «при условии, что:» заменить словами «в случае, если в совокупности:»,

абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей,

на момент заключения договора аренды земельного участка состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма,

на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам,

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором

уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке, относятся к одной из следующих категорий:»,

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам;

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке, относятся к одной из следующих категорий:»,

подпункт «д» исключить,

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), а также трех и более детей, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области (далее – многодетная семья), в случае, если они в совокупности:

являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей,

на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право общей собственности;

на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке.»

дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных в настоящей статье, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.»,

2) в статье 3:

В абзаце седьмом части 1 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «многодетным семьям»,

В части 3 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «многодетным семьям»,

3) Статью 3 (1) изложить в следующей редакции:

Статья 3(1). Порядок предоставления земельных участков многодетной семье в собственность бесплатно

1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется на основании заявления многодетной семьи или в порядке очередности.

2. Земельный участок предоставляется многодетной семье в аренду на срок до пяти лет без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

Реализация преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством.

3. Земельный участок предоставляется многодетной семье в общую собственность.

4. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) на основании заявления многодетной семьи определен статьей 3(2) настоящего Закона.

5. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) в порядке очередности определен статьей 3(3) настоящего Закона.»,

4) дополнить статьей 3(2) следующего содержания:

Статья 3(2). Порядок предоставления земельных участков многодетной семье бесплатно в собственность на основании заявления

1. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье (далее - заявители), осуществляется на основании заявления заявителей, подаваемого в исполнительный орган государственной власти Иркутской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством (далее – уполномоченный орган), которое должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителей;

2) цель использования земельного участка;

3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей;

4) примерную схему расположения земельного участка.

К данному заявлению должны прилагаться:

копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке;

копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом.

Подача заявления о предоставлении земельного участка не исключает право заявителей на подачу заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 3(3) настоящего Закона.

2. В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям части 1 настоящей статьи, они подлежат возврату заявителям с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

3. В течение 45 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, удовлетворяющих требованиям части 1 настоящей статьи, заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка.

4. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если:

1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту;

2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством;

3) до момента подачи заявления о предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов;

4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона.

5. В случае направления заявителям решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случая, установленного пунктом 4 части 4 настоящей статьи, заявители ставятся уполномоченным органом на учет, предусмотренный статьей 3(3) настоящего Закона, в том случае, если заявители не состоят на учете исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка.

Уведомление о принятии заявителя на учет направляется заявителям одновременно с решением об отказе в предоставлении земельного участка.

6. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и

государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом.

Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

7. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении заявителям земельного участка в аренду и заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

8. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителей с заявлением.

Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»,

5) дополнить статьей 3(3) следующего содержания:

«Статья 3(3). Порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность заявителей в порядке очередности

1. Предоставление земельного участка заявителям для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется в порядке очередности исходя из даты подачи заявителями заявления о постановке на учет или исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с частью 5 статьи 3(2) настоящего Закона.

Подача заявителями заявления о постановке на учет не исключает право заявителей на подачу заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном статьей 3(2) настоящего Закона.

2. В целях предоставления земельного участка заявители подают в уполномоченный орган заявление о постановке на учет, которое должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителей;

2) цель использования земельного участка;

3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей.

К данному заявлению должны прилагаться:

копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке;

копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей.

Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом.

3. Заявление о постановке на учет рассматривается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его подачи.

4. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет уполномоченным органом направляется заявителю уведомление:

1) о принятии заявителей на учет;

2) об отказе в принятии заявителей на учет.

5. Заявителям уполномоченным органом направляется уведомление об отказе в принятии его на учет в следующих случаях:

1) заявители не являются многодетной семьей;

2) заявителями не представлены документы, необходимые для предоставления земельного участка, указанные в части 2 настоящей статьи;

3) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона.

6. Заявители снимаются с учета в следующих случаях:

1) на основании письменного заявления заявителей;

2) при предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 2 настоящего Закона;

3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых заявители приняты на учет.

7. В целях предоставления земельных участков уполномоченным органом формируются перечни земельных участков, которые включают в себя местоположение и площадь земельных участков (далее – перечень земельных участков).

Информация о перечне земельных участков размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечня земельных участков определяется уполномоченным органом.

8. Уполномоченным органом предлагается заявителям в порядке очередности постановки их на учет выбрать земельный участок из перечня земельных участков.

По результатам выбора земельного участка заявители предоставляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении конкретного земельного участка или отказ от предоставленных им на выбор земельных участков.

Порядок выбора заявителями земельного участка из перечня земельных участков определяется уполномоченным органом.

9. В случае отказа заявителей от предоставленных ему на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим многодетным семьям, состоящим на учете, в порядке очередности.

Заявители, отказавшиеся от предоставленных им на выбор земельных участков, с учета не снимаются.

10. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом.

Заявители, которые выбрали земельный участок, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен.

11. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка.

12. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителя с заявлением.

Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»,

6) в статье 4:

в абзаце первом статьи 4 слова «для этой же цели» заменить словами «в соответствии с настоящим Законом»;

в абзаце втором:

слово «максимальные» исключить;

после слов «государственная собственность на которые не разграничена,» дополнить словами «а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области,»

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Заявления граждан о предоставлении в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно рассматриваются в соответствии с областным законодательством, действовавшим на момент принятия указанного заявления исполнительным органом государственной власти Иркутской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«____» _____ 2012 г.
№ _____

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Горького, д.31, к. 325, тел. 241 615 E-mail: upch@govirk.ru

Исх. № 1740
от «23» ноября 2012 г.

Председателю Законодательного Собрания
Иркутской области
Л.М. Берлиной

Уважаемая Людмила Михайловна!

Руководствуясь ст. 53 Устава Иркутской области в дополнение к ранее направленным поправкам к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» направляю уточненные 22 ноября сего года поправки по выше названному проекту закона. Необходимость направления уточненных поправок вызвана результатами консультаций с общественными объединениями граждан.

Таблицу, направленную в Ваш адрес 5 октября 2012 г.(исх. 1468), прошу считать недействительной.

Приложение: таблица поправок, всего на 9 л.

С уважением,

В.А. Лукин

Исп. Э.С. Бондарева
Тел. 24 -13-51

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 5410
Дата 23 11 2012г.
на 10 листах, индекс

2 - е чтение

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»
(уточненная 22 ноября 2012 года)

№	Статья проекта	Содержание поправки	Обоснование поправки
1.	П.1 ст. 1	Абзац 7 изложить в следующей редакции: «в) инвалиды, имеющие I, II группу инвалидности, и семьи, имеющие детей-инвалидов;»	В соответствии со ст. 21 ГК РФ способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. Поэтому предлагается заменить слова «дети-инвалиды» на слова «семьи, имеющие детей-инвалидов».
2.	П.1 ст. 1	В абзаце 22 слова «3. Порядок предоставления земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) с правом последующего бесплатного предоставления в собственность граждан» заменить следующими словами:	В соответствии со ст. 28 ЗК РФ предоставление земельных участков **в собственность** граждан и юридических лиц может

		«3.Предоставление земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства либо для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) с правом последующего бесплатного предоставления в собственность установленным настоящей статьей категориям граждан осуществляется без проведения торгов. Порядок предоставления»	осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных ЗК РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. **Субъектам Российской Федерации не предоставлено право определять льготный порядок предоставления гражданам земельных участков в аренду.** В ЗК РФ имеется ст. 30.1, регулирующая особенности предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с названной статьей предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка. Земельный участок

			предоставляется обратившемуся гражданину только в том случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка (порядок надлежащего извещения неопределенного круга лиц о решении вопроса по этому участку предусмотрен ЗК РФ) **другие заявления не поступили**. В случае поступления заявления о предоставлении в аренду такого земельного участка проводится аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Т.о. в соответствии с ЗК РФ продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства **осуществляется на аукционах,** за исключением установленных в ЗК РФ случаев. **Исключения составляют:**

			1) п.п. 5 и 5.1 п. 1 ст. 24 ЗК РФ (заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости; жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральным законом); 2) п.2.1 ст. 30 ЗК РФ (земельный участок предоставляется для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством РФ о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории. Указанный земельный участок по выбору лица, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду); 3) п. 27 ст. 38.1 ЗК РФ (единственному участнику при условии

			заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков). Проектом закона на Правительство Иркутской области и органы местного самоуправления возлагается обязанность установить порядки предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в аренду с правом их последующего бесплатного предоставления в собственность. Указанное положение не соответствует земельному законодательству, т.к. ЗК РФ не предоставлено право исполнительным органам государственной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления устанавливать порядок предоставления земельных участков в аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства,

			ведения личного подсобного хозяйства. Порядок предоставления земельных участков в аренду гражданам для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства уже установлен ЗК РФ. При применении установленного ЗК РФ порядка предоставления в аренду земельных участков льготным категориям граждан будет попрано их право, декларированное статьей 28 ЗК РФ и Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», так как право на аренду земельного участка они вынуждены будут получать при проведении аукциона. Льготные категории граждан такую конкуренцию вряд ли выдержат. Это и большая имущественная нагрузка на их бюджет. Понимая незаконность нормы о возложении обязанности на Правительство Иркутской области и органы местного

			самоуправления по установлению порядка предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в аренду с правом их последующего бесплатного предоставления в собственность, **вынужден дополнить эту норму тем,** что предоставление земельных участков в аренду льготным категориям граждан **осуществляется без торгов.** В случае принятия такого решения, возникает необходимость уточнения подп. 6 п. 1 Постановления Правительства Иркутской области от 9 августа 2012 г. № 427-пп «О перечне случаев предоставления земельных участков исключительно на торгах», которое принято в соответствии с ЗК РФ и ему соответствует.
3.	П.1 ст. 1	Дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания: «дополнить частью 4 следующего содержания: «4. Органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны информировать население о имеющихся свободных земельных участках на соответствующих территориях.	.Обеспечить население достоверной и своевременной **информацией** о свободных земельных участках. Прозрачность информации

		Информация о свободных земельных участках, с приложением схемы расположения земельных участков, публикуется в газете «Областная» и в официальных изданиях органов местного самоуправления, а также размещается на официальных сайтах Правительства Иркутской области и органов местного самоуправления. Информация о свободных земельных участках обновляется **с возникновением изменений.».**	будет способствовать в деле борьбы с коррупцией.
4.	П. 3 ст. 1	Абзац второй изложить в следующей редакции: «Название статьи 3(1) изложить в редакции: «Статья 3 (1). Порядок предоставления земельных участков на праве аренды с последующей бесплатной передачей в собственность граждан, указанных в подпункте «л» пункта 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона».	Предлагаемые изменения необходимы, так как п. 1 ст. 1 проекта закона изменяются условия предоставления земельных участков. **Процесс предоставления земельных участков будет состоять из 2-х этапов:** сначала предоставления земельного участка в аренду, а после выполнения определенных условий – передача в собственность бесплатно.
5.	П. 3 ст. 1	Абзац третий изложить в следующей редакции: « в абзаце первом части 1 слова «1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно гражданину, указанному в подпункте «д» пункта 4 статьи 2» заменить словами «1. Предоставление земельного участка на праве аренды с последующей бесплатной передачей в собственность, граждан, указанных в подпункте «л» пункта 3 части 1 статьи 2 »;	Взаимосвязано с поправкой № 2.
6.	П.3 ст. 1	После третьего абзаца дополнить абзацами следующего содержания: « в абзаце десятом части 1 слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»; в части 3 слова «о бесплатном предоставлении земельного участка» заменить словами «о предоставлении земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»;	Взаимосвязано с поправкой № 2, 3.

		в абзаце первом части 4 слова «в собственность бесплатно» заменить словами «на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»; в части 6 слова «земельного участка в собственность бесплатно» заменить словами «земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно»; в части 7 слова «земельного участка в собственность бесплатно» заменить словами «земельного участка на праве аренды с последующей передачей в собственность бесплатно». Абзац четвертый считать соответственно девятым.	
7.	Абзац четвертый п. 3 ст.1 (с уч.попр. № 4 – абзац девятый)	Исключить второй раз повторяющиеся слова «слова «подпункте «д» пункта 4 статьи 2» заменить словами «подпункте «л» пункта 3 части 1 статьи 2».	Техническая, редакционная правка
8.	Ст. 1	После слов «часть 5 признать утратившей силу» дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) статью 4 дополнить новым пятым абзацем следующего содержания: «Граждане, имевшие право на получение земельного участка в собственность до изменения условий предоставления земельных участков и обратившиеся до вступления в силу новых условий предоставления земельных участков с соответствующим заявлением в органы исполнительной власти Иркутской области либо в органы местного самоуправления в установленном порядке, сохраняют свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно, без предварительной передачи земельного участка на праве аренды.».	Обеспечить **стабильность** для граждан, уже обратившихся за получением земельного участка в соответствии с действующим Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Уполномоченный по правам человека
в Иркутской области В.А. Лукин

исп. Э.С. Бондарева
тел. 25 -13 -51

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного округа № 7

ФАЛЕЙЧИК ЮРИЙ ИОСИФОВИЧ

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск, 664027
Тел. (3952) 24-17-41, факс 20-00-93. E-mail: nature@duma.irkutsk.ru

02.11.2012 № исх. 68/ф

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
Л.М.Берлиной

Уважаемая Людмила Михайловна!

В порядке реализации права законодательной инициативы предусмотренного пунктом 1 части 1 статьи 53 Устава Иркутской области вношу таблицу поправок к принятому в первом чтении проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Ю.И. Фалейчик

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 4939
Дата 02 11 2012 г.
на 17 листах, индекс 01-23

Таблица поправок

к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (второе чтение)

№ п/п	Кем внесено	Структурная единица проекта закона	Содержание поправки	Обоснование
1.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Пункт 1 статьи 1	Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции: «1) в статье 2: в абзаце первом перед словом «Дополнительно» дополнить цифрой «1.», в абзаце первом пункта 2 слова «при условии, что:» заменить словами «в случае, если в совокупности:», абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: «3) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности: являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на момент заключения договора аренды земельного участка состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации	Поправка носит редакционно-технический характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина

			преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке, относятся к одной из следующих категорий:», в пункте 4: абзац первый изложить в следующей редакции: «4) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) гражданам в случае, если указанные граждане в совокупности: являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право собственности в течение срока действия договора аренды, заключенного не в порядке реализации преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка или передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам; на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в	

			собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка, предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке; относятся к одной из следующих категорий:», подпункт «д» исключить, дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье, состоящей из родителей (усыновителей) или единственного родителя (усыновителя), а также трех и более детей, не достигших возраста 18 лет на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка, место жительства которых находится в Иркутской области (далее – многодетная семья), в случае, если они в совокупности: являются арендаторами земельных участков, предоставленных им для указанных целей, на арендуемом земельном участке построили индивидуальный жилой дом, на который в установленном порядке зарегистрировали право общей собственности; на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность арендная плата уплачена в полном объеме в добровольном порядке, а также при нарушении сроков уплаты арендной платы арендатором уплачена неустойка,	

			предусмотренная законодательством и договором аренды, в полном объеме в добровольном порядке.» дополнить частью 2 следующего содержания: «2. Гражданам, имеющим право на бесплатное предоставление земельного участка в нескольких случаях, установленных в настоящей статье, земельный участок может быть предоставлен в собственность бесплатно однократно.»,	
2.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Пункт 2 статьи 1	Пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции: «2) в статье 3: В абзаце седьмом части 1 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «многодетным семьям», В части 3 слова «гражданам, указанным в подпункте «д» пункта 4 статьи 2 настоящего Закона» заменить словами «многодетным семьям»,	Поправка носит редакционно-технический характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина
3.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Пункт 3 статьи 1	Пункт 3 статьи 1 изложить в следующей редакции: 3) Статью 3 (1) изложить в следующей редакции: Статья 3(1). Порядок предоставления земельных участков многодетной семье в собственность бесплатно 1. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется на	Поправка носит редакционно-технический характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина

			основании заявления многодетной семьи или в порядке очередности. 2. Земельный участок предоставляется многодетной семье в аренду на срок до пяти лет без проведения торгов и предварительного согласования мест размещения объектов. Реализация преимущественного права на заключение нового договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии с законодательством. 3. Земельный участок предоставляется многодетной семье в общую собственность. 4. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) на основании заявления многодетной семьи определен статьей 3(2) настоящего Закона. 5. Порядок предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетной семье для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) в порядке очередности определен статьей 3(3) настоящего Закона.»	
4.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Статья 1	Дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) дополнить статьей 3(2) следующего содержания: Статья 3(2). Порядок предоставления земельных участков многодетной семье бесплатно в собственность на основании	Поправка носит редакционно-технический характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина

			заявления 1. Предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) многодетной семье (далее - заявители), осуществляется на основании заявления заявителей, подаваемого в исполнительный орган государственной власти Иркутской области или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством (далее – уполномоченный орган), которое должно содержать: 1) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителей; 2) цель использования земельного участка; 3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей; 4) примерную схему расположения земельного участка. К данному заявлению должны прилагаться: копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке; копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке; документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей. Особенности подачи данного заявления в	

			электронном виде определяются уполномоченным органом. Подача заявления о предоставлении земельного участка не исключает право заявителей на подачу заявления о постановке на учет в порядке, установленном статьей 3(3) настоящего Закона. 2. В случае, если заявление о предоставлении земельного участка и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям части 1 настоящей статьи, они подлежат возврату заявителям с указанием причин такого возврата в течение 5 рабочих дней со дня их получения. 3. В течение 45 календарных дней со дня получения заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, удовлетворяющих требованиям части 1 настоящей статьи, заявителям направляется извещение о возможности предоставления земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка. 4. Заявителям должно быть отказано в предоставлении земельного участка в случае, если: 1) цель использования испрашиваемого земельного участка не соответствует документам территориального планирования, градостроительному регламенту; 2) до дня подачи заявления о предоставлении земельного участка в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о распоряжении им иным способом, предусмотренным законодательством; 3) до момента подачи заявления о	

			предоставлении земельного участка поступило заявление иного лица о выборе данного земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта или заявление о предоставлении данного земельного участка при наличии возможности предоставления земельного участка указанному лицу без проведения торгов; 4) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона. 5. В случае направления заявителям решения об отказе в предоставлении земельного участка, за исключением случая, установленного пунктом 4 части 4 настоящей статьи, заявители ставятся уполномоченным органом на учет, предусмотренный статьей 3(3) настоящего Закона, в том случае, если заявители не состоят на учете исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка. Уведомление о принятии заявителя на учет направляется заявителям одновременно с решением об отказе в предоставлении земельного участка. 6. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в	

			случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом. Заявители, которым направлено извещение о возможности предоставления земельного участка, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен. 7. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении заявителям земельного участка в аренду и заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка. 8. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем	

			строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителей с заявлением. Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»,	
5.	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Статья 1	Дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) дополнить статьей 3(3) следующего содержания: «Статья 3(3). Порядок предоставления земельных участков бесплатно в собственность заявителей в порядке очередности 1. Предоставление земельного участка заявителям для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) осуществляется в	Поправка носит редакционно-уточняющий характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина.

			порядке очередности исходя из даты подачи заявителями заявления о постановке на учет или исходя из даты принятия решения об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с частью 5 статьи 3(2) настоящего Закона. Подача заявителями заявления о постановке на учет не исключает право заявителей на подачу заявления о предоставлении земельного участка в порядке, установленном статьей 3(2) настоящего Закона. 2. В целях предоставления земельного участка заявители подают в уполномоченный орган заявление о постановке на учет, которое должно содержать: 1) фамилию, имя, отчество, адрес места жительства заявителей; 2) цель использования земельного участка; 3) указание на то, что заявители являются многодетной семьей. К данному заявлению должны прилагаться: копии (копия) паспортов (паспорта) родителей (усыновителей), единственного родителя (усыновителя), заверенные в установленном законодательством порядке; копии свидетельств о рождении детей, заверенные в установленном законодательством порядке; документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, в случае подачи заявления представителем заявителей. Особенности подачи данного заявления в электронном виде определяются уполномоченным органом.	

			3. Заявление о постановке на учет рассматривается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня его подачи. 4. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет уполномоченным органом направляется заявителю уведомление: 1) о принятии заявителей на учет; 2) об отказе в принятии заявителей на учет. 5. Заявителям уполномоченным органом направляется уведомление об отказе в принятии его на учет в следующих случаях: 1) заявители не являются многодетной семьей; 2) заявителями не представлены документы, необходимые для предоставления земельного участка, указанные в части 2 настоящей статьи; 3) одному из заявителей предоставлен земельный участок в собственность бесплатно в случаях, указанных в статье 2 настоящего Закона. 6. Заявители снимаются с учета в следующих случаях: 1) на основании письменного заявления заявителей; 2) при предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 2 настоящего Закона; 3) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, по результатам рассмотрения которых заявители приняты на учет. 7. В целях предоставления земельных участков уполномоченным органом формируются перечни земельных участков,	

			которые включают в себя местоположение и площадь земельных участков (далее – перечень земельных участков). Информация о перечне земельных участков размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечня земельных участков определяется уполномоченным органом. 8. Уполномоченным органом предлагается заявителям в порядке очередности постановки их на учет выбрать земельный участок из перечня земельных участков. По результатам выбора земельного участка заявители предоставляют в уполномоченный орган заявление о предоставлении конкретного земельного участка или отказ от предоставленных им на выбор земельных участков. Порядок выбора заявителями земельного участка из перечня земельных участков определяется уполномоченным органом. 9. В случае отказа заявителей от предоставленных ему на выбор земельных участков данные земельные участки предлагаются другим многодетным семьям, состоящим на учете, в порядке очередности. Заявители, отказавшиеся от предоставленных им на выбор земельных участков, с учета не снимаются. 10. Выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате	

			которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен, обеспечивается уполномоченным органом. Заявители, которые выбрали земельный участок, вправе самостоятельно и за свой счет обеспечить выполнение в отношении данного земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, а также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка в случае, если указанные работы не проведены и государственный кадастровый учет не осуществлен. 11. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду и заключает договор аренды такого земельного участка в течение 14 календарных дней со дня постановки земельного участка на кадастровый учет либо со дня предоставления заявителями кадастрового паспорта земельного участка. 12. Решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	

			для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) заявителям после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке принимается уполномоченным органом в течение 14 календарных дней со дня обращения заявителя с заявлением. Порядок обращения заявителей в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок с возведением жилого дома) после завершения на нем строительства индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него в установленном законодательством порядке и порядок рассмотрения такого заявления уполномоченным органом определяются уполномоченным органом.»,	
6	Ю.И. Фалейчик, депутат 7 изб. округ	Статья 1	Дополнить пунктом 6 следующего содержания: 6) в статье 4: в абзаце первом статьи 4 слова «для этой же цели» заменить словами «в соответствии с настоящим Законом»; в абзаце втором: слово «максимальные» исключить; после слов «государственная	Поправка носит редакционно-уточняющий характер, скомпонована на основе поправок Губернатора Иркутской области С.В. Ерощенко и уполномоченного по правам человека в Иркутской области В.А. Лукина.

			собственность на которые не разграничена,» дополнить словами «а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Иркутской области,» дополнить абзацем четвертым следующего содержания: «Заявления граждан о предоставлении в соответствии с настоящим Законом земельного участка в собственность бесплатно рассматриваются в соответствии с областным законодательством, действовавшим на момент принятия указанного заявления исполнительным органом государственной власти Иркутской области или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством, если иное не установлено федеральным законодательством.»	