Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках»

В соответствии со статьей 66 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области Законодательное Собрание

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» в 1-м чтении.

2. Комитету по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве Законодательного Собрания Иркутской области продолжить работу над указанным проектом закона области с учетом предложений и замечаний в виде поправок для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок направления поправок к указанному проекту закона области – 28 февраля 2011 года.

Председатель
Законодательного Собрания Л.М. Берлина

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по законодательству о природопользовании, экологии и сельском хозяйстве

РЕШЕНИЕ № 29/ 2

11.02.2011

О проекте закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках»

Рассмотрев проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках», руководствуясь статьей 60 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, комитет

РЕШИЛ:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках».

2. Рекомендовать Законодательному Собранию принять законопроект в 1-м чтении и продолжить работу над ним для рассмотрения во 2-м чтении.

3. Установить предельный срок представления поправок к указанному проекту закона – 28 февраля 2011 года.

Председатель комитета Ю.И. Фалейчик

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

МЭР ГОРОДА

664025, г.Иркутск, ул.Ленина,14 тел. 20-14-90, 24-37-04

от 22.09.2010 № 059-12-473/10

на № _____ от _____

г. Иркутск, ул. Ленина, 1"а"

Законодательное Собрание
Иркутской области

Председателю Законодательного
Собрания Иркутской области

Л. М. Берлиной

Уважаемая Людмила Михайловна!

В соответствии со статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках».

Приложения:

1. Проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» на 2 листах.

2. Пояснительная записка к проекту закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» на 3 листах.

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 3538
Дата 23.09 2010 г.
на 09 листах, индекс 01-11

3. Постановление администрации г. Иркутска от 22.09.2010г. № 031-06-2162 /10 «О законодательной инициативе» на 2 листах.



В.И.Кондрашов

ПРОЕКТ

ЗАКОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ ЗЕМЛИ ПРИ ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ»

Статья 1. Цена земли

1. Установить до 1 января 2012 года цену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. До 1 января 2012 года лица, не указанные в части первой настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене:

1) в городе Иркутске – в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

2) в пределах иных населенных пунктов Иркутской области, а также за пределами границ населенных пунктов Иркутской области – в размере восьмикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области Д. Ф. Мезенцев

Иркутск

«___» _____ 2010 года

№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Иркутской области
«Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках»

1. Субъект правотворческой инициативы:

Проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» (далее – проект закона) вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области мэром города Иркутска В. И. Кондрашовым на основании статьи 53 Устава Иркутской области, статьи 44 Закона Иркутской области «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области».

2. Правовое основание принятия:

Правовой основой для принятия проекта закона является подпункт «к» пункта 1 статьи 72, пункт 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации, пункты 1,2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Устав Иркутской области.

3. Состояние правового регулирования в данной сфере; обоснование целесообразности принятия:

Пунктом 1 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предусмотрено, что до 1 января 2012 года продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для

указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность,

осуществляется по цене устанавливаемой субъектами Российской Федерации в пределах двадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного в городах с численностью населения свыше 3 миллионов человек, двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного в иной местности.

Согласно пункту 2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 января 2012 года лица, не указанные в части первой настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене, устанавливаемой субъектами Российской Федерации, в населенных пунктах с численностью населения:

свыше 3 миллионов человек - в размере от пяти- до тридцатикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

от 500 тысяч до 3 миллионов человек - в размере от пяти- до семнадцатикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

до 500 тысяч человек, а также за пределами границ населенных пунктов в размере от трех- до десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

До установления субъектами Российской Федерации цены земельного участка применяется минимальный для соответствующей местности размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

До настоящего времени на территории Иркутской области областной закон, устанавливающий цену земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, не принят. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, осуществляемая с применением минимального размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка существенным образом влияет на доходы федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета. Принятие проекта закона позволит увеличить доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Предмет правового регулирования и основные правовые предписания:

Проектом закона предусмотрено установление до 1 января 2012 года цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, а именно:

в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка (в городе Иркутск) и в размере восьмикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка (в пределах иных населенных пунктов Иркутской области, а также за пределами границ населенных пунктов Иркутской области) при приобретении земельных участков, лицами, не указанными в части первой статьи 1 проекта закона и являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Перечень правовых актов области, принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу которых потребует принятие данного правового акта:

Принятие проекта закона не потребует принятия, отмены, изменения либо признания утратившими силу правовых актов области.

6. Финансово-экономическое обоснование принятия проекта закона.

Принятие проекта закона не повлечет увеличения расходов областного бюджета.

Мэр города Иркутска В. И. Кондрашов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2010 № 031-06-2162/10

О законодательной инициативе

Руководствуясь частью первой статьи 6 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статьей 53 Устава Иркутской области, статьей 44 Закона Иркутской области «О правовых актах Иркутской области и правотворческой деятельности в Иркутской области», статьей 55 Регламента Законодательного Собрания Иркутской области, статьями 37, 38 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска
П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Одобрить проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» (Приложение № 1) и внести его в установленном порядке на рассмотрение Законодательного Собрания Иркутской области.

2. Заместителю мэра – председателю комитета по управлению муниципальным имуществом и потребительскому рынку администрации г. Иркутска Третьякову А.А., заместителю мэра - руководителю аппарата администрации г. Иркутска Войцехович Е. Е.:

1) направить проект закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках» (далее – проект закона) со всеми необходимыми документами в Законодательное Собрание Иркутской области;

2) осуществлять контроль за движением проекта закона в Законодательном Собрании Иркутской области;

3) обеспечить участие администрации города Иркутска в установленном порядке в работе над проектом закона в Законодательном Собрании Иркутской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра - руководителя аппарата администрации г. Иркутска Войцехович Е. Е.

Мэр города Иркутска В. И. Кондрашов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
Сектор делопроизводства

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Иркутска
от 22.09.2010г.
№ 031-06-2162/10

ПРОЕКТ

ЗАКОН ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ ЗЕМЛИ ПРИ ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ»

Статья 1. Цена земли

1. Установить до 1 января 2012 года цену земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

2) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

3) гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.

2. До 1 января 2012 года лица, не указанные в части первой настоящей статьи и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают такие земельные участки по цене:

1) в городе Иркутске – в размере десятикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

2) в пределах иных населенных пунктов Иркутской области, а также за пределами границ населенных пунктов Иркутской области – в размере восьмикратного размера ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Иркутской области Д. Ф. Мезенцев

Иркутск

«___» _____ 2010 года

№ _____

Заместитель мэра – руководитель аппарата
администрации г. Иркутска Е.Е. Войцехович

И.о. начальника юридического отдела
департамента правовой и кадровой работы
аппарата администрации г. Иркутска Д.В. Королёва

Исполнитель:
Гл. специалист юридического отдела
департамента правовой и кадровой работы
аппарата администрации г. Иркутска
Тел.: 52-00-48
А.И. Седых

ПРОКУРАТУРА
Российской Федерации

ПРОКУРАТУРА
Иркутской области

ул. Володарского, 5, г. Иркутск, 664011

6.10.2010 № 7-28-10

на № исх. 2625 от 27.09.10

Заместителю Председателя
Законодательного Собрания
Иркутской области

Истомину Г.В.

ул. Ленина, 1а, г. Иркутск

Уважаемый Геннадий Васильевич!

Прокуратурой области рассмотрен проект Закона Иркутской области «Об установлении цены земли при продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках».

Замечаний к законопроекту не имеется.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции — С.Д. Зенков

Законодательное Собрание
Иркутской области
Вх. № 3490
Дата 11.10.2010 г.
на 01 листах, индекс 01-29

А 021747