Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О Законе Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области»

В соответствии со ст. 72 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области».

2. Направить данный Закон Губернатору Иркутской области С. В. Ерощенко для обнародования.

Председатель
Законодательного Собрания Л. М. Берлина

КОМИТЕТ ПО СОБСТВЕННОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е № 09/7-КС

11 октября 2012 г.

О проекте закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области», комитет

РЕШИЛ:

1. Сформировать таблицу одобренных поправок, таблицу отклоненных поправок к проекту закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области».

2. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области таблицу одобренных поправок, таблицу отклоненных поправок, проект закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области» с учетом таблицы одобренных поправок.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области принять проект закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области» во 2-м (окончательном) чтении и направить Губернатору Иркутской области С. В. Ерощенко для обнародования.

Председательствующий В. В. Киреев

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
к проекту закона Иркутской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области», одобренных комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области

№	Статья проекта закона	Автор поправки	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Статья 1	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Изложить в следующей редакции: «**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона** Настоящим Законом регулируются отдельные вопросы, возникающие при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – органы муниципального жилищного контроля).»	Приведение в соответствие с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) редакционного характера.	Одобрить.
2	Статья 2	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Исключить слова: «в части соблюдения установленных в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательных требований (далее – муниципальный жилищный контроль)».	Приведение в соответствие с частью 1.1 статьи 20 Кодекса.	Одобрить.
3	Статья 3	Депутат	Пункт 1 части 2 после слов		Одобрить.

		Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	«жилищного надзора, муниципального жилищного контроля» дополнить словами « – в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего нормативного правового акта или методического документа».	Устранение коррупциогенного фактора.	
4	Статья 3	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции: «2) информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом;».	Устранение коррупциогенного фактора.	Одобрить.
5	Статья 3	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) информирует органы муниципального жилищного контроля о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований, указанных в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности – ежегодно, в срок до 1 марта;». При этом пункт 3 части 2	Устранение коррупциогенного фактора.	Одобрить.

			необходимо считать пунктом 4 части 2.		
6	Подпункт 2 пункта 2 статьи 3 проекта закона	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Изложить в следующей редакции: «2) информирует ежеквартально (до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом) органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проведенных проверок, о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;».	Статья 3 проекта закона вопрос взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного надзора регулирует в общем виде (данная статья только перечисляет некоторые направления взаимодействия). Определение в проекте закона только некоторых направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного надзора в самом общем виде не	Одобрить частично, изложив в редакции: «2) информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом;»; «3) информирует органы муниципального жилищного контроля о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований, указанных в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и

				является достаточным для реализации положений части 2.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих субъект Российской Федерации установить порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор. Таким образом, в проекте закона должен быть установлен конкретный порядок (механизм) взаимодействия органов	гражданами своей деятельности – ежегодно, в срок до 1 марта;». При этом пункт 3 части 2 необходимо считать пунктом 4 части 2».

				муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора. Предлагается в проекте закона расширить перечень направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора, установить сроки реализации отдельных направлений взаимодействия. Представляется, что данные поправки создадут предпосылки для качественного и своевременного решения проблем в жилищной сфере, позволят органам местного	

				самоуправления эффективно реализовывать полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля.	
7	Статья 3	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Пункт 1 части 3 после слов «жилищного контроля» дополнить словами « – в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего муниципального правового акта».	Устранение коррупциогенного фактора.	Одобрить.
8	Статья 3	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Пункт 2 части 3 после слов «жилищного контроля» дополнить словами « – в случае выявления такой необходимости».	Устранение коррупциогенного фактора.	Одобрить.
9	Статья 3	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом;».	Устранение коррупциогенного фактора.	Одобрить.
10	Статья 3	Депутат Законодательного Собрания Иркутской области Мироманов И. Л.	Часть 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о состоянии соблюдения	Устранение коррупциогенного фактора.	Одобрить.

			законодательства Российской Федерации и законодательства Иркутской области в области жилищных отношений, об эффективности муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования – ежегодно, в срок до 1 марта.».		
11	Подпункт 3 пункта 3 статьи 3 проекта закона	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Изложить в следующей редакции: «3) информирует ежеквартально (до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом) орган регионального государственного жилищного надзора о результатах проведенных проверок, о состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Иркутской области в жилищной сфере, об эффективности муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования;».	Статья 3 проекта закона вопрос взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственног о надзора регулирует в общем виде (данная статья только перечисляет некоторые направления взаимодействия). Определение в проекте закона	Одобрить частично: изложив в редакции: «3) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.;»; «4) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Иркутской области в области жилищных отношений, об эффективности муниципального

				только некоторых направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного надзора в самом общем виде не является достаточным для реализации положений части 2.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих субъект Российской Федерации установить порядок взаимодействия органов муниципального	жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования – ежегодно, в срок до 1 марта.».

				жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор. Таким образом, в проекте закона должен быть установлен конкретный порядок (механизм) взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора. Предлагается в	

				проекте закона расширить перечень направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора, установить сроки реализации отдельных направлений взаимодействия. Представляется, что данные поправки создадут предпосылки для качественного и своевременного решения проблем в жилищной сфере, позволят органам	

				местного самоуправления эффективно реализовывать полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля.	

Председательствующий В. В. Киреев

2-чтение

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области», отклоненных комитетом по собственности и экономической политике Законодательного Собрания Иркутской области

№ п/п	Автор поправки	Статья проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки	Решение комитета
1	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Статья 2	Изложить в следующей редакции: «Статья 2. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области 1. Предметом проводимых в рамках муниципального жилищного контроля проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, указанных в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Иркутской области в области жилищных отношений, а также муниципальными пра-	Поправка направлена на реализацию положений части 2.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой муниципальный жилищный контроль осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами. Представляется, что урегулирование на уровне Иркутской области отдельных элементов порядка осуществления муниципального жилищного контроля является необходимым	Отклонить, противоречит концепции проекта закона.

			вовыми актами (далее – обязательные требования). 2. Плановые проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»), с учетом особенностей, установленных частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. 3. Внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводятся в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных	для единообразия правоприменительной практики, эффективного осуществления муниципального жилищного контроля.	

			частью 4.2. статьи 20, частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. 4. Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется путем проведения внеплановых проверок. Основанием проведения внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах: 1) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 2) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятни-		

			кам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 5. Внеплановая проверка граждан проводится в форме выездной проверки. 6. Срок проведения органами муниципального жилищного контроля внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований не может превышать двадцати рабочих дней со дня поступления обращений (заявлений), информации, указанных в пункте 4 настоящей статьи. 7. Порядок проведения органом муниципального жилищного контроля внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований определяется муниципальными правовыми актами. 8. По окончании внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований составляется акт проверки соблюдения гражданами обязательных требований по форме, утвержденной муниципальным правовым актом.».		
2	Мэр	Пункт 2	Дополнить подпунктом 4 сле-	Статья 3 проекта закона	Отклонить, противоречит ча-

	г.Иркутска В.И. Кондрашов	статьи 3 проекта закона	дующего содержания: «4) утверждает административный регламент взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля (далее – административный регламент взаимодействия), устанавливающий, в том числе, порядок информирования о результатах проведенных проверок, порядок организации проведения совместных проверок, включая основания проведения совместных проверок, перечень информации, которой обмениваются орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного контроля при организации совместных проверок;».	вопрос взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного надзора регулирует в общем виде (данная статья только перечисляет некоторые направления взаимодействия). Определение в проекте закона только некоторых направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного надзора в самом общем виде не является достаточным для реализации положений части 2.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих субъект Российской Федерации установить порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный	сти 2.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статье 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которой предусматривается порядок организации и проведения плановых проверок, в том числе совместных проверок.

				надзор. Таким образом, в проекте закона должен быть установлен конкретный порядок (механизм) взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора. Предлагается в проекте закона расширить перечень направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора, установить сроки реализации отдельных направлений взаимодействия. Представляется, что данные поправки создадут предпосылки для качественного и своевременного решения проблем в жилищной сфере, позволят органам местного самоуправления эффективно реализовывать полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля.	

3	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) представляет в органы муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок;».	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как противоречит статье 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которой предусматривается порядок организации и проведения плановых проверок, в том числе порядок разработки ежегодных планов проведения проверок, постановлению Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
4	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок рассматривает письменные пред-	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как противоречит статье 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного

			ложения в указанный план, поступившие от органов муниципального жилищного контроля в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановой проверки;».		контроля (надзора) и муниципального контроля», которой предусматривается порядок организации и проведения плановых проверок, в том числе порядок разработки ежегодных планов проведения проверок, постановлению Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
5	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «7) организует проведение совместных плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, совместных внеплановых проверок граждан в порядке, установленном административным регламентом взаимодействия;».	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как противоречит статье 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которой предусматривается порядок организации и проведения плановых проверок, в том числе совместных проверок.
6	Мэр	Пункт 2	Дополнить подпунктом 8 следу-	См. обоснование к по-	Отклонить, противоречит ча-

	г.Иркутска В.И. Кондрашов	статьи 3 проекта закона	ющего содержания: «8) представляет органам муниципального жилищного контроля на основании мотивированных запросов, выраженных в письменной или электронной форме, информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля, в течение пяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса, а в случае запроса органами муниципального жилищного контроля информации и документов, необходимых для рассмотрения обращений, указанных в части 1.1. статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, - в течение трех дней со дня получения мотивированного запроса;».	правке № 2.	сти 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 9 следующего содержания: «9) проводит встречи, совещания, рабочие группы с органами муниципального жилищного контроля по вопросам (проблемам) организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как не соответствует предмету регулирования проекта закона.

			энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;».		
8	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Пункт 3 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) представляет в орган регионального государственного жилищного надзора ежегодный план проведения плановых проверок в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок;».	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как противоречит статье 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которой предусматривается порядок организации и проведения плановых проверок, в том числе порядок разработки ежегодных планов проведения проверок, постановлению Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
9	Мэр г.Иркутска	Пункт 3 статьи 3	Дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) при разработке ежегодно-	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как противоречит статье 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите

	В.И. Кондрашов	проекта закона	го плана проведения плановых проверок рассматривает письменные предложения в указанный план, поступившие от органа регионального государственного жилищного надзора в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановой проверки;».		прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которой предусматривается порядок организации и проведения плановых проверок, в том числе порядок разработки ежегодных планов проведения проверок, постановлению Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
10	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Пункт 3 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) организует проведение совместных плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, совместных внеплановых проверок граждан в порядке, установленном административным регламентом взаимодействия;».	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как противоречит статье 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которой предусматривается порядок организации и проведения плановых проверок, в том числе порядок разработки ежегодных планов проведе-

					ния проверок, постановлению Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».
11	Мэр г.Иркутска В.И. Кондрашов	Пункт 3 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «7) представляет органу регионального государственного жилищного надзора на основании мотивированных запросов, выраженных в письменной или электронной форме, информацию и документы, необходимые для осуществления регионального государственного жилищного контроля, в течение пяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса.»	См. обоснование к поправке № 2.	Отклонить, так как противоречит части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Председательствующий В. В. Киреев

Проект
2-е чтение

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом регулируются отдельные вопросы, возникающие при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – органы муниципального жилищного контроля).

Статья 2. Муниципальный жилищный контроль на территории Иркутской области

Муниципальный жилищный контроль осуществляется органами муниципального жилищного контроля в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Статья 3. Взаимодействие при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется органами муниципального жилищного контроля во взаимодействии с уполномоченным органом исполнительной власти Иркутской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор (далее - орган регионального государственного жилищного надзора).

2. При осуществлении указанного в пункте 1 настоящей статьи взаимодействия орган регионального государственного жилищного надзора:

1) информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля – **в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего нормативного правового акта или методического документа;**

2) **информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом;**

3) информирует органы муниципального жилищного контроля о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований, указанных в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности – ежегодно, в срок до 1 марта;

4) содействует повышению квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

3. При осуществлении указанного в пункте 1 настоящей статьи взаимодействия органы муниципального жилищного контроля:

1) информируют орган регионального государственного жилищного надзора о муниципальных правовых актах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля **– в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего муниципального правового акта;**

2) подготавливают в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Иркутской области в части организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля **– в случае выявления такой необходимости;**

3) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом;

4) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Иркутской области в области жилищных отношений, об эффективности муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования – ежегодно, в срок до 1 марта.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Иркутской области
от избирательного объединения Иркутского регионального отделения политической партии «Либерально-демократическая партия России»

МИРОМАНОВ ИГОРЬ ЛЕОНИДОВИЧ

ул. Октябрьской Революции, д. 1, г. Иркутск, 664007
Тел. (3952) 71-04-73. E-mail: ALERUBG@list.ru

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
Л.М. Берлиной

На № _____ от _____

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии со статьями 44,46 Закона Иркутской области от 12.01.2010 № 1-ОЗ «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 53 Устава Иркутской области вношу поправки к проекту закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области» принятому в первом чтении.

Приложение: вышеуказанное – на 3 л.

И.Л. Мироманов

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 4140
Дата 24.09 2012 г.
на 04 листах, индекс 01-23

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК
к проекту закона Иркутской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области»

№	Статья проекта закона	Содержание поправки	Обоснование поправки
1	Статья 1	Изложить в следующей редакции: **«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона** Настоящим Законом регулируются отдельные вопросы, возникающие при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – органы муниципального жилищного контроля).»	Приведение в соответствие с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) редакционного характера.
2	Статья 2	Исключить слова: «в части соблюдения установленных в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации обязательных требований (далее – муниципальный жилищный контроль)».	Приведение в соответствие с частью 1.1 статьи 20 Кодекса.
3	Статья 3	Пункт 1 части 2 после слов «жилищного надзора, муниципального жилищного контроля» дополнить словами « – в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего нормативного правового акта или методического документа».	Устранение коррупциогенного фактора.

4	Статья 3	Пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции: «2) информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом;».	Устранение коррупциогенного фактора.
5	Статья 3	Часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания: «3) информирует органы муниципального жилищного контроля о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований, указанных в статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности – ежегодно, в срок до 1 марта;». При этом пункт 3 части 2 необходимо считать пунктом 4 части 2.	Устранение коррупциогенного фактора.
6	Статья 3	Пункт 1 части 3 после слов «жилищного контроля» дополнить словами « – в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего муниципального правового акта».	Устранение коррупциогенного фактора.
7	Статья 3	Пункт 2 части 3 после слов «жилищного контроля» дополнить словами « – в случае выявления такой необходимости».	Устранение коррупциогенного фактора.

8	Статья 3	Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок – ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом.;».	Устранение коррупциогенного фактора.
9	Статья 3	Часть 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) информируют органы регионального государственного жилищного надзора о состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Иркутской области в области жилищных отношений, об эффективности муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования – ежегодно, в срок до 1 марта.».	Устранение коррупциогенного фактора.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

МЭР ГОРОДА

664025, г.Иркутск, ул.Ленина,14 тел. 20-14-90, 24-37-04

от 24.09.2012 № 059-72-787/12

на № _____ от _____

Законодательное Собрание
Иркутской области

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области
Берлиной Л.М.

Копия: Комитет по
собственности и экономической
политике Законодательного
Собрания Иркутской области

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии со статьей 6 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и статьей 53 Устава Иркутской области направляю таблицу поправок к проекту закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области» (второе чтение).

Приложение: таблица поправок на 7 листах.

В.И. Кондрашов

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № К Вх. 4174
Дата 24.09 2012 г.
на 08 листах, индекс 01-31

1330

ТАБЛИЦА ПОПРАВОК

к проекту закона Иркутской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области» (далее – проект закона)

№	Статья проекта закона	Содержание поправки	Обоснование
1.	Статья 2	Изложить в следующей редакции: «Статья 2. Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Иркутской области 1. Предметом проводимых в рамках муниципального жилищного контроля проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, указанных в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Иркутской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования). 2. Плановые проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных	Поправка направлена на реализацию положений части 2.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой муниципальный жилищный контроль осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами. Представляется, что урегулирование на уровне Иркутской области отдельных элементов порядка осуществления муниципального жилищного контроля является необходимым для единообразия правоприменительной практики, эффективного осуществления муниципального жилищного контроля.

		предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»), с учетом особенностей, установленных частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. 3. Внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований проводятся в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных частью 4.2. статьи 20, частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации. 4. Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется путем проведения внеплановых проверок. Основанием проведения внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах: 1) возникновение угрозы причинения вреда жизни,	

		здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 2) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 5. Внеплановая проверка граждан проводится в форме выездной проверки. 6. Срок проведения органами муниципального жилищного контроля внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований не может превышать двадцати рабочих дней со дня поступления обращений (заявлений), информации, указанных в пункте 4 настоящей статьи. 7. Порядок проведения органом муниципального жилищного контроля внеплановых проверок соблюдения гражданами обязательных требований определяется муниципальными правовыми актами. 8. По окончании внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований составляется акт проверки соблюдения гражданами обязательных требований по форме, утвержденной муниципальным	

		правовым актом.»;	
2.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 3 проекта закона	Изложить в следующей редакции: «2) информирует ежеквартально (до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом) органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проведенных проверок, о результатах проведенного анализа и прогнозировании состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;»;	Статья 3 проекта закона вопрос взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного надзора регулирует в общем виде (данная статья только перечисляет некоторые направления взаимодействия). Определение в проекте закона только некоторых направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного надзора в самом общем виде не является достаточным для реализации положений части 2.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих субъект Российской Федерации установить порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор. Таким образом, в проекте закона должен быть установлен конкретный
3.	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) утверждает административный регламент взаимодействия органа регионального государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля (далее – административный регламент взаимодействия), устанавливающий, в том числе, порядок информирования о результатах проведенных проверок, порядок организации проведения совместных проверок, включая основания проведения совместных проверок, перечень информации, которой обмениваются орган регионального государственного жилищного надзора и органы муниципального жилищного	

		контроля при организации совместных проверок;»;	порядок (механизм) взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора. Предлагается в проекте закона расширить перечень направлений взаимодействия органов муниципального жилищного контроля и органа регионального государственного жилищного надзора, установить сроки реализации отдельных направлений взаимодействия. Представляется, что данные поправки создадут предпосылки для качественного и своевременного решения проблем в жилищной сфере, позволят органам местного самоуправления эффективно реализовывать полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля.
4.	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) представляет в органы муниципального жилищного контроля ежегодный план проведения плановых проверок в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок;»;	
5.	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок рассматривает письменные предложения в указанный план, поступившие от органов муниципального жилищного контроля в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановой проверки;»;	
6.	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «7) организует проведение совместных плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, совместных внеплановых проверок граждан в порядке, установленном административным регламентом взаимодействия;»;	
7.	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) представляет органам муниципального жилищного контроля на основании мотивированных запросов, выраженных в письменной или электронной форме, информацию и документы, необходимые для осуществления муниципального жилищного контроля, в течение пяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса, а в случае запроса органами муниципального жилищного контроля информации и	

		документов, необходимых для рассмотрения обращений, указанных в части 1.1. статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, - в течение трех дней со дня получения мотивированного запроса;»;	
8.	Пункт 2 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 9 следующего содержания: «9) проводит встречи, совещания, рабочие группы с органами муниципального жилищного контроля по вопросам (проблемам) организации и проведения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;»;	
9.	Подпункт 3 пункта 3 статьи 3 проекта закона	Изложить в следующей редакции: «3) информирует ежеквартально (до 15 числа месяца, следующего за истекшим кварталом) орган регионального государственного жилищного надзора о результатах проведенных проверок, о состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Иркутской области в жилищной сфере, об эффективности муниципального жилищного контроля на территории соответствующего муниципального образования;»;	
10.	Пункт 3 статьи 3	Дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) представляет в орган регионального	

	проекта закона	государственного жилищного надзора ежегодный план проведения плановых проверок в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок;»;	
11.	Пункт 3 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) при разработке ежегодного плана проведения плановых проверок рассматривает письменные предложения в указанный план, поступившие от органа регионального государственного жилищного надзора в срок до 1 июля года, предшествующего году проведения плановой проверки;»;	
12.	Пункт 3 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) организует проведение совместных плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, совместных внеплановых проверок граждан в порядке, установленном административным регламентом взаимодействия;»;	
13.	Пункт 3 статьи 3 проекта закона	Дополнить подпунктом 7 следующего содержания: «7) представляет органу регионального государственного жилищного надзора на основании мотивированных запросов, выраженных в письменной или электронной форме, информацию и документы, необходимые для осуществления регионального государственного жилищного контроля, в течение пяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса.»	