ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» в 1-м чтении;

2. Комитету по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве продолжить работу над указанным проектом закона области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 48/1

16.10.2012

О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», руководствуясь статьями 13, 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»;

2. Рекомендовать Законодательному Собранию принять законопроект в 1-м чтении;

3. Комитету по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве продолжить работу над указанным проектом закона с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м (окончательном) чтении на данном заседании Законодательного Собрания Иркутской области.

Председатель комитета Ю.И. Фалейчик

УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

9 октября 2012 года № 326-уг

Иркутск

О внесении в Законодательное Собрание Иркутской области проекта закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

В соответствии со статьей 44 Закона Иркутской области от 12 января 2010 года № 1-оз «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», руководствуясь статьей 59 Устава Иркутской области,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Одобрить прилагаемый проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» и внести его на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Докладчиком определить первого заместителя Председателя Правительства Иркутской области В.И. Пашкова.

А. В. Ерощенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 4451
Дата 29 10 2012 г.
на 16 листах, индекс 01-12

1755

Проект
вносится Губернатором
Иркутской области

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО ПОДГОТОВКЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ К ЗАТОПЛЕНИЮ»

Статья 1

Внести в Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, № 34, т. 2; 2012, № 40; № 42, т. 2; Областная, 2012, 16 июля) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) предоставление денежной компенсации утраты зданий, строений, сооружений вспомогательного использования, право собственности на которые не установлено;»;

б) дополнить частью 2^1 следующего содержания:

«2^1. Меры, предусмотренные статьей 2^1 настоящего Закона, предоставляются собственникам жилого дома, находящегося в зоне затопления, и право собственности (доля (доли) в праве собственности) у которых возникло (возникла или возникли) до дня вступления в силу настоящего Закона, при условии, что на земельном участке, на котором расположен указанный жилой дом, расположены здания, строения или сооружения, имеющие вспомогательное использование по отношению к указанному жилому дому, и в отношении которых право собственности не установлено.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Меры, предусмотренные статьей 3 настоящего Закона, предоставляются следующим категориям граждан:

1) собственники, которым на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений), находящееся (находящийся) в зоне затопления, и право собственности у которых возникло до дня вступления в силу настоящего Закона;

2) собственники, которым на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства (кроме жилых помещений), находящееся

(находящийся) в зоне затопления, и право собственности у которых возникло после дня вступления в силу настоящего Закона в порядке наследования или приватизации;

3) собственники, у которых после дня вступления в силу настоящего Закона возникло право собственности (доля (доли) в праве собственности) на здание, строение или сооружение, являющееся вспомогательным по отношению к жилому дому (жилому помещению), принадлежащему указанным собственникам на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) и находящемуся в зоне затопления, и расположенному на том же земельном участке, что и указанный жилой дом (жилое помещение);

4) собственники земельных участков (доли (долей) в праве собственности на земельный участок), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло до дня вступления в силу настоящего Закона;

5) собственники земельных участков (доли (долей) в праве собственности на земельный участок), находящихся в зоне затопления, право собственности у которых возникло после дня вступления в силу настоящего Закона в порядке наследования или в порядке, предусмотренном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

г) часть 4 дополнить новым пунктом 8 следующего содержания:

«8) дети, находящиеся под опекой (попечительством) граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1–5 настоящей части, и зарегистрированные по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.»;

д) пункт 6 части 6 изложить в следующей редакции:

«6) дети, находящиеся под опекой (попечительством) граждан, относящихся к категориям граждан, предусмотренным пунктами 1 и 3 настоящей части, и зарегистрированные по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.»;

2) в статье 2:

а) в части 2:

дополнить пунктом 1^1 следующего содержания:

«1^1) собственник (участник общей собственности) данного жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении после дня вступления в силу настоящего Закона, но не позднее 1 ноября 2012 года, если на день вступления в силу настоящего Закона он был зарегистрирован по месту жительства в другом жилом помещении, находящемся в зоне затопления;»;

дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) член семьи собственника (член семьи участника общей собственности) данного жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении после дня вступления в силу настоящего Закона, но не позднее 1 ноября 2012 года, если на день вступления в силу настоящего Закона он был зарегистрирован по месту жительства в другом жилом помещении, находящемся в зоне затопления;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) ребенок, находящийся под опекой (попечительством) граждан, указанных в пунктах 1, 2 настоящей части, и зарегистрированный по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года, такой ребенок. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.»;

б) в части 4 слова «пунктами 1, 2» заменить словами «пунктами 1 – 3»;

в) пункт 3 части 13 изложить в следующей редакции:

«3) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (договор о приемной семье), принятый (заключенный) до 1 января 2012 года, а также документы, подтверждающие регистрацию ребенка, находящегося под опекой (попечительством), по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя), – при наличии указанного ребенка в жилом помещении, подлежащем принятию на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи;»;

г) дополнить частью 15^1 следующего содержания:

«15^1. Уполномоченный государственный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частями 12 и 13 настоящей статьи, не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о принятии жилого помещения на учет;

2) об отказе в принятии жилого помещения на учет.»;

д) абзац первый части 16 изложить в следующей редакции:

«16. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии жилого помещения на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, являются следующие обстоятельства:»;

е) в части 19 слова «предусмотренный частью 11 настоящей статьи, а также» заменить словами «предусмотренный частью 11 настоящей статьи, об отказе в принятии жилого помещения на учет, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, а также о»;

3) дополнить статьей 2^1 следующего содержания:

«Статья 2^1. Компенсация гражданам утраты зданий, строений, сооружений вспомогательного использования, право собственности на которые не установлено

1. Уполномоченный государственный орган предоставляет денежную компенсацию гражданину (гражданам), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит жилой дом, находящийся в зоне затопления, за утрату здания, строения, сооружения вспомогательного использования, расположенных на земельном участке, на котором расположен указанный жилой дом, при условии, что на указанные вспомогательные здание, строение, сооружение не установлено право собственности (далее – вспомогательное строение гражданина), если такой гражданин (граждане) выразил (выразили) согласие заключить договор в соответствии с частью 20 статьи 2 настоящего закона и договор в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

2. Денежная компенсация утраты вспомогательного строения гражданина устанавливается в размере определяемой для целей налогообложения инвентаризационной стоимости вспомогательного строения гражданина.

В случаях, когда жилой дом, расположенный на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина, принадлежит гражданам на праве общей собственности, денежная компенсация за утрату вспомогательного строения гражданина предоставляется каждому участнику общей собственности пропорционально его доле.

3. Уполномоченный государственный орган в целях возмещения гражданам утраты вспомогательных строений граждан осуществляет учет вспомогательных строений граждан.

4. Основанием принятия вспомогательного строения гражданина на учет, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, являются:

1) заявление собственника (совместное заявление всех участников общей собственности) жилого дома, расположенного на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина, о постановке на учет вспомогательного строения гражданина;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации права собственности на жилой дом, расположенный на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина. Если в Едином государственном

реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют сведения о государственной регистрации права собственности на указанный жилой дом, то в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, основанием принятия вспомогательного строения гражданина на учет являются акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, либо иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие права собственности гражданина (граждан) на жилой дом, расположенный на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина;

3) кадастровый паспорт или межевой план земельного участка, на котором расположено вспомогательное строение гражданина;

4) копия решения уполномоченного государственного органа о принятии жилого дома, расположенного на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина, на учет, предусмотренный частью 11 статьи 2 настоящего Закона;

5) технический план или технический паспорт вспомогательного строения гражданина;

6) документ, подтверждающий оценку инвентаризационной стоимости вспомогательного строения гражданина – в случаях, когда указанная стоимость не определена в техническом паспорте вспомогательного строения гражданина или технический паспорт не представлен.

5. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

6. Уполномоченный государственный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о принятии вспомогательного строения гражданина на учет;

2) об отказе в принятии вспомогательного строения гражданина на учет.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в принятии вспомогательного строения гражданина на учет, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, не представлены либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) вспомогательное строение гражданина находится за пределами границ земельного участка, на котором расположен жилой дом, по отношению к которому соответствующее вспомогательное строение гражданина имеет вспомогательное использование;

3) вспомогательное строение гражданина не имеет вспомогательного использования по отношению к жилому дому, расположенному на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина;

4) на вспомогательное строение гражданина установлено право собственности;

5) вспомогательное строение гражданина прекратило свое существование до дня вступления в силу настоящего Закона.

8. Вспомогательное строение гражданина подлежит снятию с учета, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, если выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 7 настоящей статьи, или указанные обстоятельства возникли после принятия вспомогательного строения гражданина на учет.

9. Уполномоченный государственный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии вспомогательного строения гражданина на учет, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, об отказе в принятии вспомогательного строения гражданина на учет, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, а также о снятии вспомогательного строения гражданина с указанного учета выдает или направляет лицам, указанным в пункте 1 части 4 настоящей статьи, копию указанного решения.

10. Уполномоченный государственный орган заключает договор о компенсации утраты вспомогательного строения гражданина, принятого на учет, предусмотренный частью 3 настоящей статьи, с собственником (всеми участниками общей собственности) жилого дома, расположенного на земельном участке, на котором расположено соответствующее вспомогательное строение гражданина, если указанным (указанными) собственником (участниками общей собственности) заключен договор в соответствии с частью 20 статьи 2 настоящего Закона. В договор о компенсации утраты вспомогательного строения гражданина включаются следующие обязательные условия:

1) согласованный срок освобождения вспомогательного строения гражданина собственником (участниками общей собственности) жилого дома, расположенного на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина, от движимого имущества, находящегося во вспомогательном строении гражданина;

2) согласие собственника (всех участников общей собственности) жилого дома, расположенного на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина, на уничтожение вспомогательного строения гражданина;

3) размер денежной компенсации за утрату вспомогательного строения гражданина;

4) срок предоставления денежной компенсации за утрату вспомогательного строения гражданина, который не может быть установлен ранее срока исполнения всех обязательств установленных договором,

заключенным в соответствии с частью 20 статьи 2 настоящего Закона, а также ранее срока уничтожения вспомогательного строения гражданина;

5) одностороннего отказа уполномоченного государственного органа от исполнения указанного договора полностью в случае нарушения собственником (участниками общей собственности) жилого дома, расположенного на земельном участке, на котором расположено вспомогательное строение гражданина, хотя бы одного из условий договора.»;

4) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Уполномоченный государственный орган предоставляет денежную компенсацию гражданину (гражданам), которому (которым) на праве собственности (доли (долей) в праве собственности) принадлежит здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, находящееся (находящийся) в зоне затопления, за исключением жилых помещений (далее – строение гражданина), и выразившему (выразившим) согласие заключить договор под условием в соответствии с частью 9 настоящей статьи. Денежная компенсация устанавливается в размере определяемой для целей налогообложения инвентаризационной стоимости (доли от инвентаризационной стоимости) указанного строения гражданина.»;

б) в пункте 1 части 5 слова «заявление гражданина» заменить словами «заявление собственника (совместное заявление всех участников общей собственности)»;

в) дополнить частями 5^1 – 5^2 следующего содержания:

«5^1. Гражданину, представившему документы, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, выдается расписка в получении этих документов с указанием их перечня и даты получения.

5^2. Уполномоченный государственный орган по результатам рассмотрения документов, предусмотренных частью 5 настоящей статьи, не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов принимает одно из следующих решений:

1) о принятии строения гражданина или земельного участка на учет;

2) об отказе в принятии строения гражданина или земельного участка на учет.»;

г) части 6 – 8 изложить в следующей редакции:

«6. Основаниями для принятия решения, предусмотренного пунктом 2 части 5^2 настоящей статьи, являются следующие обстоятельства:

1) документы, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, не представлены либо в представленных документах содержатся недостоверные сведения;

2) строение гражданина или земельный участок не находится в зоне затопления;

3) право собственности на строение гражданина или земельный участок принадлежит юридическому лицу (юридическим лицам), Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию;

4) строение гражданина прекратило свое существование до дня вступления в силу настоящего Закона.

7. Строение гражданина и земельный участок подлежат снятию с учета, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, если выявлены обстоятельства, предусмотренные частью 6 настоящей статьи, или указанные обстоятельства возникли после принятия строения гражданина или земельного участка на учет.

8. Уполномоченный государственный орган не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии строения гражданина или земельного участка на учет, предусмотренный частью 4 настоящей статьи, об отказе в принятии строения гражданина или земельного участка на учет, предусмотренный частью 4 настоящей статьи, а также о снятии строения гражданина или земельного участка с указанного учета выдает или направляет собственнику (собственникам) строения гражданина или земельного участка копию указанного решения.»;

5) в статье 4:

а) в части 3:

дополнить пунктом 1^1 следующего содержания:

«1^1) наниматель по договору социального найма данного жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении после дня вступления в силу настоящего Закона, если на день вступления в силу настоящего Закона он был зарегистрирован по месту жительства в другом жилом помещении, находящемся в зоне затопления;»;

дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1) член семьи нанимателя по договору социального найма данного жилого помещения, зарегистрированный по месту жительства в данном жилом помещении после дня вступления в силу настоящего Закона, если на день вступления в силу настоящего Закона он был зарегистрирован по месту жительства в другом жилом помещении, находящемся в зоне затопления;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) ребенок, находящийся под опекой (попечительством) граждан, указанных в пунктах 1 – 2^1 настоящей части, и зарегистрированный по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.»;

б) пункт 3 части 4 изложить в следующей редакции:

«3) ребенок, находящийся под опекой (попечительством) граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, и зарегистрированный по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя), при условии, что акт органа опеки и попечительства о

назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года. К данной категории не относятся несовершеннолетние граждане Российской Федерации, в отношении которых опекун или попечитель назначен по совместному заявлению родителей на период, когда по уважительным причинам они не могут исполнять свои родительские обязанности.»;

в) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. Если под опекой (попечительством) гражданина, подлежащего постановке на учет, предусмотренный частью 10 настоящей статьи, находится ребенок, относящийся к категориям граждан, предусмотренным пунктом 4 части 3 и пунктом 3 части 4 настоящей статьи, опекун (попечитель) при представлении документов, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, дополнительно представляет следующие документы:

1) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя или договор о приемной семье, который был принят (заключен) до 1 января 2012 года;

2) документы, подтверждающие регистрацию ребенка по месту жительства или по месту временного пребывания в месте жительства его опекуна (попечителя).»;

6) в пункте 6 части 6 статьи 6:

а) в подпункте «б» слова «дня вступления в силу настоящего Закона» заменить словами «1 января 2012 года»;

б) в подпункте «в» слова «, произведенную органами регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации до дня вступления в силу настоящего Закона» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области С.В. Ерощенко

г. Иркутск
«__» _____ 2012 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению»

1. Субъект права законодательной инициативы

Субъектом законодательной инициативы является Губернатор Иркутской области.

Проект закона «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – проект закона) подготовлен Иркутским областным государственным научно-исследовательским казенным учреждением «Институт законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского».

2. Правовые основания принятия проекта закона

Правовым основанием принятия проекта закона являются положения Конституции Российской Федерации (пункты «б», «ж», «к» части 1 статьи 72), Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (пункт 5 статьи 26^3), Гражданского кодекса Российской Федерации (статьи 225, 236), Жилищного кодекса Российской Федерации (пункты 2, 3 и 5 статьи 2, пункты 2, 4 и 5 статьи 13, раздел III), Устава Иркутской области (статья 39).

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия проекта закона

Внесение изменений в Закон Иркутской области от 14 июля 2011 года № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – Закон Иркутской области) обусловлено следующими обстоятельствами.

1. Согласно действующей редакции Закона Иркутской области при определении общей площади предоставляемого жилого помещения учитываются дети, находящиеся под опекой (попечительством) граждан, являющихся собственниками (нанимателями) жилых помещений, находящихся в зоне затопления, или членов их семьи, при условии, что такие дети зарегистрированы по месту жительства опекуна (попечителя) до дня вступления в силу Закона Иркутской области. Вместе с тем, под опекой (попечительством) граждан, проживающих в селе Кеуль, имеются дети, которые были зарегистрированы по месту жительства опекуна (попечителя) после дня вступления Закона Иркутской области. Также имеются дети, которые были взяты под опеку (попечительство) после дня вступления в силу Закона Иркутской области. Чтобы учесть интересы таких детей, предлагается

изменить ограничения, установленные Законом Иркутской области. Одновременно необходимо сохранить ограничения в целях предотвращения злоупотреблений со стороны граждан. В этой связи предлагается при определении общей площади жилого помещения учитывать детей, взятых под опеку (попечительство) до 1 января 2012 года и которые зарегистрированы в месте жительства опекуна (попечителя) по месту жительства или по месту временного пребывания независимо от даты такой регистрации.

2. Действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для всех категорий граждан, проживающих в зоне затопления, кроме детей, находящихся под опекой (попечительством) граждан, проживающих в зоне затопления. В этой связи предлагается дополнить категории граждан, имеющих право на указанную меру дополнительной социальной поддержки, детьми, находящимися под опекой (попечительством).

3. Действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает возможность получения денежной компенсации за утрату права собственности на земельный участок только для граждан, у которых право собственности на такой земельный участок возникло до вступления в силу Закона Иркутской области. Вместе с тем, в настоящий момент в зоне затопления имеются земельные участки, которые находятся в пользовании граждан длительное время в связи с тем, что на этих участках расположены здания, находящиеся в собственности граждан. Однако право собственности на земельные участки граждане надлежащим образом не оформили до дня вступления в силу Закона Иркутской области. В целях учета интересов таких граждан предлагается предоставлять денежную компенсацию за земельные участки, право собственности на которые было установлено после вступления Закона Иркутской области в силу в связи с тем, что на них находятся здания, принадлежащие гражданам на праве собственности (в порядке, установленном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает возможность получения денежной компенсации за утрату вспомогательных строений граждан, если в отношении таких строений не установлено право собственности. Одновременно предусмотрена возможность получения денежной компенсации за утрату права собственности на строения граждан, если такое право собственности возникло до вступления в силу Закона Иркутской области. Вместе с тем, граждане в настоящий момент устанавливают право собственности на строения вспомогательного использования по отношению к принадлежащему им жилому дому. После установления права собственности они не смогут получить денежную компенсацию. В этой связи предлагается изменить редакцию части 3 статьи 1 Закона Иркутской области, предоставив право получить денежную компенсацию гражданам, у которых право собственности на

вспомогательное строение возникло после дня вступления в силу Закона Иркутской области.

5. Действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает возможность получения денежной компенсации за утрату вспомогательных строений граждан (абзац второй части 1 статьи 3). Вместе с тем, данная норма не корреспондирует с категориями граждан, имеющих право на предоставление такой денежной компенсации (часть 3 статьи 1 Закона Иркутской области), а также не имеет механизма реализации, так как Закон Иркутской области не предусматривает учет вспомогательных строений и порядок предоставления денежной компенсации за них. В целях урегулирования такого порядка предложено Закон Иркутской области дополнить новой мерой дополнительной социальной поддержки: предоставления денежной компенсации утраты зданий, строений, сооружений вспомогательного использования, право собственности на которые не установлено, а также механизмом ее реализации в статье 2^{1}.

6. Действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает учет при определении общей площади предоставляемых жилых помещений только граждан, зарегистрированных в соответствующем жилом помещении по месту жительства до дня вступления закона Иркутской области в силу. Вместе с тем, некоторые граждане, которые были зарегистрированы на день вступления Закона Иркутской области в силу в жилом помещении, находящемся в зоне затопления, были сняты с регистрационного учета и зарегистрированы по месту жительства в другом помещении, находящемся в зоне затопления. В соответствии с действующей редакцией закона Иркутской области они не могут быть учтены при определении общей площади предоставляемого жилого помещения. В целях учета интересов указанных граждан предложено дополнить категории граждан, учитываемых при определении общей площади предоставляемых в собственность или в социальный найм жилых помещений.

7. Также проект закона направлен на совершенствование юридической техники Закона Иркутской области и устранение выявленных редакционных недостатков.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания проекта закона

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 предусмотрено внесение изменений в Закон Иркутской области, направленных на:

1) изложение пункта 6 части 6 статьи 1, пункта 4 части 2 и пункта 3 части 13 статьи 2, пункт 4 части 3, пункт 3 части 4 и часть 13 статьи 4, пункт 6 части 6 статьи 6 Закона Иркутской области в новой редакции в связи с изменением оснований для учета детей, находящихся под опекой (попечительством) при определении общей площади предоставляемого жилого помещения;

2) дополнение части 4 статьи 1 Закона Иркутской области новым пунктом 8 в целях возможности бесплатного предоставления детям, находящимся под опекой (попечительством) граждан, проживающих в зоне затопления, земельных участков в собственность;

3) изложение части 3 статьи 1 Закона Иркутской области в новой редакции в целях дополнить категории граждан, имеющих право на получение денежной компенсации в связи с утратой права собственности;

4) дополнение части 1 статьи 1 новым пунктом, предусматривающим предоставление денежной компенсации утраты зданий, строений, сооружений вспомогательного использования, право собственности на которые не установлено, а также статьей 2^1, предусматривающей механизм реализации данной меры;

5) дополнение части 2 статьи 2 и части 3 статьи 4 Закона Иркутской области новой категорией граждан, учитываемых при определении общей площади предоставляемого жилого помещения;

6) внесение отдельных технических изменений в части 16 и 19 статьи 2 Закона Иркутской области, а также дополнение указанной статьи частью 15^1, дополнение статьи 3 Закона Иркутской области частями 5^1 и 5^2, а также изложение частей 6–8 указанной статьи в новой редакции.

Статья 2 определяет порядок вступления Закона в силу.

5. Перечень правовых актов Иркутской области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие проекта закона

Принятие проекта закона потребует внесения изменений в правовой акта Правительства Иркутской области, регламентирующий порядок учета граждан и объектов недвижимого имущества в целях реализации Закона Иркутской области, в части учета вспомогательных строений гражданина.

6. Финансирование действия закона Иркутской области

Принятие проекта закона повлечет дополнительные расходы областного бюджета. Финансово-экономическое обоснование проекта закона прилагается.

7. Перечень органов и организаций, с которыми проект согласован

Проект закона прошел все необходимые согласования, замечаний не получено.

Директор Иркутского областного государственного научно-исследовательского казенного учреждения «Институт законодательства и правовой информации имени М.М. Сперанского» А.А. Петров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Иркутской области
«О внесении изменений в Закон Иркутской области
«Об отдельных мерах по подготовке части территории
Иркутской области к затоплению»

Проектом закона «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее – проект закона) предполагается внести изменения, которые потребуют следующих средств областного бюджета:

1. Действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность для всех категорий граждан, проживающих в зоне затопления, кроме детей, находящихся под опекой (попечительством) граждан, проживающих в зоне затопления. В этой связи предлагается дополнить категории граждан, имеющих право на указанную меру дополнительной социальной поддержки, детьми, находящимися под опекой (попечительством).

2. В настоящий момент в зоне затопления имеются земельные участки, которые находятся в пользовании граждан длительное время в связи с тем, что на этих участках расположены здания, находящиеся в собственности граждан. Однако право собственности на земельные участки граждане надлежащим образом не оформили до дня вступления в силу Закона Иркутской области. В целях учета интересов таких граждан предлагается предоставлять денежную компенсацию за земельные участки, право собственности на которые было установлено после вступления Закона Иркутской области в силу в связи с тем, что на них находятся здания, принадлежащие гражданам на праве собственности (в порядке, установленном статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации)

Внесение данных изменений в Закон Иркутской области потребует привлечение дополнительных средств областного бюджета по предварительным оценкам в размере 7 000 тыс. рублей.

3. Действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает возможность получения денежной компенсации за утрату вспомогательных строений граждан, если в отношении таких строений не установлено право собственности. Одновременно предусмотрена возможность получения денежной компенсации за утрату права собственности на строения граждан, если такое право собственности возникло до вступления в силу Закона Иркутской области. Вместе с тем, граждане в настоящий момент устанавливают право собственности на строения вспомогательного использования по отношению к принадлежащему им жилому дому. После установления права собственности они не смогут получить денежную компенсацию. В этой связи предлагается изменить редакцию части 3 статьи 1 Закона

Иркутской области, предоставив право получить денежную компенсацию гражданам, у которых право собственности на вспомогательное строение возникло после дня вступления в силу Закона Иркутской области.

Внесение данных изменений в Закон Иркутской области потребует привлечение дополнительных средств областного бюджета по предварительным оценкам в размере 20 000 тыс. рублей.

3. Предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из зоны затопления Богучанской ГЭС, площадь которых может отличаться от нормы, установленной Законом Иркутской области более чем на 10%.

Внесение данного изменения в Закон Иркутской области не потребует привлечение дополнительных средств областного бюджета.

Таким образом, принятие проекта закона повлечет дополнительные расходы областного бюджета в размере 27 000 тыс. рублей.

Заместитель министра
строительства, дорожного хозяйства
Иркутской области С.Д. Свиркина

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Горького ул., 31, г. Иркутск, 664011 тел/факс (395-2) 34-19-17 E-mail: rebenok.irk@gmail.com

Исх.№ 1531
от 15.10.2012 г.

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Л.М. Берлиной

О проекте закона

Уважаемая Людмила Михайловна!

Мною рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области С.В. Ерощенко.

Учитывая, что предусмотренные проектом закона изменения направлены на защиту интересов детей, находящихся под опекой граждан, проживающих в п. Кеуль, проект закона мною поддерживается, замечания и предложения отсутствуют.

С уважением.

С.Н. Семенова

Афанасьева Т.В.,
34-24-21

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664027, Иркутск, ул. Ленина, 1 тел. 24-16-09, факс 24-05-24, ksp@irkutsk.ru

"16" октября 2012 г. № 01/01-1091

На № _____ от "___" _____ 201__ г.

Председателю
Законодательного Собрания
Иркутской области

Л.М. БЕРЛИНОЙ

Законодательное Собрание Иркутской области
Вх. № 4534
Дата 16.10.2012 г.
на 02 листах, индекс 01-31

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии с поручением Законодательного Собрания Иркутской области от 11.10.2012 № 2724 КСП области, рассмотрев представленный проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части Иркутской области к затоплению» (далее - Законопроект) сообщает следующее.

Статьей 2 действующей редакции Закона Иркутской области от 14.07.2011 № 76-ОЗ «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению» (далее - Закон № 76-ОЗ) предусмотрено предоставление денежной компенсации:

- в связи с уменьшением общей площади жилого помещения;
- за утрачиваемое право собственности на объекты недвижимого имущества;
- по проезду и провозу багажа в связи с переездом на новое место жительства.

Закон №76-ОЗ не предусматривает возможность получения денежной компенсации за утрату вспомогательных строений граждан, если в отношении таких строений не установлено право собственности.

Представленным Законопроектом предлагается урегулировать вопросы, связанные с предоставлением денежной компенсации гражданам при утрате зданий, строений, сооружений вспомогательного использования, а также земельных участков, на которые не установлено право собственности.

Законопроектом расширены гарантии для граждан, проживающих в зоне затопления Богучанской ГЭС, которые не успели оформить право собственности на здания, строения, сооружения вспомогательного использования, а также земельные участки до вступления Закона №76-ОЗ в законную силу.

КСП области полагает, что законопроект может быть рассмотрен и принят Законодательным Собранием в первом чтении, вместе с тем обращаем Ваше внимание на следующие замечания к Законопроекту.

1. Стр. 3 Законопроекта:

Пункт 4 части 2 статьи 2 изложен в редакции, не соответствующей логике изложения статьи Законопроекта («... при условии, что акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года, **такой ребенок**»). КСП области полагает, что в данном случае будет более уместна редакция, связывающая принятие договора или иного документа в

отношении такого ребенка до 1 января 2012 года. В связи с чем, рекомендуем внести поправку в указанный пункт, изложив в примерной редакции:

«... при условии, **что в отношении такого ребенка** акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя принят или договор о приемной семье заключен до 1 января 2012 года».

2. Настоящим Законопроектом предлагается изменить ограничения, установленные действующим Законом №76-ОЗ при определении общей площади предоставляемого помещения с учетом детей, взятых под опеку (попечительство) установленный до вступления в силу действующего Закона, продлив срок до 01.01.2012. Для получения в собственность земельных участков, денежной компенсации и иных гарантий, такие дети должны быть взяты под опеку (попечительство) до 01.01.2012 и зарегистрированы в месте жительства опекуна (попечителя) по месту жительства или по месту временного пребывания независимо от даты такой регистрации.

Вместе с тем, предлагаемый Законопроектом срок до 01.01.2012 представляется не совсем обоснованным, учитывая, что в целом сроки регистрации граждан продлены до 01.11.2012 и дети, которые были взяты под опеку (попечительство) в текущем году таких прав, представляемых Законопроектом, не будут иметь.

3. В части 3 финансово-экономического обоснования к Законопроекту прописано, что «действующая редакция Закона Иркутской области предусматривает возможность получения денежной компенсации за утрату вспомогательных строений граждан, если в отношении таких строений не установлено право собственности».

Между тем, действующая редакция Закона №76-ОЗ не предусматривает возможность получения такой компенсации, Законопроектом такая норма вносится в настоящее время. Полагаем, что в указанной редакции пропущена частица «не», исходя из чего, данная формулировка подлежит корректировке.

4. Согласно финансово-экономическому обоснованию, принятие Законопроекта в этой части потребует дополнительного привлечения средств из областного бюджета в общей сумме 27 млн. рублей. В связи с отсутствием расчетов подтвердить предполагаемую сумму затрат не представляется возможным. Исходя из текста Законопроекта, денежная компенсация утраты вспомогательного строения гражданина устанавливается в размере определяемой для целей налогообложения инвентаризационной стоимости (доли от инвентаризационной стоимости) указанного строения гражданина. Как правило, инвентаризационная стоимость объектов по сравнению с рыночной стоимостью указанных объектов в разы ниже, что ставит под сомнение заявленную сумму денежных средств, необходимых для компенсации и не соответствует принципу достоверности бюджета, установленному ст. 37 БК РФ, согласно которому расчеты должны быть достоверны, надежны и реалистичны.

5. Законопроектом предусмотрено предоставление денежной компенсации гражданам при утрате зданий, строений, сооружений вспомогательного использования, а также земельных участков, на которые не установлено право собственности.

Вместе с тем в Законопроекте не урегулирован вопрос о законности выплаты компенсаций при отсутствии права собственности на вспомогательные сооружения или строений, которые могут являться, по сути, самовольной постройкой, т.е. объектом недвижимого имущества, созданного на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо который создан без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Председатель И.П. Морохоева

исп. Каменяр О.В. 24-05-24

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ПРАВАМ РЕБЕНКА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
Горького ул., 31, г. Иркутск, 664011 тел/факс (395-2) 34-19-17 E-mail: rebenok.irk@gmail.com

Исх.№ 1531
от 15.10.2012 г.
2724 11.10.12

Председателю Законодательного Собрания Иркутской области

Л.М. Берлиной

О проекте закона

Уважаемая Людмила Михайловна!

Мною рассмотрен направленный Вами проект закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об отдельных мерах по подготовке части территории Иркутской области к затоплению», внесенный в Законодательное Собрание Иркутской области Губернатором Иркутской области С.В. Ерощенко.

Учитывая, что предусмотренные проектом закона изменения направлены на защиту интересов детей, находящихся под опекой граждан, проживающих в п. Кеуль, проект закона мною поддерживается, замечания и предложения отсутствуют.

С уважением.

С.Н. Семенова

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 4521
Дата 15 10 2012 г.
на 01 листах, индекс 101-31

Афанасьева Т.В.,
34-24-21